

Voortgangsrapportage

1e voortgangsrapportage | januari - april 2021 | Dordrecht

Wat deed OZHZ voor uw gemeente in de afgelopen 4 maanden? Graag lichten wij enkele bijzonderheden voor u uit en geven een overzicht van de financiële voortgang.

Belangrijkste ontwikkelingen

Inspecties gaan steeds vaker door

Onze inspecteurs kunnen dankzij de afbouwende maatregelen steeds vaker "gewoon" op locatie controleren. Bij het uitvoeren van controles die gericht zijn op alleen milieu zijn er bijna geen beperkingen meer. Bij de voedingsmiddelenindustrie zijn we veelal niet welkom en we mijden kleine ruimten met meerdere mensen. Bunkerstations bijvoorbeeld controleren we nu dus niet. We gaan uiteraard wel als we signalen krijgen dat er iets ernstigs mis is met bijvoorbeeld de veiligheid of gezondheidseffecten.

Bij integraal periodiek toezicht (milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw) was het vanwege de strenge lockdown in de eerste maanden van dit jaar nodig om te schuiven met de planning. We voeren nu eerst de controles uit vanuit het programma generiek toezicht bouw terwijl we hier normaal niet mee starten. We verwachten later alsnog de uitgestelde periodieke controles integraal (en fysiek) op te kunnen pakken.

Eerder overlast ervaren door vele thuiswerken

Inwoners zitten veel thuis. Waar ze voorheen bijvoorbeeld installaties niet hoorden of bepaalde geuren niet waarnamen, doen ze dat nu wel. Ook raakt hun geduld en begrip voor de situatie op. Hierdoor zien we een toename van dat soort klachten. In de eerste 4 maanden zien we een daling van het aantal klachten met 10% ten opzichte van het verwacht aantal klachten in 2021. Dit heeft met name een relatie met de langdurige sluiting van de horeca.

We verwachten meer overlast als de horeca langer open mag zijn en weer binnen gasten kan ontvangen. Daarom hebben alle horecaondernemers dit voorjaar een brief ontvangen met een milieuchecklist, die hen helpt overlast te voorkomen. Er staat bijvoorbeeld meer in over muziek afspelen en het voorkomen van vervelende geurtjes. We verwachten daarmee stijging van de overlast te beperken.

Vergunningen lopen zoals verwacht

In de hele regio geven we onverminderd vergunningen af. We merken geen effect van corona op onze vergunningverlening, met uitzondering van APV-vergunningen. In uw gemeente hebben we zelfs meer aanvragen milieu en bouwen ontvangen dan verwacht.

Voor de APV zien we wel direct dat corona impact heeft gehad. Evenementen werden veel minder aangevraagd. Wel zijn onze APV-vergunningverleners druk geweest met bijvoorbeeld de grotere, tijdelijke terrassen en het behandelen van aanvragen voor demonstraties.

Energiebesparingsdoelen voor kantoren een stap dichterbij

Op dit moment vindt de laatste afstemming plaats rondom een actie richting kantooreigenaren. Vanaf 2023 mogen zij alleen hun kantoor gebruiken als het energielabel C of hoger heeft. Vanaf 2030 geldt label A. Met informatie en handvatten helpen we de eigenaren in actie te komen. We verwachten met deze voorlichtingsactie vanuit de E-agenda veel handhavingszaken in de toekomst voorkomen.

Naar een (bijna) asbestvrije regio

OZHZ is volle bak aan de slag om inwoners en bedrijven te helpen bij het saneren van hun daken. Inmiddels hebben we nieuwe datasets klaarliggen. Hiermee weten we waar in de regio nog asbestdaken liggen en waar al gesaneerd is. Door dit jaarlijks te updaten kunnen we zien of de stimuleringsactiviteiten effect hebben. We kunnen daarbij ook kijken naar de risico's voor de veiligheid en gezondheid door een koppeling te leggen met kwetsbare objecten en hoge concentraties asbestdaken in een woonwijk. De nieuwe kaartlaag "Asbestdaken gesaneerd" kunt u raadplegen via de kaartviewer van OZHZ.



Uw speerpunten

Naast de wettelijke taken op het gebied van bouw en milieu vormen het Dordts coalitieakkoord "Een stad waar je bij wilt horen!" en de programmabegroting de inhoudelijke uitgangspunten voor het jaarprogramma. De volgende speerpunten staan centraal:



Bouwend en bereikbaar: Dordrecht zet zich in voor de groei van kwalitatief goede woningen. Hierbij is aandacht voor leefbaarheid, bereikbaarheid, de energietransitie, duurzaamheid en de openbare ruimte.



Duurzaam en innovatief: Dordrecht streeft ernaar een energieneutrale stad te zijn in 2020. Hiervoor wordt ingezet op het versterken en stimuleren van circulair denken en handelen. Een andere doelstelling is het verbeteren van de milieukwaliteit van de woon- en leefomgeving.



Groen en ruimtelijk: Dordrecht heeft veel ambitie om te groeien. Hierdoor ontstaat steeds meer druk op de openbare ruimte. De openbare ruimte is van iedere Dordtenaar. Hierbij leeft en ontwikkelt Dordrecht zich in en met de natuur.



Leefbaar en veilig: Veiligheid is het fundament voor een aantrekkelijke, veerkrachtige en weerbare stad. Dordrecht spant zich in om de sociale veiligheid en stabiliteit in de stad vast te houden en waar mogelijk te verbeteren. De bestuurlijke aanpak van criminaliteit wordt voortgezet.



Ondernemende stad: Door betere dienstverlening en deregulering wil Dordrecht de top 5 MKB-vriendelijkste grote gemeenten bereiken. Ondernemers creëren werkgelegenheid en dragen bij aan de welvaart in de stad.

In de afgelopen 4 maanden droeg OZHZ actief bij aan deze sporen. Een voorbeeld lichten we in deze voortgangsrapportage toe. De pictogrammen komen terug bij het voorbeeld, om aan te geven aan welk spoor dit bijdroeg.

Uitgelicht: bijzonderheden

Voor u als gemeente zijn bouwen, ondernemen *en* duurzaamheid belangrijk. Wij dragen hier graag aan bij. Wat hebben wij voor u gedaan op deze punten? Een opvallend voorbeeld van de afgelopen periode lichten wij uit.



Kijk uit voor vliegend ijs

Zowel het opwekken van duurzame energie als de inrichting van het Distripark zijn voor de gemeente Dordrecht belangrijke speerpunten. In december kwamen die twee met elkaar in conflict. Als gevolg van ijsvorming op de windmolens van Kilwind ontstond er een veiligheidsrisico voor de mensen die bezig zijn met de aanleg van het Distripark.

Duurzaam logistiek centrum

Het nieuwe logistieke bedrijventerrein Distripark ligt ten zuiden van de Dordtse Kil 3 en naast de A16. Het park is duurzaam ingericht met waterstof-facility point, een zonnepark, vier windturbines, én het is volledig aardgas vrij.

Wat was het probleem?

Op de vier windturbines is ijs aangegroeid. Dit ijs is eind vorig jaar weggeworpen in de omgeving en terechtgekomen op de omliggende bouwplaatsen. Dit gaf risico's voor de mensen die op die bouwplaats aan het werk waren.

Wat heeft OZHZ eraan gedaan?

OZHZ heeft de exploitant gevraagd om te onderzoeken hoe het incident heeft kunnen plaatsvinden. Ondertussen heeft OZHZ het initiatief genomen, in overleg met de gemeente Dordrecht, om praktische afspraken te maken tussen Kilwind en de ontwikkelaars. Op die manier kon veilig gewerkt worden in de periode tot een en ander juridisch goed geregeld was.

De windturbines blijken niet uitgerust te zijn met een automatische detectiesysteem voor ijs. Om die reden is nu een zogenaamde maatwerkprocedure opgestart om een ijsdetectiesysteem verplicht te stellen. Op die manier voorkomen we dat het probleem zich in de toekomst herhaalt. De maatwerkvoorschriften zijn in concept nagenoeg klaar en worden nu afgestemd met de betrokkenen binnen Dordrecht.

Realisatie

Belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €6.626.780,- . Op dit moment hebben wij € 2.372.387,- besteed, dat is 35,8%. De norm voor deze periode is 34,6% realisatie van het geraamde jaarbudget. Dit betekent dat wij iets meer besteden dan we hadden verwacht. Een belangrijk deel van de overschrijding hangt samen met leges gebonden werk. De huidige prognose is dat OZHZ aan het einde van het jaar 104% van het budget besteed heeft.

Waarom is de besteding hoger dan verwacht?

Dordrecht bruist. Er wordt werk gemaakt van de bouwopgave en een aantal grote bedrijven breiden hun activiteiten uit. Dit is ook te zien in de omvang van de vergunningprocedures en daarmee de bestedingen. We besteedden meer tijd aan omgevingsvergunningen bouw, toezicht op de bouwfase en aan omgevingsvergunningen milieu. Ook hebben we veel tijd besteed aan klachten op het gebied van bouwen. Daarbij gaat het overigens meestal niet over grote bouwprojecten, maar meer over klachten door burens over thuis klussen. Klachten over overlast door houtstook kostten ons ook opvallend veel tijd. Duidelijk merkbaar is dat er veel aandacht is voor overlast door houtstook en dat burgers ons met klachten weten te vinden. Met name een handhavingstraject in de wijk Loevestein is erg tijdrovend.

En wat loopt er achter?

Op de APV-taken zijn de bestedingen lager dan verwacht. Omdat Dordrecht inzet op het, waar dat verantwoord mogelijk is, ondersteunen van horecaondernemers verwachten we echter dat de bestedingen toenemen. Het is de verwachting dat we het APV-budget in 2021 volledig zullen benutten.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.



De cijfers in een overzicht

Tot slot laten wij u hieronder nog in detail de financiële voortgang van het Jaarprogramma Dordrecht van januari tot en met april 2021 zien.

Omschrijving	Beschikbaar budget	Realisatie	Voortgang
Algemene taken	€	€	
Thema's Ontwikkeling en Beheer	352.970	112.805	32%
Regionale Generieke taken	480.050	169.059	35%
Lokale (extra) projecten	56.318	4.078	7%
WOB verzoeken	15.457	11.037	71%
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	50.652	28.568	56%
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	197.108	87.821	45%
Bezwaar en beroep leges	57.865	15.790	27%
Bezwaar en beroep overig	179.848	74.930	42%
Advisering wettelijke taken APV	35.001	5.345	15%
Vergunnen & melden			
Planning en coördinatie vergunningen	65.148	15.140	23%
Omgevingsvergunning (milieu)	274.501	129.186	47%
Omgevingsvergunning (bouw)	1.868.593	738.954	40%
Toestemmingen en meldingen (milieu)	111.960	37.681	34%
Toestemmingen en meldingen (bouw)	114.394	36.813	32%
APV Totaal	698.955	185.411	27%
BWT toestemmingen	33.597	10.417	31%
Frontoffice/KCC	68.152	21.914	32%
Toezicht & handhaving			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	81.498	22.224	27%
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	118.704	35.906	30%
Generiek Toezicht E-agenda	52.424	16.529	32%
Strafrecht	38.274	7.018	18%
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	518.377	151.751	29%
Toezicht Bouwfase	466.278	189.521	41%
Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering)	102.360	38.019	37%
Toezicht Huisvesting	197.580	52.908	27%
Klachten en Meldingen (bouw)	359.442	185.500	52%
Klachten en Meldingen (milieu)	209.870	73.269	35%
Bestuurlijke handhaving APV	151.984	44.814	29%
PMV controles	0	0	0%
Toezicht bij monumenten (Alleen Dordrecht)	18.771	774	4%
Toezicht APV noodverordening	0	0	0%
Ondermijning	8.024	2.482	31%

Expert & advies			
Advies derden/onderzoekskosten	6.910	8.629	125%
Geluidsbelastingkaarten	15.997	5.535	35%
RVMK	53.567	18.534	35%
RVMK ALV	0	0	0%
Coördinatie grondstromen	3.786	1.328	35%
Planning en coördinatie expertise	29.859	4.194	14%
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	61.003	25.480	42%
Bodemtaken Totaal	319.513	108.604	34%
Geluidtaken	33.128	14.735	44%
Luchttaken	5.732	3.496	61%
Omgevingsveiligheidtaken	18.211	9.033	50%
Integrale advisering t.b.v. RO	16.564	5.068	31%
Ecologietaken	5.786	2.862	49%
Duurzaamheid	9.385	1.947	21%
Duurzaamheid E-agenda	34.949	12.367	35%
Sanering asbestdaken	18.172	2.033	11%
Totaal	7.616.716	2.729.514	36%