



Wonen en werken. In een veilige,
gezonde en duurzame leefomgeving.



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente
Molenlanden

Inleiding/voorwoord

Voor u ligt het jaarprogramma voor 2021. Samen met u hebben wij in kaart gebracht wat voor uw gemeente echt belangrijk is komend jaar. Molenlanden zit vol met ambities, als Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) helpen wij om deze waar te maken. De specialisten van OZHZ zetten daar hun instrumentarium voor in: van toezicht- en handhavingssacties tot vergunningverlening en adviezen.

Nieuwe woningen

Na de economische crisis is de woningmarkt in relatief korte tijd weer aangetrokken en is de bouw van nieuwe woningen in vele gebieden achtergebleven. Dit resulteert in een krapte op de woningmarkt die ook in Molenlanden wordt gevoeld. In veel kernen is er een grote vraag naar woningen in diverse segmenten en dat snelheid in realisatie noodzakelijk is. Naast de vraag waar moeten die woningen dan komen, spelen ook vragen zoals hoe om te gaan met bijvoorbeeld geluidsbelasting, bodemkwaliteit, en de bescherming van de aanwezige flora en fauna? Net zo belangrijk is om dit te rijmen met de duurzaamheidsambities, denk aan circulair bouwen en energieneutraal. Ook het extreme weer merken we steeds vaker, de nieuwe Molenlandse woningen moeten toekomstbestendig zijn, voorbereid op klimaatverandering. Samenwerking op omgevingskwaliteit aan de voorkant van ruimtelijke initiatieven is hierbij nodig.

Duurzame dorpen

Duurzaamheid leeft in de dorpen en stad in Molenlanden. Het oprichten van een energie coöperatie, het starten van een postcode-roos, het organiseren van een duurzaamheidsmarkt, de aanplant van een tiny forest... inwoners zetten er vol energie de schouders onder. En de gemeente helpt graag om deze initiatieven tot een succes te maken.

Ook stimuleert de gemeente Molenlanden ondernemers graag om duurzamer te ondernemen.

Een ondernemer krijgt al snel te maken met de toezichthouders, vergunningverleners en adviseurs van OZHZ. Vaak zijn er tegenstelde belangen of is er mogelijk overlast. Wij kijken naar wat wel mogelijk is: geen 'nee, maar', maar 'ja, mits'. Daarnaast helpen wij bedrijven, vanuit de "informatieplicht energiebesparing" om meer energie te besparen. Samen met de gemeente en ondernemers kijken we naar mogelijkheden voor energiebesparing, duurzame energievormen, meer kennisdeling en collectiviteit.

In het jaarprogramma 2021 is ruimte opgenomen om de gemeente hierbij te ondersteunen.

Belangrijkste financiële cijfers

Omschrijving	Beschikbaar budget 2021	Beschikbaar budget 2020
Algemene taken		
Thema's Ontwikkeling en Beheer	€ 106.033	€ 106.244
Regionale Generieke taken	€ 134.112	€ 134.380
Lokale prioriteiten	€ 4.990	€ 5.000
WOB verzoeken	€ 4.560	€ 7.500
Vergunnen en melden		
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	€ 47.904	€ 48.000
Bezwaar en beroep overig	€ 27.300	€ 18.000
Omgevingsvergunning (milieu)	€ 115.769	€ 116.000
Toestemmingen en meldingen (milieu)	€ 56.933	€ 59.000
APV en Drank- en horecawet	€ 1.801	€ 1.804
Toezicht en Handhaving		
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	€ 45.015	€ 45.104
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	€ 149.419	€ 149.717
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	€ 164.544	€ 167.803
Toezicht Sloofphase	€ 45.958	€ 46.050
Klachten en Meldingen (bouw)	€ 129.741	€ 130.000
Klachten en Meldingen (milieu)	€ 102.611	€ 95.000
Integrale advisering		
Advies derden/onderzoekskosten	€ 3.992	€ 4.000
Geluidsbelastingkaarten	€ -	€ -
RVMK ALV	€ 11.477	€ 11.500
Coördinatie grondstromen	€ 3.692	€ 3.699
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	€ 2.047	€ 6.935
Bodemtaken	€ 81.697	€ 81.860
Geluidtaken	€ 14.477	€ 14.506
Luchttaken	€ 3.460	€ 2.774
Externe veiligheidtaken	€ 7.014	€ 7.028
Ruimtelijke ordening	€ 84.818	€ 92.000
Duurzaamheid	€ 40.919	€ 41.000
Ecologietaken	€ 4.615	€ 2.774
Aanpak asbestdaken	€ 9.272	€ -
Register Externe Veiligheidsrisico's (REV)	€ 4.047	€ -
Totaal	€ 1.408.217	€ 1.397.680

Vergunningen en meldingen milieu

In 2021 zal OZHZ diverse aanvragen van milieuvergunningen, vooroverleggen en meldingen behandelen op het gebied van milieu. Daarnaast diverse vergunningen getoetst op actualiteit. Binnen het taakveld vergunningen zijn de realisatie en besteding in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

In het onderstaande overzicht zijn de voor 2021 geraamde aantallen weergegeven. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (voor milieu) en de ingekomen aanvragen en besteding in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2021
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	18
Toestemmingen en meldingen (milieu)	74
Bezwaar en beroep overig	7

Omgevingsvergunning (milieu)

Onder vergunningaanvragen milieu vallen verschillende werkzaamheden. Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Een overzicht van deze inrichtingen is vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen verwachten we in 2021 een aantal vergunningprocedures.

Toestemmingen en meldingen milieu

Het behandelen van toestemmingen en meldingen bestaat uit de volgende zaken:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar en beroepsschriften, bestaande uit:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob)
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken

Verwachte trajecten

Het komende jaar verwachten we ook een revisieaanvraag van Wemmers Tanktransport, Liesveld hoeve en MBI B.V. De aanvraag van Wemmers Tanktransport wordt mogelijk meervoudig vanwege mogelijke strijd met het bestemmingsplan.

Naast genoemde aanvragen zijn er voor het programma 2021 diverse actualisatietoetsen en actualisaties in het programma opgenomen. In het vergunningenoverzicht in bijlage B is aangegeven om welke bedrijven dit gaat.

Toezicht en handhaving

In 2021 controleren de inspecteurs van OZHZ verschillende bedrijven in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Op basis van periodieke controles
- Op basis van generiek/thematisch toezicht
- Van sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2021.

Toezicht en handhaving	Raming 2021
Periodiek toezicht gebruiksfase	95
Klachten en meldingen (milieu)	232
Klachten en meldingen (bouw)	31
Toezicht asbestverwijdering	134

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico conform het RUN vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de betreffende inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Enkele projecten die in 2021 zullen worden uitgevoerd zijn 'Voorkomen van overlast door horeca/detailhandel', 'Veilige opslag en verkoop consumenten vuurwerk' en 'Voorkomen van brandoverslag bij transportbedrijven'.

Samen tegen ondermijning

Ondermijnende criminaliteit is een belangrijk thema binnen het openbaar bestuur, en een speerpunt op zowel landelijk als lokaal niveau. Steeds vaker worden bedrijfsactiviteiten en ondernemingen gebruikt als dekmantel voor het witwassen van geld en als faciliteit voor de productie, opslag of distributie van illegale goederen. Ondermijnende criminaliteit komt met name vaak voor in de horeca, detailhandel en bij garagebedrijven.

Als toezichthouder bezoekt OZHZ dit soort bedrijven dagelijks, waarbij indicaties van mogelijk ondermijnende criminaliteit gesignaleerd kunnen worden. De aanpak van ondermijning wordt vanaf 2021 dan ook een vast onderdeel van het milieutoezicht in uw gemeente. Daarnaast gaan we op verzoek mee met integrale controles. De rol van OZHZ is dan vaak die van 'gelegitimeerde toegang'. Als toezichthouder mag OZHZ veel locaties bezoeken, ook zonder dat er een onderbouwd vermoeden van een strafbaar feit is. De toezichthouder kan zich laten vergezellen door opsporingsambtenaren van andere diensten zoals de politie. In de praktijk handelen deze diensten daarna de strafrechtelijke handhaving af. Op deze manier kunnen we de gemeente Molenlanden ondersteunen in de aanpak van ondermijnende criminaliteit.

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN Wabo-breed, waaruit een risicoscore berekend wordt. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een brancheoverzicht periodiek toezicht 2021 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen te behandelen, bestaande uit:

- Een 24-uurs wachtdienst en meldkamer voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Klachten en meldingen (bouw)

OZHZ onderzoekt bouwklachten en -handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

Toezicht asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Naast het reguliere toezicht op asbestverwijdering ondersteunt OZHZ gemeenten ook op verzoek bij het toezicht op particuliere asbestverwijdering, illegale asbestverwijdering en in geval van calamiteiten. Dit doen we door fysieke en administratieve controles.

Uitgelicht: opsporing illegale asbestverwijdering

Iedereen die asbest gaat verwijderen, moet dit melden bij de omgevingsdienst. Het is belangrijk dat degene die het asbest verwijdert beschermende maatregelen neemt. Dat geldt zowel voor bedrijven als particulieren. Dit voorkomt besmetting van gebouwen en gevaar voor de gezondheid. Daarom controleert OZHZ zulke werkzaamheden, maar dan moeten deze wel bij ons bekend zijn. Van andere plaatsen in Nederland weten we dat asbest regelmatig op illegale wijze wordt verwijderd. In 2020 startte OZHZ daarom een pilot, waaruit bleek dat ook in deze regio asbest soms illegaal verwijderd wordt. In die gevallen gebeurt dat vaak op een onveilige manier en wordt het afval op een onveilige wijze afgevoerd.

Het aantal overtredingen bij *gemelde* asbestverwijderingen is in onze regio klein. Maar er is nog veel winst te behalen bij niet gemelde asbestverwijderingen. Daarom verleggen we onze focus in 2021. Een deel van het budget Toezicht sloopfase zal besteed worden aan het opsporen van bedrijven en inwoners die – bewust of onbewust – een asbestverwijdering niet bij ons gemeld hebben. Dit doen we door actief toezicht te houden in uw gemeente en afvalcontainers bij afvalbrengstations en particuliere verbouwingen te controleren. Op deze manier dragen we bij aan een omgeving die veiliger en schoner is voor iedereen.

(Integrale) advisering

OZHZ adviseert de gemeente Molenlanden bij uiteenlopende ruimtelijke projecten en ontwikkelingen. Hiervoor is ruim budget opgenomen in het jaarprogramma 2021. Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek, de inloggegevens voor de [website](#) zijn te vinden in bijlage C. OZHZ streeft integraliteit na in de advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Het beantwoorden van ad hoc vragen is onderdeel van het jaarprogramma. Uitgebreidere adviesvragen waar meer dan 4 uur werk in zit, worden op projectbasis (offerte) afgerekend. De realisatie van het budget hangt dus af van het aantal concrete vragen die de gemeente stelt in de loop van het jaar. Met de gemeente willen wij afspraken maken om het proces van vraag en antwoord te optimaliseren; bijvoorbeeld door het organiseren van een 1-loket functie. De eerste stappen daarvoor zijn al in 2020 gezet. Ook wordt gesproken over een jaarofferte om het proces van beantwoorden van middelgrote vragen (4-15 uur) efficiënter te maken. Bij een jaarofferte hoeft niet voor elke vraag opnieuw offerte te worden opgesteld.

Het gaat om (integrale) advisering op het vlak van:



Bodem



Geluid



Lucht



Omgevings
veiligheid



Ruimtelijke
ordening



Duurzaamheid



Ecologie

Op weg naar een asbestvrije regio

In juni 2019 is het landelijke verbod op asbestdaken verworpen. Maar asbest is en blijft een risico voor onze gezondheid. De opgave om asbest uit onze omgeving te verwijderen is dan ook niet veranderd. De gemeenten in Zuid-Holland Zuid hebben de ambitie om het saneringsproces te versnellen en willen over 10 jaar:

- Geen asbesthoudende daken meer op gebouwen van de overheid.
- Geen asbesthoudende dakbedekking meer op panden van woningbouwverenigingen.
- Dat ten minste 75% van het aantal m² asbestdak op panden in eigendom van bedrijven, maatschappelijke organisaties en particulieren is gesaneerd.

Om deze doelen te behalen stelde OZHZ, in samenwerking met onze opdrachtgevers, de "Regionale strategie vrijwillige sanering asbestdaken Zuid-Holland Zuid 2021 – 2030" op. Deze strategie wordt in november 2020 voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van OZHZ. De voorgestelde aanpak biedt niet alleen flexibiliteit in de uitvoering maar ook de gewenste ruimte voor maatwerk. In de aanpak richten we ons op vier sporen: de aanpak van risicolocaties in woonwijken, eigen vastgoed van de gemeenten, woningbouwverenigingen en particuliere eigenaren. In 2021 start OZHZ samen met u de aanpak in uw gemeente.



Bodemtaken

OZHZ verwacht komend jaar 260 BBK-meldingen (Besluit bodemkwaliteit) te behandelen, bestaande uit:

- Beoordelen van meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit
- Toezicht houden op de uitvoering van de gemelde werkzaamheden
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. Wij inventariseren en adviseren de gemeente wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Een veilige leefomgeving

In uw gemeente werken bedrijven en soms ook particulieren met brandbare, explosieve en giftige stoffen. Het is belangrijk dat deze stoffen veilig worden opgeslagen, verwerkt en vervoerd. OZHZ adviseert gemeenten daarom over omgevingsveiligheid in ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningverlening.

Het Rijk financierde jarenlang een deel van deze adviezen door middel van het programma Impuls Omgevingsveiligheid (IOV). Deze subsidie vervalt met ingang van 2021. Om te zorgen dat risico's voor de omgeving minimaal zijn, blijft OZHZ deze taken deels uitvoeren vanuit het jaarprogramma. Het gaat om:

Register Externe Veiligheid (REV)

Gemeenten zijn verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren in een risicokaart. Dit om de communicatie over risico's en veiligheid te verbeteren en het veiligheidsbewustzijn te versterken. Vanaf 2021 zullen deze risico's in het Register Externe Veiligheid (REV) geregistreerd moeten worden.. Deze taak heeft als doel om bij ruimtelijke ontwikkelingen een eerste check te doen of omgevingsveiligheid getoetst moet worden door OZHZ.

Advisering op basis van offerte - Omgevingsveiligheid in ruimtelijke ontwikkelingen

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen, waarbij we toetsen of een ruimtelijk plan, zoals een voorgenomen nieuwbouwproject, gerealiseerd kan worden op een veilige afstand van een bedrijf of route waar gevaarlijke stoffen gebruikt, opgeslagen of getransporteerd worden. Hierbij brengen wij de risico's in kaart door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Van groepsrisico naar aandachtsgebieden - Landelijke beleidswijziging

OZHZ deelde in juli 2020 een korte film over de ontwikkelingen rondom externe veiligheid in relatie tot de Omgevingswet. In 2022 wordt de Omgevingswet van kracht, dan moet de landelijke beleidswijziging verankerd zijn in het gemeentelijke omgevingsbeleid. OZHZ kan in samenwerking met de VRZH gemeenten ondersteunen bij het vertalen van het landelijke beleid naar een lokaal passend omgevingsplan.



Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in 2020 en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie

Extra inzet om de energiedoelen te behalen

Na het internationale klimaatakkoord van Parijs is met het landelijke Klimaatakkoord afgesproken om de uitstoot van CO₂ in 2030 met 49% terug te dringen. Het efficiënter en duurzamer met energie omgaan is een belangrijk onderdeel daarvan. De gemeenten stelden hiervoor ambitieuze doelen in de (concept) Regionale Energie Strategie Drechtsteden (RES; in het werkgebied van OZHZ vallen 3 RES'en). Van bedrijven wordt daarbij een belangrijke bijdrage gevraagd, zij zijn wettelijk verplicht om energie te besparen. De aanpak is gericht op individuele (grote) bedrijven, bedrijventerreinen en branches.

OZHZ controleert namens alle gemeenten en provincie in de regio of de bedrijven doen wat ze verplicht zijn en stimuleert het toepassen van energiebesparende en opwekkende maatregelen. Hierbij worden toezichthoudende maatregelen afgewisseld met preventieve en adviserende maatregelen. De huidige inzet op toezicht en stimulerende maatregelen is echter niet voldoende om de gestelde RES-energiedoelen te behalen. Daarom intensificeert OZHZ in 2021 de controles in uw gemeente en kunnen we, afhankelijk van de wensen van de gemeente, inzetten op onder meer een branche-aanpak (5 regionaal geselecteerde branches in 2020) en een bedrijventerreinaanpak.



Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en – onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Luchttaken

- OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt integrale adviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In een integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het integraal advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie. Specifiek voor uw gemeente wordt een integraal milieu adviseur van OZHZ 2 dagen per week gedetacheerd t.b.v. milieu advisering bij ruimtelijke initiatieven.

Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

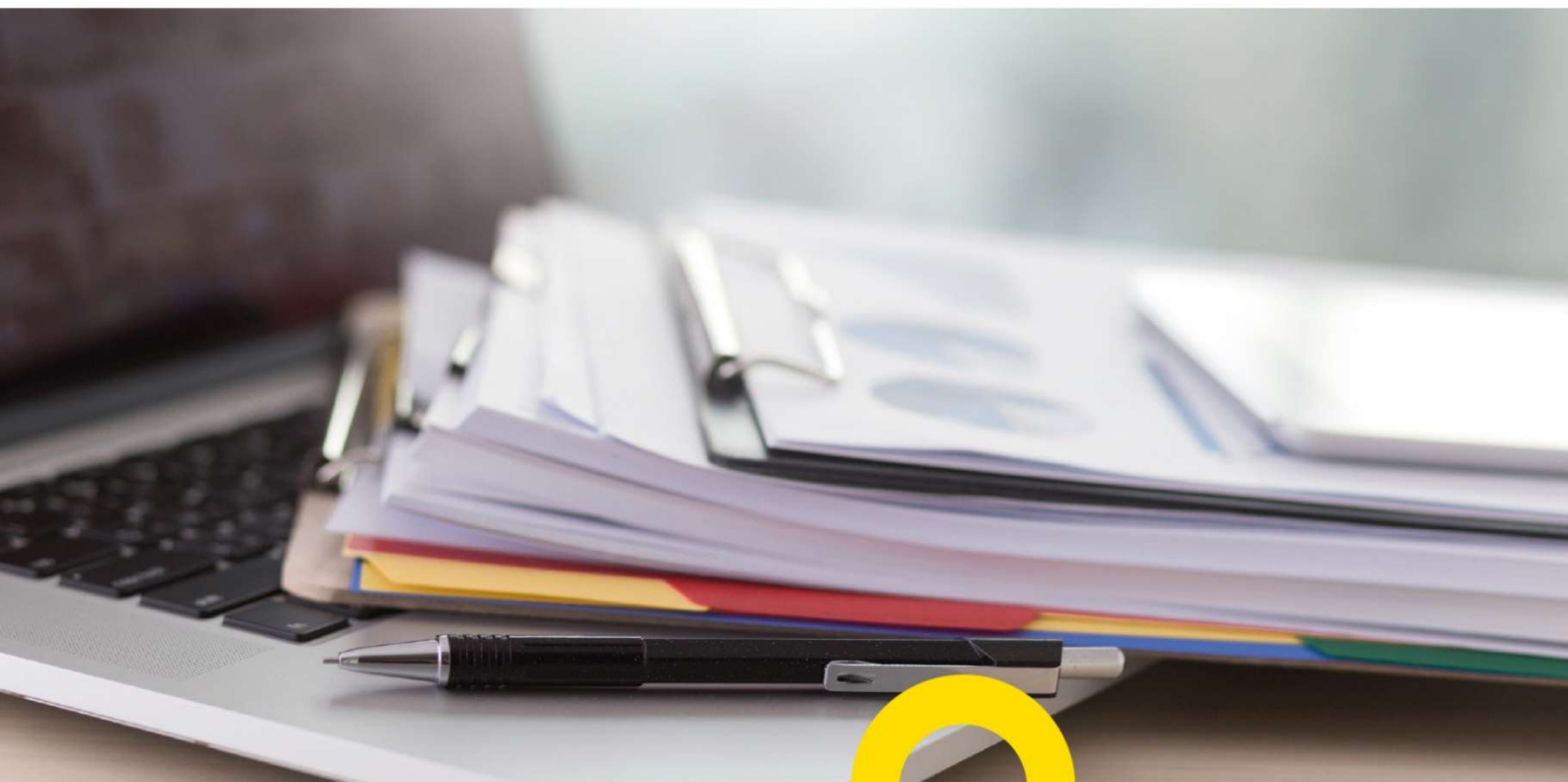
- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Beoordeling Milieu Effect Rapportages
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer)
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) Drechtsteden en Alblasserwaard

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

Vorbereidingen aanbesteding van de nieuwe RVMK loopt door

OZHZ startte, in samenwerking met de deelnemende gemeenten, in 2020 ook met de Europese aanbestedingsprocedure van de gezamenlijke RVMK voor de sub-regio's Drechtsteden en Alblasserwaard. Vanwege de coronaperikelen is het proces vertraagd. We gaan de nieuwe RVMK in 2021 aanbesteden.



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Nr	Naam	Branche volgens RUN	Actualisatie toets	Actualisatie
1	Garage Verspui	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven		
2	Verveka Veevoeder B.V.	Voedingsmiddelenindustrie		
3	Maatschap J. en T. Kuiper	Veehouderij		*
4	v.o.f. G. en N. de Jong	Veehouderij		*
5	Motorclub de Bougie	Motorsportterreinen		
6	A. Slingerland	Veehouderij		*
7	A.W. Kooijman	Veehouderij		*
8	De Heihoeve B.V.	Veehouderij		*
9	Firma H.P. de Jong	Veehouderij		*
10	Tankstation De Wagenaar B.V.	Benzinestation met lpg		*
11	Tankstation E. den Toom (Lukoil)	Benzinestation met lpg		
12	Autocentrum Arkel	Benzinestation met lpg		*
13	VARO Energy Netherlands B.V. (was Calpam SMD Olie B.V.)	Benzinestation zonder lpg		*
14	Autofood Giessenburg	Benzinestation met lpg		
15	Aquador	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek		*
16	Lukoil Hoogblokland	Benzinestation met lpg	*	
17	Hans de Baat Olieprodukten BV	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen		
18	Bayards B.V.	metaal be- en verwerking		
19	J.W. de Lange B.V.	Voedingsmiddelenindustrie	*	
20	Mts. L.H. de Jong-Korevaar en G. de Vries-Korevaar	Veehouderij		*
21	Maatschap T.A. en W.J. Baan	Veehouderij		*
22	Wemmers Tanktransport B.V.	Transport en distributiebedrijven		*
23	Wellantcollege Chr. VMBO de Bossekamp Ottoland	School overige	*	
24	F. Bikker	Veehouderij		*
25	Liesveld Hoeve B.V.	Veehouderij		*
26	Oasen	Energie en waterbedrijven		*
27	Maatschap Verboom	Veehouderij		*
28	Mts. J.D. & J. Slingerland van Beijnum	Veehouderij		*
29	De Haan Minerale Olien B.V.	Benzinestation met lpg		
30	Tankstation Mons (Autofood)	Benzinestation met lpg	*	
31	Akzo Nobel Decorative Coatings	Chemische industrie		
32	IHC Merwede B.V.	scheepsbouwindustrie	*	
33	MBI B.V.	betonwarenfabriek		*

34	Koelcentrum Zederik B.V.	Transport en distributiebedrijven	*	
35	H.C. Vink	Veehouderij		*
36	Moonen Yachts Holding B.V.	scheepsbouwindustrie	*	
37	Vossloh Cogifer Kloos BV	metaal be- en verwerking		*
38	Maatschap K. Blokland en H.G.H. Blokland-Erkel	Veehouderij		
39	Hoefnagel en Zoon B.V.	Benzinestation zonder lpg		
40	Korevaar- van Middendorp V.O.F.	Veehouderij		
41	WFC-Analytics B.V	NTB		
42	Waterschap Rivierenland	Afvalwater be- en verwerking		
43	Wink Veehouderij C.V.	Veehouderij		
44	NMC Special Products B.V.	scheepsbouwindustrie		

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2021

Naam	Globale locatie	Branche	Risicoscore
Akzo Nobel Decorative Coatings	Ambachtsweg 1, 2964LG Groot-Ammers	Chemische industrie	8
Optisport Liesveld BV.	Sportlaan 3, 2964AN Groot-Ammers	Zwembad	6,5
Sportfondsen Nieuw Lekkerland B.V. Zwembad	Vletstraat 2, 2957GH Nieuw-Lekkerland	Zwembad	6,5
Stichting Zwembad "De Doetse Kom"	A.M.A. van Langeraadweg 1, 3381LB Giessenburg	Zwembad	6,5
Stichting Zwembad "De Tobbe"	Hoefpad 1, 4241DT Arkel	Zwembad	6,5
Stichting Zwembad Hoogblokland	't Hoog 14A, 4221LM Hoogblokland	Zwembad	6,5
Zwembad "De Spettertuin"	Van Brederodestraat 20, 4225RD Noordeloos	Zwembad	6,5
AV Zorggroep Graafzicht	Burg Dekkingstraat 1, 2971AC Bleskensgraaf Ca	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Bejaardencentrum Vijverhof	Vlietzicht 7, 2965CG Nieuwpoort	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
De Merlinge	Dokter H. de Vriesplein 6, 4241BW Arkel	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Verpleeghuis 't Waellant	Ooievaar 140, 2957NH Nieuw-Lekkerland	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
IHC Merwede B.V.	Smitweg 6, 2961AW Kinderdijk	Scheepsbouwindustrie	6
NMC Special Products B.V.	Lekdijk 268, 2957CL Nieuw-Lekkerland	Scheepsbouwindustrie	6
Scheepswerf Groot-Ammers B.V.	Gelkenes 44b, 2964AC Groot-Ammers	Scheepsbouwindustrie	6
ASVZ Woonzorggebouw	Koolmeesstraat 23, 2971AN Bleskensgraaf Ca	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
AV Zorggroep / Hof van Ammers	Bernhardstraat 15, 2964BC Groot-Ammers	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Gezinshuis Buitengewoon B.V.	A.M.A. van Langeraadweg 10, 3381LB Giessenburg	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Mathijs Marijke	Sluis 1, 3381DK Giessenburg	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Thomashuis	Dorpsstraat 45, 2959AH Streefkerk	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Woonlocatie Philadelphia De Handpalm	Koolmeesstraat 1, 2971AN Bleskensgraaf Ca	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
woonzorg-appartementen, kantoorruimten, lunchroom	Schoonhovenseveer 31, 2964GB Groot-Ammers	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Woonzorgcomplex De Haven	Tjalkstraat 2, 2957GB Nieuw-Lekkerland	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Woonzorgcomplex De Zes Molens	De zes molens 2, 4223SC Hoornaar	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6

Woonzorgcomplex Hoornaar	Lage Giessen 4, 4223SG Hoornaar	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
WZC De Stevenaer	Strevenaer 53, 2959BJ Streefkerk	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Autobedrijf H. de Groot	Botersloot 59, 4225PS Noordeloos	Afval be- en verwerking	6
Garage Verspui	Hoge Giessen 4, 4223MB Hoornaar	Afval be- en verwerking	6
Hans de Baat Olieprodukten BV	Griendweg 80, 4209DB Schelluinen	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5,5
Autofood Giessenburg	Kerkweg 10, 3381KJ Giessenburg	Benzinestation met lpg	5,5
De Haan Minerale Olien B.V.	Smoutjesweg 4, 2977AR Goudriaan	Benzinestation met lpg	5,5
Esso Express Wijngaarden	Provincialeweg N214 36, 3366BH Wijngaarden	Benzinestation met lpg	5,5
Tankstation E. den Toom (Lukoil)	Provincialeweg 1, 4209SK Schelluinen	Benzinestation met lpg	5,5
Tankstation Mons (Autofood)	Sluis 18, 2964AR Groot-Ammers	Benzinestation met lpg	5,5
De Limonadefabriek	Nieuwe Haven 1, 2959AT Streefkerk	Hotels en pensions 10 - 50	5,5
Maria Johanna Hoeve	Nieuwendijk 20, 4225PE Noordeloos	Hotels en pensions 10 - 50	5,5
Lukoil Hoogblokland	Beemdweg 4C, 4221LV Hoogblokland	Benzinestation met lpg	5,5
Giessenspoortunnel	Binnendamseweg 11, 3381GA Giessenburg	Spoor- en wegtunnels	5
Fa. Meerkerk-Horst	Schoonenburgweg 9, 2957LB Nieuw-Lekkerland	Sociale werkplaatsen	5
Gemeenschappelijke Regeling Avres	A.M.A. van Langeraadweg 4, 3381LB Giessenburg	Sociale werkplaatsen	5
R.van Beijnum	Middenpolderweg 60, 2959LB Streefkerk	Sociale werkplaatsen	5
Zorgboerderij de Morgenster	Bergstoep 70, 2959AC Streefkerk	Sociale werkplaatsen	5
Chr. Gereformeerde Kerk	Noordzijde 1A, 4225PG Noordeloos	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
De Beemd Stichting MultiFunctionele Accommodatie Oud-Alblas	Beemdweg 9, 2969CD Oud-Alblas	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Gemeenschapshuis "De Til"	Breestraat 1, 3381BS Giessenburg	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Optisport Liesveld B.V. (Sporthal De Reiger)	De Boomgaard 3, 2964AV Groot-Ammers	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Verenigingsgebouw Gereformeerde kerk	Gijbelandsedijk 54, 2974BD Brandwijk	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Boerderij de Kat in de Wilg	Peperstraat 28, 2969AZ Oud-Alblas	Horeca 250 - 500	5
"De Multistee"	Burg van Slijpestraat 8, 2977AB Goudriaan	Horeca 250 - 500	5
Ponderosa	Dorpsweg 135, 4223NH Hoornaar	Horeca 250 - 500	5
Voetbalvereniging "Groot-Ammers"		Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
Buitenschoolseopvang Biebeleboom	Berkenlaan 4, 4209AN Schelluinen	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5

Christelijk Kinderdagverblijf De Regenboog	Beemdweg 5, 2969CD Oud-Alblas	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
De Hoeff	Bovenkerkseweg 12, 3381KB Giessenburg	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
HannesHoeve B.V.	Slingelandseweg 17B, 3381KZ Giessenburg	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
KDV De Boerderij	Koekoekspad 1a, 2971BM Bleskensgraaf Ca	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
KDV Joepie	Oosteinde 43, 3366BG Wijngaarden	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
Peuterspeelzaal Peutervreugd	Beemdweg 7, 2969CD Oud-Alblas	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
Brede School	Dirk IV-plein 35, 4223NJ Hoornaar	Basisschool	4,5
Brede School	Harpstraat 13, 4241CA Arkel	Basisschool	4,5
CBS De Hoeksteen	Johan de Kreijstraat 2, 3381DG Giessenburg	Basisschool	4,5
CBS Eben Haezer	Irenestraat 140, 2964BL Groot-Ammers	Basisschool	4,5
CBS Eben Haezer Nieuwpoort	Waterlinie 8, 2965CC Nieuwpoort	Basisschool	4,5
CBS Rehoboth	Roerdompstraat 29, 2964HD Groot-Ammers	Basisschool	4,5
CBS Samen op weg	Dirk IV-plein 33, 4223NJ Hoornaar	Basisschool	4,5
Ds. Petrus van der Veldenschool	Mattenbies 2, 2957RJ Nieuw-Lekkerland	Basisschool	4,5
OBS de Knotwilg	Waterlinie 2, 2965CC Nieuwpoort	Basisschool	4,5
OBS Giessen-Oudekerk	Oudkerkseweg 70, 3381KR Giessenburg	Basisschool	4,5
School met de Bijbel De Schakel	Jacob van Oudenhovenstraat 1, 2957KE Nieuw-Lekkerland	Basisschool	4,5
School met de Bijbel De Wegwijzer	Planetenlaan 32, 2957SN Nieuw-Lekkerland	Basisschool	4,5
Uitbreiding school	Raadhuisplein 1, 2957RK Nieuw-Lekkerland	Basisschool	4,5
Bed & Breakfast De Donk	Donkseweg 6, 2974LG Brandwijk	Hotels en pensions < 10	4,5
Bed & Breakfast De Gebakken Liefde	Neerpolderseweg 77, 3381JR Giessenburg	Hotels en pensions < 10	4,5
Bed & Breakfast Hoornaar	Dorpsweg 65A, 4223ND Hoornaar	Hotels en pensions < 10	4,5
Bed & Breakfast Molenlanden	Poldershoek 2, 4241XT Arkel	Hotels en pensions < 10	4,5
Bed & Breakfast 108	Lekdijk 108, 2957CJ Nieuw-Lekkerland	Hotels en pensions < 10	4,5
Winkelcentrum De Molenwaard	Dorpsstraat 5, 2973AB Molenaarsgraaf	Winkelcentrum overdekt	4,5
Oasen N.V.	Middelweg 82, 2957TH Nieuw-Lekkerland	Energie en waterbedrijven	4
Oasen N.V.	Melkweg 17, 2967LA Langerak	Energie en waterbedrijven	4
Windpark Giessenwind	Algemeen adres , Giessenburg	Energie en waterbedrijven	4
GPI Roestvast B.V.	Gelkenes 44A, 2964AC Groot-Ammers	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4

Metagro B.V.	Rietweg 5, 4209DA Schelluinen	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4
Vossloh Cogifer Kloos BV	Lekdijk 270, 2957CL Nieuw-Lekkerland	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4
MBI B.V.	Lekdijk 136, 2957CJ Nieuw-Lekkerland	Mineralenindustrie	4
Autobedrijf Aantjes-Hofman	Planetenlaan 11, 2957SL Nieuw-Lekkerland	Benzinestation zonder lpg	4
Autobedrijf P. de Jong	Dorpsstraat 40, 2959AG Streefkerk	Benzinestation zonder lpg	4
Autoservice Lekkerland B.V. / De Haan Minerale Oliën B.V.	Planetenlaan 91, 2957SM Nieuw-Lekkerland	Benzinestation zonder lpg	4
De Kok Jamo / JaHa Trading B.V.	Polderweg-oost 8, 2973AN Molenaarsgraaf	Benzinestation zonder lpg	4
Den Hartog B.V.	Wilgenweg 4, 2964AM Groot-Ammers	Benzinestation zonder lpg	4
Hoefnagel en Zoon B.V.	Veerweg 10, 2957CP Nieuw-Lekkerland	Benzinestation zonder lpg	4
Lukoil Bleskensgraaf	Melkweg 22, 2971VK Bleskensgraaf Ca	Benzinestation zonder lpg	4
Shell Express Noordeloos	Provincialeweg 36, 4225SM Noordeloos	Benzinestation zonder lpg	4
Schep Kaasveredeling B.V.	Peursumseweg 117, 3381KV Giessenburg	Voedingsmiddelenindustrie	4
Speciaal Bakkerij van der Grijn B.V.	Energieweg 30, 2964LE Groot-Ammers	Voedingsmiddelenindustrie	4
Sterrenburg Vleeswaren	Energieweg 7A, 2964LE Groot-Ammers	Voedingsmiddelenindustrie	4
Verveka Veevoeder B.V.	Lage Giessen 28, 4223SH Hoornaar	Voedingsmiddelenindustrie	4

Bijlage C: Productenboek

Expertise en adviestaken



Omgevingsscan:
meer bereiken met
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij
ruimtelijke plannen



Screening
energie neutraal
gemeentelijk of
provinciaal vastgoed



Coördinatie van
grondstromen



Ecologisch advies bij
groenontwerpen of
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen
over de weg: inzicht
in aard en omvang

Meer weten?



Bekijk onze producten
voor uw gemeente
en provincie

productenboek.ozhz.nl
Inlog: *productenboek*
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij
ruimtelijke plannen