

Voortgangsrapportage

1e voortgangsrapportage | januari - april 2021 | Alblasserdam

Wat deed OZHZ voor uw gemeente in de afgelopen 4 maanden? Graag lichten wij enkele bijzonderheden voor u uit en geven een overzicht van de financiële voortgang.

Belangrijkste ontwikkelingen

Inspecties gaan steeds vaker door

Onze inspecteurs kunnen dankzij de afbouwende maatregelen steeds vaker "gewoon" op locatie controleren. Bij het uitvoeren van controles die gericht zijn op alleen milieu zijn er bijna geen beperkingen meer. Bij de voedingsmiddelenindustrie zijn we veelal niet welkom en we mijden kleine ruimten met meerdere mensen. Bunkerstations bijvoorbeeld controleren we nu dus niet. We gaan uiteraard wel als we signalen krijgen dat er iets ernstigs mis is met bijvoorbeeld de veiligheid of gezondheidseffecten.

Bij integraal periodiek toezicht (milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw) was het vanwege de strenge lockdown in de eerste maanden van dit jaar nodig om te schuiven met de planning. We voeren nu eerst de controles uit vanuit het programma generiek toezicht bouw terwijl we hier normaal niet mee starten. We verwachten later alsnog de uitgestelde periodieke controles integraal (en fysiek) op te kunnen pakken.

Eerder overlast ervaren door vele thuiswerken

Inwoners zitten veel thuis. Waar ze voorheen bijvoorbeeld installaties niet hoorden of bepaalde geuren niet waarnamen, doen ze dat nu wel. Ook raakt hun geduld en begrip voor de situatie op. Hierdoor zien we een toename van dat soort klachten. In de eerste 4 maanden zien we een daling van het aantal klachten met 10% ten opzichte van het verwacht aantal klachten in 2021. Dit heeft met name een relatie met de langdurige sluiting van de horeca.

We verwachten meer overlast als de horeca langer open mag zijn en weer binnen gasten kan ontvangen. Daarom hebben alle horecaondernemers dit voorjaar een brief ontvangen met een milieuchecklist, die hen helpt overlast te voorkomen. Er staat bijvoorbeeld meer in over muziek afspelen en het voorkomen van vervelende geurtjes. We verwachten daarmee stijging van de overlast te beperken.

Invloed Corona op vergunningverlening

Voor de APV zien we dat corona impact heeft gehad. Evenementen werden namelijk niet aangevraagd. Wel waren onze APV-vergunningverleners druk met bijvoorbeeld tijdelijke terrassen. In de hele regio geven we wel onverminderd vergunningen milieu en af. We merken dus geen effect van corona op onze vergunningverlening milieu. In uw gemeente ontvingen we wel minder aanvragen tot milieuvergunning dan verwacht maar dat hangt samen met de normale variatie in het werkaanbod. Bij vergunningen bouw zien we ook geen effect van corona, het aantal aanvragen wat we ontvangen is zoals verwacht.

Energiebesparingsdoelen voor kantoren een stap dichterbij

Op dit moment vindt de laatste afstemming plaats rondom een actie gericht op kantooreigenaren. Vanaf 2023 mogen zij alleen hun kantoor gebruiken als het energielabel C of hoger heeft. Vanaf 2030 geldt label A. Met informatie en handvatten helpen we de eigenaren in actie te komen. We verwachten met deze voorlichtingsactie vanuit de E-agenda veel handhavingzaken in de toekomst te voorkomen.

Naar een (bijna) asbestvrije regio

OZHZ helpt inwoners en bedrijven bij het saneren van hun daken. Inmiddels hebben we nieuwe datasets klaarliggen. Hierdoor weten we waar in de regio nog asbestdaken liggen en waar al gesaneerd is. Door dit jaarlijks te actualiseren zien we of de stimuleringsactiviteiten effect hebben. We kunnen daarbij ook kijken naar de risico's voor de veiligheid en gezondheid door een koppeling te leggen met kwetsbare objecten en hoge concentraties asbestdaken in een woonwijk. De nieuwe kaartlaag "Asbestdaken gesaneerd" kunt u raadplegen via de kaartviewer van OZHZ.



Uw speerpunten

Naast de wettelijke taken op het gebied van milieu vormen de Alblasserdamse samenlevingsagenda "Samen maken we Alblasserdam" en de programmabegroting 2019-2021 de inhoudelijke uitgangspunten voor het jaarprogramma. De volgende sporen staan centraal:



Buiten beter: Een omgeving die merkbaar toegankelijker, veiliger, groener en schoner is voor iedereen.



Beter wonen: De kwaliteit van wonen verbeteren voor starters, doorstromers en senioren, met een meer divers en duurzamer woonaanbod in ons dorp.



Bereikbaarder: Een beter bereikbaar dorp.



Ondernemender: Duurzame en kansrijke ondernemers met open armen ontvangen en goed faciliteren om hun werk gezond en effectief te kunnen doen in en voor Alblasserdam.

In de afgelopen 4 maanden droeg OZHZ actief bij aan deze sporen. Een voorbeeld lichten we in deze voortgangsrapportage toe. De pictogrammen komen terug bij het voorbeeld, om aan te geven aan welk spoor dit bijdroeg.



Uitgelicht: bijzonderheden

Voor u als gemeente is prettig wonen en werken in Alblasserdam belangrijk. Wij dragen hier graag aan bij. Ook de ontwikkeling van het Havengebied is belangrijk. Wat hebben wij voor u gedaan op dit punt? Een opvallend voorbeeld van hoe we dat de afgelopen periode hebben gedaan lichten wij uit.



Op eigen houtje

Alblasserdam wil het groen binnen het dorp versterken (spoor 1 'Buiten beter'). Alblasserdam beschermt het bestaande groen onder andere met een vergunningplicht voor kap. Op die manier kan Alblasserdam een afweging maken van de met de kap samenhangende belangen. Aan de Oost-Kinderdijk werden afgelopen maart 23 bomen gekapt zonder vergunning, en dat mocht niet.

Wat is er gebeurd?

Een toezichthouder (BOA) van uw gemeente heeft de kap op het perceel aan de Oost-Kinderdijk ontdekt en stilgelegd. Een jurist van OZHZ heeft deze mondelinge stillegging schriftelijk bekrachtigd. Ook heeft onze jurist een last onder dwangsom opgelegd om te voorkomen dat er nog meer bomen gekapt worden. Een deskundige van OZHZ heeft vervolgens gecontroleerd om welke (soort) bomen het gaat, de hoeveelheid, en de locatie. De ondernemer krijgt een herplantplicht opgelegd en een dwangsom om de naleving van de herplantplicht af te kunnen dwingen. Op deze manier hopen we dat men zich steeds meer gaat realiseren dat je niet zomaar schade kan toebrengen aan de natuur zonder vergunning én – zeker niet onbelangrijk – dat de natuur zich zo goed als mogelijk herstelt.

Hoe zit het met eventuele beschermde diersoorten in het gekapte perceel?

Deze vraag speelde ook in uw gemeente. Onze inspecteur Wet natuurbescherming, de wet waaronder beschermde soorten vallen, heeft dit opgepakt en geconstateerd dat er geen overtreding heeft plaatsgevonden. Handhaving op de Wet natuurbescherming was niet van toepassing op het perceel met de bomenkap, omdat deze zich *binnen* de bebouwde kom bevond. In dat geval geldt de Algemene Plaatselijke Verordening. Zodra bomen worden geveld *buiten* de bebouwde kom, kan de Wet natuurbescherming wel een rol spelen. Maar omdat u de kap in uw APV goed geregeld heeft, hebben we de zaak goed kunnen afhandelen.

We blijven ons ontwikkelen

Het contact tussen de Alblasserdamse toezichthouder en OZHZ, die de handhaving oppakt, had sneller gelegd kunnen worden. We leerden van deze casus dat er goede werkafspraken nodig zijn tussen toezicht Alblasserdam en OZHZ. Aan die afspraken wordt op dit moment gewerkt. Zo kunnen we in de toekomst ons samen nog beter inzetten voor een veilige, gezonde én duurzame leefomgeving!

Realisatie

Belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €1.535.341,- . Op dit moment hebben wij € 471.349,- besteed, dat is 30,7%. De norm voor deze periode is 34,6% realisatie van het geraamde jaarbudget. Dit betekent dat wij iets minder besteden dan we hadden verwacht.

Minder tijd besteed aan APV-taken en vergunningverlening milieu

Vanwege de Corona-crisis besteden we minder tijd aan APV-werk dan verwacht. We verleenden minder vergunningen voor evenementen en voor de horeca. Ook hebben we minder aanvragen voor een omgevingsvergunning milieu ontvangen dan verwacht.

Meer tijd besteed aan

Aan een aantal taken is meer tijd besteed dan verwacht:

- Toezicht op bedrijven (periodiek toezicht op de gebruiksfase): Gezien de Corona-maatregelen kost het plannen en uitvoeren van deze controles meer tijd dan normaal.
- Bouwklachten en klachten over het gebruik van gebouwen: opvallend veel tijd besteed aan klachten die OZHZ ontving over overlast door houtstook. Duidelijk merkbaar is dat er veel aandacht is voor overlast door houtstook en dat burgers ons met klachten weten te vinden.
- Bestuurlijke handhaving APV: Er speelde veel in de eerste maanden van het jaar. Onder meer een hennepkwekerij, een geval met illegale prostitutie en een aantal zaken waar bomen illegaal gekapt zijn aan de Oost-Kinderdijk hebben veel tijd gekost.
- Adviestaken (ruimtelijke ontwikkeling en lucht): OZHZ ontving veel vragen. Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de geluidsproblematiek van de moskee. Ook is er werk verricht rondom de woningbouwontwikkeling Haven Zuid. Ook over externe veiligheid ontving OZHZ veel vragen en de inrichting van het Risicoregister Externe Veiligheid kost vrij veel tijd.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.



Norm van 34,6%

De cijfers in een overzicht

Tot slot laten wij u hieronder nog in detail de financiële voortgang van het Jaarprogramma Alblasterdam van januari tot en met april 2021 zien.

Omschrijving	Beschikbaar budget	Realisatie	Voortgang
Algemene taken	€	€	
Thema's Ontwikkeling en Beheer	65.407	20.903	32%
Regionale Generieke taken	102.515	36.103	35%
Lokale (extra) projecten	43.475	2.112	5%
WOB verzoeken	7.984	0	0%
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	12.352	8.329	67%
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	49.646	19.967	40%
Bezwaar en beroep leges	923	563	61%
Bezwaar en beroep overig	43.366	7.363	17%
Advisering wettelijke taken APV	0	845	0%
Vergunnen & melden			
Planning en coördinatie vergunningen	13.912	3.233	23%
Omgevingsvergunning (milieu)	158.211	29.652	19%
Omgevingsvergunning (bouw)	320.693	120.457	38%
Toestemmingen en meldingen (milieu)	32.452	5.537	17%
Toestemmingen en meldingen (bouw)	13.143	5.913	45%
APV Totaal	159.967	46.480	29%
BWT toestemmingen	14.604	939	6%
Frontoffice/KCC	47.562	6.828	14%
Toezicht & handhaving			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase			
Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	15.712	4.285	27%
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	21.956	6.641	30%
Generiek Toezicht E-agenda	23.260	7.334	32%
Strafrecht	8.173	1.499	18%
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	71.187	34.143	48%
Toezicht Bouwfase	84.051	23.252	28%
Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering)	20.823	6.068	29%
Toezicht Huisvesting	33.791	3.144	9%
Klachten en Meldingen (bouw)			40%
Klachten en Meldingen (milieu)	29.768	11.037	37%
Bestuurlijke handhaving APV	10.236	8.306	81%
PMV controles	0	0	0%
Toezicht bij monumenten (Alleen Dordrecht)	0	0	0%
Toezicht APV noodverordening	0	0	0%
Ondermijning	0	0	0%

Expert & advies			
Advies derden/onderzoekskosten	2.150	1.044	49%
Geluidsbelastingkaarten	0	0	0%
RVMK	10.871	3.761	35%
RVMK ALV	0	0	0%
Coördinatie grondstromen	3.786	1.328	35%
Planning en coördinatie expertise	6.376	896	14%
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	1.893	868	46%
Bodemtaken Totaal	23.328	6.438	28%
Geluidtaken	18.930	6.499	34%
Luchttaken	1.893	1.455	77%
Omgevingsveiligheidtaken	3.582	2.651	74%
Integrale advisering t.b.v. RO	7.155	6.898	96%
Ecologietaken	3.786	516	14%
Duurzaamheid	9.385	1.290	14%
Duurzaamheid E-agenda	15.506	5.487	35%
Sanering asbestdaken	4.690	525	11%
Totaal	1.584.617	486.860	31%