

Voortgangsrapportage

1e voortgangsrapportage | januari - april 2021 | Gorinchem

Wat deed OZHZ voor uw gemeente in de afgelopen 4 maanden? Graag lichten wij enkele bijzonderheden voor u uit en sturen wij u een overzicht van de financiële voortgang toe.

Belangrijkste ontwikkelingen

Inspecties gaan steeds vaker door

Onze inspecteurs kunnen dankzij de afbouwende maatregelen steeds vaker "gewoon" op locatie controleren. Bij het uitvoeren van controles die gericht zijn op alleen milieu zijn er bijna geen beperkingen meer. Bij de voedingsmiddelenindustrie zijn we veelal niet welkom en we mijden kleine ruimten met meerdere mensen. Bunkerstations bijvoorbeeld controleren we nu dus niet. We gaan uiteraard wel als we signalen krijgen dat er iets ernstigs mis is met bijvoorbeeld de veiligheid of gezondheidseffecten.

Eerder overlast ervaren door vele thuiswerken

Inwoners zitten veel thuis. Waar ze voorheen bijvoorbeeld installaties niet hoorden of bepaalde geuren niet waarnamen, doen ze dat nu wel. Ook raakt hun geduld en begrip voor de situatie op. Hierdoor zien we een toename van dat soort klachten. In de eerste 4 maanden zien we een daling van het aantal klachten met 10% ten opzichte van het verwacht aantal klachten in 2021. Dit heeft met name een relatie met de langdurige sluiting van de horeca.

We verwachten meer overlast als de horeca langer open mag zijn en weer binnen gasten kan ontvangen. Daarom hebben alle horecaondernemers dit voorjaar een brief ontvangen met een milieuchecklist, die hen helpt overlast te voorkomen. Er staat bijvoorbeeld meer in over muziek afspelen en het voorkomen van vervelende geurtjes. We verwachten daarmee stijging van de overlast te beperken.

Vergunningen lopen zoals verwacht

In de hele regio geven we onverminderd vergunningen milieu en af. We merken dus geen effect van corona op onze vergunningverlening. In uw gemeente blijven we iets achter, maar we zien hier wel vaker wat fluctuatie.

Energiebesparingsdoelen voor kantoren een stap dichterbij

Op dit moment vindt de laatste afstemming plaats rondom een actie gericht op kantooreigenaren. Vanaf 2023 mogen zij alleen hun kantoor gebruiken als het energielabel C of hoger heeft. Vanaf 2030 geldt label A. Met informatie en handvatten helpen we de eigenaren in actie te komen. We verwachten met deze voorlichtingsactie vanuit de E-agenda veel handhavingszaken in de toekomst te voorkomen.

Naar een (bijna) asbestvrije regio

OZHZ helpt inwoners en bedrijven bij het saneren van hun daken. Inmiddels hebben we nieuwe datasets klaarliggen. Hierdoor weten we waar in de regio nog asbestdaken liggen en waar al gesaneerd is. Door dit jaarlijks te actualiseren zien we of de stimuleringsactiviteiten effect hebben. We kunnen daarbij ook kijken naar de risico's voor de veiligheid en gezondheid door een koppeling te leggen met kwetsbare objecten en hoge concentraties asbestdaken in een woonwijk. De nieuwe kaartlaag "Asbestdaken gesaneerd" kunt u raadplegen via de kaartviewer van OZHZ.



Uw speerpunten

Naast de wettelijke taken op het gebied van milieu vormen het Gorcums coalitieakkoord "Mensen maken de stad" en de programmabegroting 2020-2023 de inhoudelijke uitgangspunten voor het jaarprogramma. De volgende speerpunten staan centraal:



Veiligheid: Gorinchem is een schone, veilige en leefbare stad waarin bewoners zich veilig en prettig voelen.



Economie: Gorinchem is een economisch vitale stad, aantrekkelijk voor bewoners, ondernemers en bezoekers.



Duurzaamheid: Gorinchem is een schone, duurzame en leefbare stad, waar we onze inwoners vitaal en gezond houden.



Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing: Het versterken van de woon- en leefomgeving en het bevorderen van de vitaliteit en de leefbaarheid van de stad.

In de afgelopen 4 maanden droeg OZHZ actief bij aan deze sporen. Een voorbeeld lichten we in deze voortgangsrapportage toe. De pictogrammen komen terug bij het voorbeeld, om aan te geven aan welk spoor dit bijdroeg.

Uitgelicht: bijzonderheden

Voor u als gemeente is prettig wonen en werken in Gorinchem belangrijk. Wij dragen hier graag aan bij. Wat hebben wij voor u gedaan op deze punten? Een opvallend voorbeeld van de afgelopen periode lichten wij uit.



Is de geluidsoverlast van de Lidl in Gorinchem a never ending story?

De Lidl-vestiging in Gorinchem aan de Koningin Wilhelminalaan is gelegen onder woningen. Al vanaf de opening van de Lidl op deze locatie zijn problemen gemeld over geluidsoverlast. Afgelopen jaren zijn diverse rechtszaken geweest. Geluidsoverlast speelde hier altijd een rol.

Hierbij gaat het met name om twee problemen:

1. Overlast veroorzaakt door de koelinstallaties die op het dak van de Lidl staan.
2. Het niet nakomen van maatwerkvoorschriften voor laden en lossen.

Wat doet OZHZ nu voor het eerste probleem?

In december 2020 heeft de Rechtbank Rotterdam uitspraak gedaan. De Rechtbank heeft aangegeven dat de geluidsniveaus niet goed zijn onderzocht. OZHZ gaat dan ook nieuwe geluidsmetingen uitvoeren. Samen met de bewoners en hun advocaten hebben we afspraken gemaakt hoe we de geluidsmetingen uit willen voeren. De meeste overlast wordt in de avond- en nachtperiode ervaren, dan gelden ook de strengste waarden. Maar ook de buitentemperatuur is belangrijk. Hoe warmer het is hoe meer geluid de koelinstallaties maken. Wij hebben afgesproken dat we nieuwe metingen uitvoeren bij warmer weer.

Daarnaast plant uw gemeente gesprekken met de Lidl om over mogelijke maatregelen te spreken. Hier schuift OZHZ ook aan.

En voor het tweede probleem?

OZHZ treedt, namens het college, handhavend op. Begin van het jaar gingen onze toezichthouders op controle en constateerden dat niet aan de voorschriften wordt voldaan. In afstemming met uw gemeente verstuurd wij een last onder dwangsom naar de Lidl.

Is er uitzicht op a happy ending?

Wij willen samen met uw gemeente het probleem voor altijd oplossen. Maar dit is ook een ingewikkeld verhaal vanwege de tegengestelde belangen tussen de bewoners en de Lidl. Het vertrouwen tussen de betrokken partijen is verstoord. Door juist in gesprek te blijven is naar onze visie het probleem mogelijk oplosbaar. Dat wil dus niet zeggen dat overlast geheel te voorkomen is. Wel kunnen wij toetsen of Lidl zich aan de gestelde regels houdt.

Realisatie

Belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 539.101,- . Op dit moment hebben wij € 183.644,- besteed, dat is 34,1%. De norm voor deze periode is 34,6% realisatie van het geraamde jaarbudget. Dit betekent dat wij iets minder besteden dan we hadden verwacht.

Minder tijd besteed aan Vergunningen en Meldingen milieu

We hebben minder aanvragen voor een omgevingsvergunning milieu en meldingen milieu ontvangen dan verwacht. Vanwege de Corona-crisis waren er geen evenementen waarvoor wij geluidadviezen opstellen.

Meer tijd besteed aan Bezwaar & Beroep en Expertise & Advies taken

De hoge besteding op bezwaar en beroep komt door de juridische ondersteuning bij dossier de Lidl. De hoge besteding op expertise en adviestaken wordt voornamelijk veroorzaakt door bodemwerkzaamheden in verband met grondverzet en integrale advisering bij ruimtelijke plannen.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.



De cijfers in een overzicht

Tot slot laten wij u hieronder nog in detail de financiële voortgang van het Jaarprogramma Gorinchem van januari tot en met april 2021 zien.

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemene taken	€	€	
Thema's Ontwikkeling en Beheer	27.969	8.939	32%
Regionale Generieke taken	43.846	15.441	35%
Lokale (extra) projecten	33.702	21.863	65%
WOB verzoeken	2.816	3.449	123%
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	16.097	1.971	12%
Bezwaar en beroep overig	12.150	11.150	92%
Vergunnen & melden			
Planning en coördinatie vergunningen	5.950	1.383	23%
Omgevingsvergunning (milieu)	55.823	16.729	30%
Toestemmingen en meldingen (milieu)	41.613	6.452	16%
APV (geluidadvisering bij evenementen)	10.003	188	2%
Toezicht & handhaving			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	60.565	18.320	30%
Generiek Toezicht E-agenda	9.105	2.871	32%
Strafrecht	3.496	641	18%
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	55.140	20.976	38%
Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering)	24.403	5.688	23%
Klachten en Meldingen (milieu)	50.748	16.152	32%
Ondermijning	0	141	0%
Expert & advies			
Advies derden/onderzoekskosten	2.216	2.001	90%
RVMK ALV	11.772	4.073	35%
Coördinatie grondstromen	3.755	1.317	35%
Planning en coördinatie expertise	2.727	383	14%
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	1.893	1.525	81%
Bodemtaken Totaal	15.711	8.259	53%
Geluidtaken	10.150	3.707	37%
Luchttaken	4.107	1.080	26%
Omgevingsveiligheidtaken	7.700	2.229	29%
Integrale advisering t.b.v. RO	7.509	3.121	42%
Ecologietaken	0	375	0%
Duurzaamheid	7.697	587	8%
Duurzaamheid E-agenda	6.070	2.148	35%
Sanering asbestdaken	4.367	489	11%
Totaal	539.101	183.644	34%