

Handreiking voor omgevingsplanregels

Thema Bodemkwaliteit

Regio Zuid-Holland Zuid

juli 2025

Versie 1

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Doel en uitgangspunten	4
1.3 De regio Zuid-Holland Zuid	5
1.4 Geldigheidsduur en reikwijdte	5
1.6 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2: Algemeen	7
2.1 Wettelijk kader	7
2.2 Maatwerk	7
2.3 Bodemkwaliteitskaart	7
2.4 Extra gegevens die moeten worden ingediend als gevolg van lokale regels	8
2.4 Extra gegeven aanleveren via omgevingsloket (DSO)	10
2.5 Vragen en veel gestelde vragen	11
Hoofdstuk 3: Toepassen van grond en baggerspecie	12
3.1 Landelijk beleid en provinciaal beleid	12
3.2 Bewijsmiddelen grond en baggerspecie	12
3.3 Vergunningsplicht voor het toepassen van thermisch gereinigde grond	13
3.4 Algemene kwaliteitseisen bij toepassen van grond en baggerspecie	14
3.5 Algemene kwaliteitseisen bij verspreiden van baggerspecie	15
3.7 Afwijken kwaliteitseisen in gehele bodembeheersgebied voor Nikkel	16
3.8 Afwijkende kwaliteitseisen voor industrie- en bedrijventerreinen	16
3.9 Afwijkende kwaliteitseisen voor gebied De Volgerlanden te Hendrik-Ido-Ambacht voor OCB en PCB	16
3.10 Afwijkende kwaliteitseisen voor zone A en B voor PFOA en PFOS	17
3.11 Maatwerkmogelijkheden hergebruik PFOA-houdende grond binnen zone B	19
Hoofdstuk 4: Toepassen van bouwstoffen	24
4.1 Vergunningsplicht voor het toepassen van AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken	24
Hoofdstuk 5: Opslaan van grond en baggerspecie	26
5.1 Aanvullende eisen bij opslaan van grond of bagger	26
Hoofdstuk 6: Graven in de bodem	27
6.1 Regels milieubelastende activiteit graven in de bodem gelden ook voor PFOA houdende grond	27
6.2 Geen informatieplicht bij kleinschalig graven	27

6.3 Maatwerk bij graven van natuurvriendelijke oevers	27
Hoofdstuk 7: Saneren van de bodem	29
7.1 Vluchtige stoffen verplicht saneren door verwijderen van de verontreiniging	29
7.2 Grondwatersanering door verplicht de bron in de bodem te verwijderen	29
7.3 Afwijkende duurzaam aaneengesloten verhardingslaag – halfopen verharding	30
7.4 Afwijkende dikte leeflaag – halve meter	30
7.5 Lokale terugsaneerwaarden voor lood en PFOA	31
Hoofdstuk 8: Nazorg	32
8.1 Nazorg na saneren van de bodem	32
8.2 Nazorg na tijdelijke beschermingsmaatregelen	32
8.3 Nazorg Omgevingswet in kaart	32
Hoofdstuk 9: Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico	33
Hoofdstuk 10: Bouwen van een (grondwater)gevoelig gebouw	34
10.1 Afwijkende definitie bodemgevoelig gebouw en eis bodemonderzoek	34
10.2 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie	35
10.3 Toelaatbare grondwaterkwaliteit van grondwatergevoelige locatie	36
10.4 Extra beoordelingsruimte bevoegd gezag	38
Hoofdstuk 11: Belangrijke documenten	40
Bodembeheergebied ZHZ	40
Kaart met waterschappen Hollandse Delta en Rivierenland	40
Bodemkwaliteitskaart	41
Bodemfunctiekaart	41
Bodemtoepassingskaart	42
PFOA toepassingszones (beleid 2025)	42
Kaart met grondwaterbeschermingsgebieden	43
Gebied De Volgerlanden	44
Bedrijfsterrein Circulair Bedrijvenpark Ambachtsezoom	44
Bijlage 1: Veel gestelde vragen (Q&A)	45

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Voor u ligt de handreiking omgevingsplanregels voor het thema bodemkwaliteit van de regio Zuid-Holland Zuid. Hierin staan de lokale regels ten aanzien van de bodemkwaliteit samengevat, waar deze afwijken van de algemene regels in de Omgevingswet. Waar de algemene regels van de Omgevingswet niet lokaal zijn aangepast, worden deze in dit document niet behandeld. Het document is bedoeld om mee te werken: een initiatiefnemer van een activiteit in de bodem weet met dit document in de hand welke aanvullende lokale regels er zijn in Zuid-Holland Zuid en kan ze toepassen.

Het document is bedoeld voor de markt: initiatiefnemers, adviesbureaus, aannemers, grondbanken etc.

De lokale regels staan in de omgevingsplannen van de 10 gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. De lokale regels zijn tot stand gekomen in samenwerking met de 10 gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In H1.4 staat wanneer de regels in werking (zijn) (ge)treden.

Het thema bodemkwaliteit betreft de volgende onderwerpen en waarvoor lokale regels opgesteld zijn:

1. Toepassen van grond en baggerspecie
2. Toepassen van bouwstoffen
3. Opslaan van grond en baggerspecie
4. Graven in de bodem
5. Saneren van de bodem (grond en grondwater)
6. Nazorg na sanering
7. Historisch bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico
8. Bouwen van een bodemgevoelig en/of grondwatergevoelig gebouw (grond en grondwater)

De onderwerpen 1 tot en met 5 betreffen milieubelastende activiteiten (MBA's) uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) waarop aanvullende regels zijn gesteld. Op de onderwerpen 6 tot en met 8 zijn regels gesteld die voortvloeien uit instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en instructieregels van de provinciale omgevingsverordening. Een instructieregel is een juridische regel van een hoger bestuursorgaan aan een gemeente en de gemeente is verplicht deze regel op te volgen. Er zijn regionaal in Zuid-Holland Zuid geen (extra) regels over de uitvoer van bodemonderzoek.

1.2 Doel en uitgangspunten

Het doel is een gezonde en veilige leefomgeving, waarbij het gebruik en de bescherming van de bodem en de ondergrond in balans zijn. Een duurzaam gebruik van de bodem (grond en grondwater) dient mogelijk te zijn. Dit zowel voor de huidige generatie als voor toekomstige generaties. De huidige chemische kwaliteit van de bodem mag op gebiedsniveau niet verslechteren en dient aan te sluiten bij de functie van de locatie. Bij het bepalen van de kwaliteitsdoelstelling van bodem en ondergrond spelen zowel gezondheidseffecten als ecologische effecten een belangrijke rol.

Het voormalige regionale bodembeleid (Bodembeheernota 2010) is heroverwogen en vervangen. Daarnaast is een lokale invulling gegeven aan de instructieregels van het rijk en zijn de

instructieregels van de provincie Zuid-Holland opgevolgd. Verder zijn de regionale bodemopgaven en ontwikkelingen meegenomen in de lokale regels. Dit betreft de onderwerpen PFAS, lood, ecologie, duurzaamheid, circulariteit en digitalisering.

De nieuwe lokale regels zoals opgenomen in deze handreiking zijn gebaseerd op:

- Omgevingswet;
- Omgevingsbesluit;
- Invoeringsbesluit Omgevingswet;
- Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet;
- Besluit activiteiten leefomgeving;
- Besluit kwaliteit leefomgeving;
- Besluit bodemkwaliteit;
- Regeling bodemkwaliteit;
- Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;
- Voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit;
- Adviezen RIVM en GGD;
- Regionale onderzoeken ten aanzien van PFAS;
- Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid (2010)

1.3 De regio Zuid-Holland Zuid

De gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid betreffen: Hoeksche Waard, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Dordrecht, Alblasserdam, Papendrecht, Sliedrecht, Hardinxveld-Giessendam, Molenlanden en Gorinchem.

De regio Zuid-Holland Zuid is opgedeeld in drie subregio's, te weten de Hoeksche Waard, Drechtsteden en de Alblasserwaard. De Hoeksche Waard en de gemeenten Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht vallen binnen het beheergebied van het Waterschap Hollandsche Delta; De Alblasserwaard en de gemeenten Alblasserdam, Papendrecht, Sliedrecht, Hardinxveld-Giessendam, Molenlanden en Gorinchem binnen het beheergebied van het Waterschap Rivierenland.

De regio bestaat uit 10 gemeenten die qua bodemgebruik en bodemhistorie zeer divers zijn. In een substantieel deel van de regio is sprake van historische, diffuse verontreinigingen als gevolg van menselijke activiteiten door de eeuwen heen. Diffuse bodemverontreiniging komt vooral voor in de oude stadskernen, historische dorpskernen, lintbebouwing en grootschalige ophooglagen. Diffuse verontreinigingen in het landelijk gebied zijn voornamelijk een gevolg van bestrijdingsmiddelengebruik in boomgaarden. Daarnaast is de regio rond de Drechtsteden en Alblasserwaard ook diffuus verontreinigd met PFOA (perfluorooctaanzuur) als gevolg van decennialange uitstoot van deze stof door de firma DuPont/Chemours.

1.4 Geldigheidsduur en reikwijdte

De handreiking is opgesteld voor de lokale regels die (gaan) gelden in 2025, nadat de wijziging van de omgevingsplannen is vastgesteld en gepubliceerd. Deze datum kan per gemeente verschillen. De regels worden per gemeente vastgesteld en treden tussen juli 2025 en naar verwachting december 2025 in werking. Per gemeente is in het omgevingsloket (regels op de kaart) of op de site www.officiëlebekendmakingen.nl te zien wanneer ze in werking treden.

De regels vervangen de Bodembeheernota uit 2010, de voorbeschermingsregels bodem van de gemeente uit januari 2024 (voorbereidingsbesluit bodem), de voorbeschermingsregels van de

provincie (voorbereidingsbesluit grondwaterkwaliteit, 2023) en de Bruidsschat van het rijk (Invoeringsbesluit Omgevingswet, 2020).

De regels gelden alleen in de regio Zuid-Holland Zuid (beheersgebied).

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het wettelijk kader en maatwerkmogelijkheden. Ook wordt de status van de bodemkwaliteitskaart en andere kaarten aangegeven. De kaarten staan ook in hoofdstuk 11. Als laatste staat in hoofdstuk 2 de aanvullende informatie op een rij die als gevolg van de regels verplicht kan zijn om in te dienen bij een melding of informatieplicht.

In hoofdstuk 3 staat het lokale beleid voor hergebruik van grond. Dit is deels overgenomen uit de bodembeheernota van 2010. Maar er zijn ook nieuwe normen opgenomen en de zorgplicht is uitgewerkt voor bijvoorbeeld de zuurgraad en het zoutgehalte van grond en bagger.

Hoofdstuk 4 gaat over het toepassen van bouwstoffen. Er is één aanvullende regel dat is een vergunningsplicht voor toepassen van AVI-bodemmassen, immobilisaat, grondstabilisatie en metaalslakken. Hier lees je hoe je een vergunning kan krijgen om deze bouwstoffen toe te passen.

In hoofdstuk 5 staan aanvullende eisen bij het opslaan van grond.

Hoofdstuk 6 gaat over de milieubelastende activiteit graven.

Aanvullende regels over het saneren van de bodem staat in hoofdstuk 7 en in hoofdstuk 8 de nazorg op saneringen. In hoofdstuk 9 staan regels over historische verontreinigingen die bekend waren voor 2024.

In hoofdstuk 10 staan de eisen aan de bodemkwaliteit bij de activiteit bouwen weergegeven. Zoals hiervoor vermeld wordt het document afgesloten met in hoofdstuk 11 relevant kaartmateriaal.

Hoofdstuk 2: Algemeen

2.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het thema bodem is geregeld in verschillende onderdelen van de Omgevingswet, waaronder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de bruidsschat. Ook is het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit gewijzigd.

In de Omgevingswet is bepaald dat een gemeente in haar omgevingsplan alle regels opneemt voor alle activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Onderwerpen als het doen van bodemonderzoek, het saneren van de bodem en toepassen van bouwstoffen zijn op basisniveau geregeld in de Omgevingswet en de uitwerking ervan wordt geregeld in het omgevingsplan.

De bodemregels zijn over het algemeen een aanvulling of afwijking op de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving en een invulling van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De regels gelden alleen in de regio Zuid-Holland Zuid (beheersgebied).

2.2 Maatwerk

Op vrijwel alle regels in het omgevingsplan is maatwerk mogelijk met een maatwerkbesluit. Zoals ook maatwerk mogelijk is op bijna alle regels in het Besluit activiteiten leefomgeving.

De mogelijkheid voor maatwerk zorgt ervoor dat het bevoegd gezag in individuele gevallen de algemene regels over bodemactiviteiten kan specificeren. Dit speelt voornamelijk bij onvoorziene situaties, bijzondere gevallen of andere lokale omstandigheden.

In deze handreiking staat op enkele plaatsen, waar dit wordt voorzien, welk maatwerk mogelijk is.

2.3 Bodemkwaliteitskaart

De regio Zuid-Holland Zuid is als één bodembeheergebied aangewezen. Voor dit gebied zijn de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart vastgesteld. Deze staan op de website van OZHZ (www.ozhz.nl/themas/bodem/ of direct naar geo.ozhz.nl/?@OZHZ_Openbaar).

De bodemkwaliteitskaart kan gebruikt worden als bewijsmiddel voor de bodemkwaliteit van de ontvangende bodem (en dus niet van de vrijkomende grond). De bodemfunctiekaart moet gebruikt worden bij het bepalen van de functie van een zone. De kaarten zijn nodig bij onder andere het toepassen van grond en baggerspecie.

De PFOA-verwachtingskaart is geen kwaliteitskaart maar een verwachtingskaart en is niet vastgesteld. Dit betekent dat deze nooit als kwaliteitsbewijs kan worden gebruikt, niet voor de ontvangende bodem, en ook niet voor de vrijkomende grond. Voor deze status is gekozen vanwege de grote heterogeniteit in het voorkomen van PFOA.

In de regels wordt verwezen naar de zones op de toepassingskaart en de PFOA-verwachtingskaart. Bij de toepassingskaart zijn dit zones landbouw/natuur, wonen of industrie. Dit is bij de PFOA-toepassingszones zone A en B. De zones worden in een aantal bodemregels aangehaald als 'werkingsgebieden'.

2.4 Extra gegevens die moeten worden ingediend als gevolg van lokale regels

In het omgevingsplan staan bij de meeste activiteiten extra gegevens die moeten worden ingediend bij een melding of informatieplicht. In het omgevingsloket wordt voor de Drechtsteden ook om deze extra gegevens gevraagd. Het omgevingsloket is nog niet zover ingericht voor de gemeenten Molenlanden, Gorinchem en Hoeksche Waard (dit volgt voor 2032). In de volgende paragraaf staat hoe deze gemeenten hiermee omgaan.

Het betreffen vragen over een activiteit en/of informatie die met de lokale regels verplicht moet worden bijgevoegd (zoals bijvoorbeeld een .xml-bestand). In de tabel op de volgende bladzijden staan alle extra gegevens die gevraagd kunnen worden.

Tabel 2.4.1: aanvullende gegevens die gevraagd kunnen worden door lokale regels

Lokale regel	Gevraagde gegevens
Toepassen grond of baggerspecie	
Thermisch gereinigde grond	Er dient een binnenplanse omgevingsvergunning te worden aangevraagd.
Kwaliteit toe te passen grond mag niet alleen zijn gebaseerd op een bodemkwaliteitskaart, maar moet ook worden aangetoond met ten minste een verkennend onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Het rapport waar een milieuverklaring bodemkwaliteit op is gebaseerd moet worden bijgevoegd	Rapport waar milieuverklaring bodemkwaliteit op is gebaseerd (bv verkennend bodemonderzoek of partijkeuring)
Extra vragen over de toepassing	Enkele vragen over het werk waardoor OZHZ efficiënter kan werken.
Toepassen van bouwstoffen	
AVI-bodemassen, immobilisaat, grondstabilisatie, metaalslakken	Er dient een binnenplanse omgevingsvergunning te worden aangevraagd.
Opslaan van grond of baggerspecie	
Indien van toepassing: eindonderzoek	Ook verstrekken in het bestandsformaat XML
Graven in de bodem gelijk of beneden de interventiewaarde	
PFOA gelijk of beneden de INEV (INEV: Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging)	Ook informatieplicht, net als bij andere stoffen.
Extra vragen over het graafwerk	Enkele vragen over het werk waardoor OZHZ efficiënter kan werken.

Vervolg tabel 2.4.1: aanvullende gegevens die gevraagd kunnen worden door lokale regels

Lokale regel	Gevraagde gegevens
Graven in de bodem boven de interventiewaarde	
PFOA boven de INEV (INEV: Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging)	Ook meld- en informatieplicht, net als bij andere stoffen.
Bodemonderzoek(en)	Ook verstrekken in het bestandsformaat XML
Extra vragen over het graafwerk	Enkele vragen over het werk waardoor OZHZ efficiënter kan werken.
Saneren van de bodem	
Bodemonderzoek(en)	Ook verstrekken in het bestandsformaat XML
Extra vragen over de sanering	Enkele vragen over het werk waardoor OZHZ efficiënter kan werken.
Saneren van grondwater met bronaanpak (MBA saneren van de bodem – variant verwijderen)	
Informeren provincie begin sanering	Afschrift melding MBA saneren ook indienen bij provincie via Omgevingsloket
Informeren provincie einde sanering	Evaluatieverslag MBA saneren ook indienen bij provincie via Omgevingsloket
Bouwen op een bodemgevoelige locatie	
Bodemonderzoek(en)	Ook verstrekken in het bestandsformaat XML
Indien saneren bodem van toepassing	Afschrift melding MBA saneren van de bodem
In gebruikname gebouw na bodemsanering	Afschrift infoplicht MBA saneren evaluatieverslag
Bouwen op een grondwatergevoelige locatie	
Bodemonderzoek(en)	Ook verstrekken in het bestandsformaat XML
Indien sprake van verontreiniging van grondwater	Risicobeoordeling grondwater
Indien saneren grondwater met bronaanpak van toepassing	Afschrift melding MBA saneren van de bodem
Indien sprake van saneren van significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft	Afschrift aanvraag omgevingsvergunning grondwatersanering
In gebruikname gebouw na bronaanpak of grondwatersanering	Informeren uitgevoerde sanering of dat sanering niet belemmert door ingebruikname

2.4 Extra gegeven aanleveren via omgevingsloket (DSO)

In het omgevingsloket moet de initiatiefnemer een extra handeling verrichten om een melding of informatieplicht juist uit te voeren. Dit komt omdat het Rijk niet automatisch de lokale regels meeneemt. Deze staan apart bij de gemeente.

NB: Niet alle gemeenten hebben het Omgevingsloket al ingericht. De Drechtsteden hebben dit al wel gedaan en de gemeenten Gorinchem, Hoeksche Waard en Molenlanden nog niet.

Bij de Drechtsteden kan dus via het Omgevingsloket voldaan worden aan de extra eisen. De andere drie gemeenten werken er nog aan en zal dit voor 2032 gereed zijn. Tot die tijd kan aan de extra eisen worden voldaan per mail. Geef in je mail (mailadres: WerkverdelingJAOndergrond@ozhz.nl) het zaaknummer (Z-25-xxxxxx) aan, dan kunnen we deze bij de melding voegen.

Je kan in het omgevingsloket als volgt aan de extra eisen voldoen:

Bijvoorbeeld bij het informeren over 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit'. Let erop dat bij het informeren twee activiteiten worden aangevinkt, zoals hieronder. Pas dan wordt voldaan aan de informatieplicht van het Rijk en de aanvullende verplichtingen en regels vanuit het omgevingsplan van de gemeente.

Home Vergunningcheck **Aanvragen** Regels op de kaart Maatregelen op maat  Mijn Omgevingsloket

graven < I

3. Kies activiteiten - overzicht Stap 3/7

Mijn activiteiten

→ Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit - Informatie (Rijk)	
→ Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit - Informatie (Gemeente)	

[+ Activiteit toevoegen](#)

Vorige stap [Volgende stap >](#)

Dit geldt voor een melding net zo:

Mijn activiteiten

→ Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - Melding (Rijk)	
→ Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - Melding (Gemeente)	

Het kan dus zo zijn, dat voor 1 bodemactiviteit 4 'activiteiten' moeten worden aangeklikt. Bijvoorbeeld een melding (Rijk + gemeente) en informatie (Rijk + gemeente). Pas als de Rijks en

gemeentelijke meldingen volledig zijn ingevuld wordt voldaan aan de meldplicht. Pas als de Rijks en gemeentelijke informatiemodules volledig zijn ingevuld wordt voldaan aan de informatieplicht.

Een melding of informatieplicht is niet volledig als het gemeentelijk deel niet is ingevuld!

2.5 Vragen en veel gestelde vragen

In bijlage 1 staan antwoorden op veel gestelde vragen. Staat uw vraag er niet tussen? Neem dan contact met ons op via onze website: www.ozhz.nl/contact-bodemspecialisten/.

Ook feedback over dit document kunt u daar kwijt. In december 2025/ januari 2026 komt er een volgende versie van dit document. Uw feedback wordt meegenomen in deze nieuwe versie.

Hoofdstuk 3: Toepassen van grond en baggerspecie

3.1 Landelijk beleid en provinciaal beleid

Voor het toepassen van grond en baggerspecie gelden vanuit regionale gebiedskenmerken extra kwaliteitseisen, boven op de landelijke regels. Deze eisen worden aan grond gesteld die in deze regio wordt toegepast (ongeacht de herkomst van de grond). In de paragrafen 3.2 t/m 3.4 staan de extra kwaliteitseisen toegelicht. Dit zijn dus aanvullende eisen die aan grond wordt gesteld die in de regio Zuid-Holland Zuid wordt toegepast (ongeacht de herkomst van de grond).

Lokaal zijn er ook afwijkende kwaliteitseisen (paragraaf 3.4 en verder). Deze geven de mogelijkheid om in bepaalde gebieden (regio, zone of gebied zoals in de paragraaf aangegeven) af te wijken van de landelijke regels. Deze gelden voor grond die vrijkomt uit en wordt toegepast in de regio Zuid-Holland Zuid.

In grondwaterbeschermingsgebieden gelden ook eisen vanuit de provinciale omgevingsverordening. Aan deze eisen moet altijd worden voldaan. Voor deze eisen wordt verwezen naar de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

3.2 Bewijsmiddelen grond en baggerspecie

Altijd minimaal een verkennend bodemonderzoek nodig om de kwaliteit van toe te passen grond aan te tonen

De bodemkwaliteitskaart kan dienen als bewijs van de kwaliteit van een ontvangende bodem, zoals aangegeven in het landelijke beleid. Een ontvangende bodem is een bodem waar grond of baggerspecie op wordt toegepast.

De bodemkwaliteitskaart kan niet enkel dienen als bewijsmiddel van kwaliteit van een toe te passen partij grond of baggerspecie. De bodemkwaliteit moet ook altijd tenminste worden bevestigd door een verkennend bodemonderzoek (NEN4740, exclusief grondwateranalyses). De bodemkwaliteitskaart geeft een algemeen beeld van de bodemkwaliteit en niet de kwaliteit van een afzonderlijke partij grond.

Een milieuverklaring voor bodemkwaliteit mag dus niet enkel bestaan uit een verklaring op grond van de bodemkwaliteitskaart. De kwaliteit moet tevens tenminste zijn bevestigd met een verkennend bodemonderzoek. Een milieuverklaring voor de bodemkwaliteit kan bestaan uit een verkennend bodemonderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart.

Dit kan uiteraard alleen als sprake is van een onverdachte locatie en op basis van een verkennend bodemonderzoek dat voldoet aan de NEN5725 en NEN5740 (exclusief grondwateranalyses). Indien uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit slechter is dan wat de bodemkwaliteitskaart aangeeft, dient een kwaliteitsbewijs voor de bodemkwaliteit te bestaan uit een verklaring op grond van een partijkeuring. Ook als de locatie verdacht is, dient een kwaliteitsbewijs voor de bodemkwaliteit te bestaan uit een verklaring op grond van een partijkeuring.

De milieuverklaring voor bodemkwaliteit kan ook bestaan uit een verklaring op grond van een partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring, of fabrikant-eigen-verklaring.

Altijd bodemonderzoek of partijkeuring bijvoegen bij informatieplicht

In het Omgevingsloket moet het toepassen van grond en baggerspecie worden gemeld. Ook geldt er een informatieplicht. Als informatie moet een milieuverklaring bodemkwaliteit worden verstrekt. Echter dit is onvoldoende voor het bevoegd gezag om de toepassing inhoudelijk te kunnen controleren. Daarom is het ook verplicht om de onderliggende rapporten mee te sturen. Dit kan zijn een bodemonderzoek of een partijkeuring. Ook als de grond van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur is, moet een bodemonderzoek of partijkeuring worden meegestuurd.

Dit geldt niet voor erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigen-verklaring.

3.3 Vergunningsplicht voor het toepassen van thermisch gereinigde grond

Voor het toepassen van thermisch gereinigde grond moet een (binnenplanse) vergunning worden aangevraagd. Deze 'gereinigde' grond veroorzaakt bij onzorgvuldige toepassing milieuschade. De grond heeft door de reiniging ook niet meer de natuurlijke eigenschappen die grond normaal heeft.

Een omgevingsvergunning wordt getoetst aan diverse criteria. De toepassing moet passen bij de functie van een locatie en omgeving. Er moet in voldoende mate rekening worden gehouden met de zorgplicht. De bouwstof moet boven de grondwaterstand (GHG) en onder een gesloten verharding worden toegepast. Dit om uitspoeling van stoffen naar de bodem en oppervlaktewater te voorkomen. Ook moet de toepassing herkenbaar en beheersbaar zijn door voldoende schaalgrootte.

Een gesloten verharding betreft bijvoorbeeld een asfaltverharding, maar kan ook een vergelijkbare afdekking zijn van bijvoorbeeld een kleilaag in combinatie met folie.

De toepassing past bijvoorbeeld bij locaties gelegen op bedrijfs- of industrieterreinen of grootschalige infrastructuur. Toepassing in woon-, grondwaterbeschermings-, landbouw- of natuurgebieden past minder goed bij de functie van het gebied. Indien sprake is van hergebruik op plaats van vrijkomen is dit wel weer te overwegen. Toepassing in grootschalige werken zoals een (snel)weg of viaduct is passend, maar in een kleinschalig werk zoals een fietspad of een kleine brug is toepassing minder voor de hand liggend. Het is van belang dat als na toepassing graafwerkzaamheden plaatsvinden dat dan de aanwezigheid van de grond herkend wordt.

Verder wordt gecontroleerd of de toepassing voldoet aan het Besluit activiteiten leefomgeving. In deze paragraaf staan algemeen geldende regels voor het toepassen van thermisch gereinigde grond. Zo wordt bijvoorbeeld getoetst of sprake is van een nuttige en functionele toepassing in een werk; bijvoorbeeld als fundatie onder infrastructuur of bouwwerk en wordt de kwaliteit van de toe te passen grond gecontroleerd. Ook wordt beoordeeld of de zorgplicht tijdens en na het toepassen wordt gewaarborgd.

Indien afgeweken wordt van de criteria in het omgevingsplan, dan is het mogelijk om een buitenplanse omgevingsvergunning voor afwijking op het omgevingsplan (BOPA) aan te vragen.

Mogelijk gelden buiten de vergunningsplicht ook andere regelgeving, zoals bijvoorbeeld artikel 3.41 uit de ZHOV ten aanzien van grondwaterbeschermingsgebieden (Zuid-Hollandse Omgevingsverordening). Op basis van deze regelgeving kan het verplicht zijn om een omgevingsvergunning bij (Omgevingsdienst Haaglanden namens) de provincie aan te vragen.

3.4 Algemene kwaliteitseisen bij toepassen van grond en baggerspecie

Grond die in ons beheersgebied wordt toegepast moet voldoen aan de volgende eisen. Dit geldt voor grond die zowel afkomst is vanuit als van buiten onze regio.

Tabel 3.4.1: afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Landbouw/natuur/wonen	Maximaal 5 % (in gewicht) bodemvreemd materiaal
Alle zones	pH waarde is minimaal 5 en maximaal 9
Alle zones	Maximaal 200 mg/kg droge stof chloride
Alle zones	Maximaal 920 mg/kg droge stof barium
Wonen	Maximaal 90 mg/kg droge stof lood
Volkstuinen	Maximaal 50 mg/kg droge stof lood
Asbestgevoelige locatie*	Maximaal 10 mg/kg droge stof asbest (gewogen gehalte)
Wegbermen buiten de bebouwde kom	Kwaliteitsklasse landbouw/natuur/wonen

* Asbestgevoelige locaties: openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, volks-/moestuinenvolkstuinen, tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken.

bodemvreemd materiaal

In grond mag vanuit landelijke regels een bijmenging van 20% bodemvreemd materiaal aanwezig zijn. Dit past niet bij het gebruik landbouw en wonen, omdat deze grond fysiek en chemisch van goede kwaliteit dient te zijn. Daarom wordt voor deze grond een strengere norm gehanteerd van maximaal 5%.

Alleen bij een partijkeuring wordt het percentage bodemvreemd materiaal aangegeven bij de keuring door de veldwerker. Dit is niet zo bij (water)bodemonderzoeken. Hier staat het meestal aangegeven in de gradaties; sporen, licht, matig, sterk, uiterst. Sporen en licht steenachtig of houtachtig materiaal houdend wordt ingeschat als minder dan 5%. En matig, sterk of uiterst steenachtig of houtachtig materiaal houdend wordt ingeschat als meer dan 5%.

NB: De norm van 5% geldt niet voor de kern van een grootschalige toepassing, maar wel voor de afdeklaag van een grootschalige toepassing.

pH (zuurgraad)

In ons beheergebied komt over het algemeen een pH van tussen de 5 en 9 voor, dit sluit aan bij het natuurlijke ecologische systeem.

Chloride

Bij toepassing van grond of baggerspecie in het beheergebied mag de grond of bagger niet zilt of zout zijn. Van zilte of zoute grond is sprake bij een chloridegehalte van 200 mg/kg of hoger. Deze norm is ontleend aan de eisen die gesteld worden aan ontzilt zeezand. Het toepassen van zilte of zoute gronden is niet wenselijk, omdat dit negatief effect heeft op de flora en fauna in ons gebied. Er is wel maatwerk (via een maatwerkbesluit) mogelijk voor bijzondere situaties.

Barium

Volgens het landelijk beleid geldt de norm in de tabel (voormalige interventiewaarde) alleen als

barium een niet-natuurlijke oorzaak heeft. In de praktijk is het moeilijk te bepalen of barium als gevolg van natuurlijke of niet-natuurlijke oorzaak verhoogd is. In ons beheergebied komen van nature gehalten tot de voormalige interventiewaarde van 920 mg/kg droge stof voor. Daarom is deze norm in het lokale beleid opgenomen. Hergebruik van grond met een sterke verontreiniging wordt hiermee uitgesloten.

Lood

Uit onderzoek van RIVM (2015 en 2017) en de GGD (2016) blijkt dat lood een groter effect heeft op de ontwikkeling/gezondheid van jonge kinderen dan gedacht. Voor landbouw/natuur is de norm al streng genoeg. Voor woongebieden en volkstuinten is de norm aangepast naar 90 en 50 mg/kg ds. De norm vloeit voort uit het advies van RIVM (2015 en 2017) en de GGD (2016) en sluit aan bij het beleid van de provincie Zuid-Holland (2020)). De lokale waarden sluiten gezondheidsrisico's uit en maakt de bodem duurzaam geschikt voor de beoogde bodemfunctie.

Asbest

Op asbestgevoelige locaties geldt voor asbest een maximale waarde van 10 mg/kg droge stof (gewogen gehalte). Dit verkleint de kans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal in opgebrachte grond. Asbestgevoelige locaties zijn openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, volks-/moestuinenvolkstuinten, tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken.

Kwaliteitseisen voor wegbermen buiten bebouwde kom

In het gehele beheergebied mag in wegbermen buiten de bebouwde kom grond van kwaliteitsklasse wonen of schoner worden toegepast. Deze kwaliteit past bij de ecologische ambities van gemeenten voor deze bermen. Tot de wegberm wordt gerekend een strook grond langs een weg als bedoeld in de Wegenverkeerswet of langs een spoorweg, die buiten de bebouwde kom van de gemeente ligt. Een afstand van 10 meter geldt daarbij als maximale bermbreedte, gemeten vanaf de verhardingskant.

Wordt (bermen)grond binnen de bebouwde kom (incl. lintbebouwing) toegepast, dan geldt hiervoor de kwaliteitsklassen zoals aangegeven in het Besluit activiteiten leefomgeving.

3.5 Algemene kwaliteitseisen bij verspreiden van baggerspecie

Bij verspreiden van baggerspecie in het beheergebied mag de bagger niet zilt of zout zijn. Van zilte of zoute grond is sprake bij een chloridegehalte van 200 mg/kg of hoger. Deze norm is ontleend aan de eisen die gesteld worden aan ontzilt zeezand. Het verspreiden van zilte of zoute bagger in zoetwatersystemen is niet wenselijk, omdat dit negatief effect heeft op de flora en fauna. Omdat bagger ook van nature (door kwel) zilt of zout kan zijn, wordt wel toegestaan dat de bagger nabij de locatie van vrijkomen op de kant wordt gezet of op locaties wordt verspreid waar tevens sprake is van nature zilte/zoute omstandigheden. Dit moet met een (water)bodemonderzoek of beheerplan worden aangetoond. Op deze manier wordt invulling gegeven aan de zorgplicht. Op de volgende bladzijde staat dit samengevat in tabel 3.5.1.

Tabel 3.5.1: afwijkende kwaliteitseisen voor verspreiden op de landbodem geschikte baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Alle zones	Maximaal 200 mg/kg droge stof chloride*
* Het is wel toegestaan om baggerspecie met meer dan 200 mg/kg ds chloride te verspreiden op een naastgelegen perceel of op percelen die reeds belast zijn met chloride in gehalten boven de kwaliteitseis. Dit dient middels een (water)bodemonderzoek of beheerplan te zijn aangetoond.	

3.7 Afwijken kwaliteitseisen in gehele bodembeheersgebied voor Nikkel

Voor grond afkomstig uit en toegepast in het beheergebied geldt een soepelere norm voor nikkel. Voor de overige parameters moet wel worden voldaan aan het landelijke en lokale beleid.

Tabel 3.7.1: afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Wonen	Maximaal 56 mg/kg droge stof nikkel

Voor toepassen van grond of baggerspecie in een gebied met gebruiksfunctie wonen geldt een maximaal gehalte nikkel van 56 mg/kg droge stof (standaard bodem). In ons beheergebied komen gehalten voor tot 56 mg/kg droge stof. Dit is de P95 (95ste percentiel) van ons beheergebied. Deze waarden leiden niet tot gezondheidsrisico's.

3.8 Afwijkende kwaliteitseisen voor industrie- en bedrijventerreinen

Voor grond afkomstig uit en toegepast in het beheergebied is het mogelijk om ter plaatse van bedrijven- en industrieterreinen groter dan 2 hectare partijen grond of baggerspecie toe te passen die voldoen aan de kwaliteitsklasse industrie. Dit ook als de ontvangende bodem de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur of Wonen heeft. Uitzondering hierop is het Circulair Bedrijvenpark Ambachtsezoom in verband met de ecologische doelen van dit terrein.

Wanneer ter plaatse van bedrijven- en industrieterreinen grond wordt toegepast afkomstig van buiten de regio gelden de algemene landelijke eisen en de lokale eisen uit paragraaf 3.2 t/m 3.4.

3.9 Afwijkende kwaliteitseisen voor gebied De Volgerlanden te Hendrik-Ido-Ambacht voor OCB en PCB

In de grond van het gebied De Volgerlanden in Hendrik-Ido-Ambacht worden regelmatig lage gehalten aan bestrijdingsmiddelen aangetroffen. Hergebruik van vrijkomende grond binnen het gebied De Volgerlanden is op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit niet mogelijk. De oorzaak van de bestrijdingsmiddelen in de grond is het langjarige gebruik van het gebied als tuinbouwgrond. Sinds 1999 is er lokaal hergebruiksbeleid voor de stofgroepen OCB en PCB in de zone wonen. Dit is overgenomen in het nieuwe beleid. Hiermee kan op aanvaardbare wijze deze gebiedseigen grond binnen het gebied De Volgerlanden worden hergebruikt.

Voor grond afkomstig uit en toegepast in het gebied De Volgerlanden gelden soepelere normen voor OCB en PCB als deze worden toegepast in een zone met functie wonen. Voor de overige parameters moet wel worden voldaan aan het landelijke en lokale beleid uit paragraaf 3.2 t/m 3.4.

De toe te passen grond in een zone wonen moet voor de stoffen organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) en polychloorbifenylen (PCB) voldoen aan de kwaliteitseisen in tabel 11.6.1.

Tabel 3.9.1: Afwijkende kwaliteitseisen Volgerlanden zone wonen

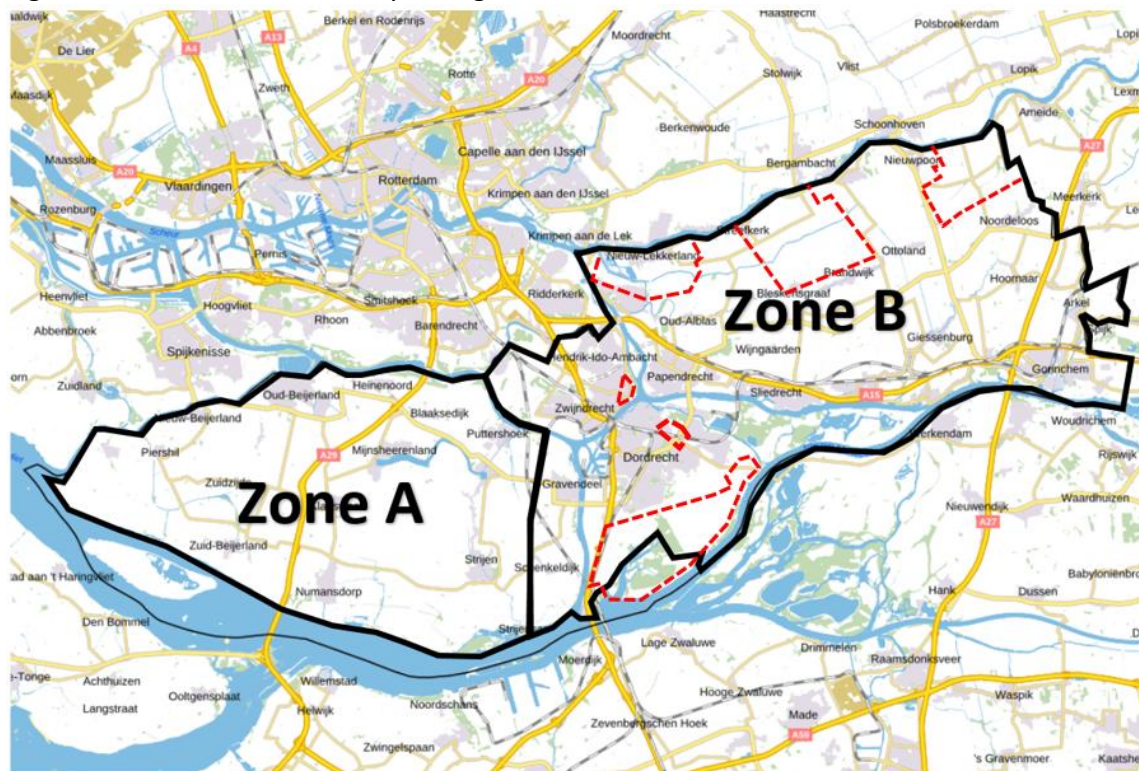
Individuele stof/ som	Kwaliteitseisen (maximale waarde) voor standaardbodem, uitgedrukt in mg/kg droge stof
PCB (som 7)	0,04
Heptachloor	0,1
Alfa-endosulfan	0,1
Alfa - HCH	0,5
Beta – HCH	0,5
Gamma - HCH	0,5
Hexachloor-benzeen	0,027
DDD (som)	1
DDE (som)	1
DDT (som)	1
Drins (som 3)	0,14
Heptachloorepoxide (som)	0,1
Chloordaan (som)	0,1
Optelsom OCB en PCB	1

3.10 Afwijkende kwaliteitseisen voor zone A en B voor PFOA en PFOS

In de regio Zuid-Holland Zuid komt een omvangrijke diffuse bodemverontreiniging met PFOA voor met concentraties die hoger zijn dan de landelijke achtergrondwaarde. Om hergebruik mogelijk te maken zijn lokale normen nodig. Het Rijk wil dat grond en baggerspecie zo veel mogelijk hergebruikt wordt, omdat daarmee voorkomen wordt dat grond gestort moet worden en daarmee is winning van nieuwe grondstoffen (primair materiaal) minder nodig. Dit is een invulling van het rijksbeleid voor duurzaam bodembeheer (Besluit bodemkwaliteit en Handelingskader PFAS 2021).

Ten behoeve van het lokale hergebruiksbeleid is een zone A en B gedefinieerd (zie figuur 3.10.1). Deze PFOA-toepassingszones staan ook in onze bodemkwaliteitskaart op onze website (<https://geo.ozhz.nl/?@Bodeminformatie>).

Figuur 3.10.1: Kaart PFOA toepassingszones Zuid-Holland Zuid



--- Grondwaterbeschermingsgebieden (inclusief strategische reserve)

In zone A worden over het algemeen gehalten PFAS (P95) verwacht die liggen onder de landelijke achtergrondwaarden. Daarom gelden hier geen afwijkende kwaliteitseisen. Alleen voor moes- en volkstuinen geeft het Rijk geen kwaliteitseis aan en zijn deze daarom lokaal vastgesteld. Dit is samengevat in tabel 3.10.1.

In zone B komen gehalten voor die hoger zijn dan de landelijke achtergrondwaarden voor PFOA en in mindere mate ook PFOS. Voor zone B gelden afwijkende kwaliteitseisen. Voor grond die vrijkomt uit en wordt toegepast in zone B gelden de in tabel 3.10.2 aangegeven normen. Alleen voor de gebruiksfunctie landbouw/natuur en voor moestuinen en volkstuinen zijn afwijkende (soepelere) eisen gesteld voor de stof PFOA en PFOS. Voor de overige gebruiksfuncties gelden voor de stof PFOA en PFOS de landelijke normen.

De normen zijn een balans tussen de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. Er zijn geen gezondheidsrisico's bij gebruik van onderstaande normen. De normen voldoen ook aan de eisen uit de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Op de volgende bladzijde worden de lokale en landelijke normen samengevat weergegeven in $\mu\text{g/kg}$.

*Tabel 3.10.1: Toepassen/verspreiden van grond of baggerspecie - Zone A:
Lokale Maximale Waarden (Omgevingsplan)*

Toepassingszones volgens bodemtoepassingskaart Zuid-Holland Zuid	Lokale Maximale Waarde (µg/kg) uit omgevingsplan		Landelijke norm (µg/kg)
	PFOA	PFOS	Overige PFAS
<i>Standaardtoepassing – zonder maatwerk</i>			
Landbouw/ natuur	1,9	1,4	1,4
Moestuinen en volkstuinen ¹	1,9	1,4	1,4
Wonen, industrie, GBT ² (landelijke norm)	7	3	3
Alle zones: verspreiden baggerspecie (landelijke norm)	7	3	3

¹ Moestuin en volkstuin betreft geen zone maar het bodemgebruik en kan in elke zone liggen.

² GBT: dit is geen zone, maar betreft grootschalige bodemtoepassing (volume groter dan 5.000 m³ en minimaal 2 m dik).

*Tabel 3.10.2: Toepassen/verspreiden van grond of baggerspecie - Zone B:
Lokale Maximale Waarden (Omgevingsplan)*

Toepassingszones volgens bodemtoepassingskaart Zuid-Holland Zuid	Lokale Maximale Waarde (µg/kg) uit omgevingsplan		Landelijke norm (µg/kg)
	PFOA	PFOS	Overige PFAS
<i>Standaardtoepassing – zonder maatwerk</i>			
Landbouw/ natuur	2,3	2,4	1,4
Moestuinen en volkstuinen ¹	2,3	2,4	1,4
Wonen, industrie, GBT ² (landelijke norm)	7	3	3
Alle zones: verspreiden baggerspecie (landelijke norm)	7	3	3

¹ Moestuin en volkstuin betreft geen zone maar het bodemgebruik en kan in elke zone liggen.

² GBT: dit is geen zone, maar betreft grootschalige bodemtoepassing (volume groter dan 5.000 m³ en minimaal 2 m dik).

De toe te passen grond dient voor de andere stoffen dan PFOA, PFOS en overige PFAS aan de kwaliteitseisen te voldoen.

3.11 Maatwerkmogelijkheden hergebruik PFOA-houdende grond binnen zone B

De bovenstaande kwaliteitseisen bieden voor grond uit zone B onvoldoende hergebruiksruimte. Dit is niet met een algemeen geldende norm op te lossen. Met maatwerk kan wel ruimte worden geboden waar dit verantwoord is. In zone B kan daarom, onder voorwaarden, ruimte worden geboden voor maatwerk voor grond via hogere hergebruiksnormen. Per locatie kan hiervoor een maatwerkbesluit met maatwerkvoorschriften worden aangevraagd. Dit houdt in dat, naast de reguliere melding voor de milieubelastende activiteit "toepassen van grond" (uit het Besluit activiteiten leefomgeving), ook een aanvraag voor een maatwerkbesluit moet worden ingediend. Het maatwerk wordt getoetst aan

de beleidsregel die de gemeente hiervoor heeft vastgesteld. Deze beleidsregel staat bij de officiële bekendmakingen (www.officielebekendmakingen.nl) en niet in het omgevingsplan.

De beleidsregel betreft het toepassen van grond en baggerspecie (paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving) waaronder naast toepassen van grond of baggerspecie ook valt het grootschalig toepassen en verspreiden van baggerspecie op een aangrenzend perceel, op landbouwgronden (tot 10 km afstand) of in een weilanddepot (artikel 4.1269, derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving). De regels gaan over toepassingen op de landbodem en gaan niet over toepassing in oppervlaktewater of diepe plassen.

De meeste gemeenten hebben op moment van het schrijven van deze handreiking nog geen beleid gekozen of vastgesteld. Van twee gemeenten is de keuze wel bekend. Deze zijn op de volgende bladzijde weergegeven. In een volgende versie van deze handreiking wordt de keuze van gemeenten bijgewerkt, deze zal naar verwachting bij elke gemeente voor eind 2025 gemaakt zijn. In de tussentijd kan bij de Omgevingsdienst nagevraagd worden wat de mogelijkheden zijn. Ook bij niet vastgesteld beleid is maatwerk mogelijk en kan aangesloten worden bij het hier uitgeschreven beleid.

Regels bij maatwerk

Bij maatwerk mag grond afkomstig uit zone B in chemisch opzicht schoner of gelijkwaardig zijn aan de ontvangende bodem, maar niet vuiler. Dit noemen we perceelsmatching. Daarnaast moet de toe te passen grond voldoen aan de kwaliteitseisen uit tabel 3.11.1 of 3.11.2.

Zowel de toe te passen grond als de ontvangende bodem moeten zijn onderzocht. Toe te passen grond moet zijn onderzocht met een partijkeuring (BRL100, SIKB protocol 1001) en baggerspecie met een waterbodemonderzoek (NEN5720). De ontvangende bodem moet tenminste zijn onderzocht met een verkennend onderzoek (NEN5740).

Door het toepassen van maatwerk wordt invulling gegeven aan het standstill beginsel en wordt de mogelijkheid tot hergebruik van grond met verhoogde gehalten PFOA binnen de regio geboden.

De gekozen kwaliteitseisen voor de gebruiksfuncties zoals vermeld in tabel 3.11.1 en 3.11.2 garanderen op basis van de huidige inzichten een duurzaam en veilig bodemgebruik. Door het combineren van deze kwaliteitseisen met perceelsmatching wordt ruimte gegeven voor grondverzet en gewaarborgd dat de bodemkwaliteit niet verslechtert ten opzichte van de huidige situatie.

Tabel 3.11.1: Maatwerk toepassen/verspreiden van grond of baggerspecie - Zone B: lokaal beleid gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en nog te volgen gemeenten

Toepassingszones volgens bodemtoepassingskaart Zuid-Holland Zuid en bodemgebruik	Kwaliteitseis PFOA (µg/kg)	Aanvullende eis PFOA
Landbouw / natuur	10 ¹	perceelsmatching
Wonen overig, groenzones in woonwijken, parken, sportcomplexen etc.	30 ²	perceelsmatching
Industrie, infrastructuur ⁴	60 ³	perceelsmatching
Grondwaterbeschermingsgebieden	Geen maatwerk mogelijk	
Moestuinen en volkstuinen	Geen maatwerk mogelijk	
Wonen, siertuinen bij woningen, kinderspeelplaatsen, groen rond scholen, etc.	Geen maatwerk mogelijk	

¹ Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond Zuid-Holland Zuid, 13 juni 2018. Bij deze waarde wordt niet voldaan aan de generieke normen voor landbouw/natuur. Door de gestelde norm en de gemeentelijke maatwerktoets is sprake van verbetering ten opzichte van de huidige situatie en soms van standstill. Op gebiedsniveau treedt geen verslechtering op ten opzichte van de huidige situatie. Toepassing is alleen toegestaan na schriftelijke instemming van grondeigenaar.

² Risicogrenswaarden hergebruik wonen met tuin conform RIVM 29-4-21.

³ INEV (RIVM 29-4-21 en kamerbrief 2-5-2022), waarde ligt ruim beneden risicogrenswaarden hergebruik industrie/infra (conform RIVM 29-4-21)

⁴ Met infrastructuur worden de wat grotere wegen bedoelt. Dus niet een weg of trottoir in een woonwijk, maar wel bijvoorbeeld de rondweg. Wat in dit kader als infrastructuur moet worden gezien is ter beoordeling van het bevoegd gezag.

Tabel 3.11.2: Maatwerk toepassen/verspreiden van grond of baggerspecie Zone B: lokaal beleid gemeente Molenlanden en nog te volgen gemeenten

Toepassingszones volgens bodemtoepassingskaart Zuid-Holland Zuid en bodemgebruik	Kwaliteitseis PFOA (µg/kg)	Aanvullende eis PFOA
Landbouw/ natuur (toepassen, zie laatste regel voor verspreiden) (grond/bagger afkomstig van buiten gemeente)	5 ⁴	perceelsmatching
Landbouw/ natuur (toepassen en verspreiden) (grond/bagger afkomstig uit eigen gemeente)	10 ¹	perceelsmatching
Wonen overig, groenzones in woonwijken, parken, sportcomplexen etc. (toepassen en verspreiden)	30 ²	perceelsmatching
Industrie, infrastructuur ⁵ (toepassen en verspreiden)	60 ³	perceelsmatching
Grondwaterbeschermingsgebieden	Geen maatwerk mogelijk	
Moestuinen en volkstuinen	Geen maatwerk mogelijk	
Wonen, siertuinen bij woningen, kinderspeelplaatsen, groen rond scholen, etc.	Geen maatwerk mogelijk	
Verspreiden baggerspecie uit andere gemeenten in zone landbouw/natuur	Geen maatwerk mogelijk	

¹ Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond Zuid-Holland Zuid, 13 juni 2018. Bij deze waarde wordt niet voldaan aan de generieke normen voor landbouw/natuur. Door de gestelde norm en de gemeentelijke maatwerkttoets is sprake van verbetering ten opzichte van de huidige situatie en soms van standstill. Op gebiedsniveau treedt geen verslechtering op ten opzichte van de huidige situatie. Toepassing is alleen toegestaan na schriftelijke instemming van grondeigenaar.

² Risicogrenswaarden hergebruik wonen met tuin conform RIVM 29-4-21.

³ INEV (RIVM 29-4-21 en kamerbrief 2-5-2022), waarde ligt ruim beneden risicogrenswaarden hergebruik industrie/infra (conform RIVM 29-4-21)

⁴ de kwaliteitseis voor de op landbouwgrond toe te passen grond uit andere ZHZ-gemeenten houdt in, dat deze maximaal 5 µg per kg ds aan PFOA bevat.

⁵ Met infrastructuur worden de wat grotere wegen bedoelt. Dus niet een weg of trottoir in een woonwijk, maar wel bijvoorbeeld de rondweg. Wat in dit kader als infrastructuur moet worden gezien is ter beoordeling van het bevoegd gezag

Onder perceelsmatching wordt verstaan dat de kwaliteit van de toe te passen grond schoner dan of gelijk aan de ontvangende bodem moet zijn.

Aan perceelsmatching wordt als volgt invulling gegeven:

- Onderzoek aan toe te passen partij(en): partijkeuring conform BRL 1000, SIKB protocol 1001
- Onderzoek aan ontvangende bodem: partijkeuring conform BRL 1000, SIKB protocol 1001 of verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 onderzoeksstrategie onverdacht of heterogeen verdacht. De bodemverwachtingskaart PFAS kan niet als bewijsmiddel gebruikt worden omdat PFOA te heterogeen voorkomt.
- Vergelijking bij 2x partijkeuring: PFOA-concentratie in toe te passen partij vergelijken met de laagst gemeten PFOA-concentratie in de ontvangende bodem.
- Vergelijking bij partijkeuring met verkennend onderzoek: PFOA-concentratie in toe te passen partij vergelijken met de laagst gemeten PFOA-concentratie in de bovengrond van de

ontvangende bodem. Hierbij kan een ontvangende locatie binnen redelijkheid in twee of meer deellocaties worden opgedeeld.

Hoofdstuk 4: Toepassen van bouwstoffen

4.1 Vergunningsplicht voor het toepassen van AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken

Voor het toepassen van een bouwstof met meer dan 20 gewichtsprocenten AVI-bodemassen (ook wel AEC-bodemassen genoemd), immobilisaten, grondstabilisatie of metaalslakken moet een (binnenplanse) vergunning worden aangevraagd.

Voor gewoon menggranulaat en puin of ander bouwstoffen is geen vergunning of melding nodig. Let wel op wat er in het menggranulaat of bouwstof zit. Soms is dit opgemengd met een metaalslak of een bodemas om betere verkitting of extra drainerende werking te verkrijgen. In een hydraulisch menggranulaat of halfverharding kan bijvoorbeeld wel tot 30% staalslak zitten.

Een omgevingsvergunning wordt getoetst aan diverse criteria. De toepassing moet passen bij de functie van een locatie en omgeving. Er moet in voldoende mate rekening worden gehouden met de zorgplicht. De bouwstof moet boven de grondwaterstand (GHG) en onder een gesloten verharding worden toegepast. Dit om uitspoeling van stoffen naar de bodem en oppervlaktewater te voorkomen. Ook moet de toepassing herkenbaar en beheersbaar zijn door voldoende schaalgrootte.

De toepassing past bijvoorbeeld bij locaties gelegen op bedrijfs- of industrieterreinen of grootschalige infrastructuur. Toepassing in woon-, grondwaterbeschermings-, landbouw- of natuurgebieden past minder goed bij de functie van het gebied. Indien sprake is van hergebruik op plaats van vrijkomen is dit wel weer te overwegen. Toepassing in grootschalige werken zoals een (snel)weg of viaduct is passend, maar in een kleinschalig werk zoals een fietspad, parkeerplaats of een kleine brug is toepassing minder voor de hand liggend. Meest gewenste toepassingslocaties zijn in weg- en waterbouwkundige werken als aanvul-, ophoog- en funderingsmateriaal en als steunlaagmateriaal op stortplaatsen.

Een gesloten verharding betreft bijvoorbeeld een asfaltverharding en een vergelijkbare afdekking kan bijvoorbeeld een kleilaag in combinatie met folie zijn. De gesloten verharding is rekkelijk maar hangt ook af van de functie, locatie en soort toepassing en onder welke condities de bouwstof wordt toegepast.

Toepassing in grootschalige werken verdient milieuhygiënisch en beheersmatig gezien de voorkeur. De omvang (schaalgrootte) is van belang voor de levensduur van de toepassing, waarbij de bouwstof niet doorgraven mag worden, goed aanwijsbaar/terug vindbaar en goed terug neembaar moet zijn. Het is van belang dat als na toepassing graafwerkzaamheden plaatsvinden, de aanwezigheid van een bouwstof herkend wordt. Bij een grootschalige toepassing kun je denken aan bijvoorbeeld toepassing over een oppervlakte van 1000 m² of omvang van 5000 m³. In de regels wordt gesproken over voldoende, omdat hier geen exact getal aan te verbinden is. Zo kan bijvoorbeeld een toepassing onder een loods met een oppervlakte van 500-1000 m² ook herkenbaar en beheersbaar zijn.

Verder wordt gecontroleerd of de toepassing voldoet aan het Besluit activiteiten leefomgeving. In het besluit staan algemeen geldende regels voor het toepassen van bouwstoffen. Zo wordt bijvoorbeeld getoetst of sprake is van een nuttige en functionele toepassing in een werk; bijvoorbeeld als fundatie onder infrastructuur of bouwwerk en wordt de kwaliteit van de bouwstof gecontroleerd. Ook wordt beoordeeld of de zorgplicht tijdens en na het toepassen wordt gewaarborgd.

Indien afgeweken wordt van de criteria in dit omgevingsplan, dan is het mogelijk om een buitenplanse omgevingsvergunning voor afwijking op het omgevingsplan (BOPA) aan te vragen.

NB: Het is volgens de ZHOV verboden om in een waterwingebied de activiteit toepassen van een bouwstof te verrichten.

Hoofdstuk 5: Opslaan van grond en baggerspecie

5.1 Aanvullende eisen bij opslaan van grond of bagger

Een depot met herbruikbare grond moet worden afgeschermd van de omgeving door bijvoorbeeld een hekwerk. Als de grond asbesthoudend is, moet deze ook worden afgedekt met een zeil.

Niet afgeschermd depots grond vormen een risico voor spelende kinderen (graven van kuilen/grotten). Niet afgeschermd depots grond zijn gevoelig voor illegale bijstort van grond en afval. Daarom dient een depot grond afgeschermd te worden.

Daarnaast kunnen depots gemakkelijk verstuiven. Dat is zeer ongewenst voor asbesthoudende grond. Een depot met asbesthoudende grond dient daarom afgedekt te worden. Er is sprake van asbesthoudende grond als meer dan 10 mg/kg droge stof asbest aanwezig is in de grond of als asbesthoudend materiaal zichtbaar aanwezig is in de partij grond.

Bovenstaande geldt niet voor het opslaan van partijen binnen een grondbank (inrichting met vergunning hiervoor, dan geldt de vergunning).

Hoofdstuk 6: Graven in de bodem

6.1 Regels milieubelastende activiteit graven in de bodem gelden ook voor PFOA houdende grond

De milieubelastende activiteit graven in de bodem uit het Besluit activiteiten leefomgeving is ook van toepassing als dit de stof PFOA (perfluorooctaan zuur) betreft. Voor gehalten PFOA onder of gelijk aan 60 µg/kg droge stof (INEV) is de milieubelastende activiteit 'Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit' van toepassing. Voor gehalten PFOA boven 60 µg/kg droge stof (INEV) is de milieubelastende activiteit 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' van toepassing.

In de landelijke regels staat PFOA niet in de lijst met verontreinigende stoffen. Waardoor grond met deze verontreiniging niet onder de regels voor graven onder, gelijk aan of boven de interventiewaarde bodemkwaliteit valt. Daarom is de stof PFOA in de lokale regels expliciet opgenomen.

Opgemerkt wordt dat Gen-X en overige PFAS in onze regio niet diffuus in gehalten voorkomen dat hier bij graafwerkzaamheden expliciet rekening mee hoeft te worden gehouden. Voor verontreinigingsspot met deze verontreinigingen is de zorgplicht van toepassing.

6.2 Geen informatieplicht bij kleinschalig graven

In aanvulling op het Besluit activiteiten leefomgeving was door het Rijk ook een bruidsschat in het omgevingsplan meegegeven voor kleinschalige graafwerkzaamheden (graven in een bodemvolume kleiner dan 25 m³ en in een bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde). Voor dit werk gold veelal ook een informatieplicht. Deze regels (§ 22.3.8.2)) worden in onze regio niet opgenomen in het definitieve deel van het omgevingsplan. Dit betekent dat deze werkzaamheden niet meer gemeld (geen informatieplicht) hoeven te worden. De werkzaamheden zijn niet als milieubelastende activiteit aangemerkt en de omvang van het werk is gering, wat betekent dat de impact op het milieu gering is.

De algemene zorgplicht blijft wel van toepassing.

6.3 Maatwerk bij graven van natuurvriendelijke oevers

Op de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving is voor elke milieubelastende activiteit maatwerk mogelijk. Hiervoor moet een maatwerkbesluit worden aangevraagd. Deze dienen te voldoen aan de randvoorwaarden, zoals gesteld in artikel 4.22 van de Omgevingswet. Dit betreft onder andere het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid, het beschermen van het milieu, het zuinig gebruik van energie en grondstoffen en een doelmatig beheer van afvalstoffen. Er moet een goede reden zijn voor een verzoek tot maatwerk. De verschillende belangen worden afgewogen in een maatwerkbesluit.

Bij graafwerkzaamheden in de landbodem met een kwaliteit onder de interventiewaarde kan grond tijdelijk worden uitgenomen, waarna die grond weer wordt teruggebracht op of in de bodem, onder dezelfde omstandigheden en zonder te zijn bewerkt. Het iplo legt uit wat dit betekent op hun website: iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/hergebruik-bouwstoffen-grond-baggerspecie/tijdelijk-uitnemen-grond-baggerspecie/.

Bij het graven van een natuurvriendelijke oever wordt de uit de oever vrijkomende grond vaak opgebracht op naastgelegen perceel. De ondergrond wordt dan bovengrond en de plek van terugplaatsen ligt buiten de te graven natuurvriendelijke oever; dat is dus iets verder dan nabij de plek van vrijkomen.

Als grond niet onder dezelfde omstandigheden, dus bijvoorbeeld niet op dezelfde diepte wordt teruggeplaatst, kan maatwerk worden aangevraagd. Ook als de grond iets verder weg dan op en nabij of net buiten de projectgrens wordt teruggeplaatst, kan maatwerk worden aangevraagd. Doel van het maatwerk is het zuinig omgaan met energie en grondstoffen. Er mag geen spraken zijn van ontdoen van grond.

Als randvoorwaarde voor het maatwerk geldt:

- De bodemkwaliteit op plaats van uitname en plaats van terugplaatsing is vergelijkbaar;
- De uit de oever vrijkomende grond wordt zo dicht mogelijk bij plek van vrijkomen teruggeplaatst. Dit betekent dat de grond uit de oever van een perceel wordt verwerkt op datzelfde perceel (of perceel direct aan de overzijde van de watergang). Grond uit het begin van een tracé wordt niet teruggeplaatst aan het eind van het tracé.
- Het onder andere omstandigheden terugplaatsen van de grond wijzigt de samenstelling van en emissie (uitloging) uit de bodem nauwelijks en leidt niet tot (extra) aantasting van de bodem. Het milieu wordt beschermd;
- De gezondheid wordt beschermd en de veiligheid wordt gewaarborgd. Dit betekent onder andere dat de concentraties PFOA zich bevinden onder de kwaliteitseis uit de beleidsregel voor toepassen van PFOA-houdende grond (voor zone landbouw/natuur is dit maximaal 10 µg/kg ds PFOA).

Kanttekening:

Een deel van de oever die wordt ontgraven bestaat uit waterbodem. Deze kan alleen op naastgelegen perceel worden verspreid als de voldoet aan de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (§ 4.124) voor het verspreiden van baggerspecie. Er kan geen maatwerk worden aangevraagd op de definitie van landbodem of waterbodem, aangezien deze niet in het besluit staan gedefinieerd. Deze staan gedefinieerd in het IMGeo-objectenhandboek (geonovum.github.io/IMGeo-objectenhandboek/waterdeel).

Hoofdstuk 7: Saneren van de bodem

7.1 Vluchtige stoffen verplicht saneren door verwijderen van de verontreiniging

Het is verplicht om vluchtige stoffen te saneren met de saneringsaanpak: verwijderen van de verontreiniging (zoals bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving). De saneringsaanpak: afdekken (zoals bedoeld in artikel 4.1242 van dat besluit) mag niet worden gekozen.

Over het algemeen is het saneren van vluchtige stoffen maatwerk en werd voor 2024 beschreven in saneringsplannen waarin het best haalbare resultaat werd uitgewerkt. Het best haalbare resultaat is het zo veel mogelijk verwijderen van de verontreiniging, zodat het risico op uitdamping (naar de binnenlucht) wat kan leiden tot gezondheidsrisico's kan worden uitgesloten en nazorg naar de toekomst wordt geminimaliseerd.

Het kan zijn dat het verwijderen, zoals aangegeven in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet volledig technisch of financieel haalbaar is. Het saneren van een bodemverontreiniging met vluchtige stoffen is over het algemeen maatwerk. Dit was ook onder de voormalige Wet bodembescherming het geval. Een maatwerkbesluit (verzoek tot maatwerkvoorschriften) kan daarom worden aangevraagd. De aanvrager dient hierbij rekening te houden met de volgende uitgangspunten:

- a) de verontreiniging dient zoveel als mogelijk te worden verwijderd;
- b) blootstelling aan uitdamping vanuit die verontreiniging naar een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie dient voorkomen te worden;
- c) geurhinder als gevolg van die verontreiniging op een bodemgevoelige locatie dient zoveel als mogelijk te worden voorkomen;
- d) de nazorg dient zoveel als mogelijk te worden voorkomen of beperkt;
- e) bovenstaande dient aannemelijk te worden gemaakt in een saneringsplan.

7.2 Grondwatersanering door verplicht de bron in de bodem te verwijderen

Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie waar een significante grondwaterverontreiniging aanwezig is, is alleen toegelaten als een bronaanpak als sanerende maatregelen wordt getroffen. Een bronaanpak is gericht op het voorkomen dat een mobiele verontreiniging, die zich in de vaste bodem bevindt, leidt tot een inbreng naar het grondwater dan wel het beperken van de inbreng naar het grondwater. Wanneer met een bronaanpak moet worden gesaneerd staat in een omgevingsvergunning bouw.

Een bronaanpak moet worden uitgevoerd met de saneringsaanpak: verwijderen van de verontreiniging (zoals bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving). De saneringsaanpak: afdekken (zoals bedoeld in artikel 4.1242 van dat besluit) mag alleen in uitzonderlijke situaties, bijvoorbeeld als verwijderen niet mogelijk is, worden gekozen.

Zowel bij het begin van de sanering als aan het eind moet de provincie worden geïnformeerd. Dit kan via het omgevingsloket.

Op een sanering door middel van bronaanpak is beperkt maatwerk mogelijk. Een maatwerkbesluit met maatwerkvoorschriften is alleen toegestaan als de saneringsaanpak leidt tot beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater.

De regels in het omgevingsplan ten aanzien van het bouwen van een grondwater gevoelig gebouw en grondwatersanering zijn door de provincie opgelegd.

7.3 Afwijkende duurzaam aaneengesloten verhardingslaag – halfopen verharding

Volgens de standaardaanpak afdekken van de verontreinigde bodem moet een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag worden aangebracht die bestaat uit beton, asfalt of klinkers/tegels. Ten behoeve van duurzaamheid/klimaatadaptatie zijn waterdoorlatende verhardingen vaak gewenst en vanuit het oogpunt van bodemrisico is dit acceptabel. Daarom is het afdekken met een halfopen verharding (met 10 centimeter schone grond onder de halfopen verharding) ook toegestaan als standaard afdeklaag. Bij bomen mag ook gebruik worden gemaakt van een bomenrooster (zonder schone grondlaag onder het rooster, omdat bomen daar slecht tegen kunnen).

7.4 Afwijkende dikte leeflaag – halve meter

Volgens de standaardaanpak afdekken van de verontreinigde bodem is een leeflaagdikte van 1 meter noodzakelijk. Vaak volstaat een dunnere leeflaag om de mens en het milieu te beschermen. Een leeflaagdikte van 50 centimeter is in bij onderstaand bodemgebruik daarom ook toegestaan. Hiervoor hoeft geen maatwerkbesluit te worden aangevraagd. Onder een leeflaag moet ook een signaallaag worden aangebracht, om te waarschuwen op welke diepte de sterke verontreiniging in de bodem begint.

Tabel 7.4.1: minimale dikte van de afdeklaag

Minimale dikte leeflaag (in centimeter)	Bodemgebruik
50	Industrie- en bedrijventerreinen, groenzones industrie- en bedrijventerrein, zonneparken en wegbermen

7.5 Lokale terugsaneerwaarden voor lood en PFOA

Volgens het landelijk beleid moet, bij verwijdering van een verontreiniging als saneringsaanpak, de verontreiniging worden verwijderd tot de waarde die hoort bij de bodemfunctie van die locatie. Deze waarde wordt bij het landelijke beleid ontleent uit het hergebruiksbeleid. Voor lood en PFOA gelden in het hergebruiksbeleid lokale normen. Daarom gelden in het beheergebied voor lood en PFOA de in onderstaande tabel genoemde waarden.

Tabel 7.5.1: Terugsaneerwaarden bij verwijderen van verontreiniging

Zone en bodemfunctieklaas/gebruiksfunctie	Waarden (standaard bodem)	Eenheid
Lood (gehele regio)		
Volks- en moestuinen	50	mg/kg droge stof
Wonen	90	mg/kg droge stof
Industrie	530	mg/kg droge stof
PFOA in zone B		
Landbouw/natuur	2,3	µg/kg droge stof
Volks- en moestuinen	2,3	µg/kg droge stof
Wonen	7	µg/kg droge stof
Industrie	7	µg/kg droge stof
PFOA in zone A		
Landbouw/natuur	1,9	µg/kg droge stof
Volks- en moestuinen	1,9	µg/kg droge stof
Wonen	7	µg/kg droge stof
Industrie	7	µg/kg droge stof

Hoofdstuk 8: Nazorg

8.1 Nazorg na saneren van de bodem

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie is verplicht de noodzakelijke maatregelen te treffen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van de aangebrachte afdeklaag. Deze nazorg geldt als de bodem onder de Omgevingswet is gesaneerd met een afdeklaag (leeflaag/verhardingslaag).

8.2 Nazorg na tijdelijke beschermingsmaatregelen

De eigenaar, gebruiker of erfpachter van een locatie is verplicht om de noodzakelijke maatregelen te treffen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van de tijdelijke beschermingsmaatregelen. Deze nazorg geldt voor locaties waar tijdelijke beschermingsmaatregelen zijn getroffen, die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

8.3 Nazorg Omgevingswet in kaart

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid werkt aan kaart(lagen) waarop deze locaties ontsloten worden. Als de kaart(lagen) gereed is, is deze te raadplegen via de website van de omgevingsdienst.

Indien geen sprake is van standaard nazorg, zal een maatwerkbesluit moeten worden aangevraagd. Deze nazorg wordt ook op de kaart of in een kaartlaag aangegeven. Daarnaast wordt een maatwerkbesluit ook geregistreerd in het kadaster. Wat in het kadaster geregistreerd wordt staat in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Standaard nazorg zoals omschreven in paragraaf 8.1 en 8.2 wordt niet geregistreerd in het kadaster, maar enkel ontsloten via een kaart. Uiteindelijk (voor 2032) komen de locaties ook in het omgevingsplan te staan.

Hoofdstuk 9: Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Ambtshalve kunnen voor activiteiten maatvoorschriften worden voorgeschreven in een maatwerkbesluit. Een situatie waarin dit het geval kan zijn is als er in het verleden (voor 2024) een bodemverontreiniging bekend was op basis van een beschikking Wet bodembescherming of een nader onderzoek. Het gaat om verontreinigingen waar toentertijd de sanering niet spoedeisend was (dat was als er geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's waren).

Het maatwerk dat in zo een geval voorgeschreven kan worden betreft voor een grondverontreiniging:

- het nemen van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem die redelijkerwijs kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan maken van de verontreiniging.

Het maatwerk dat in zo een geval voorgeschreven kan worden betreft voor een grondwaterverontreiniging:

- Het nemen van maatregelen in het belang van het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen. De maatregelen moeten verdere verontreiniging van het grondwater, al dan niet indirect vanuit de vaste bodem, voorkomen of te beperken, of als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan gemaakt.

Hoofdstuk 10: Bouwen van een (grondwater)gevoelig gebouw

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het aspect bodemkwaliteit bij de aanvraag van een omgevingsvergunning bouw.

Het betreft de lokale regels ten aanzien van het bouwen van een bodemgevoelig en grondwatergevoelig gebouw op een bodemgevoelige en grondwatergevoelige locatie.

De meeste regels voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zijn een opvolging van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.89l t/m 5.89k) en vervangen delen van de bruidsschat (artikel 22.29 t/m 22.31 en 22.35).

De regels voor het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie zijn verplicht overgenomen regels van de provincie (Zuid-Hollandse Omgevingsverordening).

10.1 Afwijkende definitie bodemgevoelig gebouw en eis bodemonderzoek

De definitie van een bodemgevoelig gebouw is in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving beschreven als:

- a) een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
- b) een woonschip of woonwagen.
- c) Een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50 m² wordt niet beschouwd als een bodemgevoelig gebouw.

In ons lokale beleid is onderstreepte tekst verwijderd uit de definitie. Anders dan in het Besluit kwaliteit leefomgeving is ook sprake van een bodemgevoelig gebouw als er minder dan twee uur per dag personen aaneengesloten aanwezig zijn (verblijfsfunctie in de Woningwet). Voorbeelden van dit soort gebouwen zijn een transformatorhuis, een gemaal, een schuur of een loods waar alleen kort wordt geladen of gelost en waar de rest van de tijd geen personen of werknemers verblijven.

De definitie van een grondwatergevoelig gebouw is als volgt:

- a) een bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl); of
- b) elk ander gebouw of gedeelte van een gebouw dat geheel of gedeeltelijk de bodem raakt, voor zover de oppervlakte van het gedeelte van het gebouw dat de bodem raakt ten minste 50 m² bedraagt.

In deze definitie wordt naar het Bkl verwezen, deze definitie is als instructie meegegeven door de provincie en hier mogen de gemeenten niet van afwijken.

De bovengenoemde definities zijn van belang voor wanneer een bodemonderzoek bij een aanvraag omgevingsvergunning bouw moet worden ingediend. In de tabel op de volgende bladzijde wordt samengevat wanneer onderzoek moet worden ingediend.

Tabel 10.1.1 BODEMONDERZOEK VERPLICHT?

Type gebouw	Oppervlakte	Bodemonderzoek verplicht?
Hoofdgebouw/ woonschip/ woonwagen	Elk	Ja
	Elk	Ja
Bijgebouw/ aanbouw	>50 m ²	Ja
	<50 m ²	Nee

Tabel 10.1.2 GRONDWATERONDERZOEK VERPLICHT?

Type gebouw	Verblijftijd	Oppervlakte	Grondwateronderzoek verplicht?
Hoofdgebouw/ woonschip/ woonwagen	> 2 uur	Elk	Ja
	< 2 uur	>50 m ²	Ja
	< 2 uur	<50 m ²	Nee
Bijgebouw/ aanbouw	> 2 uur	>50 m ²	Ja
	> 2 uur	<50 m ²	Nee
	< 2 uur	>50 m ²	Ja
	< 2 uur	<50 m ²	Nee

Met een bodem- en grondwateronderzoek wordt bedoeld het voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit betreft in eerste instantie een vooronderzoek (conform NEN 5725) en als dat nodig is een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740/ 5707) en als dat nodig is ook een nader bodemonderzoek (conform NTA 5755/ NEN 5707).

Een bodemgevoelige/grondwatergevoelige locatie is een onmiddellijk aan een gebouw/ woonschip/ woonwag en grenzende tuin of een daaraan grenzend terrein. De hele bodem- of grondwatergevoelige locatie moet worden onderzocht.

10.2 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

In het omgevingsplan zijn waarden worden opgenomen voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de bouw van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De bruidsschat van het rijk is overgenomen en op twee punten aangescherpt: lood en PFOA.

Er is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde. Alleen voor de stof asbest geldt geen volumecriteria. Voor lood en PFOA gelden voor de onderstaande gebruiksfuncties, in plaats van de interventiewaarde, de volgende waarden:

Tabel 10.2.1: waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood en PFOA per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie (in de zin van de bodemfunctiekaart en bodemfunctieklassen)	Waarden toelaatbare kwaliteit (maximaal) (standaard bodem)	Eenheid
Lood		
Landbouw/natuur	370	mg/kg droge stof
Wonen	370	mg/kg droge stof

Gebruiksfunctie (in de zin van de bodemfunctiekaart en bodemfunctieklassen)	Waarden toelaatbare kwaliteit (maximaal) (standaard bodem)	Eenheid
Industrie	530	mg/kg droge stof
PFOA (perfluorooctaanzuur)		
Landbouw/natuur	30	µg/kg droge stof
Wonen	30	µg/kg droge stof
Industrie	60	µg/kg droge stof

Toelaatbare kwaliteit lood:

In afwijking van het landelijke beleid zijn voor lood andere waarden opgenomen. Dit omdat de interventiewaarde voor lood achterhaald is door het onderzoek en advies van het RIVM (2015 en 2017) en de GGD (2016). De huidige interventiewaarde voor lood biedt onvoldoende bescherming voor jonge kinderen. De provincie Zuid-Holland heeft, op basis van de rapporten van het RIVM en de GGD, in 2020 een handelingskader voor lood vastgesteld met advieswaarden. De aangegeven maximale waarde voor toelaatbare kwaliteit voor de gebruiksfunctie landbouw/natuur/wonen is met dit artikel gelijkgesteld aan de advieswaarde van de provincie behorende bij de functie wonen, waarboven sprake is van een 'onvoldoende bodemloodkwaliteit'. De gebruiksfunctie industrie is niet gevoelig, daarom wordt hiervoor wel aangesloten bij de interventiewaarde.

Toelaatbare kwaliteit PFOA:

Voor PFOA wordt voor wonen aangesloten bij de maximale advieswaarde voor duurzaam bodemgebruik (RIVM 2021) en voor industrie bij de INEV (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging).

In dit artikel worden geen waarden voor overige PFAS aangegeven omdat deze in de regio niet zodanig diffuus verhoogd zijn, dat sprake is van gezondheidsrisico's of ongeschikte is voor de bodemfuncties. Overige PFAS en andere stoffen worden wel meegenomen in de beoordeling van een omgevingsvergunning bouw of melding bouw, maar dan op een andere manier (bij de beoordelingsregel van de vergunning of melding). De Omgevingswet biedt geen ruimte om op deze plek een onuitputtelijke lijst of omschrijving te geven van 'overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit bodem'.

Acties bij overschrijden waarde toelaatbare kwaliteit

Indien sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit dan moet de bodem op de locatie worden gesaneerd. De sanering moet worden uitgevoerd volgens de milieubelastende activiteit saneren van de bodem in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning bouw moet, naast het onderzoek (inclusief xml), ook een afschrift van de melding van de milieubelastende activiteit saneren van de bodem worden toegevoegd.

Een gebouw mag alleen in gebruik worden genomen als de gemeente is geïnformeerd over de sanering (afschrift indiening evaluatieverslag).

10.3 Toelaatbare grondwaterkwaliteit van grondwatergevoelige locatie

De provincie Zuid-Holland schrijft in haar omgevingsverordening voor om in het omgevingsplan verschillende regels voor grondwater op te nemen. Daarnaast staan er ook nog regels over grondwater in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn leidend. Hieronder is een

versimpelde tekstuele samenvatting gegeven. Deze wordt afgesloten met een flowchart die de regels samenvat.

Er is sprake van een verontreiniging van grondwater als sprake is van een overschrijding van:

- a) de voorkeurswaarde nabij (binnen 100 meter van) of in een grondwaterafhankelijk natuurgebied of een grondwaterbeschermingsgebied; of
- b) de signaleringsparameter voor overige gebieden of locaties.

De voorkeurswaarden en signaleringsparameters staan in de bijlage III (tabel Aa1.1) van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (omgevingsdocumenten.zuid-holland.nl/omgevingsverordening).

Indien sprake is van een verontreiniging van het grondwater moet een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit worden uitgevoerd, tenzij de bron van de verontreiniging van het grondwater zich niet bevindt in de vaste bodem van de locatie (tenzij sprake is van een zak- of drijfslag) of als deze diffuus van aard is. Ook hoeft een risicobeoordeling niet te worden uitgevoerd als de verontreiniging een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft of een beschikte restverontreiniging betreft die na een sanering is achtergebleven.

Voor de risicobeoordeling wordt verwezen naar de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (bijlage Aa.2). Op dit moment wordt ook gewerkt aan een toegankelijk formulier voor de risicobeoordeling. Deze komt binnenkort op onze website te staan. Uit een risicobeoordeling blijkt of sprake is van een significante grondwaterverontreiniging en of deze direct aandacht behoeft.

Acties bij significante grondwaterverontreiniging

Indien geen sprake is van een significantie grondwaterverontreiniging dan hoeft het grondwater niet te worden gesaneerd.

Als er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging dan moet gesaneerd worden met een bronaanpak (MBA saneren van de bodem met aanpak: verwijdering, zie hoofdstuk 7.2).

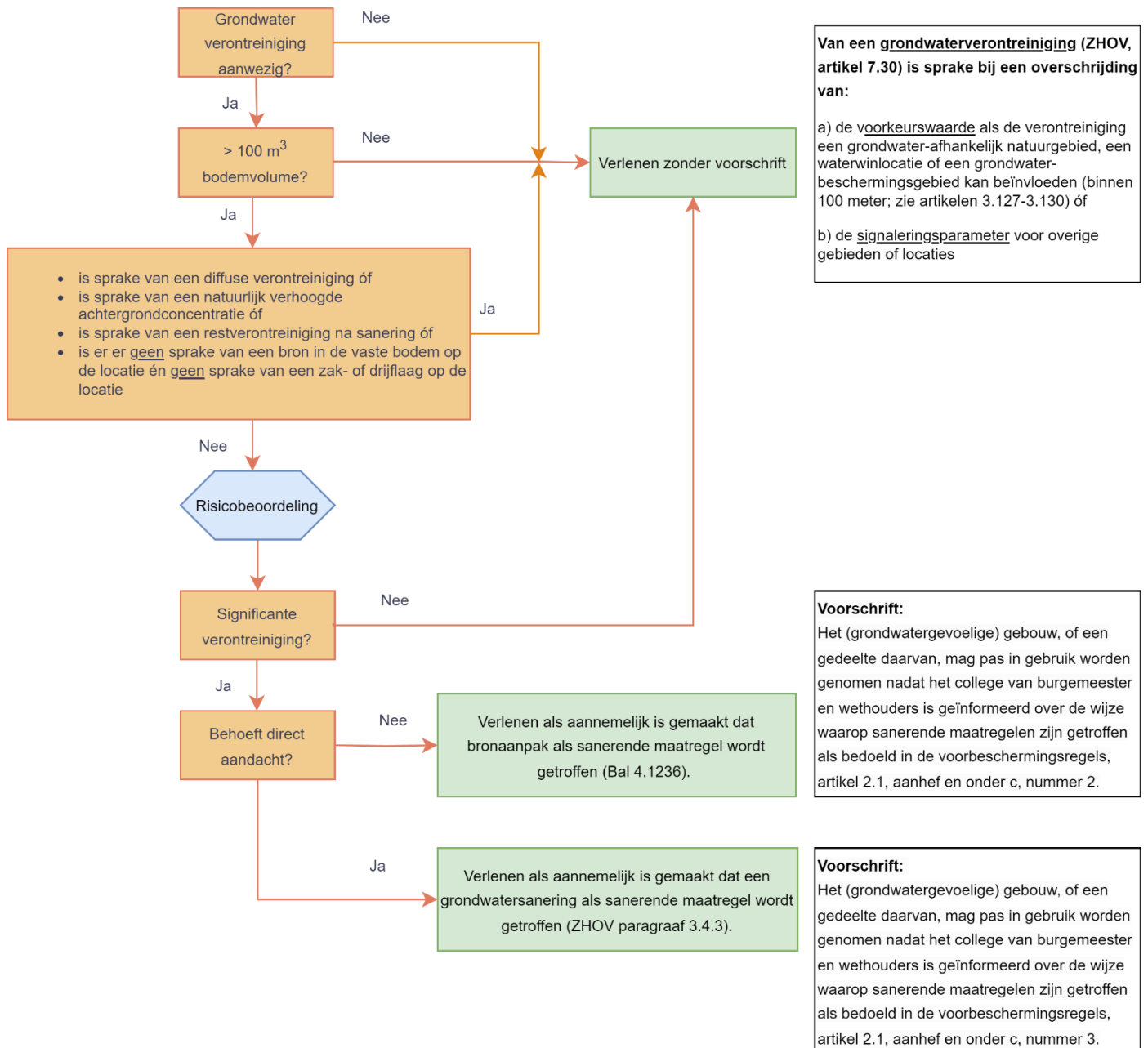
Als de verontreiniging significant is en direct aandacht behoeft moet een grondwatersanering (omgevingsvergunning grondwatersanering) worden uitgevoerd. Er hoeft niet te worden gesaneerd als sprake is van een diffuse grondwaterverontreiniging waarbij geen specifieke bron van verontreiniging aanwijsbaar is.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen moet de volgende informatie worden verstrekt:

- grondwateronderzoek (inclusief xml);
- indien van toepassing risicobeoordeling;
- indien van toepassing afschrift van een melding/vergunning sanering.

Een gebouw mag alleen in gebruik worden genomen als de gemeente is geïnformeerd over de sanering (afschrift indiening evaluatieverslag) of als de sanerende maatregelen nog in uitvoering zijn, de wijze waarop de ingebruikname van het gebouw de sanerende maatregel niet belemmert.

Hieronder wordt het aspect grondwater bij bouw samengevat in een flowchart:



* voorbeschermingsregels betreffen het Voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit en ZOHV: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (www.zuid-holland.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/zuid-hollandse-omgevingsverordening/). Beiden zijn zoals door de provincie geïnstrueerd verwerkt de omgevingsplannen van de gemeenten in het beheergebied.

10.4 Extra beoordelingsruimte bevoegd gezag

Bevoegd gezag kan, als zij dat nodig vindt, ten aanzien van de bodem voorschriften opnemen in de omgevingsvergunning bouw. Als het bevoegd gezag van oordeel is dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, kan zij (sanerings)maatregelen voorschrijven om de locatie geschikt te maken.

Deze bevoegdheid is bedoeld als vangnet voor situaties waarin vanuit de regels geen voorschriften kunnen worden gesteld, maar deze wel nodig zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval als een stof niet

genormeerd is (bijvoorbeeld als er geen interventiewaarde voor is vastgesteld). Het doel van de aanvulling is om eenzelfde beschermingsniveau (voor mens en milieu) te borgen als bestond onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Woningwet.

Beoordeling bodemkwaliteit los van omgevingsvergunning

Op basis van de bij de omgevingsvergunning ingediende gegevens kan er ook worden geconstateerd dat sprake is van een nieuwe verontreiniging. Een nieuwe verontreiniging moet altijd direct ongedaan gemaakt worden. Ook kan geconstateerd worden dat er een bodemverontreiniging met gezondheidsrisico's is. Dit heet een toevalsvondst (afdeling 19.2a Omgevingswet) en hiervoor moeten onmiddellijk tijdelijke beschermingsmaatregelen genomen worden. Het bevoegd gezag kan deze opleggen. Dit gaat buiten de omgevingsvergunning om.

Hoofdstuk 11: Belangrijke documenten

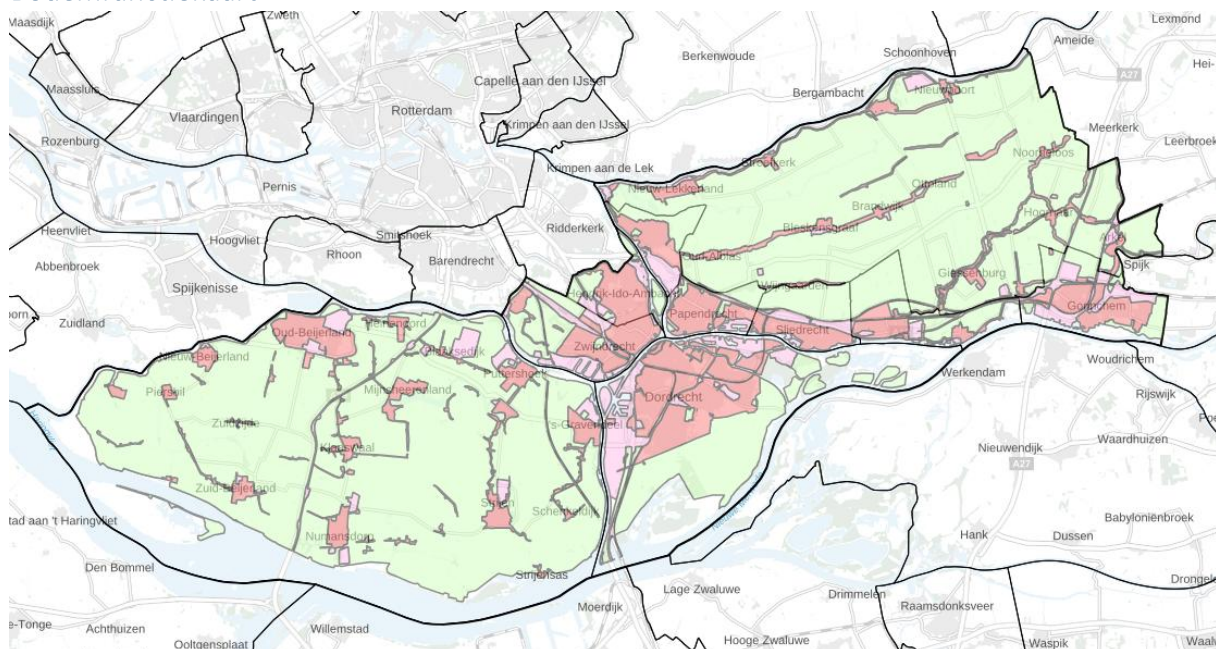
Bodembeheergebied ZHZ



Kaart met waterschappen Hollandse Delta en Rivierenland

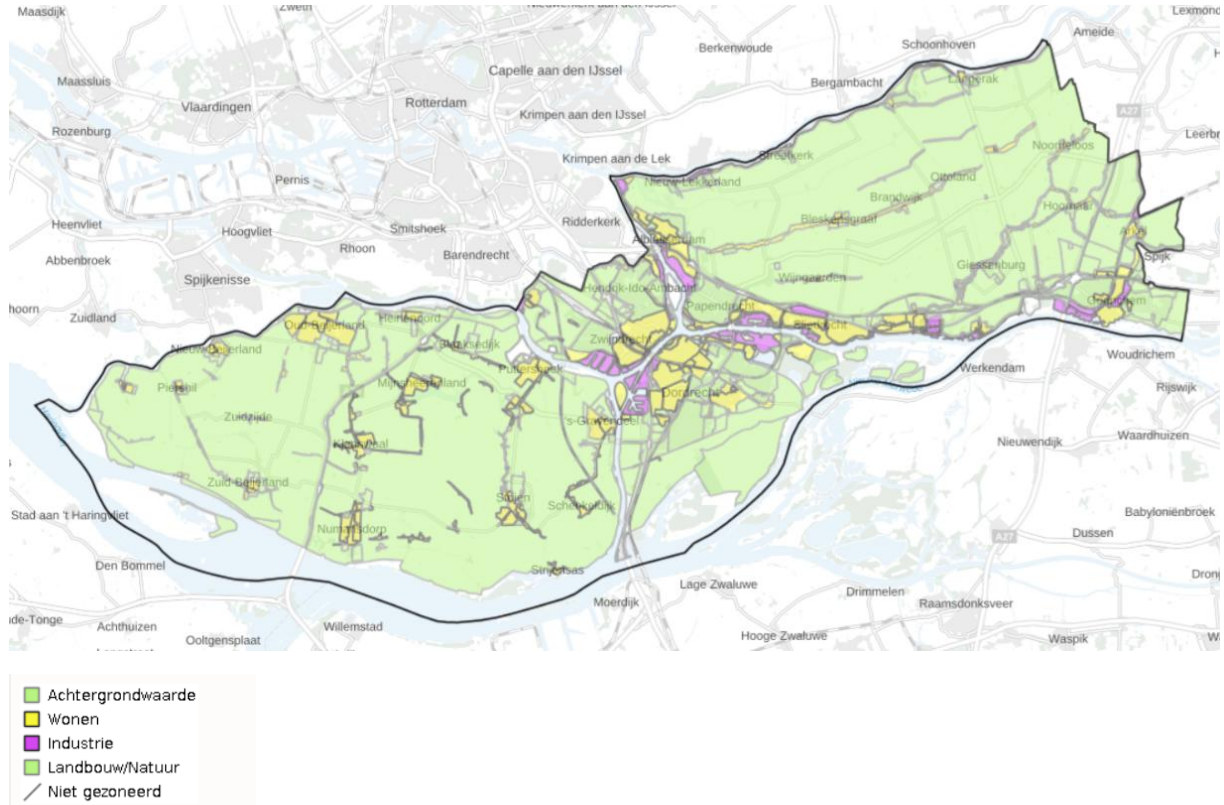


- ## Bodemfunctiekaart

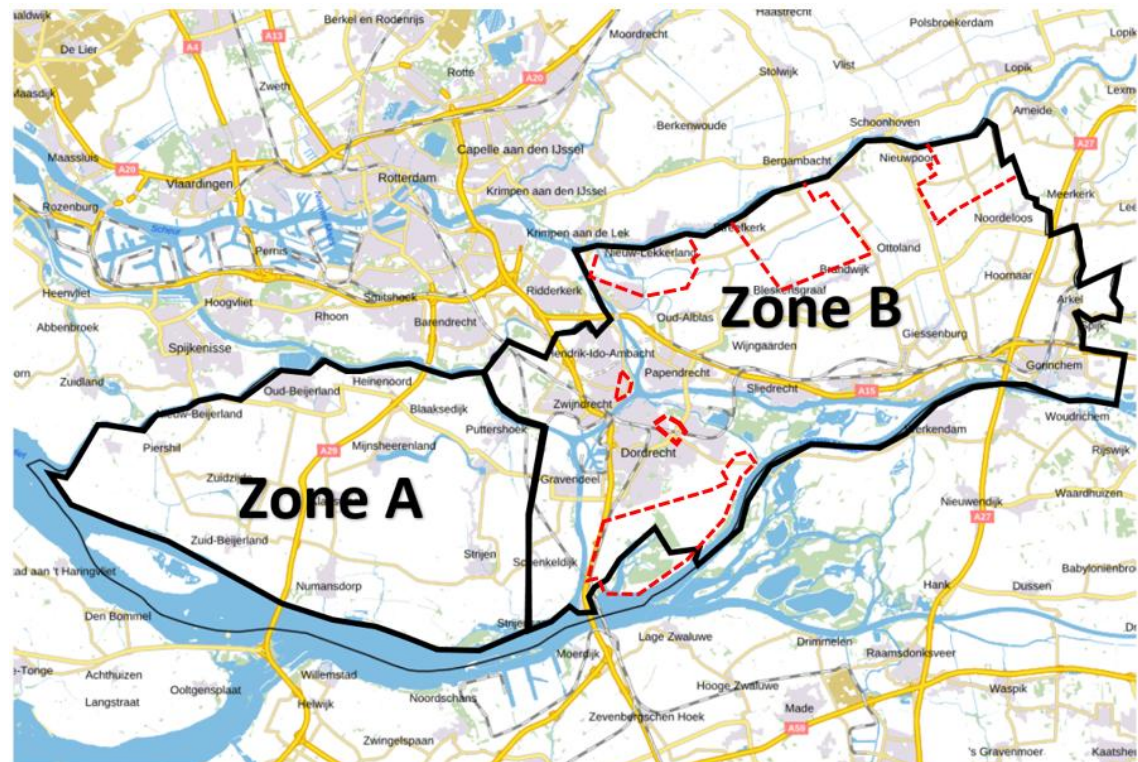


- 41

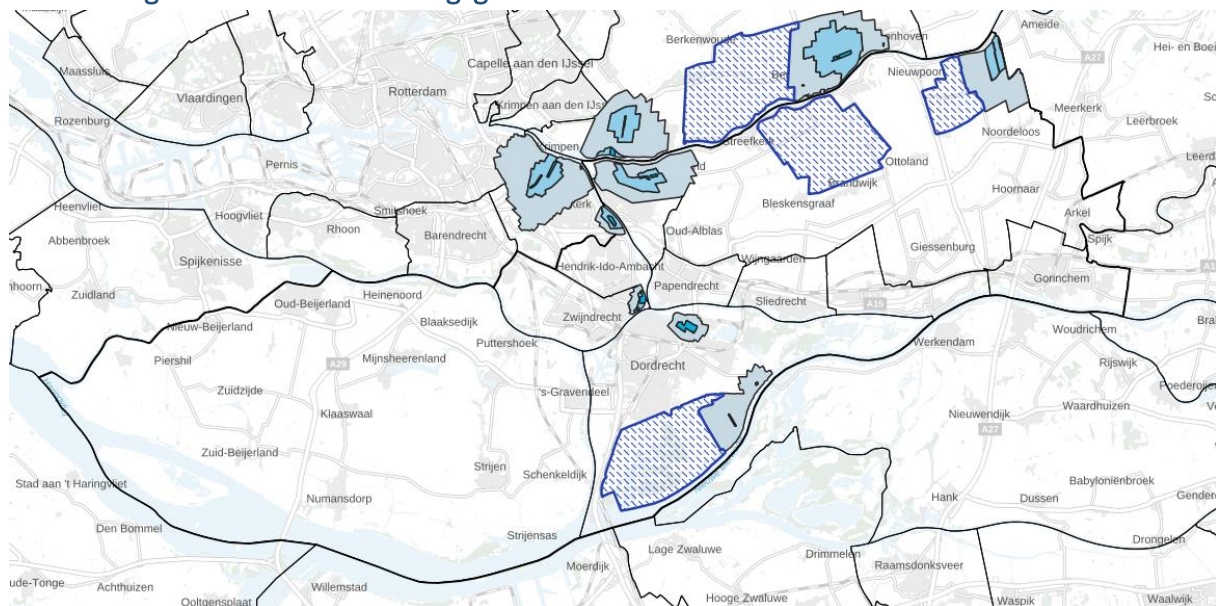
Bodemtoepassingskaart



PFOA toepassingszones (beleid 2025)



Kaart met grondwaterbeschermingsgebieden



- Boringsvrije zone
- Gebied voor aanvullende strategische voorraad
- Grondwaterbeschermingszone
- Waterwingebied

Gebied De Volgerlanden



Bedrijfsterrein Circulair Bedrijvenpark Ambachtsezoom



Bijlage 1: Veel gestelde vragen (Q&A)

Betekenen deze veranderingen nu dat in alle bodemonderzoeken PFOA moet worden meegenomen? Hoe werkt dat bij bouwwerkzaamheden, werkzaamheden aan kabels en leidingen?

Wij sluiten wat betreft onderzoek aan bij het Besluit activiteiten leefomgeving, maar zijn ons ervan bewust dat deze onduidelijk is. Hieronder hoe OZHZ hier mee omgaat:

Als de locatie verdacht is op basis van een bron van PFAS, moet PFAS worden onderzocht.

Het is verstandig om altijd PFAS mee te nemen in een onderzoek (ivm afvoer van grond). Op onze verwachtingskaart (<https://geo.ozhz.nl/?@Bodeminformatie>) komen in zone 12, 14, 15, 16 en 17 (toepassingskaart zone B) gehalten voor boven de hergebruiksnorm.

Bij een partijkeuring moet altijd PFAS worden meegenomen, alle grond is verdacht voor PFAS.

Wij keuren graafmeldingen af als er geen PFOA is onderzocht en de locatie ligt in zone 15 of 17.

Wij keuren onderzoek bij van een omgevingsvergunning bouw af als geen PFOA is onderzocht en de locatie ligt in zone 15 of 17.

Als de locatie in zone 12, 14, 15, 16 en 17 (B) ligt en er vindt grondverzet onder de noemer van tijdelijke uitname plaats, maar terugplaatsen van grond vindt op meer dan 25 m van locatie van vrijkomen plaats, dan is onderzoek op PFOA verplicht. Dit omdat hier PFOA boven de hergebruiksnorm kan voorkomen en met grond met deze stof ook goed moet worden omgegaan (zorgplicht).

De PFAS- verwachtingskaart staat op de website van OZHZ

(<https://geo.ozhz.nl/?@Bodeminformatie>). Let op: De kaart is niet te gebruiken als

bodemkwaliteitskaart, omdat PFOA heterogeen voorkomt. De kaart geeft enkel de verwachte bodemkwaliteit aan.

Moet zowel de toe te passen partij grond als de ontvangende bodem worden onderzocht? Feitelijk verdwijnt het toepassen van bodemkwaliteitskaart?

Voor toepassen van grond op basis van de lokale/ algemene regels is alleen naast de bodemkwaliteitskaart ook altijd tenminste een verkennend bodemonderzoek verplicht. Dus voor het bewijs van de kwaliteit van een toe te passen partij grond is naast de bodemkwaliteitskaart ook tenminste een bodemonderzoek verplicht. Een partijkeuring, productcertificaat of fabrikant-eigen-verklaring worden uiteraard ook geaccepteerd als kwaliteitsbewijs van de toe te passen grond.

Voor de kwaliteit van de ontvangende bodem is de bodemkwaliteitskaart wel voldoende bewijs. Als kwaliteitsbewijs van de ontvangende bodem blijft de kaart nog wel geldig/van toepassing (zonder aanvullend onderzoek). Uitzondering hierop is als gebruik wordt gemaakt van maatwerk voor PFOA, dan moet de ontvangende bodem ook worden onderzocht met ten minste een verkennend bodemonderzoek.

Bij een bodemgevoelige locatie moet de hele locatie worden onderzocht. Maar wat is de hele locatie bij bijvoorbeeld bij de bouw van een kantine op een bedrijfsterrein, wat moet je dan onderzoeken?

Hier zijn geen lokale regels voor. Dit blijkt uit de landelijke regels: de bouwlocatie en omliggende terrein moet worden onderzocht. Hoe ver het terrein eromheen moet worden onderzocht is (en blijft) onduidelijk. De onduidelijkheid wat te onderzoeken is zo oud als de Wabo. Dit moet per situatie worden bekeken.

Volgens de landelijke regels moet de bodemgevoelige locatie worden onderzocht. De definitie van een bodemgevoelige locaties is volgens artikel 5.89h Besluit kwaliteit leefomgeving:

- a. de locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
 - b. een onmiddellijk aan een gebouw als bedoeld onder a grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein; of
 - c. een onmiddellijk aan een op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit toegelaten woonschip of woonwagen grenzende tuin of grenzend terrein.
- Neem contact op met bevoegd gezag als dit voor uw situatie niet duidelijk is.

Moet ik bij een bodemonderzoek voor een omgevingsvergunning bouw ook een grondwateronderzoek uitvoeren?

Ja, dit kan zo zijn, want het onderzoek moet voldoen aan de Besluit activiteiten leefomgeving, paragraaf 5.2.2 en de NEN-normen. Als in een bodemonderzoek al grondwateronderzoek is meegenomen, hoeft dit niet apart nog te worden uitgevoerd.

Ben ik verplicht om een standaard saneringsaanpak te hanteren? Als er andere mogelijkheden zijn, wat moet ik dan doen?

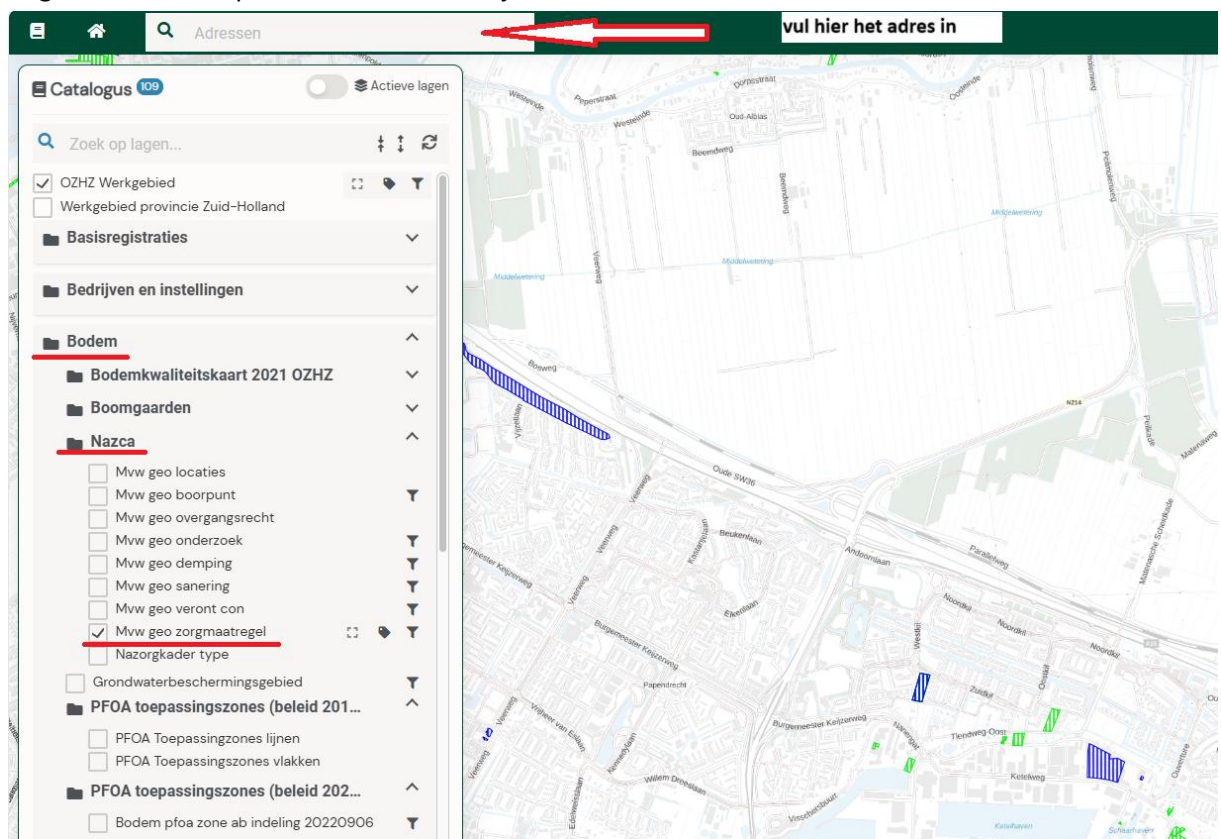
U bent niet verplicht om gebruik te maken van een standaard saneringsaanpak. Een standaard saneringsaanpak bestaat uit het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van minimaal 1,0 meter of 0,5 m in situaties zoals staan in deze handreiking/ het omgevingsplan, het aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag of terug saneren tot de bodemwaarde die hoort bij de bodemfunctie. Indien u een afwijkende saneringsaanpak wenst toe te passen dan kan via het Omgevingsloket een verzoek tot nemen van een maatwerkbesluit ingediend worden. Het verzoek dient voorzien te zijn van een onderbouwing waarom voor een alternatieve aanpak gekozen wordt. Naast het verzoek voor het nemen van een maatwerkbesluit moet u tevens een melding MBA saneren en eventuele andere relevante meldingen indienen.

De standaard proceduretermijn voor het nemen van een maatwerkbesluit bedraagt 8 weken. Voor het nemen van een maatwerkbesluit worden leges in rekening gebracht.

Waar kan ik bijvoorbeeld als makelaar zien of er een nazorgverplichting op een locatie rust?

1. Nazorgverplichtingen kunnen op drie locaties geregistreerd zijn:

In het bodeminformatiesysteem van OZHZ is een groot deel van de nazorgverplichtingen vastgelegd (zowel overgangsrecht Wet bodembescherming als nazorg in het kader van de Omgevingswet). De informatie is te raadplegen via de website geo.ozhz.nl/?@OZHZ_Openbaar. Kies bij het tabblad "Bodem" voor "Nazca". Vervolgens vink je "Mwv geo zorgmaatregel" aan (zie ook onderstaand screenshot). Wanneer je op een gearceerd vlak op de kaart klikt verschijnt een venster met detailinformatie.



2. Nazorgverplichtingen in het kader van het overgangsrecht Wet bodembescherming en nazorgverplichtingen op grond van een maatwerkbesluit Omgevingswet zijn geregistreerd bij het kadaster, ook wel bekend als wkbp registratie. Wanneer kadastrale eigendomsinformatie opgevraagd wordt is op het uittreksel aangegeven of er sprake is van een registratie. Let op! Als er een registratie blijkt te zijn betekent dit niet automatisch dat er sprake is van een nazorgverplichting. Het is bijvoorbeeld ook mogelijk dat er sprake is van een andere registratie, zoals bijvoorbeeld een beschikking ernst/spoed. Het is daarom van belang om onderliggende documenten ook te raadplegen.
3. Als op grond van de Omgevingswet sprake is van een standaard saneringsaanpak (aanbrengen leeflaag of aanbrengen duurzaam aaneengesloten verharding) dan wordt de nazorgverplichting vastgelegd in het omgevingsplan van de gemeente. Opgemerkt wordt dat er een vertraging kan zijn tussen moment van vastleggen van de nazorg in het bodeminformatiesysteem van OZHZ en vastleggen van de nazorgverplichting in het omgevingsplan. De vertraging kan oplopen tot circa 1 jaar.

Hoef ik bij nieuwbouw alleen te saneren als de interventiewaarde in meer dan 25 m³ grond overschreden wordt?

Nee, indien sprake is van een overschrijding van de maximale waarde toelaatbare kwaliteit voor PFOA en lood in meer dan 25 m³ behorende bij de bodemfunctie dient ook gesaneerd te worden. In de volgende tabel zijn de waarde toelaatbare bodemkwaliteit per gebruiksfunctie weergegeven.

Gebruiksfunctie (in de zin van de bodemfunctiekaart en bodemfunctieklassen)	Waarden toelaatbare kwaliteit (maximaal)	Eenheid (standaard bodem)
Lood		
Landbouw/natuur	370	mg/kg droge stof
Wonen	370	mg/kg droge stof
Industrie	530	mg/kg droge stof
PFOA (perfluorooctaanzuur)		
Landbouw/natuur	30	µg/kg droge stof
Wonen	30	µg/kg droge stof
Industrie	60	µg/kg droge stof

De sanering moet worden uitgevoerd volgens de milieubelastende activiteit saneren van de bodem in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Waar kan ik de lokale bodemregels vinden?

Lokale bodemregels zijn te vinden in het Omgevingsloket (regels op de kaart).



Omgevingsloket

Regels op de kaart

[< Terug](#)

Zoeken

Locatie zoeken

Document zoeken

U kunt documenten zoeken op titel, identificatienummer, type document of bevoegd gezag.

Zoekterm

1 resultaat getoond

omgevingsplan Hendrik-Ido-Ambacht

Omgevingsplan

gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

In werking vanaf 17-07-2025

/akn/nl/act/gm0531/2020/omgevingsplan

Omgevingsplan

gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Omgevingsplan gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Omgevingsplan - Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

meer documentkenmerken ▼

Toekomstig In werking: 17-07-2025 - Omgevingsplan gemeent...

1 ▼

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Toelichting

Zoeken

Bekijk: Gehele document ▼

Op welke manier moet ik een melding indienen?

Alle aanvragen op grond van de Omgevingswet moeten via het omgevingsloket ingediend worden via de site [Home - Omgevingsloket](#).

Let erop dat u, als deze er is, niet alleen de informatieplicht/meldplicht van het rijk aanklikt maar ook die van de gemeente:

Mijn activiteiten

Toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem - Informatie (Gemeente)	
Toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem - Melding (Rijk)	
Toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem - Informatie (Rijk)	

Alle aanvragen op grond van het overgangsrecht Wet bodembescherming kunnen via de website van OZHZ ingediend worden ([Direct uw zaken regelen | Omgevingsdienst | OZHZ](#), onderdeel bodem).

Waar kan ik een vergunning voor toepassen van thermisch gereinigde grond of de bouwstoffen AVI-bodemas, metaalslakken, grondstabilisatie en immobilisaat aanvragen?

Deze kunt u via het omgevingsloket ([Home - Omgevingsloket](#)) aanvragen. Kies de volgende activiteiten:

3. Kies activiteiten - overzicht

Stap 3/7

Mijn activiteiten

Toepassen van bouwstoffen op of in de landbodem - Aanvraag vergunning (Gemeente)	
Toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem - Aanvraag vergunning (Gemeente)	

Moet ik bij alle onderzoeksrapporten een xml-bestand aanleveren?

Bij bijna alle onderzoeken moet dit, alleen onderzoek van een toe te passen partij grond hoeft niet in xml te worden aangeleverd. Als een bodemonderzoek oud is en er is geen xml, dan is dit misschien ook niet mogelijk.

Waarom moet een XML-bestand bij een melding of informatieplicht bijgevoegd worden?

Per 1 juli 2025 zijn gegevens van het domein Milieukwaliteit een verplicht onderdeel van de Basisregistratie Ondergrond (BRO). Om aan de eisen die de BRO stelt te kunnen voldoen moet een valide XML-bestand in het SIKB0101 format (vanaf versie 14.9.0) aangeleverd worden.

Check uw xml-bestand

Check of uw XML-bestand geschikt is voor de BRO op de website van het SIKB

<https://tools.sikb.nl/0101/Validation/Validate> (kies bestandstype "BRO SAD IMBRO").

Ik heb een melding ingediend voordat de nieuwe regels in het omgevingsplan zijn vastgesteld. Gelden in dat geval de oude of de nieuwe regels?

De nieuwe regels gelden. De regels zoals gelden op het moment van uitvoeren van de activiteit zijn van kracht. Dus het moment van melden heeft geen invloed op welke regels van toepassing zijn.

Alleen als sprake is van een (maatwerk)besluit kan dit anders zijn, de maatwerkvoorschriften in het besluit gelden namelijk ook na in werking treden van de nieuwe regels. Een brief van bevoegd gezag naar aanleiding van een melding of informatieplicht is echter geen besluit.

Er is geen overgangsrecht of termijn geregeld. Levert dit problemen op of heeft u vragen hierover, neem dan contact op met OZH.