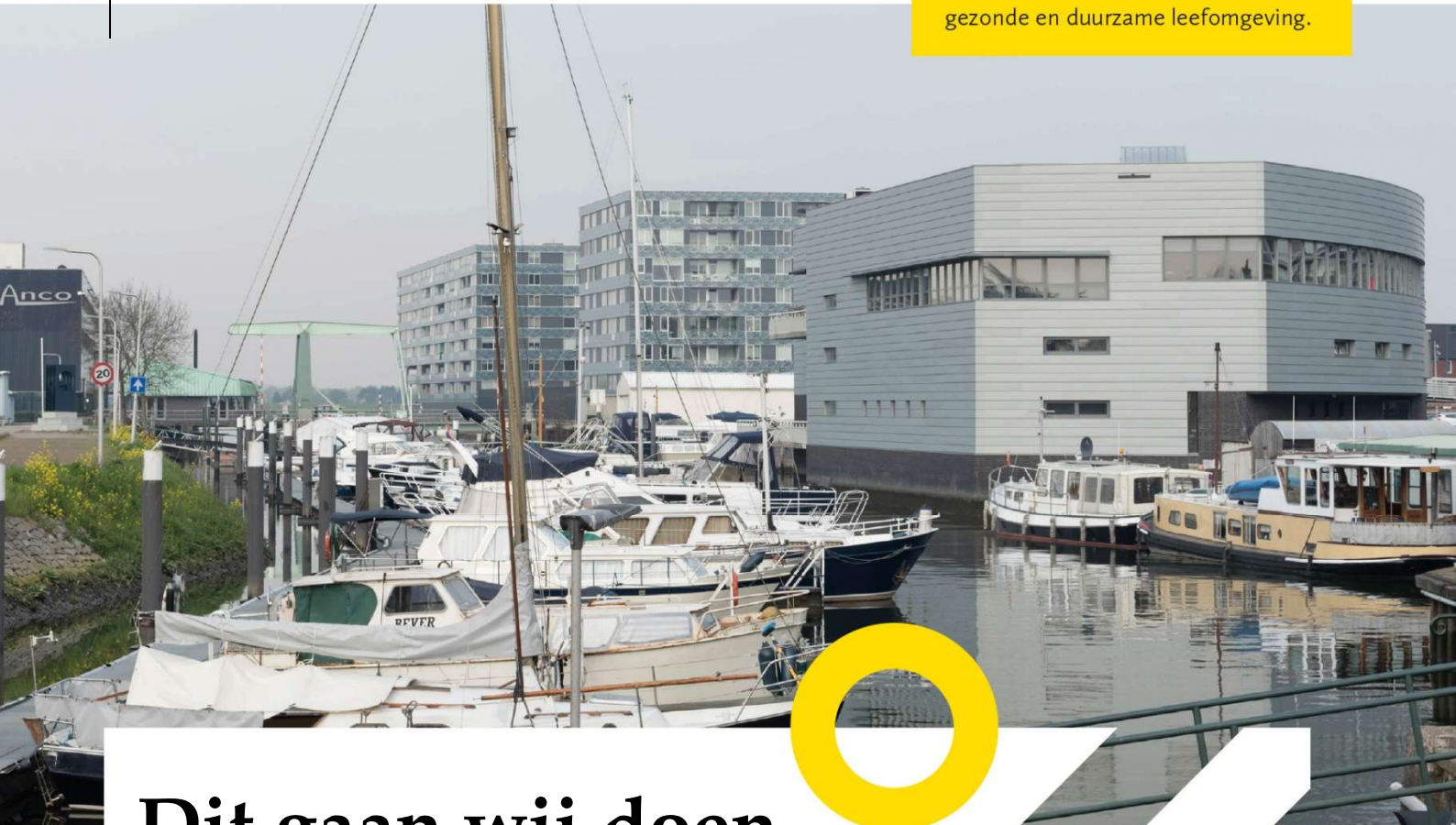




Wonen en werken. In een veilige,  
gezonde en duurzame leefomgeving.



# Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente

Alblasserdam

## Inleiding

Voor u ligt het Alblasserdamse jaarprogramma voor 2022. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities, de Omgevingswet en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

### **Omgevingswet**

De precieze datum van in werking treden is nog niet bekend, maar dat de Omgevingswet er komt is zeker. Gemeente Alblasserdam benut de deskundigheid van OZHZ intensief bij het implementatietraject. Zo adviseren we over de uitvoerbaarheid van de regels die opgenomen worden in het Omgevingsplan. Dat is ook van belang, OZHZ zal een deel van die regels immers uitvoeren.

Daarnaast voert OZHZ in 2022 voor Alblasserdam een aantal werkzaamheden uit die met zekerheid nodig zijn. We gaan aan de slag met geluids aandachtsgebieden en het register externe veiligheid. Om dit efficiënt te kunnen doen worden deze projecten regio breed uitgevoerd.

### **Ondermijning en ketentoezicht**

Ondermijnende criminaliteit vindt in elke gemeente plaats. OZHZ kan ondersteunen bij de aanpak daarvan. Bijvoorbeeld door verdachte situaties die tijdens het toezicht gevonden worden te signaleren. In 2022 is hier in het jaarprogramma budget voor gereserveerd.

In 2022 maakt OZHZ meer dan voorheen werk van ketentoezicht. Bij deze vorm van toezicht worden stromen van (afval)stoffen gevolgd. Tussen bedrijven onderling, binnen en buiten de regio. Ketentoezicht is erg van belang om te voorkomen dat afval gedumpt of op een onzorgvuldige wijze verwerkt wordt. Voor een effectieve uitvoering is samenwerking met partners binnen en buiten de regio nodig.

### **Basisregistratie ondergrond en Energie-agenda**

Een relatief nieuwe wettelijke taak is het vullen van de Basisregistratie Ondergrond. U laat zich bij de uitvoering ondersteunen door OZHZ. De meeste gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid maakten die keuze, daardoor kan die uitvoering efficiënt opgepakt worden. Ook wordt gecontroleerd op de verplichten maatregelen.

Om de in de Regionale Energie Strategie Drechtsteden vastgestelde klimaatdoelen te halen is een bijdrage van het bedrijfsleven nodig. In 2022 werkt OZHZ verder aan uitvoering van de energie-agenda (gestart in 2021) om bedrijven met een evenwichtig maatregelenpakket te

bewegen om energie te besparen en duurzaam op te wekken. De gemeenteraad stelde budget beschikbaar voor de uitvoering in 2022.

### **Adviestaken in het jaarprogramma**

Gemeenten zetten de expertise van OZHZ regelmatig in om te adviseren over allerlei zaken, zoals ruimtelijke plannen. Dit gebeurt vaak op offertebasis. Er kleven veel nadelen aan het werken op offertebasis, vandaar dat het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft ingestemd met afbouw van die werkwijze. 2022 is een overgangsjaar en het is de bedoeling om het adviesbudget vanaf 2023 grotendeels structureel op te nemen in het jaarprogramma.

### **Gebieden in ontwikkeling**

Alblasserdam is in beweging, meerdere gebieden zijn in ontwikkeling. Zowel woningbouw als bedrijvigheid krijgen een plaats. Denk bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van Haven Zuid, het Nedstaal terrein en het Mercon terrein. Daarnaast hecht de gemeente aan een duurzame en gezonde leefomgeving. OZHZ ondersteunt vanuit haar uitvoerende rol gemeente Alblasserdam bij deze ontwikkelingen. Waar mogelijk door in het voortraject mee te denken over een slimme inrichting die recht doet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid en gezondheid en waarmee voldaan wordt aan de wettelijke eisen. Vergunningprocedures kunnen met die werkwijze vlot doorlopen worden.

## Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2022 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in juni (over de periode tot en met april) en één in oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In januari 2023 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2022. OZHZ stelt zijn rapportages vanaf 2022 via een online omgeving beschikbaar. Op die manier geven we u nog beter inzicht in de voortgang.

Omschrijving	Structureel budget 2022	Incidenteel budget 2021	Budget 2022
<b>Algemene taken</b>			
Thema's Ontwikkeling en Beheer	€ 66.297		€ 66.297
Regionale Generieke taken	€ 103.909		€ 103.909
Lokale (extra) projecten	€ 7.575		€ 7.575
WOB verzoeken	€ 8.093		€ 8.093
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	€ 12.520		€ 12.520
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	€ 50.321		€ 50.321
Bezwaar en beroep leges	€ 936		€ 936
Bezwaar en beroep overig	€ 43.956		€ 43.956
<b>Vergunnen en melden</b>			
Planning en coördinatie vergunningen	€ 14.101		€ 14.101
Omgevingsvergunning (milieu)	€ 78.713	€ 9.386	€ 88.100
Omgevingsvergunning (bouw)	€ 347.308		€ 347.308
Toestemmingen en meldingen (milieu)	€ 32.894	€ 972	€ 33.866
Toestemmingen en meldingen (bouw)	€ 17.452		€ 17.452
APV	€ 159.967		€ 159.967
BWT toestemmingen	€ 5.181		€ 5.181
Frontoffice/KCC	€ 38.567		€ 38.567

Omschrijving	Structureel budget 2022	Incidenteel budget 2022	Totaal budget 2022
<b>Toezicht en handhaving</b>			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	€ 15.926		€ 15.926
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	€ 27.763		€ 27.763
E-agenda Toezicht	€ 16.558		€ 16.558
Strafrecht	€ 8.285		€ 8.285
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	€ 76.675		€ 76.675
Toezicht Bouwfase	€ 105.496		€ 105.496
Toezicht Sloopfase	€ 21.106		€ 21.106
Toezicht Huisvesting	€ 34.251		€ 34.251
Klachten en Meldingen (bouw)	€ 70.158		€ 70.158
Klachten en Meldingen (milieu)	€ 26.429		€ 26.429
Bestuurlijke handhaving APV	€ 15.375	€ 1.482	€ 16.857
PMV controles	€ -		€ -
Ondermijning	€ 2.000		€ 2.000
<b>Integrale advisering</b>			
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	€ 2.179		€ 2.179
Geluidsbelastingkaarten	€ 4.000		€ 4.000
RVMK	€ 11.018		€ 11.018
RVMK ALV	€ -		€ -
Coördinatie grondstromen	€ 3.838		€ 3.838
Planning en coördinatie expertise	€ 6.463		€ 6.463
E-agenda duurzaamheid	€ 13.886	€ 826	€ 14.712
Sanering asbestdaken	€ 4.754		€ 4.754
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	€ 1.918		€ 1.918
Bodemtaken	€ 23.645		€ 23.645
Geluidtaken	€ 17.055		€ 17.055
Luchttaken	€ 1.918		€ 1.918
Omgevingsveiligheidtaken	€ 3.630		€ 3.630
Integrale advisering t.b.v. RO	€ 7.252		€ 7.252
Duurzaamheid	€ 9.513		€ 9.513
Ecologietaken	€ 3.838		€ 3.838
<b>Additioneel</b>			
Expertise taken	€ -		€ -
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	€ 23.200		€ 23.200
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	€ 4.867	€ 7.334	€ 12.201
Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	€ 5.434		€ 5.434
Ondergrondscan/3D-scan	€ -		€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.556.220</b>	<b>€ 20.000</b>	<b>€ 1.576.220</b>

## Extra projecten

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeentespecifieke ambities. Dit kan bijvoorbeeld door het meenemen van restantbudget uit het voorgaande jaar, dat gebeurde ook in 2021. Of door extra financiële middelen ter beschikking te stellen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd als lokale prioriteit voor Alblasserdam.

### Meenemen restantbudget 2021

Gemeente Alblasserdam sprak met OZHZ af om het restantbudget 2021 mee te nemen naar 2022. Dit is nodig omdat het budget voor 2022 onvoldoende is om alle verwachte werkzaamheden van OZHZ te dekken. Dit restantbudget wordt opgenomen in de post Extra projecten. Op advies van OZHZ heeft gemeente Alblasserdam besloten om bij het toedelen van het budget de volgende prioriteitsvolgorde te volgen:

- Bestuurlijke handhaving APV (€3.518) .
- De adviestaken en het uitvoeren van adviestaken die voorheen op offertebasis werden uitgevoerd (€55.000).
- Omgevingsweteffecten waar geen structureel budget voor beschikbaar is (€55.986).  
Denk bijvoorbeeld aan het in werking treden van de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb).

Zodra de precieze omvang van het restantbudget 2021 bekend is wordt dit verdeeld onder bovenstaande werkzaamheden. Om te waarborgen dat er in 2023 voldoende structureel budget beschikbaar is om alle afgesproken wettelijke taken uit te voeren geeft gemeente Alblasserdam in de voorjaarsnota die in 2022 wordt opgesteld een reële inschatting. OZHZ adviseert over de inhoudelijke onderbouwing. In de voorjaarsnota 2021 was dit nog niet mogelijk. Er waren nog te veel onzekerheden rondom de Omgevingswet en het gesprek over de adviestaken is pas gedurende 2021 gestart.

### Alblasserdamspecifieke projecten in 2022

Conform de Nota VTH Zuid-Holland Zuid controleren we de bouwfase van bouwplannen met een risicoscore lager dan 2,6 niet binnen ons regulier toezichtsprogramma Bouw. In Alblasserdam controleren we op verzoek van de gemeente een aantal van deze bouwprojecten wel, als extra project. Het gaat om bouwplannen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6, gelegen in het beschermd dorpsgezicht of bij/aan panden met een monumentenstatus.

Ook gaan we het komend jaar oude bouwvergunningen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6 schouwen. Deze vergunningen zitten niet in het reguliere controleprogramma, waardoor we geen informatie hebben over deze bouwplannen en dus ook de basisadministratie niet kunnen aanvullen. Met een schouw gaan we na of de bouwplannen gerealiseerd zijn zodat de administratie, voor onder andere de WOZ, kan worden bijgewerkt.

Gedurende 2022 kan Alblasterdam er voor kiezen om eventueel andere / nieuwe prioriteiten uit dit budget te financieren.



## Hoe is de Omgevingswet meegenomen?

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ anticipeert programmatisch op de invoering en zet die werkwijze voort, waarbij het uitgangspunt is dat we op 1 juli 2022 klaar zijn voor de invoering.

OZHZ berekende de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is. In dit jaarprogramma is rekening gehouden met de eerste categorie.

We spraken met u af dat we de effecten van werkzaamheden die OZHZ pas hoeft uit te voeren als de Omgevingswet er is in 2022 opvangen met het restantbudget 2021, en als dat niet toereikend is om binnen de afspraak om maximaal 10 % uit te lopen op het jaarprogramma budget.

In overleg met u kozen we ervoor om vast een aantal zaken op orde te brengen die nodig zijn om klaar te zijn voor de Omgevingswet. Het vaststellen van aandachtsgebieden geluid en vullen van het Register Externe Veiligheid.

### **Vaststellen aandachtsgebieden geluid**

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen en gezoneerde industrieterreinen. Bij de lokale wegen gebeurt dat met BasisGeluidEmissie (BGE)-kaarten. Bij gezoneerde industrieterreinen moeten geluidsproductieplafonds (GPPIL) worden opgesteld. OZHZ doet dit voor u. Vaststellen van de aandachtsgebieden is nodig om te kunnen toetsen of ontwikkelingen voldoen aan de eisen die gelden op het gebied van geluid.

De BGE-kaarten moeten voor de verkeer intensieve wegen uiterlijk in 2023 zijn opgesteld. Om op tijd klaar te zijn is het nodig dat OZHZ in 2022 start met de werkzaamheden. U heeft tot 2027 de tijd om de kaarten aan te vullen met de minder verkeer intensieve wegen.

De GPPIL moet uiterlijk in 2029 zijn opgesteld. Gezien het grote aantal industrieterreinen verspreid OZHZ het werk over meerdere jaren. In 2022 wordt gestart met de terreinen die de grootste prioriteit hebben. Het gaat om terreinen waarvoor het huidige zonebewakingsmodel niet meer actueel is, er sprake is van volledige benutting of overschrijding van de zone en / of omdat er grote ruimtelijke ontwikkelingen zijn op of nabij het terrein. Voor Alblasterdam is met name het industrieterrein Aan de



Noord relevant, OZHZ geeft dit terrein in 2022 prioriteit. Een overzicht van de gezoneerde industrieterreinen vind u hier: <https://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/>.

### **Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid**

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 zorgt OZHZ er voor dat het REV gevuld wordt met de 29 risicovolle milieubelastende activiteiten in uw gemeente. Door vullen van het REV ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden kunnen deels geautomatiseerd uitgevoerd worden en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren is een regio dekkende projectaanpak ontwikkeld. Dit project wordt in 2022 uitgevoerd.

In overleg met u is in het jaarprogramma ook 20 uur opgenomen om u te adviseren over de voorschriften in het Omgevingsplan die gaan gelden binnen de aandachtsgebieden.

### **Bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken niet in het jaarprogramma**

Onder de Omgevingswet gaat het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken grotendeels over van de provincie naar de gemeenten. De lopende saneringen, nazorgtrajecten en grondwater blijven onder het bevoegd gezag van de provincie vallen. Omdat de bodemsaneringstaak nu verplicht onderdeel is van het basistakenpakket, blijft dit ook zo geregeld onder de Omgevingswet. De uitvoering van toezicht en handhaving op de bodemsaneringstaak wordt daarmee in mandaat belegd bij OZHZ. De vergunningverlening en adviestaken voor deze taak komen bij OZHZ, omdat die kennis gebundeld aanwezig is bij OZHZ.

Het is nog steeds niet duidelijk wat de omvang van de bodemsaneringstaak voor gemeenten zal zijn. Dit maakt het onmogelijk om de financiële consequenties volledig in te schatten. Het overleg vindt op landelijk niveau plaats, OZHZ volgt het dossier nauwgezet. In dit jaarprogramma is hierom nog geen rekening gehouden met deze taken.

## Structurele budgetten voor advieswerk

OZHZ stelt voor om een deel van het werk dat normaal gesproken op offertebasis wordt uitgevoerd in het jaarprogramma op te nemen. Zo kunnen we beter waarborgen dat de benodigde adviescapaciteit beschikbaar is. Gezien de krappe markt is capaciteit steeds schaarser en duurder, zeker op het gewenste kwaliteitsniveau. Ook ontberen inhuurmedewerkers de gemeente- en regio-specifieke kennis die vaak nodig is om goed te kunnen adviseren. Bijkomende voordelen zijn, dat OZHZ sneller aan de slag kan met uw vraag en dat de administratieve belasting op termijn omlaag kan.

Om die administratieve belasting te verminderen is het nodig om een aantal veranderingen in de factureringssystemen van OZHZ door te voeren. Hier wordt aan gewerkt, binnen een jaar is dit voor elkaar. Uitgangspunt is om advieswerk wat voorheen op offertebasis werd uitgevoerd per 1 januari 2023 te financieren uit het jaarprogramma. Een aantal gemeenten kiezen er voor om nu al budget te reserveren in het jaarprogramma.

Gemeente Alblisserdam kiest ervoor om in 2022 nog geen structureel budget op te nemen voor advieswerk wat op offertebasis wordt uitgevoerd. Advieswerk wordt zo veel mogelijk uitgevoerd met budget wat in 2021 over blijft (zie onder Extra projecten). OZHZ stelt voor om het per 1 januari 2023 opnemen van structureel budget in het jaarprogramma mee te nemen in de voorjaarsnota 2022.

## Vergunningen en meldingen bouw, milieu en APV

In 2022 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, milieu en APV. Daarnaast worden een aantal milieuvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

### Werkprogramma

In het onderstaande overzicht staan de voor 2022 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu) en de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden*	Raming 2022	Raming 2021
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg*	4	4
Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg	338	278
Toestemmingen en meldingen (milieu)	17	25
Toestemmingen en meldingen (bouw)	69	46
APV en Alcoholwet	181	181
Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht (BWT)	11	31
Bezwaar en beroep – leges	6	4
Bezwaar en beroep overig	15	16

*\*De details van het actualisatieprogramma worden in 2022 nader uitgewerkt*

### Omgevingsvergunning (milieu)

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. De verwachte aantallen omgevingsvergunningen worden bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen hebben we een inschatting gemaakt van het aantal vergunningprocedures.

In 2022 wordt ook gestart met een actualisatieprogramma. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ

dat planmatig in een vierjarig programma. U stelt voor 2022 budget beschikbaar om te starten met de uitvoering van dit programma.

### **Toestemmingen en meldingen milieu**

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

### **Omgevingsvergunning (bouw)**

Een aanvraag om een bouwvergunning kan meerdere activiteiten bevatten. Naast de bouwactiviteit zijn veel voorkomende activiteiten; inrit / uitweg, kap, afwijken bestemmingplan, brandveilig gebruik en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Bouwbesluit, het bestemmingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, maar ook bij bijvoorbeeld het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat, de veiligheidsregio en bij de gemeente zelf.

#### **Krapte op de arbeidsmarkt**

In heel het land bestaat er een groot tekort aan (ervaren) vergunningverleners bouw, ook bij OZHZ zorgt dat voor een groot verloop en lastig te vervullen vacatures. Dit tekort wordt naar verwachting nog versterkt als de Wkb in werking treedt en private partijen mensen met bouwexpertise in dienst gaan nemen. De krappe bezetting in combinatie met het grote aantal bouwprojecten maken dat het tijdig verlenen van kwalitatief goede vergunningen onder druk staat. Voor de korte termijn ontwikkelde OZHZ daarom een noodscenario. Zodra de kwaliteit van het werk teveel onder druk komt treedt dit noodscenario in werking. Met het noodscenario maken we samen met de gemeente vooraf risicogericht keuzes, die tijd besparen maar niet afdoen aan de kwaliteit van de besluiten. En voor de langere termijn starten we in 2022, in samenwerking met de Omgevingsdienst Midden-Holland, een intern opleidingsprogramma waarin we getalenteerde schoolverlaters en zijinstromers opleiden tot bouwvergunningverleners en bouwtoezichthouders.

### **Toestemmingen en meldingen (bouw)**

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om:

- Melding brandveilig gebruik
- Sloopmelding

### BWT-toestemmingen

OZHZ behandelt BWT-toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen
- Toekennen huisnummering op verzoek

### APV, Alcoholwet en bijzondere wetten

We verwachten 181 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen.

Vergunnen & melden	Raming 2022	Raming 2021
Evenementen meldingen	15	44
Evenementen vergunningen	49	20
Horeca meldingen	49	32
Horeca vergunningen	32	23
APV overig	51	51
Bibob	11	11

### Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

## Toezicht en handhaving

In 2022 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over bouw, sloop of gebruik
- Van sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering
- Van bouwwerkzaamheden

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2022.

Vergunnen & melden	Raming	Raming
	2022	2021
Periodiek toezicht gebruiksfase	25	29
Toezicht sloopfase	52	34
Toezicht bouwfase	38	29
Klachten en meldingen (bouw)	38	34
Klachten en meldingen (milieu)	55	62

### Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN Wabo-breed, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een overzicht periodiek toezicht 2022 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieuaspecten. In bijlage B is een overzicht te controleren bedrijven 2022 opgenomen. We voeren deze periodieke controles uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

### Toezicht sloopfase

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van

gebouwen of gedeelten hiervan en de veiligheid die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

### **Toezicht bouwfase**

OZHZ controleert de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger, die bestuurlijke keuze is vastgelegd in de nota VTH. Het gaat dan bijvoorbeeld over het houden van toezicht op bouwplannen zoals de bouw van het distributiecentrum aan de Hoogendijk. Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op de huidige conjunctuur. OZHZ verwacht dat de groei van het aantal kleinere bouwplannen zich in 2022 doorzet.

### **Klachten en meldingen bouw**

OZHZ behandelt bouwklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

### **Klachten en meldingen (milieu)**

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

### **Bestuurlijke handhaving APV**

OZHZ voert namens de burgemeester de handhaving uit op het gebied van de APV en andere bijzondere wetten, daarbij gaat het om:

- Analyseren van de bestuurlijke rapportage politie
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming



## **Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu en Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik**

Bij branches met een gemiddeld risico (RUN) vindt regio breed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast zijn de toezichthouders alert op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2022 zijn 18 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd. Daarnaast zijn er projecten specifiek voor de gemeenten die bouwtaken hebben ondergebracht bij OZHZ, waaronder Alblasterdam. Daarbij gaat het in 2022 onder meer over toezicht op het veiligheidsplan op de bouwplaats. Enkele milieuprojecten die in 2022 worden uitgevoerd zijn 'Veilige opslag en verwerking van gevaarlijke (afval)stoffen bij bouw- en houtbedrijven', 'Opslaan en toepassen van grondstromen' en 'Toezicht vanuit informatie gestuurd werken (IGW)'. Om de kans op het signaleren van excessen te vergroten wordt ketentoezicht toegepast. Binnen Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik wordt o.a. het project 'Veiligheid van daken bij gebruik zonnepanelen en sneeuwval' uitgevoerd.

Enkele milieuprojecten die in 2022 worden uitgevoerd zijn 'Veilige opslag en verwerking van gevaarlijke (afval)stoffen bij bouw- en houtbedrijven', 'Opslaan en toepassen van grondstromen' en 'Toezicht vanuit informatie gestuurd werken (IGW)'. Om de kans op het signaleren van excessen te vergroten wordt ketentoezicht toegepast. Binnen Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik wordt o.a. het project 'Veiligheid van daken bij gebruik zonnepanelen en sneeuwval' uitgevoerd.

### **Samen tegen ondermijnende criminaliteit**

Binnen gemeente Alblasterdam wordt samengewerkt in ondermijningsprojecten om als één overheid op te treden richting bedrijven die een link hebben met criminele activiteiten. Door deze samenwerking kunnen signalen over mogelijke strafbare feiten, als wietplantages, witwassen en uitbuiting, verder worden opgepakt door de handhavingpartners.

In 2022 krijgen de automotive branche en bedrijven die opslagruimten verhuren regionaal de aandacht via het jaarprogramma generiek toezicht (Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu).

Daarnaast is in het jaarprogramma 2022 ruimte opgenomen om de gemeente te ondersteunen bij lokale vraagstukken. Als de vraag om ondersteuning groter is dan de financiële ruimte binnen het jaarprogramma, dan kunnen aanvullende werkzaamheden via offertes worden uitgevoerd.

## (Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert de gemeente Alblasterdam bij uiteenlopende ruimtelijke projecten en ontwikkelingen, zoals de herontwikkeling van het Nedstaal terrein. Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek, de website is te vinden in bijlage C. OZHZ streeft integraliteit na in de advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Het beantwoorden van ad hoc vragen is onderdeel van het jaarprogramma. Uitgebreidere adviesvragen waar meer dan 4 uur werk in zit, werden tot nu toe op projectbasis (offerte) afgerekend. Of en in welke mate dat in 2022 ook gebeurd is afhankelijk van het restantbudget 2022 (zie onder Advieswerk in het jaarprogramma).



Bodem



Geluid



Lucht



Omgevings  
veiligheid



Ruimtelijke  
ordening



Duurzaamheid



Ecologie

### Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 20 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen

### Toezicht

Het aantal meldingen toepassen van partijen (grondstromen) is de afgelopen jaren sterk toegenomen. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit moet het toepassen en opslaan van grondstromen worden gemeld aan het bevoegd gezag. Daarbij wordt gecontroleerd of de werkzaamheden worden uitgevoerd conform wet -en regelgeving. Het niet melden van een activiteit rondom grondstromen kan aanleiding zijn tot verder onderzoek. Op basis van prioritering wordt een keuze gemaakt of locaties actief worden bezocht of alleen administratief worden afgehandeld. Voor het toezicht houden op deze grondstromen zijn uren opgenomen in het programma Generiek Toezicht. Deze uren zijn echter niet voldoende om deze activiteit het toezicht houden op grondstromen voldoende te kunnen uitvoeren. Uit ervaring blijkt dat het uitvoeren van preventief toezicht zeer effectief is en dat hierdoor een hoog naleefgedrag wordt geconstateerd. Om illegale activiteiten te ontdekken is tevens periodiek surveilleren vereist. Deze werkzaamheden vinden plaats vanuit het reguliere budget.

### Toepassen en opslaan van grondstromen

Om de kans op het opsporen van risicovolle situaties te vergroten kan meer ingezet worden op toezicht en ketentoezicht van de diverse grondstromen. Onder meer door analyses uit te voeren op de grondstromen, om zo vast te stellen of deze correspondeert met de kwaliteit van de grond zoals genoemd in de meldingsformulieren. Op deze wijze kunnen wij mogelijk onjuiste toepassingen nog eerder onderscheppen of voorkomen en indien nodig handhavend optreden. Wij gaan hier met u over in gesprek. Indien u ervoor kiest om ons deze aanvullende werkzaamheden te laten uitvoeren, dan kan dat op offertebasis of door het bedrag toe te voegen aan het jaarprogramma.

### **Uitgelicht: Basisregistratie ondergrond**

De meeste gemeenten in de regio kiezen ervoor om de Basisregistratie ondergrond (BRO) door OZHZ uit te laten voeren. Op die manier hoeft niet elke gemeente de benodigde expertise zelf op te bouwen, waardoor de uitvoering efficiënter kan. OZHZ ontwikkelde een keuzepakket van drie scenario's, in scenario 3 wordt de gemeente het meest ondersteund door OZHZ. Gemeente Alblasterdam kiest voor het tweede scenario. Dit betekent dat de gemeente een deel van de werkzaamheden nog zelf uitvoert.

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek.

Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar.

### **Duurzaamheid**

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie-neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie Drechtsteden 1.0 tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in 2020 en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie

### **Energie-agenda: Extra inzet om de energiedoelen te behalen**

De gemeenten stelden ambitieuze doelen in de Regionale Energie Strategieën (RES; in het werkgebied van OZHZ vallen 3 RES'en). Van bedrijven wordt daarbij een belangrijke bijdrage gevraagd, zij zijn wettelijk verplicht om energie te besparen. In alle gemeenten heeft OZHZ de inzet op energiebesparing en energie opwek door bedrijven geïntensiveerd. Daarvoor werd een strategie ontwikkeld die bestaat uit een combinatie van toezicht, handhaving en stimulerende maatregelen. Die strategie noemen we de Energie-agenda.

De Energie-agenda heeft een looptijd van 4 jaar. Om deze agenda uit te kunnen voeren zijn er meer middelen nodig. De meeste gemeenten kiezen er voor om die middelen via het jaarprogramma beschikbaar te stellen, dat geldt ook voor Alblasterdam.

### **Ecologietaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

### **Luchttaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit.

### **Integrale advisering (ruimtelijke) plannen**

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan bijvoorbeeld

betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

De gemeenten bereiden zich voor op de Omgevingswet. Ze stellen Omgevingsvisies op, starten met pilot Omgevingsplannen inclusief een vertaalslag van de bruidsschat en richten Omgevingstafels in. Een omgevingstafel is bedoeld om aan de voorkant van een besluitvormingsproces over een vergunning of een ruimtelijk plan zoveel mogelijk af te stemmen met alle betrokkenen. Zodat er na het afronden van de Omgevingstafel snel een besluit kan worden genomen. De Omgevingsadviseurs worden bij deze nieuwe producten onder de Omgevingswet vaak betrokken, waarbij de samenwerking wordt gezocht met de Veiligheidsregio en de GGD.

### **Geluidtaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Beoordeling Milieu Effect Rapportages
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer)
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï

### **Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) Drechtsteden en Alblasserwaard**

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd. OZHZ is in samenwerking met de deelnemende gemeenten in 2020 gestart met de Europese aanbestedingsprocedure van de gezamenlijke RVMK voor de sub-regio's Drechtsteden en Alblasserwaard. Het is de bedoeling dat in de nieuwe RVMK ook fietsverkeer en openbaar vervoer wordt opgenomen. De nieuwe RVMK is in 2021 aanbesteed. Daarnaast zijn we in 2021 ook begonnen met het actualiseren van de bestaande RVMK's. Deze werkzaamheden worden in 2022 voortgezet.



# Bijlagen





## Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN	Toelichting
TenneT TSO B.V.	Van Hennaertweg 22, 2952CA Alblasserdam	Energie en waterbedrijven	Mogelijk revisie in 2022
Coatinc Alblasserdam BV (voorheen NedCoat Alblasserdam B.V.)	Edisonweg 5, 2952AD Alblasserdam	Metaal- en metalectrobedrijven	Actualisatie in 2021 gestart afronden in 2022.
Shell Benzinstation "De Noord"	Rijksweg A15 1, 2952BN Alblasserdam	Benzinstation met lpg	
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14a, 2952AD Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	
Haan' Tankstation De Helling	De Helling 1, 2952BC Alblasserdam	Benzinstation met lpg	Mogelijk revisie in 2022
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 113, 2952DB Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 520, 2952DG Alblasserdam	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven	
Alblasserdam Yachtbuilding B.V.   Oceanco	Marineweg 1, 2952BX Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie	Toets en mogelijk actualisatie.
Handelsonderneming Verboom	Nieuwland Parc 309a te Alblasserdam	Afval be- en verwerking	
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en HbR)(Grontmij)	Nieuwland Parc 429, 2952DE Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	

## Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2022

Bedrijfsnaam	Adres	Branche	Risicoscore
Fire Retarding Technology B.V.	Ampèrestraat 1b, 2952AA Alblasserdam	Chemische industrie	8.0
Verpleeghuis De Alblashof	De Alblashof 1a te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Zorgcentrum De Waard	De Alblashof 1b te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Yulius locatie MFC Maasplein	Maasstraat 30 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
MFC Maasplein	Maasstraat 30, 2953CH Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Woongebouw De Wielen	Rijnstraat 82 te Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Zwembad "Blokweer"	Sportlaan 3, 2951HL Alblasserdam	Zwembad	6.5
ASVZ locatie Rietlanden	De Rietlanden 2 - 8 en 74 - 76 te Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
WoonCadans locatie Blomhoeve	Randweg 116 Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
Het Wapen van Alblasserdam - van Krimpen	Dam 24 Alblasserdam	Hotels en pensions > 50	6.0
Alblasserdam Yachtbuilding B.V.   Oceanco	Marineweg 1 - 5 Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie	6.0
Shell Benzinstation "De Noord"	Rijksweg A15 1 Alblasserdam	Benzinstation met lpg	5.5
Braanker Transport	Nieuwland Parc 211 Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5.5
Evangelische Gemeente Jozua Alblasserwaard	Ampèrestraat 4 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Chr. Korfbalver. "Kinderdijk"	Groen van Prinstererstraat 107 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Nederlands Hervormde Gemeente Alblasserd	Scheldeplein 2 te Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Openbare Basisschool 't Nokkenwiel locatie Boerenpad	Boerenpad 1 Alblasserdam	Basisschool	4.5
PIT - kindcentrum De Twijn	Pieter de Hoochplaats 1 Alblasserdam	Basisschool	4.5

School met de Bijbel - Het Kompas	Scheepsbouwplein 10 Alblasserdam	Basisschool	4.5
Lukoil Alblasserdam	Nieuwland Parc 421 Alblasserdam	Benzinestation zonder lpg	4.0
Maat Heftrucks	Nieuwland Parc 501-520 Alblasserdam	Benzinestation zonder lpg	4.0
De Haan Minerale Olie B.V.	Van Eesterensingel 118 Alblasserdam	Benzinestation zonder lpg	4.0
Oasen	Vinkenvolderweg 38 Alblasserdam	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Wattstraat 0 Alblasserdam	Energie en waterbedrijven	4.0
Coatinc Alblasserdam BV (voorheen NedCoat Alblasserdam B.V.)	Edisonweg 5 Alblasserdam	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4.0

## Bijlage C: Productenboek

# Expertise en adviestaken



Omgevingscan:  
meer bereiken met  
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij  
ruimtelijke plannen



Screening  
energie neutraal  
gemeentelijk of  
provinciaal vastgoed



Coördinatie van  
grondstromen



Ecologisch advies bij  
groenontwerpen of  
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen  
over de weg: inzicht  
in aard en omvang

## Meer weten?



Bekijk onze producten  
voor uw gemeente  
en provincie

[productenboek.ozhz.nl](http://productenboek.ozhz.nl)  
Inlog: *productenboek*  
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij  
ruimtelijke plannen