



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/hardinxveld-giessendam-2022



Voorwoord



U bedankt! Met die woorden wil ik dit jaarverslag graag beginnen. Als OZHZ werken wij nauw samen met uw gemeente. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking. Juist nu de complexiteit van vraagstukken steeds meer toeneemt, is het extra belangrijk om elkaar te (blijven) vinden.

Hardinxveld-Giessendam is een ondernemende gemeente en heeft een prettige woon- en leefomgeving hoog in het vaandel staan. De gemeente blijft volop in ontwikkeling, zowel op het gebied van de woningbouwopgave als bedrijvigheid. OZHZ

mocht u daar ook in 2022 bij ondersteunen. We werkten samen aan de opgaven, zoals een energieneutrale, ondernemende en leefbare gemeente. In september maakten raadsleden tijdens een wandeling door uw gemeente kennis met het werk en de collega's van OZHZ. In goed overleg zetten we de samenwerking graag voort in 2023.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Al onze werkzaamheden hadden niet alleen inhoudelijke resultaten, maar ook financiële consequenties. Over de inzet van de onderbesteding van 2022 maken Hardinxveld-Giessendam en OZHZ begin 2023 afspraken.

Ook vindt u een verwijzing naar onze online jaarverslagomgeving. Daar vindt u vanaf nu al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2023 richten wij zo'n online omgeving voor u in.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is dat Carry Hardy. Carry is te bereiken via 06 – 2041 0698 of via cwj.hardy@ozhz.nl



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €442.074,-. Uiteindelijk hebben wij € 416.847,- besteed, dat is 94%. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

Minder tijd besteed aan WOB-verzoeken, bezwaar en beroep, vergunningen milieu, toezicht sloopfase en (integrale) adviestaken

Er zijn geen WOB-verzoeken en bezwaar- of beroepszaken ingediend en behandeld in 2022, dit verklaart dat er ook geen besteding is.

We hebben minder vergunningaanvragen milieu ontvangen in 2022. [Via de omgevingstafel](#) is ingezet om voor beide locaties van Neptune tot een revisievergunning voor het onderdeel milieu te komen. Dit werk loopt door in 2023.

Voor de uitvoering van toezicht op asbestverwijdering bij sloop was dit jaar minder tijd nodig.

De realisatie op de expertisetaken Lucht, Omgevingsveiligheid, Integrale advisering t.b.v. RO en Expertisetaken OKW (advieswerkzaamheden voorheen op offertebasis) is laag. De lage besteding heeft vooral te maken met het lage aantal verzoeken om advies vanuit de gemeente. We verwachten in 2023 een toename van het aantal verzoeken, onder andere vanwege voorbereiding op de Omgevingswet. Het reguliere beheer van de geluidszones van gezonde industrieterreinen heeft in 2022 minder tijd geleverd. Het actualiseren van aandachtsgebieden rondom deze terreinen (zogenaamde Geluids Productie Plafonds Industrie Lawaai) staat gepland vanaf 2024.

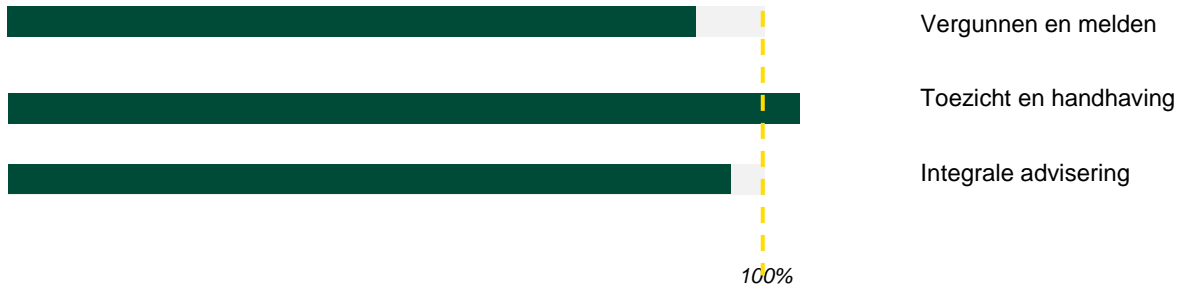
De uitvoering van de Basisregistratie Ondergrond (BRO) taken kostte in 2022 minder tijd dan geraamd en de implementatie is uitgevoerd op basis van een offerteopdracht. Voor de uitvoering zijn we afhankelijk van de invoer van data vanuit de gemeente.

Waar was meer inzet nodig dan verwacht?

Aan een aantal taken hebben we meer tijd besteed dan verwacht:

- Klachten en meldingen milieu. In 2022 was meer inzet nodig naar aanleiding van de klachten en meldingen over milieuoverlast. Ook zijn de uren die we besteedden aan geluidmetingen bij Neptune in het kader van de Omgevingstafel hierop geboekt. Het incident bij Neptune Repair, waarbij in het Hemelvaartweekend spuitnevel in de omgeving van de locatie terecht is gekomen, heeft geleid tot een handhavingstraject en een meer dan gemiddelde inzet.

- Bodemtaken. We hebben dit jaar veel meldingen ontvangen voor het Besluit bodemkwaliteit, voornamelijk van grondverzet en baggerwerkzaamheden. U leest meer over de controle op het Besluit Bodemkwaliteit bij [grote baggerprojecten](#) op de website van OZHZ.
- Duurzaamheid. In 2022 ondersteunden wij de gemeente iets meer dan gepland op het onderwerp verduurzaming van bedrijventerrein Nieuweweg.



Financieel overzicht

| Omschrijving | | | Beschikbaar (€) | Realisatie (€) | Voortgang |
|-------------------------------|-------|--|--------------------|-------------------|-------------|
| Algemene taken | | | 71.846 | 69.252 | 96% |
| | DB01 | Thema's Ontwikkeling en Beheer | 19.735 | 20.526 | 104% |
| | DB02 | Regionale Generieke taken | 36.407 | 36.984 | 102% |
| | JA01 | Lokale (extra) projecten | 4.913 | 3.015 | 61% |
| | JA02 | WOB verzoeken | 800 | - | 0% |
| | JA03 | Advisering wettelijk taken VTH (milieu) | 7.991 | 8.727 | 109% |
| | JA06 | Bezwaar en beroep overig | 2.000 | - | 0% |
| Vergunnen en melden | | | 56.070 | 47.539 | 85% |
| | DB12 | Planning en coördinatie vergunningen | 4.650 | 4.873 | 105% |
| | JV01T | Omgevingsvergunning (milieu) | 39.435 | 28.897 | 73% |
| | JV03T | Toestemmingen en meldingen (milieu) | 11.985 | 13.769 | 115% |
| Toezicht en handhaving | | | 176.519 | 190.351 | 108% |
| | DB04 | Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu | 52.349 | 52.458 | 100% |
| | DB16 | E-agenda Toezicht | 23.629 | 22.498 | 95% |
| | DB13 | Strafrecht | - | - | |
| | JT01 | Periodiek Toezicht Gebruiksfase | 68.037 | 73.442 | 108% |
| | JT03 | Toezicht Sloopfase | 14.828 | 11.866 | 80% |
| | JT08 | Klachten en Meldingen (milieu) | 15.297 | 28.850 | 189% |
| | JT13 | Ondermijning | 2.378 | 1.237 | 52% |
| Integrale advisering | | | 106.100 | 98.027 | 92% |
| | A001 | Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget | 1.141 | 1.295 | 113% |
| | DB06 | Geluidsbelastingkaarten | 4.000 | 4.000 | 100% |
| | DB07 | RVMK | 8.304 | 8.304 | 100% |
| | DB10 | Coördinatie grondstromen | 2.878 | 2.248 | 78% |
| | DB14 | Planning en coördinatie expertise | 2.131 | 2.017 | 95% |
| | DB15 | E-agenda Duurzaamheid | 15.752 | 15.671 | 99% |
| | DB17 | Sanering asbestdaken | 3.132 | 3.131 | 100% |
| | JE01 | Coördinatie onderzoek-/saneringsfase | 1.849 | 2.273 | 123% |
| | JE02T | Bodemtaken | 21.587 | 27.390 | 127% |
| | JE03 | Geluidtaken | 8.653 | 6.563 | 76% |
| | JE04 | Luchttaken | 3.838 | 1.403 | 37% |
| | JE05 | Omgevingsveiligheidtaken | 8.115 | 2.378 | 29% |
| | JE06 | Integrale advisering t.b.v. RO | 12.472 | 5.969 | 48% |
| | JE07 | Duurzaamheid | 9.731 | 13.816 | 142% |
| | JE08 | Ecologietaken | 2.517 | 1.569 | 62% |
| Additioneel | | | 31.539 | 11.678 | 37% |
| | JE09 | Expertise taken OKW (incl. DZH) | 10.000 | 4.162 | 42% |
| | JE10T | Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPII) Totaal | 4.400 | 880 | 20% |
| | JE11 | Basisregistratie Ondergrond (BRO) | 10.000 | 2.616 | 26% |
| | DB18T | Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal | 7.139 | 4.021 | 56% |
| TOTAAL | | | 442.074 | 416.847 | 94% |

Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Werkzaamheden extra lokale projecten

Wij adviseerden de gemeente in 2022 over de uitwerking van de legesverordening Omgevingswet.

Vergunnen en melden

In 2022 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Hardinxveld-Giessendam weer de vergunningaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

| Vergunnen & melden | Raming | Realisatie |
|--|--------|------------|
| Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg | 4 | 1 |
| Toestemmingen en meldingen (milieu) | 15 | 16 |
| Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding) | 30 | 54 |

In de kolom realisatie zijn bij *omgevingsvergunning milieu* alleen de afgeronde procedures vermeld. Deze werkzaamheden zijn vraaggestuurd en daarmee afhankelijk van de markt. In 2022 zien we een lagere realisatie en besteding bij omgevingsvergunningen milieu.

Ook de iets hogere realisatie en besteding bij *toestemmingen en meldingen milieu* is marktafhankelijk.

We zagen het aantal meldingen *Besluit Bodemkwaliteit* toenemen door meer grondverzet en baggerwerkzaamheden binnen de gemeente.

In 2022 geen bezwaren ingediend

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. In het onderstaande overzicht is te zien dat we geen bezwaar- en beroepsschriften behandelden.

| Bezwaar en beroep | Raming | Realisatie |
|-------------------|--------|------------|
| Bezwaar en beroep | 1 | 0 |

Hoe gaat het met de Omgevingstafel Neptune?

Stand van zaken revisievergunningen

Om te komen tot een revisievergunning voor een tweetal inrichtingen van Neptune in Hardinxveld-Giessendam is in 2021 de Omgevingstafel Neptune gestart. Inmiddels werkt OZHZ aan de ontwerpvergunning voor *Neptune Construction*.

De definitieve aanvraag voor *Neptune Repair* is op 19 juli 2022 ingediend en op 27 oktober aangevuld met een luchtkwaliteitsonderzoek. Uit de beoordeling van het luchtkwaliteitsonderzoek en emissies in de lucht blijkt dat het onderwerp Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) een lastig onderwerp is.

Voor beide locaties wordt nu het gebruik van *Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS)* geïnventariseerd, waarna OZHZ beoordeelt of de genomen maatregelen om uitstoot te voorkomen voldoende zijn. Als pilot testen we de nieuwe ZZS-tool, die OZHZ in gebruik heeft genomen. Hiervoor heeft het bedrijf productbladen aangeleverd.

Incident spuitwerkzaamheden

Op Hemelvaartsdag 2022 is verfnevel-overlast gemeld vanwege spuitwerkzaamheden op de helling aan een schip, veroorzaakt door Neptune Repair. Verfspuiten buiten mag niet plaatsvinden. Op 27 juli 2022 is de vooraankondiging voor het opleggen van een dwangsom verzonden. Neptune heeft hier zienswijzen voor ingediend en vervolgens overleg gevoerd met de gemeente en de OZHZ om deze zienswijzen toe te lichten. Wordt in 2023 vervolgd.

Toezicht en handhaving

In 2022 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het ging om:

- Milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht en generiek toezicht).

- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie van het aantal producten in 2022 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

| Producten | Raming | Realisatie |
|---------------------------------|--------|------------|
| | Aantal | Aantal |
| Periodiek Toezicht Gebruiksfase | 19 | 20 |
| Klachten en meldingen Milieu | 40 | 37 |
| Toezicht Asbestverwijdering | 34 | 34 |

De extra periodieke controle betreft de controle bij Van Noorloos Cascobouw aan de Rivierdijk.

Minder klachten

In 2022 ontvingen we iets minder klachten dan verwacht. De overschrijding van dit budget is te verklaren door extra inzet bij Neptune. De uren die we besteedden aan geluidmetingen bij Neptune in het kader van de Omgevingstafel boekten we hierop. Het incident bij Neptune Repair, waarbij in het Hemelvaartweekend spuitnevel in de omgeving van de locatie terecht is gekomen, leidde tot een handhavingstraject en een meer dan gemiddelde inzet.

Thematisch toezicht gebruiksfase milieu

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2022](#).

Energietoezicht

Zie de toelichting op de volgende bladzijden. Eerst het regionale beeld, en daarna met de focus op uw gemeente.

E-Agenda in cijfers: Regionaal beeld

OZHZ zet een slimme mix van instrumenten in om de energietransitie te versnellen. Door de afwisseling van toezicht en stimulerende maatregelen worden bedrijven niet alleen gereguleerd, maar ook gefaciliteerd om energie te besparen en op te wekken. Deze mix van instrumenten noemen we de Energie-agenda bedrijven 2021-2025 (hierna E-agenda).

De E-agenda is een regionaal uitvoeringsprogramma in Zuid-Holland Zuid gericht op energierelevante bedrijven en (maatschappelijke) instellingen. We werken in de regio intensief samen aan de uitvoering om bij te dragen aan de energiedoelstellingen van de Regionale Energie Strategieën van de Drechtsteden, de Hoeksche Waard en Alblasserwaard, en de lokale ambities van de gemeenten en provincie.

Voor de uitvoering van de E-Agenda was in 2022 een budget van **€ 869.495** beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij vrijwel het gehele budget besteed (€ 842.736).

Tijd besteed per onderdeel

- Toezicht: **95,2%**. Door personele uitval in het eerste kwartaal hebben we helaas niet het totale toezichtsprogramma kunnen doorlopen. Met behulp van inhuurkrachten hebben we een flinke inhaalslag kunnen maken, maar de 100% net niet gehaald.
- Advisering en stimulering: **99,5%**. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema, eindigend op praktisch 100% besteding.

E-Agenda 2022 in vogelvlucht – op regioniveau



8 Snelle tips voor winkelhandelaren

In onze regio zijn veel ondernemers in de detailhandel, een branche die goed is voor 1-1,5% van het Nederlandse energieverbruik. De collega's van OZHZ en gemeenten komen hier vaak over de vloer en gaan graag het gesprek aan over energiebesparende maatregelen. Daarom ontwikkelde OZHZ een flyer met 8 laagdrempelige tips, zoals het sluiten van deuren, het installeren van ledverlichting en gunstige thermostaatinstellingen. De flyer kan uitgedeeld worden tijdens bezoeken en controles.



Energiebesparing in Hardinxveld-Giessendam

Meer controles uitgevoerd dan gepland

In Hardinxveld-Giessendam stonden voor dit jaar 23 energiecontroles gepland, maar hebben we er al 43 kunnen uitvoeren als onderdeel van het meerjarenprogramma. Ook voerden we 11 administratieve controles uit op de informatieplicht. De ondernemers die geen melding hebben ingediend maar waarvan we wel verwachten dat zij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) hebben, hebben een brief ontvangen.



In gesprek met ambitieuze ondernemers

Koplopers zijn ondernemers die al duurzame stappen hebben gezet. OZHZ gaat graag in gesprek met deze innovatieve ondernemers om te zien hoe zij dit hebben gedaan en hoe wij kunnen adviseren over eventuele vervolgstappen. Ook zijn de koplopers een inspiratie voor andere ondernemers. Op evenementen zoals de duurzame bedrijvenroute delen koplopers hun voortgang. Mooie voorbeelden van duurzame ondernemingen zijn metaalbewerker IM Brouwer, installatiebureau KON en De Kuiper Infrabouw in Hardinxveld-Giessendam.



OZHZ ging langs bij deze innovatieve bedrijven die graag mee willen werken aan de energietransitie. IM Brouwer is bijvoorbeeld al volledig gasloos en wekt zelf duurzame energie op door middel van zonnepanelen. De Kuiper Infrabouw bouwt aan een duurzame productiehal en Installatiebureau KON deed eerder ook mee aan de duurzame bedrijvenroute in maart 2022.

In 2022 bereidden we de kantooreigenaren in onze regio voor op de label C-verplichting die 1-1-2023 inging. In Hardinxveld-Giessendam stuurden we 326 brieven naar kantoren die vermoedelijk aan deze verplichting zouden moeten voldoen. Van deze kantoren voldoen er 228 niet volgens de informatie van het RVO. Meerdere eigenaren (88) hebben gereageerd op onze brief met argumentatie waarom zij niet aan de verplichting hoeven te voldoen. In 2023 gaan we in gesprek over de verdere aanpak van de label C-verplichting.



Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen.

Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieuadvisering

We hebben in 2022 minder uren besteed aan expertise- en adviestaken binnen het jaarprogramma, omdat er minder integrale vragen en opdrachten op het gebied van geluid, lucht, externe veiligheid en ecologie zijn verstrekt.

Advisering Wet natuurbescherming

Op het gebied van ecologie is in 2022 verder samengewerkt aan een handreiking/beslisboom waarin simpel weergegeven wordt, wat er allemaal bij komt kijken als een gemeente met de Wet natuurbescherming te maken krijgt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze werkzaamheden lopen door in 2023 en worden door de provincie bekostigd.

Advisering duurzaamheid

De afgelopen jaren zijn binnen de gemeente diverse stappen gezet tot het verduurzamen van de gemeente. OZHZ adviseert de gemeente op alle duurzaamheidsthema's: energie, klimaatadaptatie, circulaire economie en ook biodiversiteit.

In [de online jaarverslagomgeving](#) leest u meer over de verduurzaming van bedrijventerrein Nieuweweg.

Integrale milieuadvisering Blauwe Zoom

Om de (toekomstige) huisvestingsbehoefte binnen de gemeente Hardinxveld-Giessendam op te vangen moeten nieuwe woningen gebouwd worden. In de Blauwe Zoom zal een nieuw woongebied ontstaan. De ontwikkeling van de Blauwe Zoom vindt gefaseerd plaats en de omgevingsdienst is al sinds 2017 hierbij betrokken. Voor het westelijke deel van de Blauwe Zoom moet het bestemmingplan nog worden aangepast. De gemeente heeft ons hiervoor in 2022 om advies gevraagd. Vooral geluid en externe veiligheid zijn nog aandachtspunten bij het ontwerpbestemmingsplan Blauwe Zoom Rest van West. Graag helpen we de gemeente hierbij.

Basisregistratie Ondergrond (BRO)

Wat opvalt zijn de lage bestedingen op de Basisregistratie Ondergrond, slechts 26% van het beschikbare budget van €10.000. OZHZ ondersteunt de meeste gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid bij het vullen van deze Basisregistratie. In overleg met u stelden we werkprocessen op. Ook maakten we een mini toolbox, waarin alle voor de gemeente relevante documenten zijn opgenomen ten behoeve van de invoer van data in het BRO-Portaal. We merken echter dat dit portaal nog zeer beperkt gebruikt wordt, waardoor OZHZ niet de afgesproken kwaliteitscontrole kan uitvoeren. We zijn hierover met u in gesprek.

Collectief ontwikkelprogramma

Innovatie en ontwikkeling pakt OZHZ programmatisch aan. [Informatie over de resultaten in 2022 vindt u online](#). Dit collectieve ontwikkelprogramma valt in het financiële overzicht onder Thema's ontwikkeling en beheer. Binnen dit ontwikkelprogramma wordt o.a. gewerkt aan de voorbereiding op de Omgevingswet.

Asbestdaken in cijfers

Ter voorbereiding op dit project liet OZHZ in 2017 satellietfoto's van alle daken in de regio uitvoeren. Het bleek om 15.422 asbest verdachte daken te gaan van allerlei afmetingen. Het project asbestdaken loopt van 2020-2030. Inmiddels zijn er 3.584 daken (deels) gesaneerd, dat is 23%. In vierkante meters komt dat neer op 29% van het totale asbestverdachte dakoppervlak.



Dat weten we omdat we in 2022 nieuwe luchtfoto's hebben aangeschaft. Deze foto's worden gecombineerd met de BAG en de sloopmeldingen die OZHZ ontvangt. Al deze databronnen komen samen in het Asbestdaken dashboard. In het dashboard is de voortgang en stand van zaken te zien op kaarten, grafieken en tabellen. Begin 2023 krijgen alle gemeenten inloggegevens.

Focus op particuliere daken

Zo'n 70% van alle asbestverdachte daken zijn kleiner dan 35 m² en in eigendom van particuliere inwoners. De data vertelt ons dat bedrijven vaker uit zichzelf een asbestverdacht saneren en daar ook vaker een melding van maken. Er is dus veel te winnen bij het saneren van particuliere daken.

In 2021 en 2022 hebben we pilots gedraaid met wijksaneringen, asbestinventarisaties en communicatiecampagnes in onder andere Hoeksche Waard, Zwijndrecht en Gorinchem. Deze ervaringen gaan we in 2023 benutten om grootschalige buurtacties te organiseren. Ter voorbereiding bestelden we dit jaar 1700 kits met persoonlijke beschermingsmaatregelen, zoals een overall, mondkapen en handschoenen. Hiermee faciliteren we inwoners en nemen we belemmeringen weg.

Uiteraard worden de bedrijfsdaken niet vergeten. In 2023 voeren we een uitgebreide data-analyse uit om een top X te kunnen maken van de meest urgente daken. In samenwerking met u bedenken we een aanpak.