



2025



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Sliedrecht

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de eerste ervaringen met de omgevingswet tot aan nooit meer werken met Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Van onze rol bij de verbouwing van Kijfhoek tot aan de Dag van de Biodiversiteit. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/sliedrecht-2025/



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 697.563,-. In de eerste vier maanden hebben wij € 266.603,- besteed, dat is 38,2% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we meer besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

Algemene taken (37%)

- Regionale generieke taken
Deze taken betreffen onder andere generieke advisering, beleidsondersteuning en overlegstructuren op regionaal niveau. Uitgangspunt is dat OZHZ stuurt op een realisatie van 100%.
- Thema's ontwikkelingen en beheer.
De overbesteding hangt samen met regionale advisering over het Omgevingsplan. Gezien het belang hiervan is een voorstel voor het Algemeen Bestuur in voorbereiding om deze inzet niet af te bouwen.

Overheid gestuurde taken regionaal

Ondanks een lagere besteding na 4 maanden loopt Toezicht & Handhaving Midden Energie voor op de begroting (38%). Dit komt omdat we voorlopen op het energietoezicht programma. De verwachting hierbij is dat we eind 2025 uit gaan komen op 100% besteding.

Omgevingsgestuurde taken regionaal (41%)

- Vergunningen en meldingen Milieu voortgang 45%, maar dit is vraaggestuurd.
- Omgevinggestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen voortgang 53%
Toezicht en handhaving sloopfase laat een hoge besteding zien. Het aantal sloopprojecten ligt hoger dan geraamd. In 2025 zijn al 85 van de 230 sloopzaken behandeld, wat de inzet en besteding verhoogt.
Ook toezicht bodem laat een overbesteding zien. Dit wordt uitgebreid toegelicht op pagina 6.
- Klachten meldingen en verzoeken voortgang 38%

Expertise-en-adviestaken (47%)

Het opvallende bij de bestedingen na 4 maanden is dat alle taakvelden hoger uitkomen t.o.v. het beschikbare budget. Over het algemeen kan worden gesteld dat er veel vragen en opdrachten vanuit de gemeente bij ons terecht komen.

Enkele uitschieters zijn:

- Lucht voortgang 51% Op het onderdeel Lucht/stikstof zijn in de afgelopen maanden 40 adviezen opgesteld. Opvallend is het grote aantal Bopa aanvragen. De verwachting was dat dit minder zou worden met de komst van de Omgevingswet, maar dat is niet het geval. Voor stikstof vervalt de toetsing bij bouwaanvragen, tenzij er moet worden afgeweken van het omgevingsplan. Vroeger was deze beperkte afwijking een zeldzaamheid bij een bouwvergunning. Soms werd er nog wel eens een planwijziging geregeld voor kleine ontwikkelingen, maar meestal gingen planwijzigingen om grote ontwikkelingen. Bopa's komen nu heel vaak voor, veel vaker dan vroeger. De drempel lijkt te zijn verlaagd om af te wijken van het plan. Dit is onverwacht. In het bijzonder hebben twee kwesties bijgedragen aan een hogere prognose namelijk: het project Sliedrecht Noord en de Noord-Zuid Verbinding en daarnaast ook het stikstofonderzoek voor het jaarlijkse baggerfestival.
- Omgevingsveiligheid voortgang 49%, we hebben veel meer verzoeken om advies gekregen dan geraamd.
- Geluid en licht voortgang 44%, we hebben veel meer verzoeken om advies gekregen dan geraamd. Zie pagina 5 voor een verder uitleg.
- Omgevingsadvies voortgang 61%, we hebben veel meer verzoeken om advies gekregen dan geraamd.

Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?

Overheid gestuurde taken regionaal (30%)

- Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen.
Ondanks dat de besteding op deze post (25%) iets achter loopt met het beschikbare budget zijn er toch verschillen binnen de taakvelden. Zo blijven Toezicht & Handhaving gebruiksfase hoog en Toezicht en handhaving midden Milieu aanzienlijk achter met respectievelijk 20% en 22%. De verwachting is dat toezicht hoog eind 2025 rond de 100% uit zal komen.

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Hieronder lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)
- Toezicht Bodem

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)

OZHZ beheert het geluid op industrieterreinen met een geluidzone (zonebeheer)

Dit zijn terreinen waar bedrijven zitten die veel geluid maken. Rondom zo'n terrein ligt een zone waar extra aandacht voor geluid nodig is. Onder de Omgevingswet moeten deze terreinen worden omgezet naar een nieuw systeem met Geluid Productie Plafonds (GPP's). Dit betekent:

- Er komen referentiepunten rond het terrein
- Voor elk referentiepunt wordt een maximaal geluidniveau vastgesteld
- Dit niveau geeft aan hoeveel geluid het industrieterrein daar maximaal mag veroorzaken

De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld en opgenomen worden als omgevingswaarden in het Omgevingsplan van de gemeente.

Het omzetten van de industrieterreinen naar het nieuwe geluidssysteem vraagt forse inzet van de gemeente en de Omgevingsdienst

Tijdens dit proces moeten er keuzes worden gemaakt, zoals:

- Waar de grenzen van het industrieterrein liggen
- Welke bedrijven er mogen komen
- Welke functies het terrein krijgt

Hiervoor is een RO-medewerker van de gemeente nodig, die de visie van de gemeente meegeeft en een Omgevingsplan op kan stellen. De zonebeheerder van OZHZ helpt hierbij door advies te geven en het rekenwerk te doen. Een vast team is belangrijk. Wisselingen in het team kunnen het proces vertragen. Welke terreinen als eerste worden aangepakt, wordt samen met de gemeenten bepaald. Dit hangt af van de beschikbare mensen en tijd bij OZHZ en de gemeenten.

In het afgelopen jaar hebben we verschillende onduidelijkheden in de regelgeving uitgezocht

Ook hebben we ervaring opgedaan met de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), waarin uiteindelijk de brongegevens en de GPP's komen te staan. Halverwege 2024 kwam de hiervoor benodigde rekensoftware (Geomilieu) beschikbaar.

Begin 2025 is deze software bijgewerkt en klaar gemaakt voor het omzetten van de gegevens.

Verder hebben we overleggen gehad met het RIVM en het ministerie over hoe de CVGG werkt en hoe 'Redelijke Sommatie' moet worden toegepast. 'Redelijke Sommatie' betekent dat een geluidsaf trek geldt, als niet alle bedrijven op een industrieterrein tegelijk het maximale geluid maken. Er is nog steeds geen duidelijkheid hoe deze aftrek precies moet worden toegepast. Deze aftrek geldt overigens voor enkele industrieterreinen. Onze vraag hierover is in 2024 al via het IPLO naar het ministerie gestuurd, maar we hebben nog geen reactie ontvangen.

Tot slot zijn er vragen over de vergunningvoorschriften

De vragen gaan over hoe we vergunningvoorschriften moeten opstellen bij het aanpassen van bestaande vergunningen en bij nieuwe aanvragen. Ook is er nog discussie over hoe de zones precies ingevuld moeten worden.

Sliedrecht

Het gaat om de industrieterreinen Molendijk/Industrieweg, Oosteind, Rivierdijk Oost en Rivierdijk West. Deze staan gepland voor 2025 en 2026. In 2024 zijn er dus geen werkzaamheden uitgevoerd. In 2025 wordt hiermee gestart.

Voor industrieterrein Molendijk/Industrieweg is al begonnen met de voorbereidingen, maar omzetting is nog niet mogelijk door het probleem met de aftrek 'Redelijke Sommatie'.

Toezicht bodem

In de eerste vier maanden zien we op regionaal niveau een duidelijke toename van het aantal informatieplichten, vooral met betrekking tot grondtoepassingen. We beoordelen deze inhoudelijk en kennen een run score toe, wat bepaalt of we wel of geen controle uitvoeren. Momenteel lopen er twee grootschalige bodemtoepassingen in de regio: de verbreding van de A27 en de aanleg van een geluidswal in Zwijndrecht. Dit leidt tot een toename van het aantal informatieplichten voor grondtoepassingen.

Daarnaast ontvangen we regelmatig informatieplichten voor het toepassen van bouwstoffen. We merken dat de regels rondom het toepassen van bouwstoffen vaak niet goed bekend zijn. In veel gevallen geldt er geen meldings- en informatieplicht, maar soms is een vergunning vereist vanwege de voorbeschermingsregels. Ook zien we dat nieuwe producten worden toegepast zonder te weten of deze schadelijk kunnen zijn voor de bodem. Deze informatieplichten kosten per stuk meer tijd om te toetsen. We voeren controles uit op basis van het run bodem. Voor grondtoepassingen kunnen niet alle meldingen door het run bodem gehaald worden. Door de Omgevingswet geldt er voor het toepassen van schone grond (klasse landbouw/natuur) geen informatieplicht. Voor deze meldingen voeren we steekproefsgewijs controles uit, zowel fysiek op locatie als administratief.

Naast de reguliere controles voeren we ook gebiedscontroles uit. Hierbij zien we dat er werkzaamheden worden uitgevoerd zonder melding. In zulke gevallen treden we handhavend op, wat over het algemeen veel tijd kost.

Verder zien we een toename van gesloten bodemenergiesystemen (GBES), vooral bij nieuwbouwprojecten. Bij de aanleg van GBES bestaat er een kans op bodem- en grondwaterverontreiniging. Daarom voeren we hierop toezicht en controles uit.

Sliedrecht

Voor de gemeente Sliedrecht hebben we te maken met een overbesteding. Dit komt onder andere door:

- Project de Driehoek. Dit is een terrein van de gemeente Sliedrecht met o.a. een gronddepot. Hier zijn verschillende overtredingen geconstateerd. Door de gemeente is er een plan van aanpak opgesteld. Hierover is uitvoerig overleg tussen de gemeente en toezichthouders van bodem en integraal toezicht.
- Toepassen en opslag van grond aan de Zwijskade.
- Toepassen van grond Parallelweg 23 te Sliedrecht.

Financieel overzicht

Gemeente Sliedrecht			
Algemene taken	Budget	Realisatie	Voortgang
Thema's Ontwikkeling en Beheer	27.323	9.708	36%
Regionale Generieke taken	50.330	19.390	39%
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	1.840		0%
<i>Subtotaal</i>	79.493	29.098	37%
Overheidsgestuurde taken regionaal			
Actualiseren vergunningen	20.261	10.065	50%
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	193.319	48.763	25%
Overig	12.498	8.833	71%
<i>Subtotaal</i>	226.077	67.661	30%
Overheidsgestuurde taken lokaal			
Planmatige lokale VTH-taken	1.912	1.237	65%
<i>Subtotaal</i>	1.912	1.237	65%
Omgevingsgestuurde taken regionaal			
Vergunningen & Meldingen Milieu	52.854	23.656	45%
Vergunningen & Meldingen Bodem	66.094	22.857	35%
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	14.421	5.089	35%
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	50.989	26.810	53%
Klachten, meldingen en verzoeken	31.433	12.044	38%
Overig	12.040	2.652	22%
<i>Subtotaal</i>	227.830	93.109	41%
Expertise- en adviestaken			
Lucht	8.571	4.330	51%
Omgevingsveiligheid	7.815	3.797	49%
Geluid en Licht	70.940	31.170	44%
Bodem en Water	16.304	6.924	42%
Duurzaamheid en Ecologie	26.260	10.056	38%
Omgevingsadvies	29.417	17.966	61%
Overig	2.946	1.255	43%
<i>Subtotaal</i>	162.252	75.498	47%
Totaal	697.564	266.603	38%