

Voortgangsrapportage

1e voortgangsrapportage | januari - april 2021 | Molenlanden

Wat deed OZHZ voor uw gemeente in de afgelopen 4 maanden? Graag lichten wij enkele bijzonderheden voor u uit en sturen wij u een overzicht van de financiële voortgang toe.

Belangrijkste ontwikkelingen

Inspecties gaan steeds vaker door

Onze inspecteurs kunnen dankzij de afbouwende maatregelen steeds vaker "gewoon" op locatie controleren. Bij het uitvoeren van controles die gericht zijn op alleen milieu zijn er bijna geen beperkingen meer. Bij de voedingsmiddelenindustrie zijn we veelal niet welkom en we mijden kleine ruimten met meerdere mensen. Bunkerstations bijvoorbeeld controleren we nu dus niet. We gaan uiteraard wel als we signalen krijgen dat er iets ernstigs mis is met bijvoorbeeld de veiligheid of gezondheidseffecten.

Bij integraal periodiek toezicht (milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw) was het vanwege de strenge lockdown in de eerste maanden van dit jaar nodig om te schuiven met de planning. We voeren nu eerst de controles uit vanuit het programma generiek toezicht bouw terwijl we hier normaal niet mee starten. We verwachten later alsnog de uitgestelde periodieke controles integraal (en fysiek) op te kunnen pakken.

Eerder overlast ervaren door vele thuiswerken

Inwoners zitten veel thuis. Waar ze voorheen bijvoorbeeld installaties niet hoorden of bepaalde geuren niet waarnamen, doen ze dat nu wel. Ook raakt hun geduld en begrip voor de situatie op. Hierdoor zien we een toename van dat soort klachten. In de eerste 4 maanden zien we een daling van het aantal klachten met 10% ten opzichte van het verwacht aantal klachten in 2021. Dit heeft met name een relatie met de langdurige sluiting van de horeca.

We verwachten meer overlast als de horeca langer open mag zijn en weer binnen gasten kan ontvangen. Daarom hebben alle horecaondernemers dit voorjaar een brief ontvangen met een milieuchecklist, die hen helpt overlast te voorkomen. Er staat bijvoorbeeld meer in over muziek afspelen en het voorkomen van vervelende geurtjes. We verwachten daarmee stijging van de overlast te beperken.

Vergunningen lopen zoals verwacht

In de hele regio geven we onverminderd vergunningen milieu en af. We merken dus geen effect van corona op onze vergunningverlening.

Energiebesparingsdoelen voor kantoren een stap dichterbij

Op dit moment vindt de laatste afstemming plaats rondom een actie gericht op kantooreigenaren. Vanaf 2023 mogen zij alleen hun kantoor gebruiken als het energielabel C of hoger heeft. Vanaf 2030 geldt label A. Met informatie en handvatten helpen we de eigenaren in actie te komen. We verwachten met deze voorlichtingsactie vanuit de E-agenda veel handhavingzaken in de toekomst te voorkomen.

Naar een (bijna) asbestvrije regio

OZHZ helpt inwoners en bedrijven bij het saneren van hun daken. Inmiddels hebben we nieuwe datasets klaarliggen. Hierdoor weten we waar in de regio nog asbestdaken liggen en waar al gesaneerd is. Door dit jaarlijks te actualiseren zien we of de stimuleringsactiviteiten effect hebben. We kunnen daarbij ook kijken naar de risico's voor de veiligheid en gezondheid door een koppeling te leggen met kwetsbare objecten en hoge concentraties asbestdaken in een woonwijk. De nieuwe kaartlaag "Asbestdaken gesaneerd" kunt u raadplegen via de kaartviewer van OZHZ.





Uw speerpunten

Naast de wettelijke taken op het gebied van milieu vormen het Molenlandse coalitieprogramma "Met pit de toekomst in!" en de programmabegroting 2020-2023 de inhoudelijke uitgangspunten voor het jaarprogramma. De volgende speerpunten staan centraal:



Wonen en leven: Zorgen voor voldoende woningen in een optimale leefomgeving waar mensen graag (willen) wonen, verblijven, werken, samenleven en zich veilig voelen.



Verkeer en vervoer: Molenlanden is via weg en water goed bereikbaar, waarbij de verkeersveiligheid goed gewaarborgd wordt.



Beter omgaan met ons gebied: Een energieneutraal, circulair en een klimaat robuust Molenlanden. Behoud (en verrijking) van het landschap. Een voedzame bodem als basis voor een eerlijke voedselketen.



Werken en recreëren: Ruimte voor innovatie en ondernemen, de identiteit en de leefbaarheid in de gemeente staan daarbij voorop.

In de afgelopen 4 maanden droeg OZHZ actief bij aan deze sporen. Een voorbeeld lichten we in deze voortgangsrapportage toe. De pictogrammen komen terug bij het voorbeeld, om aan te geven aan welk spoor dit bijdroeg.

Uitgelicht: bijzonderheden

Voor u als gemeente is prettig wonen en werken in Molenlanden belangrijk. Wij dragen hier graag aan bij. Wat hebben wij voor u gedaan op deze punten? Een opvallend voorbeeld van de afgelopen periode lichten wij uit.



Bestemmingsplan hier, bestemmingsplan daar...

En bestemmingsplannen in uw gemeente! Voor de beoordeling van deze bestemmingsplannen is OZHZ meerdere malen ingeschakeld. Graag lichten we er twee voor u uit. Ook hebben we dit jaar tot nu toe relatief veel principeverzoeken behandeld. We zitten hiermee dus vooraan in het planproces!

Schelluinen West fase II

OZHZ is betrokken bij de ontwikkeling van fase II van het bedrijventerrein Schelluinen West. In 2020 hebben we al verschillende milieuonderzoeken beoordeeld die voor dit bestemmingsplan zijn uitgevoerd. Als gevolg van deze beoordeling moest de initiatiefnemer een aantal onderzoeksrapporten aanpassen. Ook moest – vanwege een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS – de berekening van stikstofdepositie opnieuw uitgevoerd worden door de initiatiefnemer. Zodra deze berekening is uitgevoerd en het aangepaste bestemmingsplan is vastgesteld, kan het bedrijventerrein zich weer verder ontwikkelen.

Vakantiepark Molenwaard

Voormalige camping De Put wordt momenteel omgezet in het vakantiepark Molenwaard. Fase 1 bevindt zich al in de uitvoeringsfase. Deze fase voorziet het vakantiepark van een voorzieningengebouw, een restaurant, receptie, beheerderskantoor, personeelsruimte, winkel en sanitaire voorzieningen, een beheerderswoning met bijbehorende schuur en twee hooimijten. Eén hooimijt wordt gebruikt als twee vakantieverblijven voor mindervaliden. De andere hooimijt wordt een dierenverblijf/kinderboerderij. Voor het bouwen en gebruik van deze objecten heeft uw gemeente omgevingsvergunningen verleend.

Het vakantiepark wilt ook graag het aanbod van de recreanten verbreden door een binnenzwembad en drijvende recreatiewoningen aan te leggen. Dit gebeurt in fase 2. Het bestemmingsplan voor deze fase hebben wij beoordeeld. Er waren geen opmerkingen. Zo is uw gemeente straks een veelzijdig vakantiepark rijker!

Realisatie

Belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 1.390.937,- . Op dit moment hebben wij € 506.976,- besteed, dat is 36,4%. De norm voor deze periode is 34,6% realisatie van het geraamde jaarbudget. Dit betekent dat wij meer besteden dan we hadden verwacht.

Meer tijd besteed aan Vergunningen, bodem- en luchttaken

We zien een forse toename, waar het gaat om het aantal milieuvergunningen, -meldingen en -besluiten. Naast het aantal, merken wij ook dat de Molenlandse casussen complex en divers zijn. Denk bijvoorbeeld aan de relatie tussen agrarische bedrijvigheid en stikstof (lucht), maar ook aan innovatie binnen industriële bedrijven zoals IHC of het nodige bodemverzet binnen de gemeente. Ook de lopende aandachtsdossiers Kruis en de Bougie (inclusief bezwaar en beroep) kosten meer tijd dan verwacht, maar aanzienlijk minder dan voorgaande jaren.

Een en ander maakt dat we, volgens onze prognose, het door de gemeente toegekende vergunningenbudget fors gaan overschrijden.

Minder tijd besteed aan toezicht asbestverwijdering en geluid advisering

Dit komt omdat er minder aanvragen voor sloopmeldingen in combinatie met de verwijdering van asbest zijn ontvangen en omdat er minder sectorale geluid vragen zijn gesteld.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.



Bijsturing

Bijsturing is, gelet op de prognose nodig. De gemeente heeft verzocht om in 2021, naast de formele bezuiniging van 2,5% informeel circa 2% extra te bezuinigen. Gelet op bovenstaande wordt dit een lastige opgave.

De tekorten bij advisering stikstofdepositie zijn inmiddels in overleg met de gemeente opgelost.

De cijfers in een overzicht

Tot slot laten wij u hieronder nog in detail de financiële voortgang van het Jaarprogramma Molenlanden van januari tot en met april 2021 zien.

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemene taken	€	€	
Thema's Ontwikkeling en Beheer	106.033	33.887	32%
Regionale Generieke taken	89.961	31.681	35%
Lokale (extra) projecten	8.734	5.467	63%
WOB verzoeken	2.999	1.478	49%
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	49.132	17.113	35%
Bezwaar en beroep overig	28.000	15.884	57%
Vergunnen & melden			
Planning en coördinatie vergunningen	12.675	2.946	23%
Omgevingsvergunning (milieu)	118.737	72.298	60%
Toestemmingen en meldingen (milieu)	51.933	19.803	38%
APV Totaal	1.800	0	0%
Toezicht & handhaving			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	45.014	12.275	27%
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	116.836	35.341	30%
Generiek Toezicht E-agenda	32.957	10.392	32%
Strafrecht	7.447	1.366	18%
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	182.765	65.437	36%
Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering)	45.958	7.583	17%
Klachten en Meldingen (bouw)	115.000	27.358	24%
Klachten en Meldingen (milieu)	83.950	20.990	25%
Expert & advies			
Advies derden/onderzoekskosten	4.094	3.509	86%
Geluidsbelastingkaarten	9.000	3.114	35%
RVMK ALV	11.772	4.073	35%
Coördinatie grondstromen	3.691	1.295	35%
Planning en coördinatie expertise	5.809	816	14%
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.047	2.116	103%
Bodemtaken Totaal	83.792	52.744	63%
Geluidtaken	14.477	2.581	18%
Luchttaken	7.212	7.672	106%
Omgevingsveiligheidtaken	11.061	3.848	35%
Integrale advisering t.b.v. RO	84.000	25.363	30%
Ecologietaken	4.615	1.689	37%
Duurzaamheid	9.180	4.857	53%
Duurzaamheid E-agenda	30.980	10.963	35%
Sanering asbestdaken	9.272	1.037	11%
Totaal	1.390.937	506.976	36%