



2023



Voortgangs- rapportage 1

Januari t/m april

Gemeente Alblasterdam

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2023



De belangrijkste cijfers

Beeld

Tot en met april is €580.538 van het totaal beschikbare budget (€1.737.760) besteed, 33,4%. Als de uitvoering ongewijzigd doorgaat verwachten we eind van het jaar uit te komen op een besteding van 100,3%. Dit is een verbetering van de prognose van 4,1 % ten opzichte van maart (104,4%).

De legesopbrengsten bedragen tot en met april € 163.219,05 (een toename van €121.348,55 ten opzichte van maart). Later dit jaar verwachten we een toename van de inkomsten voor de gemeente bij verlenen van de vergunning voor Kloos (bouwkosten €56 miljoen).

Waar werd meer tijd aan besteed?

Als gekeken wordt naar de werksoorten met een relatief grote omvang, dan valt op:

- Hoge besteding op JV01T Omgevingsvergunning milieu (eindejaarsprognose 132%). In de afgelopen jaren waren er nauwelijks vergunningprocedures (Coatinc uitgezonderd), dat beeld is nu anders. We werken nu aan procedures van OTT, Schenk, Coatinc en gebroeders Zijderveld. (autonome ontwikkeling)
- Hoge bestedingen op JV02T Omgevingsvergunning bouw (eindejaarsprognose 114%). De aantallen verleende vergunningen blijven wel wat achter (er is nu 32 % van de geprognostiseerde aantallen terwijl 38% van het budget is gebruikt). Dit hangt samen met een aantal omvangrijke procedures, die meer tijd kosten dan gebruikelijk. Er wordt bijvoorbeeld veel tijd besteed aan Kloos. Daarnaast verwachten we nog een paar forse plannen: herontwikkeling van de wipmolenlocatie, bouw van een appartementencomplex, 19 vrijstaande woningen en zwembad Blokweer. Het is daarom de verwachting dat de bestedingen hoog blijven.
- Hoge bestedingen op JV05T APV (eindejaarsprognose 109 %). Het is drukker met evenementen, maar dat is niet de enige oorzaak van deze hoge bestedingen. Dit hangt ook samen met het op orde brengen van data en het inwerken van nieuwe medewerkers (2 stuks, wat veel is gezien de omvang van deze taak). De inefficiëntie door inwerken valt helaas weinig aan te doen. In de huidige arbeidsmarkt kunnen we geen ervaren APV vergunningverleners vinden. Daarom moeten we mensen aannemen die het vak nog deels moeten leren. (autonome ontwikkeling). De prognose is wel met 11% gedaald sinds maart.
- Hoge bestedingen op JT01 periodiek toezicht (eindejaarsprognose 128%). We lopen ook wat voor met de productie. Om die reden wordt de inzet de komende weken vooral gepleegd op andere gemeenten.
- Hoge bestedingen op JT03 Toezicht sloopfase (eindejaarsprognose 179 %). Dit hangt samen met het werkaanbod. Er zijn aanzienlijk meer sloopmeldingen ontvangen dan begroot.

- Hoge besteding op JT07 Klachten en Melden Bouw (eindejaarsprognose 131%). We lopen voor op de aantallen. We merken bovendien (in zowel Alblasserdam en Dordrecht) dat handhavingsverzoeken een flink effect hebben. De benodigde uren voor het afhandelen van een handhavingsverzoek ligt 1,5 tot 2 keer zo hoog als het kengetal wat is gehanteerd bij de prognose.
- Hoge besteding op JA01 Lokale extra projecten (prognose 158 %, dat was op basis van de maartcijfers nog 362%). Deze bestedingen hangen samen met de op verzoek van gemeente Alblasserdam uitgevoerde schouw op bouwwerken in de kinderboerderij en werkzaamheden ten behoeve van de volkstuintencomplexen. Om de bestedingen op het jaarprogramma te remmen is afgesproken om nu alleen nog die werkzaamheden op dit budget uit te voeren waar eerder al afspraken over zijn gemaakt (denk met name aan toezicht binnen het beschermde dorpsgezicht).

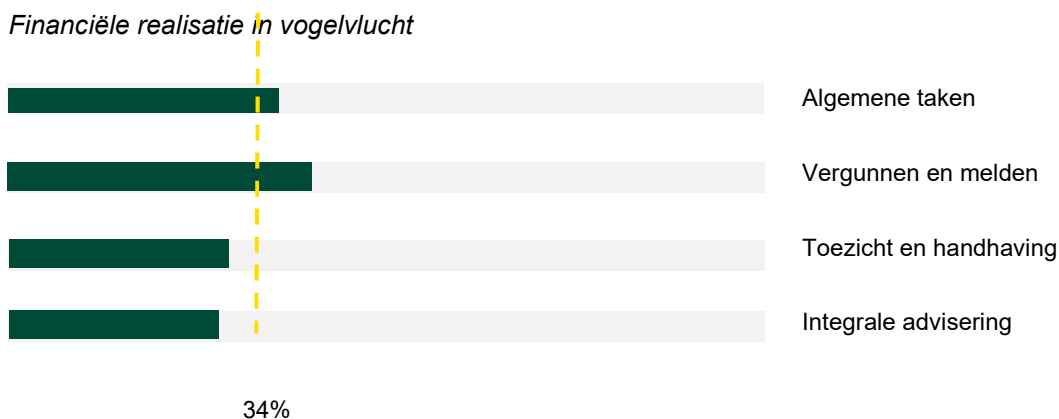
Bij alle hierboven genoemde posten is te zien dat de eindejaarsprognose is gedaald ten opzichte van de prognose op basis van de cijfers over maart. Bij Lokale extra projecten is dit effect het sterkst. Dit hangt samen met de keuze om op deze werksoort geen nieuwe klussen meer te verantwoorden.

Waar wordt minder tijd aan besteed?

Er zijn ook werkzaamheden waar minder tijd aan is besteed dan verwacht. Wat opvalt:

- JA06 Bezwaar en beroep (eindejaarsprognose 50%): Er lopen op dit moment relatief weinig bezwaar- en beroepszaken.
- JT02 Toezicht bouwfase (eindejaarsprognose 80%): Dit hangt samen met het werkaanbod.
- JV08: Vergunningverlening opkoopbescherming (eindejaarsprognose 0 %): Er zijn nog geen aanvragen ontvangen.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemeen	306.975	105.531	34%
DB01 Thema's Ontwikkeling en Beheer	60.916	15.754	26%
DB02 Regionale Generieke taken	112.438	42.597	38%
JA01 Lokale (extra) projecten	13.715	7.218	53%
JA02 WOB verzoeken	8.243	97	1%
JA03 Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	12.751	4.384	34%
JA04 Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	48.689	25.891	53%
JA05 Bezwaar en beroep leges	953	1.211	127%
JA06 Bezwaar en beroep overig	46.707	7.823	17%
JA07 Advisering wettelijke taken APV	-	460	0%
JA08 BAG onderzoeken	2.562	97	4%
Vergunnen en melden	736.729	264.631	36%
DB12 Planning en coördinatie vergunningen	14.361	4.896	34%
JV01T Omgevingsvergunning (milieu)	72.670	31.883	44%
JV02T Omgevingsvergunning (bouw)	388.514	147.936	38%
JV03T Toestemmingen en meldingen (milieu)	33.503	9.204	27%
JV04 Toestemmingen en meldingen (bouw)	17.775	5.667	32%
JV05T APV	162.926	58.869	36%
JV06 BWT toestemmingen	5.277	823	16%
JV08 Vergunningverlening opkoopbescherming	2.422	-	0%
JV07 Frontoffice/KCC	39.281	5.353	14%
Toezicht en handhaving	511.436	161.178	32%
DB03 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	8.519	129	2%
DB04 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	31.105	9.456	30%
DB13 Strafrecht	-	-	0%
JT01 Periodiek Toezicht Gebruiksfase	78.093	33.172	42%
JT02 Toezicht Bouwfase	168.982	44.952	27%
JT03 Toezicht Sloopfase	21.497	12.832	60%
JT05 Toezicht Huisvesting	32.402	145	0%
JT14 Toezicht Opkoopbescherming	15.791	291	2%
JT15 Toezicht energielabel C kantoren	29.597	11.747	40%
JT07 Klachten en Meldingen (bouw)	75.743	32.954	44%
JT08 Klachten en Meldingen (milieu)	26.918	8.816	33%
JT09 Bestuurlijke handhaving APV	20.753	5.716	28%
JT10 PMV controles	-	-	0%
JT11 Toezicht bij monumenten	-	-	0%
JT12 Toezicht APV noodverordening	-	-	0%
JT13 Ondernijning	2.037	969	48%
Expertise en advies	182.619	49.198	27%
A001 Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	2.819	1.032	37%
DB06 Geluidsbelastingkaarten	4.074	1.523	37%
DB07 RVMK	11.222	3.669	33%
DB08 RVMK ALV	-	-	0%
JE09 Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	18.800	2.810	15%
JE10T Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPII) Totaal	10.200	2.277	22%
JE11 Basisregistratie Ondergrond (BRO)	9.957	2.882	29%
JE13 Ondergrondscan/3D-scan	-	-	0%
JE14 Klimaatadaptatie	-	-	0%
DB10 Coördinatie grondstromen	3.909	917	23%
DB14 Planning en coördinatie expertise	6.583	3.641	55%
DB15 E-agenda 2023	37.458	13.567	36%
DB17 Sanering asbestdaken	4.842	457	9%
JE01 Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	1.953	145	7%
JE02T Bodemtaken	24.081	5.537	23%
JE03 Geluidtaken	17.371	1.647	9%
JE04 Luchttaken	1.953	2.800	143%
JE05 Omgevingsveiligheidtaken	3.697	1.017	28%
DB18T Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	2.717	1.474	54%
JE06 Integrale advisering t.b.v. RO	7.386	2.204	30%
JE07 Duurzaamheid	9.689	1.453	15%
JE08 Ecologietaken	3.909	145	4%
Subtotaal incl. afronding	1.737.761	580.538	33%
C001 Onverdeelde restanten	-	-	-
TOTAAL	1.737.761	580.538	33%

E-agenda 2023

Veel onbekende bedrijven in beeld voor energietoezicht

Het eerste deel van het jaar hebben we vooral ingezet om bedrijven in beeld te krijgen die nog niet bij ons bekend zijn en waarvan wij vermoeden dat ze informatieplichtig zijn. Daarom hebben we de eerste maanden veel administratieve controles bij deze bedrijven uitgevoerd. We hebben 63% van het totaal aantal administratieve controles voor dit jaar al afgerond. De komende maanden wordt het zwaartepunt van onze werkzaamheden verschoven naar het fysieke toezicht. Daarvan is inmiddels ruim 22% uitgevoerd. In de fysieke controles zien we dat vooral de gebouwgebonden maatregelen niet genomen worden, zoals isolatie, ventilatie of verlichting. Tot zover worden de meeste overtredingen in 2023 gezien bij supermarkten en restaurants. Deze ondernemers worden aangeschreven en krijgen de kans om alsnog de maatregelen te nemen, binnen een afgesproken termijn.

Op 1 januari 2023 is het nieuwe team Energie vol enthousiasme gestart met bovengenoemde controles.

Sanering asbestdaken

Met de hele buurt halen inwoners het asbest eraf

In Zuid-Holland Zuid hebben nog ruim 7500 huishoudens in de bebouwde kom een asbestverdacht schuurdak. Als asbestvezels uit het dak vrijkomen, is dit erg ongezond. De daken worden steeds ouder, waardoor de kans hierop groter wordt. Binnen de bebouwde kom zijn de daken extra risicovol. Het zijn namelijk plekken waar veel kinderen spelen en mensen dicht op elkaar wonen.

Huiseigenaren stellen het nog (te) vaak uit

Kleine schuurdaken mogen de huiseigenaren zelf verwijderen. Helaas gebeurt dit nog te weinig. Mensen vinden het erg belangrijk, maar stellen het uit om allerlei redenen: ze zien er tegenop, denken dat het erg duur of heel ingewikkeld is.

Buurtacties zijn bewezen effectief

Alleen informatie geven is niet genoeg om in beweging te komen; zo blijkt uit consumentenonderzoek door MilieuCentraal en onze eigen ervaring. Om inwoners toch in beweging te krijgen, zetten we buurtacties op. Tijdens zo'n actie gaan de burens tegelijkertijd zelf het asbest van hun dak afhalen en krijgen daar praktische hulp bij van OZHZ en gemeente. Denk aan gratis beschermende kleding en een asbestcontainer in de wijk, zie ook www.ozhz.nl/buurtactie. Zowel in de eigen regio als landelijk zijn veel positieve ervaringen opgedaan.

Doel: in iedere gemeente minstens één buurtactie

In 2023 – met doorloop in 2024 – organiseren we graag in elke gemeente minstens één buurtactie. Zo kan iedereen er ervaring mee opdoen. Op dit moment bepalen we samen met iedere gemeente welke buurten geschikt zijn. Ook gaan we na of er mogelijk interessante combinaties te maken zijn met duurzaamheid, denk aan een groen dak of een regenton. OZHZ organiseert de actie samen met de gemeente, waarbij OZHZ het grootste deel van de organisatie op zich neemt.

Wat zijn de belangrijkste bezwaren voor bedrijven?

Het saneren van asbest is regelmatig onderwerp van gesprek bij bedrijven, gemeenten en OZHZ. Er zijn allerlei subsidies voor ondernemers. Daarnaast maken de hoge energieprijzen het investeren in zonnepanelen extra interessant. Zonnepanelen mogen niet geplaatst op een asbestdak. Dit is een extra reden om het asbest eraf te halen.

Onderzoek nodig

Toch zijn er nog steeds bedrijven en instellingen met asbest. We onderzoeken in 2023 waarom het asbest nog steeds niet weg is. Waar ligt op dit moment nog asbest? Wat houdt hen tegen? Gaat het om de kosten, is het meer praktisch of zit het hem in de vergunning? Welke belemmeringen kunnen wij als overheden wegnemen? En wat zijn interessante combinaties met duurzaamheidsdoelstellingen, zoals een groen dak of zonnepanelen?

Uitvoering van de Wet basisregistratie ondergrond

Vanaf 1 januari 2018 geldt de Wet op de Basisregistratie Ondergrond (BRO). De wet maakt het mogelijk om bodem- en ondergrondgegevens via een digitaal loket op te vragen en aan te leveren. Het BRO bevat gegevens over geologische en bodemkundige opbouw, zoals resultaten van booronderzoeken en grondwatermonitoringen en worden verwerkt als registratieobject.

Overheden zijn wettelijk verplicht de BRO te gebruiken. Bij nieuwe plannen waarbij er inzicht in de bodem moet zijn, moeten gemeenten de BRO raadplegen en de beschikbare informatie toetsen op bruikbaarheid. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het inwinnen en bijhouden van gegevens in de BRO en voor het borgen van de kwaliteit. Het Ministerie van BZK volgt de implementatie en er geldt een verplichting tot verantwoording voor gemeenten.

In 2019 is onderzocht welke rol OZHZ kan spelen in de uitvoering van deze taken. Vervolgens zijn hierover afspraken gemaakt met de gemeenten (met uitzondering van Gorinchem en Molenlanden) om de Bro-taken te gaan uitvoeren. Nadat de implementatie was uitgevoerd, bleek dataverwerking volgens de scenario's lastig uitvoerbaar te zijn. Dit komt enerzijds omdat wij afhankelijk zijn van de inbreng van gegevens/ data vanuit de gemeenten en anderzijds omdat er verschillende werkprocessen per registratieobject zijn met daarmee samenhangend de mate waarin we de data kunnen verwerken.

Er worden nieuwe registratieobjecten toegevoegd aan de BRO waarvoor wij werkprocessen afstemmen (zgn. 2e fase implementatie) met de gemeenten. Sinds 1 juli 2022 worden ook de gegevens van de gesloten bodemenergiesystemen in de landelijke database opgenomen. Pas sinds half april van dit jaar is deze data ook in het BRO-loket weergegeven.

Op dit moment bereiden we de registratieobjecten voor die behoren bij het domein Milieukwaliteit. Vanaf 1 januari 2024 zullen we de gegevens voor dit registratieobject gaan invoeren. We zijn nu met de voorbereidingen bezig.

Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de database waarin alle relevante informatie met betrekking tot externe veiligheid wordt verzameld. Als cruciaal onderdeel van het DSO is dit register de basis voor juiste advisering over externe veiligheid. Verschillende partijen hebben hier belang bij hebben en zijn hier afhankelijk van.

Het REV wordt ontsloten via de Atlas leefomgeving. De kaarten die hierop worden ontsloten worden gebruikt door provincie, gemeenten, ketenpartners, adviesbureaus en de omgevingsdienst bij de advisering over ruimtelijke ontwikkelingen. Ook is deze informatie inzichtelijk voor burgers. Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) op te nemen in het REV en ook aanvullende informatie die in de voorloper van het REV (het RRGs) niet verplicht was.

Als omgevingsdienst voeren wij projectmatig acties uit met als doel dat de informatie over MBA's in het REV volledig en actueel is. Om het REV te vullen moet dus aanvullende informatie worden verzameld. Daarnaast is een actualisatieslag nodig met betrekking tot de informatie over MBA's die wij al in beeld hebben. Ook maken wij interne afspraken over de wijze waarop toekomstige wijzigingen met betrekking tot MBA's worden beheerd.

De bestaande informatie over MBA's is geconverteerd van het RRGs naar het REV. Momenteel zijn wij bezig met het actualiseren en aanvullen van deze informatie.