

Zaaknummer Z-23-437388

Ons kenmerk D-24-2437556

Behandeld door

BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 22 december 2023 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Tritium Advies B.V. te Nuenen. Tritium Advies B.V. heeft de melding ingediend als gemachtigde van Terra Nova B.V..

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de Veersedijk 213 t/m 251 (oneven) en 267 t/m 273 (oneven) te Hendrik-Ido-Ambacht te saneren. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH053100041.

Besluit

De hierboven genoemde bodemonderzoeken, alsmede het saneringsplan hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op eerder genoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wbb.
- Het huidige gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant en dier dat spoedige sanering noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 37 Wbb.
- Met de sanering dient binnen 4 jaar na het nemen van deze beschikking te zijn aangevangen.
- Op grond van artikel 37 lid 3 dienen de, voorafgaand aan de sanering, genomen tijdelijke beveiligingsmaatregelen (hekwerk midden en zuidelijk deel van de locatie) in stand te worden gehouden.
- Op grond van artikel 39 lid 2 Wbb stemmen wij in met het saneringsplan. Met toepassing van dit artikellid hebben wij in deze beschikking voorschriften aan onze instemming verbonden.

De voorschriften zijn uitgewerkt verderop in deze beschikking en betreffen:

- Herschikken van sterk verontreinigde grond buiten de bij deze beschikking aangegeven gevalscontour dient nader te worden onderbouwd en bij ons te worden gemeld;
- De in de zienwijze aangegeven nadere invulling van de saneringsdoelstelling en stopcriteria van de grondwatersanering is van toepassing op de sanering en vervangt die uit het saneringsplan;
- Het tussentijds aanleveren van rapportages met betrekking tot de voortgang van de sanering.

Procedure

Gelet op de belangen van derden is bij de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb gevolgd.

De termijn voor het geven van een beschikking is opgeschort geweest van 26 januari 2024 tot 26 maart 2024 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

Inzage

De beschikking, en de overige van belang zijnde stukken, liggen tot zes weken na publicatie van het besluit ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken [078] 770 85 85. Onze openingstijden zijn van 9:00 tot 16:00 uur op werkdagen. U kunt de stukken ook opvragen op onze website (www.ozhz.nl). Via 'Snel regelen' kunt u onder het kopje 'Bodem' bodemrapporten opvragen..

Beroep

Het besluit is op 28 juni 2024 bekend gemaakt.

Ingevolge artikel 6:4 lid 3 juncto 6:7 juncto 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak kunnen belanghebbenden binnen zes weken vanaf de dag na die waarop de beschikking ter inzage is gelegd op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Dit kan tot en met uiterlijk 9 augustus 2024. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- Uw naam en adres
- De datum van uw beroepschrift
- Het nummer/kenmerk van het besluit (u kunt ook een kopie van het besluit bijvoegen)
- De gronden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Gedurende de termijn dat de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen zijn er zienswijzen ontvangen van KroondeKeijzer advocatuur namens Terra Nova B.V.. Het betreft de volgende zienswijzen:

- 1) Terra Nova B.V. verzoekt het voorschrift, uit de ontwerpbeschikking om in 2028 de saneringsdoelstelling (stabiele eindsituatie) en stopcriteria van de grondwatersanering verder in te vullen, niet op te nemen. Beargumenteerd wordt dat de in het saneringsplan aangegeven invulling van het begrip stabiele eindsituatie en stopcriteria (grondwaterverontreiniging verspreid zich niet meer dan 1000 m³ per jaar) reeds voldoende helder zijn en aansluiten bij de normen van de Circulaire bodemsanering 2013. De saneerder zoekt met deze zienswijze naar meer rechtszekerheid.

Na ons gesprek met Terra Nova B.V. op 11 juni 2024 over de zienswijzen wordt voorgesteld om, in afwijking van het saneringsplan, de volgende invulling te geven aan het begrip stabiele eindsituatie en stopcriteria:

Met de grondwatermonitoring moet worden aangetoond, dat er geen sprake is van onacceptabele verspreiding van de grondwaterverontreiniging in de omgeving. De risico's van verspreiding zijn acceptabel, wanneer geen significante verspreiding in horizontale- en/of verticale richting wordt aangetoond.

Van significante verspreiding in horizontale richting is sprake als in monitoringfilters in het ondiepe grondwater ten noorden-, westen- en zuiden van de huidige interventiewaardencontour structureel concentraties PAK, barium, koper lood en/of zink boven de Interventiewaarden worden gemeten. Van significante verspreiding in verticale richting is sprake als in monitoringfilters in het eerste watervoerend pakket binnen de huidige interventiewaardencontour structureel concentraties PAK, barium, koper lood en/of zink boven de tussenwaarden worden gemeten. Ook kan sprake zijn van significante verspreiding, indien uit een trendanalyse blijkt, dat de concentraties PAK, barium, koper lood en/of zink in het ondiepe grondwater of in het eerste watervoerend pakket de interventiewaarden respectievelijk tussenwaarden binnen enkele jaren na de geplande beëindiging van de monitoring dreigen te overschrijden.

- 2) Terra Nova B.V. verzoekt aan haar geen nazorgverplichting op te leggen, maar uitsluitend gebruiksbeperkingen aan de eigenaren, erfpachters en gebruikers. Bij het vaststellen van een stabiele eindsituatie is geen nazorg meer noodzakelijk. Gebruiksbeperkingen dienen niet opgelegd te worden aan de saneerder, maar aan de eigenaren, erfpachters of gebruikers van het terrein na afronding van de sanering. Waarbij verwezen wordt naar artikel 37 lid 4 Wet bodembescherming.
- 3) Terra Nova B.V. geeft aan in afwijking van het saneringsplan al op korte termijn te willen beginnen met de grondwatermonitoring. In plaats van de voorgestelde tweejaarlijkse monitoring van 2028 tot 2036 stelt zij voor om jaarlijks te bemonsteren van 2024 tot 2029, waarbij twee meetronden na aanbrengen van de paalfunderingen worden uitgevoerd. Zodoende kan voor de overdracht van de woningen de sanering worden afgerond.

Ten aanzien van de ingediende zienswijze stellen wij het volgende:

- 1) Aan het begrip stabiele eindsituatie is geen generiek normatieve invulling gegeven in de Circulaire bodemsanering 2013. De risico's van verspreiding dienen zoveel mogelijk te worden beperkt. De nazorg na sanering dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Kwetsbare objecten mogen niet bedreigd worden.
- 2) De nieuwe invulling van het begrip stabiele eindsituatie is akkoord onder voorwaarde dat dit ook voor kwik geldt. Kwik is namelijk lokaal ook in gehalten tot boven de interventiewaarde in het grondwater aangetoond. Als er geen significante verspreiding plaats vindt worden, naar ons oordeel, ook de risico's van verspreiding en nazorg zoveel mogelijk beperkt en worden geen kwetsbare objecten bedreigd. Aan ons voorschrift uit de ontwerpbeschikking is hiermee invulling gegeven. De beschikking is hierop aangepast.
- 3) In voorliggende beschikking worden geen gebruiksbeperkingen of nazorgverplichtingen opgelegd. De eventuele nazorg en gebruiksbeperkingen na sanering wordt in deze beschikking wel overwogen in samenhang met de aangeboden sanering, dit weegt namelijk mee in de beoordeling van het saneringsplan.
Na sanering kunnen, als er nog een verontreiniging in de bodem aanwezig is, beperkingen in het gebruik van de bodem noodzakelijk zijn en/of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig zijn. Dit wordt na de sanering vastgelegd in een nazorgplan en de beschikking hierop.
Wij passen de tekst onder het kopje 'globaal verwachte nazorg en gebruiksbeperkingen (na sanering)' in deze beschikking hierop aan ten opzichte van de ontwerpbeschikking.
- 4) De wijziging staat het behalen van de saneringsdoelstelling voor het grondwater (aantonen stabiele situatie en aantonen dat de bouwactiviteiten hierop geen significante invloed hebben) niet in de weg. Daarom stemmen wij in met deze wijziging op het saneringsplan. De beschikking is hierop aangepast.

Bij de melding ingediende stukken

Als onderdeel van deze melding zijn ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Saneringsplan*, inclusief bodemonderzoeken en NLO-toets kostenraming	Tritium Advies B.V.	2310/256/ML-01, versie B	26 maart 2024	D-24-2411560
	Tritium Advies B.V.	2310/256/ML	19 en 21 december 2023	D-24-2399381

* Titel van het saneringsplan luidt 'Deelsaneringsplan Noordoever te Hendrik-Ido-Ambacht'. Ondanks de titel is sprake van een volledige sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging en geen deelsanering. Dit wordt verderop in deze beschikking toegelicht.

* Dit saneringsplan is ter vervanging van het op 22 december 2023 ingediende saneringsplan en gevraagde aanvullende gegevens.

Overwegingen

Locatie

De saneringslocatie is bijgevoegd in de bijlage en betreft de Veersedijk 213 t/m 273 met uitzondering van een deel van de locatie Veersedijk 253-265. De saneringslocatie betreft een van oudsher industriële strook langs de Rietbaan met diverse voormalige bedrijven, met name scheepssloperijen en scheepswerven. Veersedijk 217-223 was in gebruik door scheepssloperij Stolk. Op Veersedijk 269-271 was de pompencompressorenfabriek Arbez gevestigd en zijn in het verleden ook schepen gesloopt. Op de Veersedijk 273a was zandhandel Van Vliet gesitueerd.

De saneringslocatie is momenteel braakliggend, nagenoeg alle opstallen zijn reeds gesloopt. Daarbij zijn sommige vloeren en verhardingen intact gelaten om de verontreinigde bodem niet te roeren en contactmogelijkheden te voorkomen.

Overgangsrecht Wbb

Op grond van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, geldt de Wet bodembescherming voor gevallen of gedeelten van gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor voor 1 januari 2024 een saneringsplan is ingediend (overgangsrecht 2024). Het oude overgangsrecht (2006) uit de Wijzigingswet Wet bodembescherming is niet van toepassing op de waterbodem. Deze beschikking betreft derhalve alleen de landbodem.

Ingediende rapporten

De hierboven genoemde onderzoeksrapporten voldoen naar het oordeel van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aan de daartoe bij of krachtens de Wbb gestelde eisen.

Geval van bodemverontreiniging

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Van een geval van bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (artikel 1 van de Wbb).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde zoals genoemd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de interventiewaarde wordt overschreden, onafhankelijk van het volume.

Verontreinigingen grond

Uit de onderzoeksrapporten blijkt dat in de grond de stoffen zware metalen, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), PCB (polychloorbifenylen), minerale olie en asbest zijn aangetoond in concentraties die de interventiewaarden overschrijden.

Er is in de grond sprake van één aaneengesloten verontreiniging zware metalen en PAK tussen maaiveld en maximaal 5 meter minus maaiveld (m-mv). De verontreiniging wordt gekenmerkt door zintuiglijke bijmengingen in de grond met puin, metaalresten, afval, koolas en/of slakken. De bijmengingen zijn in diverse gradaties en samenstelling aangetroffen en betreffen plaatselijk puinlagen (in plaats van bodemlagen). De omvang van de verontreiniging met zware metalen en PAK wordt geschat op 50.000 m³ (oppervlakte 24.400 m²).

Binnen deze contour zijn in de grond tevens de volgende verontreinigingen aanwezig:

- Op het noordoostelijk deel van de locatie (noordoostelijk deel Veersedijk 217-223 (Stolk)) is tussen 0,2 en 1,5 m-mv een sterke verontreiniging met asbest aanwezig over een oppervlakte van 700 m² (omvang 910 m³);
- Op het noordoostelijk deel van de locatie (zuidoostelijk deel Veersedijk 217-223 (Stolk)) is tussen maaiveld en 2,5 m-mv een sterke verontreiniging met minerale olie en PCB aanwezig over een oppervlakte van 3.100 m² (omvang 6.200 m³);
- Op het zuidoostelijk van de locatie (zuidoostelijk deel Veersedijk 269-271 (Arbez)) is tevens tussen maaiveld en 0,7 m-mv een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig over een oppervlakte van 350 m² (omvang 175 m³);
- Op het midden en zuidelijk deel van de locatie (vrijwel gehele Veersedijk 269-271 (Arbez)) is tevens tussen maaiveld en 1,4 m-mv een sterke verontreiniging met asbest aanwezig over een oppervlakte van 14.300 m² (omvang 14.300 m³);
- Op het zuidelijk deel van de locatie (oostelijk deel Veersedijk 273 (Van Vliet)) zijn tevens tussen maaiveld en 2,0 m-mv twee sterke verontreinigingen met minerale olie en PCB aanwezig over een oppervlakte van 5 m² en 150 m² (omvang 5,5 m³ en 300 m³);
- Wij merken op dat naast bovenstaande in oudere onderzoeken (bijlage 4 saneringsplan) tevens op de Veersedijk 269-271 (Arbez) spots met sterke verontreinigingen met PCB's en minerale olie zijn geconstateerd (2014).

De aangetoonde bodemverontreinigingen zijn te relateren aan de (historische) ophooglaag en de historische bedrijfsactiviteiten. Opgemerkt wordt dat de aangetroffen minerale olie een zware fractie olie (voornamelijk C20-C40) betreft die immobiel is.

Verontreinigingen grondwater

In het freatische grondwater (tussen 1 en 5 m-mv) zijn PAK en lokaal ook zware metalen en PCB aangetoond in concentraties die de interventiewaarden overschrijden. De verontreiniging in het grondwater is voornamelijk aangetoond op het midden en zuidelijk deel van de locatie (vrijwel gehele Veersedijk 269-271 (Arbez)) over een oppervlakte van circa 12.000 m² en in een laagdikte van ca. 4 meter. De omvang van de grondwaterverontreiniging wordt momenteel geraamd op 48.000 m³.

Conclusie geval van ernstige bodemverontreiniging

De aangetoonde verontreinigingen in zowel de grond als in het grondwater hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen omdat deze zijn te relateren aan de ophooglaag en historische activiteiten. Ruimtelijk zijn de verontreinigingen asbest, minerale olie en PCB gelegen binnen de contour van de verontreiniging met zware metalen en PAK. De verontreinigingen zijn derhalve ruimtelijk niet te scheiden.

De verontreinigingen in de grond en het grondwater zijn op basis van de interventiewaarde contour aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage bij deze beschikking is gevoegd. De contour in het saneringsplan is volgens ons onzorgvuldig getrokken. In de contour in het saneringsplan is zowel de contour van de kleine boothelling (zoals aangegeven in paragraaf 5.6.3 van het saneringsplan) en deellocatie B (westelijk strook openbaar gebied) uit het actualiserend onderzoek van 2023 inbegrepen, terwijl uit de rapporten blijkt dat terreindelen deze niet sterk verontreinigd zijn.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging, omdat voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in de grond in minimaal 25 m³ en/of gemeten in het grondwater in minimaal 100 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen.

Risicobeoordeling, speed en saneringstijdstip

Het toetsingskader voor de beoordeling is vastgelegd in de circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De standaard- en de locatiespecifieke risicobeoordeling betreffen de vraag of de aangetroffen ernstige verontreiniging al dan niet onacceptabele risico's oplevert voor de mens, het ecosysteem of van verspreiding, gelet op de huidige gebruiksfunctie (braakliggend).

Uit de uitgevoerde standaard en locatiespecifieke risicobeoordelingen blijkt dat de aangetoonde verontreiniging onacceptabele risico's oplevert voor de het ecosysteem.

Het risico's van verspreiding is niet onderzocht. Er is wel sprake van een verontreiniging die potentieel verspreidingsrisico's heeft, omdat de omvang groter is dan 6.000 m³. Pas bij een verspreiding van 1.000 m³ per jaar zijn er daadwerkelijke risico's. De grondwaterverontreiniging is een gevolg van de sterk verontreinigde ophooglaag en bevindt zich hier ook grotendeels in. Er is geen sprake van verticale verspreiding dieper dan 5 m-mv. Naar onze ervaring is door de dikke ondoorlatende bodemlaag onder de ophooglaag verticale verspreiding vrijwel uitgesloten. Gezien de buitendijkse ligging van de locatie zal de verontreiniging zich enkel horizontaal richting de rivier verspreiden/afvloeien. Hiervoor is een NLO-toets uitgevoerd. NLO staat voor Natuurlijke Lozing van verontreinigd grondwater op Oppervlaktewater. Uit deze toets komt dat de natuurlijke afvloeiing van het verontreinigd grondwater naar de rivier acceptabel is. De 'lozing' heeft geen significant negatieve invloed op de kwaliteit van het rivierwater. Opgemerkt wordt dat de lozing of afvloeiing nu en in de toekomst grotendeels wordt tegengegaan door een damwand in de oever.

Op het midden en zuidelijk deel van de locatie zijn onaanvaardbare humane risico's aanwezig als gevolg van de verontreiniging met asbest, maar deze risico's zijn weggenomen doordat de locatie is afgesloten met een (bouw)hek. Deze tijdelijke beveiligingsmaatregel dient (tot de sanering) in stand te worden gehouden.

Volledigheidshalve verwijzen wij voor de risicobeoordeling naar het rapport "Nader bodemonderzoek asbest en grondwater", Tritium Advies, kenmerk 2303/173/SF-02 van 8 maart 2014 in bijlage 4 van het saneringsplan en voor de NLO-toetst naar bijlage 7 van het saneringsplan.

Gezien de geconstateerde onacceptabele ecologische risico's dient uiterlijk 4 jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking een begin te worden gemaakt met de sanering. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

Beoogde sanering

Deelsanering

Er is geen sprak van een deelsanering zoals bedoelt in artikel 40 van de Wbb. Dit omdat het geval van ernstige bodemverontreiniging zoals is beschikt geheel gesaneerd zal worden.

Toetsingskader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- De verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie.
- Het risico van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk te beperken, en.
- De nazorg en gebruiksbepkeringen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

In artikel 39 van de Wbb is voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

Saneringsdoelstelling grond en grondwater

De locatie wordt ingericht als woongebied met appartementen, wonen met tuin, infrastructuur, hellingbaan en openbaar groen.

De doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor het beoogd gebruik door middel van een isolatielaag die het contact met de verontreiniging zoveel mogelijk beperkt. Voor het grondwater is mogelijk reeds sprake van een stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie. De saneringsdoelstelling is daarom het aantonen van een stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie.

Saneringsmaatregelen grond

Bij de volgende gebruiken wordt een volgende isolatielaag gerealiseerd:

- Openbaar groen: leeflaag 1,0 m dikte van grond met kwaliteitsklasse 'wonen' of beter.
- Bebouwing: duurzaam aaneengesloten afdeklaag van beton/bebouwing.
- Verharding: een duurzaam aaneengesloten deklaag (tegels of klinkers).
- Nutscunetten (kabels en liedingtracé's): gehele cunet van grond met kwaliteitsklasse 'wonen' of beter.

Tussen de sterk verontreinigde bodemlagen en toe te passen aanvulmaterialen (leeflaag, verhardingen, bouw-, riool- en nutscunetten) zal, met uitzondering ter plaatse van de te realiseren woningen, een signaleringslaag worden toegepast. Ter plaatse van de te realiseren bouwblokken (woningen) zal een laagje schoon zand als signaleringslaag worden toegepast. Daarmee wordt tijdens de bouwwerkzaamheden tevens contact met de verontreinigde grond voorkomen.

Er wordt zoveel als mogelijk gestreefd naar een gesloten grondbalans. De bij werkzaamheden vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt elders binnen de saneringslocatie herschikt (onder de isolatielaag). In totaal wordt verwacht dat circa 7.850 m³ sterk verontreinigde grond wordt herschikt. Overtollige (sterk) verontreinigde grond zal afgevoerd worden naar een erkend verwerker. Vooralsnog is geraamd dat circa 10.538 m³ sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd. Voor de aanleg van de leeflaag dient naar verwachting circa 5.940 m³ grond (teelaarde) te worden aangevoerd. Voor het op peil brengen van de locatie dient naar schatting nog circa 31.309 m³ materiaal (zand of andere bouwstoffen) te worden aangevoerd.

Bij het herschikken dient de verontreinigde grond binnen het geval van ernstige verontreiniging te worden herschikt (en onder de isolatielaag). Er mag geen sterk verontreinigde grond worden herschikt bij de kleine boothelling en de westelijk strook openbaar gebied. Dit blijkt niet duidelijk uit het saneringsplan en wordt daarom als voorschrift opgenomen in deze beschikking.

Ter plaatse van de Sophiaspoortunnel mag nagenoeg geen zetting optreden. Derhalve wordt een leeflaag van een beperkte dikte (0,5 m) en mogelijk van licht ophoogmateriaal aangelegd. Een alternatief is een volledig afsluitende verharding (gewicht neutraal) om het contactrisico met de onderliggende grond weg te nemen.

Langs een deel van het gebied wordt lang de rivier een damwand geplaatst en wordt daarmee een smalle strook land aangewonnen. De waterbodem is hier sterk verontreinigd met zware metalen en asbest. Voor de landaanwinning wordt sterk verontreinigde grond, die elders op de saneringslocatie vrij komt, opgebracht tot 1 m minus toekomstig maaiveld. De verontreinigde grond wordt vervolgens met een isolatielaag afgedekt. Het standstill-principe wordt hiermee gerespecteerd.

De werkzaamheden in de natte waterbodem worden gemeld bij het bevoegd gezag hiervoor (Rijkswaterstaat).

Het saneringsplan voor de grond voldoet naar ons oordeel aan de Wet bodembescherming. De verontreinigde bodem wordt door de grondsanering geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie.

Saneringsmaatregelen grondwater

Bij de nieuwe gebruiksfunctie zijn er als gevolg van de grondwaterverontreiniging geen geurhinder of humane risico's.

Om een stabiele eindsituatie aan te tonen wordt het grondwater periodiek gemonitord. Van een stabiele eindsituatie is sprake als er geen significante verspreiding in horizontale- en/of verticale richting wordt aangetoond. Monitoring van het grondwater vindt plaats van 2024 tot 2029, waarbij twee meetronden na aanbrengen van de paalfunderingen worden uitgevoerd.

In het horizontale vlak is de verontreiniging met PAK tijdens het laatste onderzoek nog niet volledig afgeperkt. In 2024 zal de verontreiniging horizontaal worden afgeperkt. Dit vormt met het laatste onderzoek: de nulsituatie.

Het saneringsplan voor het grondwater voldoet naar ons oordeel aan de Wet bodembescherming. De risico's van verspreiding van de verontreiniging worden zoveel mogelijk beperkt.

Globaal verwachte nazorg en gebruiksbepalingen (na sanering)

Na sanering blijft onder de aangebrachte leeflaag/isolatielaag sterk verontreinigde grond op het bovengenoemde perceel achter waardoor na sanering passieve nazorgverplichtingen in de vorm van gebruiksbepalingen gelden.

De nazorgverplichting houdt het volgende in:

- Werkzaamheden op de locatie mogen niet leiden tot aantasting van de isolerende maatregelen (isolatielaag inclusief signaleringslaag).
- De stabiliteit van de grondwaterverontreiniging mag niet worden aangetast.
- Indien aantasting van de isolerende maatregelen of verspreiding van de grondwaterverontreiniging onvermijdelijk is, mogen de betreffende werkzaamheden pas worden uitgevoerd na schriftelijke instemming van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.
- Voorgenomen wijzigingen in het gebruik van de bodem of de omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de isolerende maatregelen dienen schriftelijk gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Met het saneringsplan wordt in de gegeven situatie naar ons oordeel conform de Wet bodembescherming de nazorg en gebruiksbepalingen zoveel mogelijk beperkt.

Rapportage sanering

In het saneringsplan wordt aangegeven dat na het beëindigen van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport wordt opgesteld. Wij vinden dit niet acceptabel gezien de duur van de sanering. Wij schrijven daarom voor dat na de grondsanering een evaluatierapport van de grondsanering wordt ingediend en na elke monitoring tevens een rapport met de resultaten van de monitoring wordt ingediend. Na de laatste monitoring dient een evaluatierapport van de gehele sanering te worden ingediend.

Conclusie

Het saneringsplan voldoet, met in achtmening van onze aanvullende voorschriften, aan de eisen die bij of krachtens de Wbb zijn gesteld.

Voorschriften

Op grond van artikel 39, lid 2 van de Wet bodembescherming hebben wij de volgende voorschriften aan onze instemming verbonden:

Voorschrift met betrekking tot herschikken grond

Bij het herschikken dient de verontreinigde grond binnen het geval van ernstige verontreiniging te worden herschikt (en onder de isolatielaag). De gevalscontour is bij deze beschikking bijgevoegd. Er mag geen sterk verontreinigde grond worden herschikt bij de kleine boothelling en de westelijk strook openbaar gebied. Mocht later blijken dat de contour op detailniveau niet juist is, dan dient dit te worden aangetoond en het voornemen van herschikken van grond buiten de contour bij ons te worden gemeld.

Voorschrift met betrekking tot grondwatersanering

In afwijking van het saneringsplan dient de invulling van de saneringsdoelstelling en stopcriteria uit de zienswijzen te worden aangehouden.

Voorschrift met betrekking tot tussentijdse rapportage sanering

U dient binnen 3 maanden na de beëindiging na de grondsanering een evaluatierapport van de grondsanering bij ons in te dienen en binnen 3 maanden na elke monitoring tevens een rapport met de resultaten van de monitoring bij ons in te dienen. Na de laatste monitoring dient binnen 3 maanden een evaluatierapport van de gehele sanering bij ons te worden ingediend.

Voorschrift met betrekking tot saneringsuitvoering

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- De Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).
- Het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden.

Voorschrift met betrekking tot melden

De melder dient de volgende mijlpalen in het saneringsproces te melden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (www.ozhz.nl):

- Datum start sanering: 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- Datum bereiken einddiepte: uiterlijk 2 werkdagen voor het bereiken van de einddiepte.
- Beëindiging sanering (grond- en/of grondwater): uiterlijk 1 week na beëindiging.

Voorschrift met betrekking tot opslag en aan- en afvoer van grond

Voor de opslag en aan- en afvoer van grond geldt het volgende:

- Het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering.
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste een meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.

- Vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk 4 werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.
- Indien partijen grond van buiten de locatie, op de locatie worden toegepast dient een melding volgens het Besluit bodemkwaliteit te worden gedaan. Op deze melding dient expliciet te worden aangegeven dat de partij wordt toegepast ter plaatse van een saneringslocatie.

Voorschrift met betrekking tot milieukundige begeleiding

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- De beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding: BRL SIKB 6000 van de SIKB.
- Het SIKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden van de SIKB.

Kadastrale registratie en publicatie

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb op grond van artikel 55 Wbb voort. Het betreft de volgende kadastrale percelen, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Hendrik-Ido-Ambacht	E	943, 2963 (ged.), 3102, 3282, 3789, 4215, 4216, 7512 (ged.), 7540 (ged.), 7541 (ged.), 8116, 9162 (ged.), 9163 (ged.), 9165 (ged.), 9166 (ged.), 9170 (ged.), 9182 (ged.), 9183, 9790, 9791 (ged.), 9792, 11885, 11886, 11887 (ged.) en 11888 (ged.)

* (ged.): gedeeltelijk en overige percelen geheel (om technische redenen (intekenen) wordt deze in het kadaster ook als gedeeltelijk geregistreerd).

Aansprakelijkheid

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Besloten te Dordrecht op 25 juni 2024

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

R.J.G. van Langen
manager unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

De beschikking wordt verzonden aan:
Terra Nova B.V.

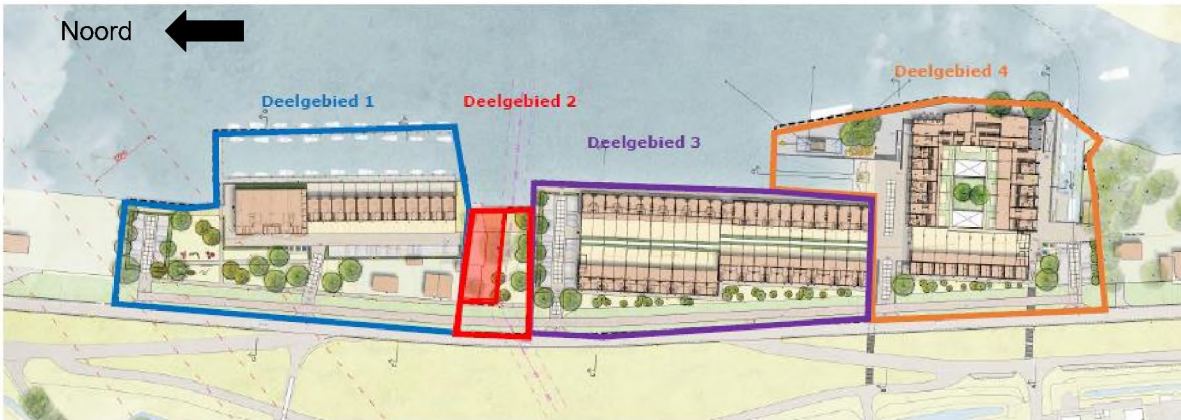
Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:
Tritium Advies B.V.
Handelsbedrijf T. Stolk B.V.
Waterschap Hollandse Delta
De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Kadaster (digitaal)

Bijlage: situatietekening met locatie
 situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging

Situatietekening locatie

De saneringslocatie betreft de Veersedijk 213 t/m 273 (met uitzondering van 253 tot en met 265).

Figuur 2.1: ligging saneringslocatie met toekomstige terreininrichting en deelgebieden



Deelgebied 1: (voormalig) Veersedijk 213-235 (fase 1);

Deelgebied 2: (voormalig) Veersedijk 253-265;

Deelgebied 3: (voormalig) Veersedijk 267-271 (fase 2);

Deelgebied 4: (voormalig) Veersedijk 273 (fase 3).

Deelgebied 1: Veersedijk 217-223:

voormalig scheepssloperij Stolk

Deelgebied 3: Veersedijk 269-271:

voormalig pompencompressorenfabriek Arbez

Deelgebied 4: Veersedijk 273a:

voormalig zandhandel Van Vliet

Deelgebied 2: Veersedijk 253-265:

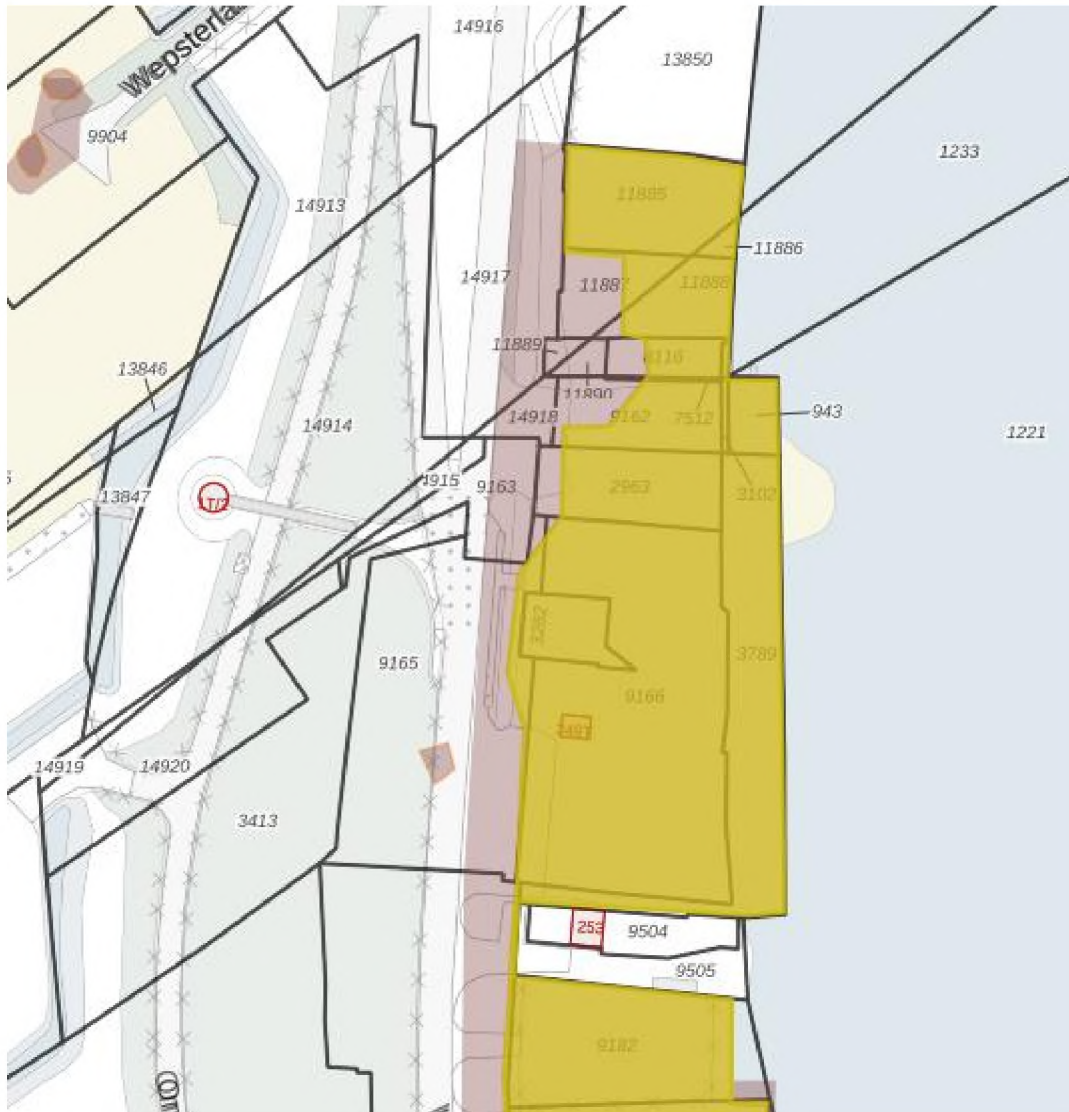
Het licht rood gearceerde deel maakt geen onderdeel uit van het saneringsplan. Inrichting en plan volgen in een later stadium.

Situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging

Noordzijde

Geel = geval van ernstige bodemverontreiniging

Bruin (achter geel) = saneringslocatie

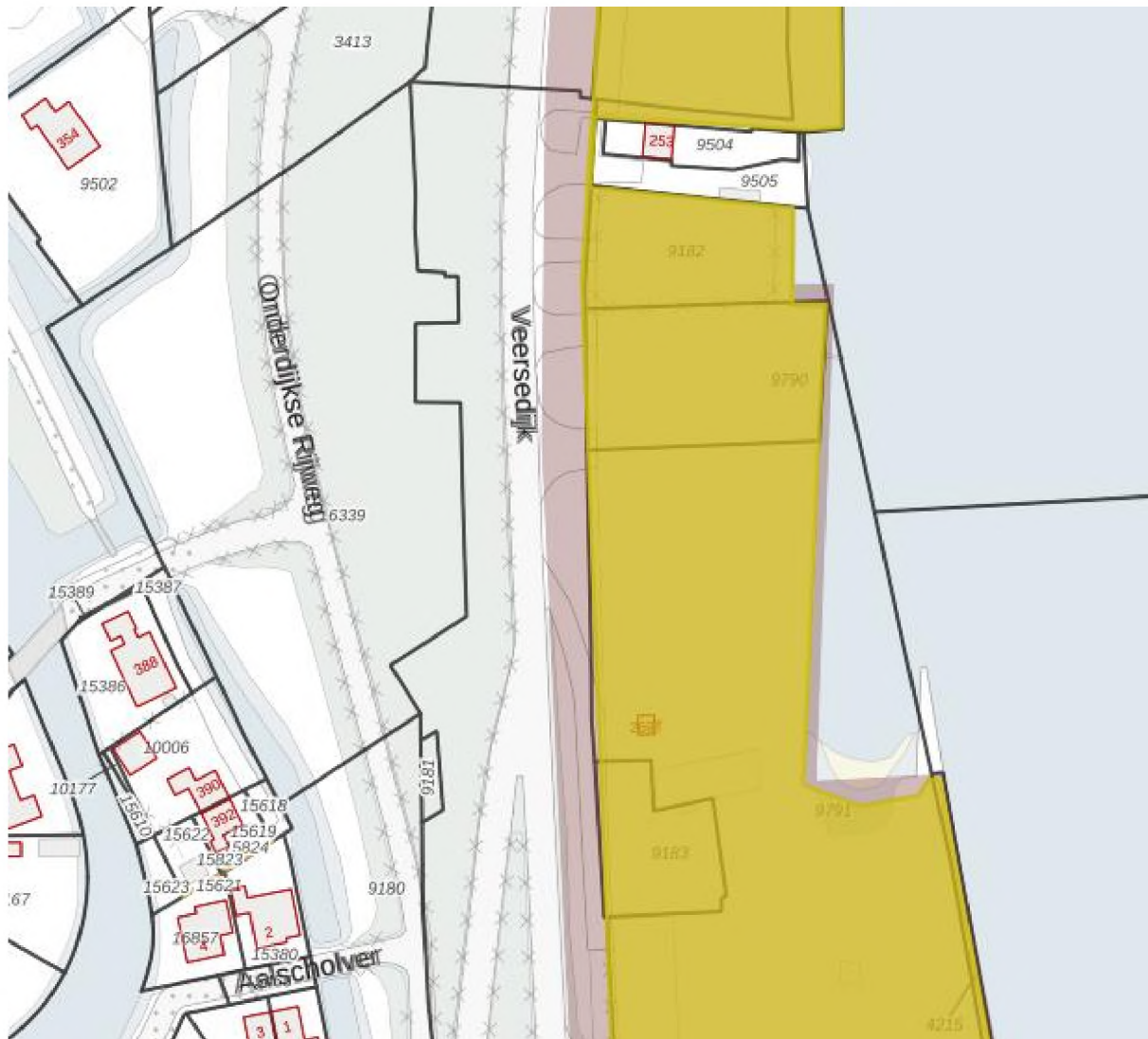


Situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging

Midden

Geel = geval van ernstige bodemverontreiniging

Bruin (achter geel) = saneringslocatie



Situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging

Zuidzijde

Geel = geval van ernstige bodemverontreiniging

Bruin (achter geel) = saneringslocatie



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)