



2022



# Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

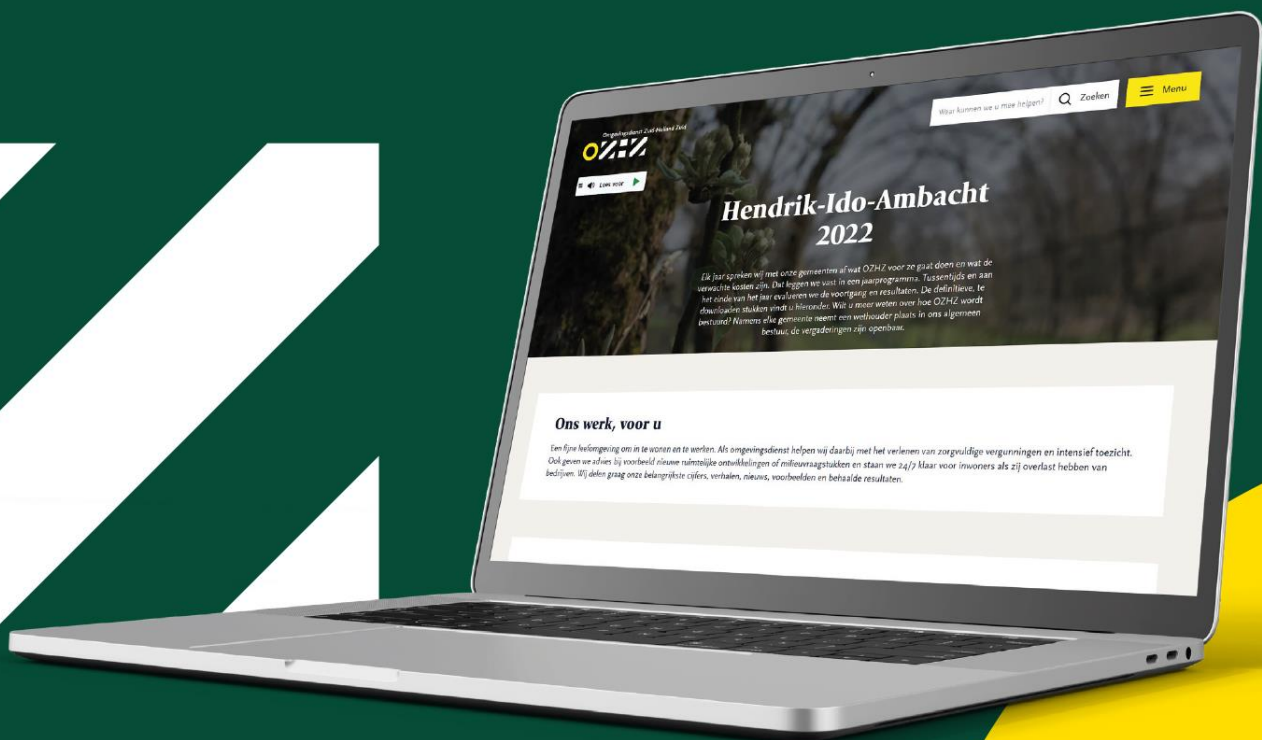
# Wat deed OZHZ?

## Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op [www.ozhz.nl/regio/hendrik-ido-ambacht-2022](http://www.ozhz.nl/regio/hendrik-ido-ambacht-2022)



## Voorwoord



U bedankt! Met die woorden wil ik dit jaarverslag graag beginnen. Als OZHZ werken wij nauw samen met uw gemeente. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking. Juist nu de complexiteit van vraagstukken steeds meer toeneemt, is het extra belangrijk om elkaar te (blijven) vinden.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zet zich in voor fijn wonen in een stedelijke omgeving. Met balans tussen wonen, werken en milieu. Een aantrekkelijk werkklimaat en bewuste keuzes tussen wonen en groen. Kortom: een schoon, veilig en aantrekkelijk dorp om in te wonen en te werken. De gemeente is volop in ontwikkeling en OZHZ ondersteunt de gemeente hierbij vanuit haar uitvoerende en adviserende taak.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Al onze werkzaamheden hadden niet alleen inhoudelijke resultaten, maar ook financiële consequenties. Over de inzet van de onderbesteding van 2022 maakten Hendrik-Ido-Ambacht en OZHZ begin 2023 afspraken.

Ook vindt u een verwijzing naar onze nieuwe, online jaarverslagomgeving. Daar vindt u vanaf nu al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2023 richten wij zo'n online omgeving voor u in. Ik wens u veel leesplezier!

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser  
Directeur

### Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is dat Carry Hardy. Carry is te bereiken via 06 – 2041 0698 of via [cwj.hardy@ozhz.nl](mailto:cwj.hardy@ozhz.nl)



## De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ in het Jaarprogramma 2022 een budget met u af van € 514.151,-. In dit jaarverslag ziet u een beschikbaar bedrag voor 2022 van € 506.398,-, hierin is de correctie van € 7.753,- vanwege het uitstel van de Omgevingswet meegenomen.

Uiteindelijk hebben wij € 477.695,- besteed, dat is 94%. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

*Minder tijd besteed aan bezwaar- en beroep, omgevingsvergunningen milieu, expertisetaken en Basisregistratie Ondergrond*

Voor dit jaar is rekening gehouden met extra inzet op bezwaar en beroep vanwege Schmitt Anchors & Chaincables B.V., maar de inzet bleef achter bij de verwachting. De benodigde extra inzet op klachten milieu door dit bedrijf heft deze onderbesteding op.

We hebben minder vergunningaanvragen milieu afgehandeld in 2022. De onderbesteding in uren is ingezet voor het beoordelen van het hogere aantal toestemmingen en meldingen milieu.

Besteding op advies- en expertisetaken is lager dan verwacht. Deels heeft de lagere besteding te maken met het aantal adviesverzoeken vanuit de gemeente. De additionele werkzaamheden ter voorbereiding op de Omgevingswet bleven ook achter. De inzet voor geluidproductieplafonds industrielawaai (GPPIL) en register externe veiligheid (REV) zal doorlopen in 2023.

De uitvoering van de Basisregistratie Ondergrond (BRO) taken kostte in 2022 minder tijd dan geraamd. Dit komt omdat de implementatie is uitgevoerd op basis van een offerteopdracht en we afhankelijk zijn van de invoer van data vanuit de gemeente. In 2023 pakken we de vervolgtacties gezamenlijk op.

*Meer tijd besteed aan toestemmingen milieu, klachten milieu en periodiek toezicht*

Onze inzet voor toestemmingen en meldingen milieu liep harder dan verwacht. Het behandelen van deze meldingen is vraaggestuurd.

De hogere besteding aan klachten milieu is het gevolg van het aantal en het soort klachten dat is behandeld. We ontvangen veel meer klachten dan vooraf verwacht. We onderzochten onder andere de stankoverlast van een nieuw kunstgrasveld bij voetbalvereniging ASWH. Ook kregen we veel meldingen van geluidsoverlast. Voorbeelden zijn Schmitt Anchors & Chaincables B.V., Zandhandel &

Overslagbedrijf van der Waal B.V., De Heeren van Ambacht, omgeving Reeweg en omgeving Sophiapromenade.

Het periodiek toezicht gebruiksfase heeft meer tijd gevegd dan vooraf ingeschat op basis van het VTH-beleid. Het voormalig BRZO-bedrijf heeft meer inzet van de toezichthouders gevraagd. Extra aandacht was nodig voor de overdracht en opvolging van lopende zaken van DCMR. Ook bleef de naleving achter, waardoor meer hercontroles nodig waren.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.



#### *Inzet van de onderbesteding in 2023*

De onderbesteding van 2022 bedraagt € 28.703. Hendrik-Ido-Ambacht en OZHZ maakten begin 2023 afspraken over de inzet van deze onderbesteding in 2023. Van dit bedrag wordt € 12.260 gereserveerd voor geluidproductieplafonds industrielawaai (GPPIL) en register externe veiligheid (REV), beiden ter voorbereiding op de Omgevingswet. Het restant bedraagt € 16.443 en wordt op verzoek van de gemeente in mindering gebracht op het te factureren budget in 2023.

## Financieel overzicht

Omschrijving			Beschikbaar (€)	Realisatie (€)	Voortgang
<b>Algemene taken</b>			<b>86.598</b>	<b>73.434</b>	<b>85%</b>
	DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	18.350	19.085	104%
	DB02	Regionale Generieke taken	33.912	34.449	102%
	JA02	WOB verzoeken	1.919	380	20%
	JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	9.418	9.293	99%
	JA06	Bezwaar en beroep overig	23.000	10.225	44%
<b>Vergunnen en melden</b>			<b>59.222</b>	<b>51.595</b>	<b>87%</b>
	DB12	Planning en coördinatie vergunningen	4.332	4.539	105%
	JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	36.910	18.677	51%
	JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	17.980	28.379	158%
<b>Toezicht en handhaving</b>			<b>166.421</b>	<b>208.055</b>	<b>125%</b>
	DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	35.644	35.718	100%
	DB16	E-agenda Toezicht	22.066	21.010	95%
	DB13	Strafrecht	-	-	-
	JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	62.310	73.076	117%
	JT03	Toezicht Sloopfase	9.513	11.067	116%
	JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	34.652	66.565	192%
	JT13	Ondermijning	2.235	618	28%
<b>Integrale advisering</b>			<b>120.562</b>	<b>107.206</b>	<b>89%</b>
	A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	3.216	3.613	112%
	DB06	Geluidsbelastingkaarten	3.070	3.070	100%
	DB07	RVMK	12.455	12.455	100%
	DB10	Coördinatie grondstromen	3.838	2.998	78%
	DB14	Planning en coördinatie expertise	1.986	1.880	95%
	DB15	E-agenda Duurzaamheid	14.711	14.636	99%
	DB17	Sanering asbestdaken	2.637	2.636	100%
	JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	1.918	2.131	111%
	JE02T	Bodemtaken	20.000	20.175	101%
	JE03	Geluidtaken	13.500	8.228	61%
	JE04	Luchttaken	3.837	2.273	59%
	JE05	Omgevingsveiligheidtaken	10.685	5.151	48%
	JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	11.753	10.268	87%
	JE07	Duurzaamheid	13.117	15.124	115%
	JE08	Ecologietaken	3.838	2.568	67%
<b>Additioneel</b>			<b>73.594</b>	<b>37.406</b>	<b>51%</b>
	JE09	Expertise taken OKW (incl. DZH)	22.000	16.266	74%
	JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	24.000	14.625	61%
	JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	21.309	3.115	15%
	DB18T	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	6.286	3.400	54%
<b>SUBTOTAAL</b>			<b>506.397</b>	<b>477.695</b>	<b>94%</b>
	C003	Verschillen afronding en facturatie	1	-	0%
<b>TOTAAL</b>			<b>506.398</b>	<b>477.695</b>	<b>94%</b>

## Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

### Vergunnen en melden

In 2022 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Hendrik-Ido-Ambacht weer de vergunningaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	4	2
Toestemmingen en meldingen (milieu)	15	28
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	20	12

In de kolom realisatie zijn bij *omgevingsvergunning milieu* alleen de afgeronde procedures vermeld. In 2022 zien we een lagere realisatie en besteding bij omgevingsvergunningen milieu. Deze werkzaamheden zijn vraaggestuurd en daarmee afhankelijk van de markt.

Ook de iets hogere realisatie en besteding bij *toestemmingen en meldingen milieu* is grotendeels marktafhankelijk. In 2022 constateerden toezichthouders dat veel [nieuwe bedrijven op Industrieterrein Noordeinde zich vergeten te melden](#). Als gevolg daarop kregen we meer meldingen in behandeling.

We zagen in 2022 het aantal meldingen *Besluit Bodemkwaliteit* afnemen als gevolg van minder grondverzet en baggerwerkzaamheden binnen de gemeente.

### *Minder werk aan bezwaar- en beroepszaken*

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. Bij het behandelen van bezwaar- en beroepsschriften stellen juristen van OZHZ een verweerschrift op in overleg met de inhoudelijk betrokken medewerkers, wonen zij de zitting bij en stellen ze de beslissing op het bezwaar op. In 2022 was minder inzet nodig van vooraf geraamd.

In het onderstaande overzicht is te zien dat we in 2022 twee bezwaar- en beroepsschriften behandelden: beiden van Schmitt Anchors & Chaincables B.V.

Op 9 mei 2022 diende Schmitt een bezwaarschrift in tegen de invorderingsbeschikking van 29 april 2022. Het bezwaar is ongegrond verklaard (beslissing op bezwaar (bob) van 22 september 2022). In het bezwaarschrift van 9 mei 2022 is ook een verzoek om uitstel van betaling ingediend. Bij beschikking van 22 juni 2022 is een afwijzing uitstel van betaling verzonden. In het bezwaarschrift van 9 mei 2022 is tevens een verzoek om informatie ingediend op grond van de Wet open overheid (Woo).

Op 9 juni 2022 lieten we het bedrijf weten dat het verzoek niet onder het toepassingsbereik van de Woo valt.

Op 28 oktober 2022 diende Schmitt een beroepschrift in tegen de bob van 22 september 2022. Wij verzonden een inventarisatielijst en de onderliggende stukken naar de rechtbank. Wij hebben nog geen zittingsdatum en wachten berichtgeving van de rechtbank af. Wij zullen een verweerschrift opstellen en ter zitting verweer voeren.

Vanwege een lopende RO-zaak is uitvoerig overleg met de gemeente over dit bedrijf.

Bij Scheepswerf 't Ambacht is in 2022 een langlopend traject afgerond, naar aanleiding van de invordering van dwangsommen in 2019, het bezwaar tegen deze invordering (ongegrond verklaard in 2020) en het daarna ingestelde beroep. Het beroep is op 14 december 2021 behandeld door de rechtbank, waarbij de juristen van OZHZ het college vertegenwoordigden en de inspecteur van OZHZ tevens aanwezig was. Bij uitspraak van 8 maart 2022 is het beroep ongegrond verklaard en is een proceskostenveroordeling afgewezen.

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep	1	2

### Toezicht en handhaving

In 2022 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het ging om:

- Milieuklachten en meldingen (inclusief handavingsverzoeken).
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht en generiek toezicht).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie van het aantal producten in 2022 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Producten	Raming	Realisatie
	Aantal	Aantal
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	17	17
Klachten en meldingen Milieu	78	141
Toezicht Asbestverwijdering	17	34



### *Periodiek toezicht*

De geplande periodieke inspecties zijn uitgevoerd. Opvallend is dat de gemiddelde naleving bij het eerste bezoek lager was dan verwacht. In totaal voerden we daarom in 2022 19 hercontroles uit. Dit is aanzienlijk meer dan de 8 waar we vooraf rekening mee hielden. Bij Groeneveldt Marine Construction BV leidde de controles tot een handhavingstraject.

### *Klachten en meldingen*

In 2022 behandelden we duidelijk meer milieuklachten dan vooraf verwacht. Het ging om overlast van horeca, zoals De Heeren, Happy Italy en Suschiholic. Ook voerden we uitgebreide onderzoeken uit bij Zandhandel vd Waal, Schmitt Anchors, de omgeving Sophiapromenade vanwege een bromtoon en het kunstgrasveld bij ASWH.

Zie meer informatie over het aanpakken van de groeiende geluidsoverlast in [de online jaarverslagomgeving](#).

### *Toezicht Asbestverwijdering*

Elk jaar inspecteren wij asbestwerkzaamheden. Toezichthouders controleren of het asbest op een veilige manier wordt verwijderd en afgevoerd. In 2022 was meer toezicht nodig dan vooraf geraamd. Deze werkzaamheden zijn vraaggestuurd.

### *Thematisch toezicht gebruiksfase milieu*

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2022](#).

### *Energietoezicht*

Zie de toelichting op de volgende bladzijden. Eerst het regionale beeld, en daarna met de focus op uw gemeente.

## E-Agenda in cijfers: Regionaal beeld

Voor de uitvoering van de E-Agenda was in 2022 regiobreed een budget van **€ 869.495** beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij vrijwel het gehele budget besteed (€ 842.736).

### Tijd besteed per onderdeel

- Toezicht: **95,2%**. Door personele uitval in het eerste kwartaal hebben we helaas niet het totale toezichtsprogramma kunnen doorlopen. Met behulp van inhuurkrachten hebben we een flinke inhaalslag kunnen maken, maar de 100% net niet gehaald.
- Advisering en stimulering: **99,5%**. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema, eindigend op praktisch 100% besteding.

### E-Agenda 2022 in vogelvlucht – op regioniveau



### 8 Snelle tips voor winkelhandelaren

In onze regio zijn veel ondernemers in de detailhandel, een branche die goed is voor 1-1,5% van het Nederlandse energieverbruik. De collega's van OZHZ en gemeenten komen hier vaak over de vloer en gaan graag het gesprek aan over energiebesparende maatregelen. Daarom ontwikkelde OZHZ een flyer met 8 laagdrempelige tips, zoals het sluiten van deuren, het installeren van ledverlichting en gunstige thermostaatinstellingen. De flyer kan uitgedeeld worden tijdens bezoeken en controles.



## Energiebesparing in Hendrik-Ido-Ambacht

### *Meer controles uitgevoerd dan gepland*

In Hendrik-Ido-Ambacht stonden 22 energiecontroles gepland, en we hebben er 26 weten uit te voeren. Ook voerden we 6 administratieve controles uit op de informatieplicht. De ondernemers die geen melding hebben ingediend maar waarvan we wel verwachten dat zij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas(equivalent) hebben, hebben een brief ontvangen.



### **Inspirerende koplopers op mini bedrijvenroutes**

Op bedrijventerrein De Sandeling heeft OZHZ in samenwerking met de gemeente en de Vereniging Ambachtse Ondernemers (VAO) een inspirerende mini bedrijvenroute georganiseerd op 5 april. Een drietal koplopers op De Sandeling openden hun deuren. Zij deelden hun ervaringen uit de praktijk en lieten zien welke ambitie zij hebben. De bijeenkomst bood gelegenheid om te netwerken en zo konden ondernemers kennismaken met andere ondernemers op het bedrijventerrein en informatie uitwisselen.



Eenzelfde samenwerking leidde op maandagmiddag 28 november tot een tweede editie van de mini bedrijvenroute. Ditmaal namen drie andere innovatieve ondernemers op duurzaamheid andere Ambachtse ondernemers mee in hun voortgang. Alle ondernemers op Bedrijventerrein Antoniapolder waren uitgenodigd.

In 2022 bereidden we de kantooreigenaren in onze regio op de label C-verplichting die 1-1-2023 inging. In Hendrik-Ido-Ambacht stuurden we 193 brieven naar kantoren die vermoedelijk aan deze verplichting zouden moeten voldoen. Van deze kantoren voldoen er 99 niet volgens de informatie van het RVO. Meerdere eigenaren (37) hebben gereageerd op onze brief met argumentatie waarom zij niet aan de verplichting hoeven te voldoen. In 2023 starten we met het nieuwe team energie en zullen de nieuw aangenomen toezichthouders elk kantoor beoordelen en waar nodig aanschrijven.



## Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen.

Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieuadvisering

We besteedden in 2022 minder uren aan expertise- en adviestaken binnen het jaarprogramma, omdat er minder vragen en opdrachten zijn verstrekt. De additionele werkzaamheden ter voorbereiding op de Omgevingswet bleven ook achter. De inzet voor geluidproductieplafonds industrielawaai (GPPIL) en register externe veiligheid (REV) zal doorlopen in 2023.

### *Advisering duurzaamheid*

Op 28 november 2022 organiseerden we samen met de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en de Vereniging Ambachtse Ondernemers (VAO) een mini duurzame bedrijvenroute op bedrijventerrein Antoniapolder. Met dertig aanwezigen was de opkomst hoog. U leest hier meer over in de [online jaarverslagomgeving](#).

### *Basisregistratie Ondergrond (BRO)*

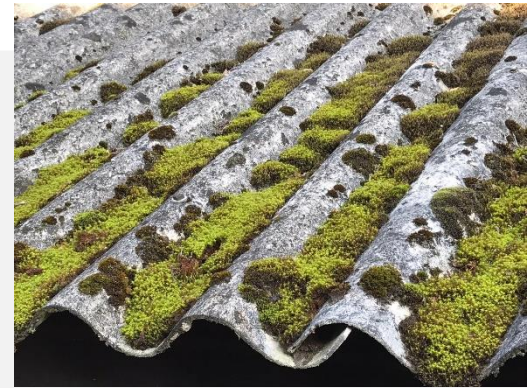
Wat opvalt zijn de lage bestedingen op de Basisregistratie Ondergrond, slechts 15% van het beschikbare budget is in 2022 besteed. OZHZ ondersteunt de meeste gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid bij het vullen van deze Basisregistratie. In overleg met u stelden we werkprocessen op. Ook maakten we een mini toolbox, waarin alle voor de gemeente relevante documenten zijn opgenomen ten behoeve van de invoer van data in het BRO-Portaal. We merken echter dat dit portaal nog zeer beperkt gebruikt wordt, waardoor OZHZ niet de afgesproken kwaliteitscontrole kan uitvoeren. In 2023 pakken we de vervolgacties gezamenlijk op.

## Collectieve ontwikkelprogramma

Innovatie en ontwikkeling pakt OZHZ programmatisch aan. [Informatie over de resultaten in 2022 vindt u online](#). Dit collectieve ontwikkelprogramma valt in het financiële overzicht onder Thema's ontwikkeling en beheer. Binnen dit ontwikkelprogramma wordt o.a. gewerkt aan de voorbereiding op de Omgevingswet.

### Asbestdaken in cijfers

Ter voorbereiding op dit project liet OZHZ in 2017 satellietfoto's van alle daken in de regio uitvoeren. Het bleek om 15.422 asbest verdachte daken te gaan van allerlei afmetingen. Het project asbestdaken loopt van 2020-2030. Inmiddels zijn er 3.584 daken (deels) gesaneerd, dat is 23%. In vierkante meters komt dat neer op 29% van het totale asbestverdachte dakoppervlak.



Dat weten we omdat we in 2022 nieuwe luchtfoto's hebben aangeschaft. Deze foto's worden gecombineerd met het BAG en de slooemeldingen die OZHZ ontvangt. Al deze databronnen komen samen in het Asbestdaken dashboard. In het dashboard is de voortgang en stand van zaken te zien op kaarten, grafieken en tabellen. Begin 2023 krijgen alle gemeenten inloggegevens.

#### *Focus op particuliere daken*

Zo'n 70% van alle asbestverdachte daken zijn kleiner dan 35 m<sup>2</sup> en in eigendom van particuliere inwoners. De data vertelt ons dat bedrijven vaker uit zichzelf een asbestverdacht saneren en daar ook vaker een melding van maken. Er is dus veel te winnen bij het saneren van particuliere daken.

In 2021 en 2022 hebben we pilots gedraaid met wijksaneringen, asbestinventarisaties en communicatiecampagnes in onder andere Hoeksche Waard, Zwijndrecht en Gorinchem. Deze ervaringen gaan we in 2023 benutten om grootschalige buurtacties te organiseren. Ter voorbereiding bestelden we dit jaar 1700 kits met persoonlijke beschermingsmaatregelen, zoals een overall, mondkapjes en handschoenen. Hiermee faciliteren we inwoners en nemen we belemmeringen weg.

Uiteraard worden de bedrijfsdaken niet vergeten. In 2023 voeren we een uitgebreide data-analyse uit om een top X te kunnen maken van de meest urgente daken. In samenwerking met u bedenken we een aanpak.