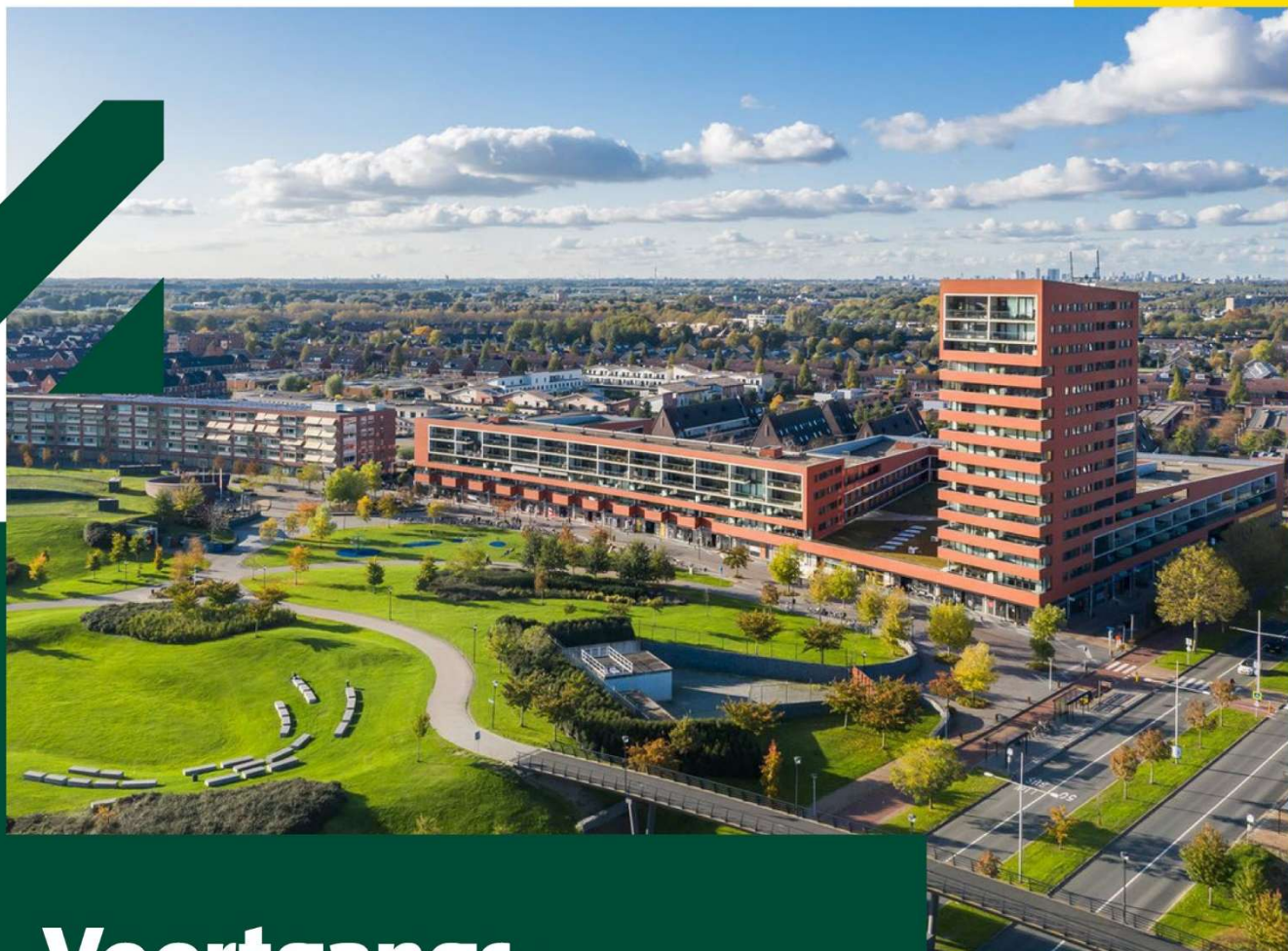




2025



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

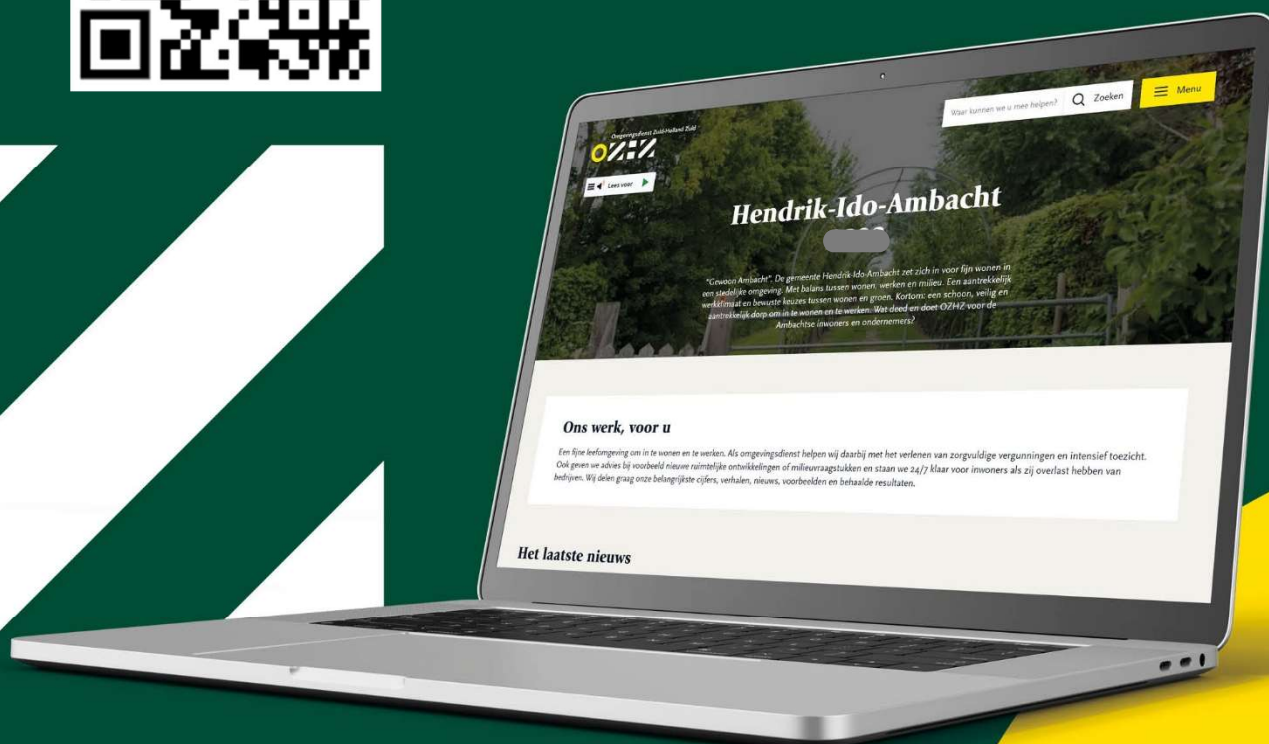
Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/hendrik-ido-ambacht-2025



De belangrijkste cijfers

Beeld

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ in het Jaarprogramma 2025 een budget met u af van € 697.278,-.

In de eerste vier maanden hebben wij € 220.402,- besteed, dat is 31,6% van het beschikbare bedrag.

Dit betekent dat de bestedingen lager zijn dan de verwachting voor deze periode (33 %).

Per werksoort zien we verschillen in besteding. Hieronder worden de lagere en hogere bestedingen verklaard. Als de uitvoering ongewijzigd doorgaat verwachten we eind van het jaar uit te komen op een besteding van 95%.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

- Actualiseren vergunningen (29%) blijft de eerste vier maanden iets achter bij de raming. De geplande actualisaties zijn opgestart. Gepland voor een actualisatietoets en zo nodig een actualisatie zijn: Bolidt, HVC Grondstoffen, 't Ambacht, Het Anker (ipv Groeneveldt) en Niessen. Die laatste hebben we toegevoegd ten opzichte van de geplande actualisatietoetsen in het jaarprogramma. We verwachten nu dat we niet het volledige budget nodig hebben.
- Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen (28%). Zowel Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog als het collectieve programma Toezicht & Handhaving Midden Milieu blijven de eerste vier maanden achter. Veel controles staan gepland vanaf mei. We sturen op het volledig uitvoeren van de geplande controles en verwachten dat de besteding de komende maanden zal toenemen.
- Planmatige lokale VTH-taken (19%) blijft duidelijk achter. Dit is een relatief klein budget voor toezicht en handhaving in het kader van ondermijning. Onze inzet is afhankelijk van de vraag vanuit de gemeente.
- Vergunningen & Meldingen Bodem (12%). De lagere besteding hangt samen met een lager aantal vergunningen en meldingen dan geraamd. Het gaat hier om een vraaggestuurde activiteit: de inzet volgt pas zodra er vergunningaanvragen of meldingen binnenkomen. De verwachting is dat we dit jaar niet alle uren zullen opmaken. In de voorjaarsbrief stelden we een verlaging van dit budget voor.
- Klachten, meldingen en verzoeken (23%). Onze inzet op klachten en meldingen milieu over bedrijven en instellingen blijft achter bij de verwachting. In het zomerseizoen zien we vaak een toename. De ruimte in het budget benutten we om in goede afstemming met uw gemeente een onderzoek naar klachten over laagfrequent geluid uit te voeren.
- Omgevingsveiligheid (17%) De adviesvragen van gemeenten blijven achter bij onze ramingen.

Waar werd meer tijd aan besteed dan verwacht?

- Regionaal generieke taken (39%) Onderzoek naar de oorzaak loopt. Uitgangspunt is sturen op 100%.
- Toezicht & Handhaving Midden Energie (38%) is onderdeel van Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen. Controle op energiebesparing is intensiever dan begroot. Bedrijven blijken vaak niet op orde, waardoor extra uitleg en hercontrole nodig is.
- Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen (38%). De hoge besteding heeft te maken met het hogere aantal te controleren meldingen asbestverwijdering.
- Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop (43%). We ontvingen meer meldingen voor asbestverwijdering.
- Vergunningen & Meldingen Milieu (51%) Er is sprake van een opvallend hoog aantal milieumeldingen. Dit zijn vraaggestuurde taken die regelmatig intensief maatwerk vragen.
- Overheidsgestuurde taken regionaal overig (42%). Dit gaat om Advisering wettelijke VTH-taken en coördinatietaken. Dit wordt gecompenseerd door een lagere besteding op Omgevingsgestuurde taken regionaal overig (15%).
- De Expertise- en adviestaken, Lucht (61%), Geluid en Licht (38%) en Omgevingsadvies (39%). Onder meer door stikstofvraagstukken is de inzet op luchttaken toegenomen. Bij geluid speelt de voorbereiding op Geluidproductieplafonds (GPPIL), die complex en tijdsintensief is. Dit geldt voor industrieterrein Aan de Noord, waar voorbereidingen voor de omzetting in 2024 gestart zijn. Onze inzet op Omgevingsadvies is vraaggestuurd.

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Vanaf pagina 6 lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Scheepswerf Het Anker
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)
- Toezicht Bodem

Financieel overzicht

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht			
Algemene taken	Budget	Realisatie	Voortgang
Thema's Ontwikkeling en Beheer	21.695	7.708	36%
Regionale Generieke taken	40.094	15.447	39%
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	3.802		0%
Subtotaal	65.591	23.155	35%
Overheidsgestuurde taken regionaal			
Actualiseren vergunningen	30.364	8.901	29%
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	135.851	37.548	28%
Overig	12.154	5.130	42%
Subtotaal	178.370	51.579	29%
Overheidsgestuurde taken lokaal			
Planmatige lokale VTH-taken	4.105	787	19%
Subtotaal	4.105	787	19%
Omgevingsgestuurde taken regionaal			
Vergunningen & Meldingen Milieu	46.711	23.707	51%
Vergunningen & Meldingen Bodem	59.702	7.197	12%
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	3.393	1.462	43%
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	48.753	18.691	38%
Klachten, meldingen en verzoeken	50.986	11.730	23%
Overig	18.979	2.869	15%
Subtotaal	228.524	65.655	29%
Omgevingsgestuurde taken lokaal			
Lokale omgevingsgestuurde VTH-taken overig	1.799	872	48%
Subtotaal	1.799	872	48%
Expertise- en adviestaken			
Lucht	5.960	3.626	61%
Omgevingsveiligheid	15.982	2.714	17%
Geluid en Licht	55.914	21.193	38%
Bodem en Water	23.518	7.667	33%
Duurzaamheid en Ecologie	64.017	22.432	35%
Omgevingsadvies	51.151	19.723	39%
Overig	2.348	1.000	43%
Subtotaal	218.891	78.354	36%
Totaal	697.279	220.402	32%

Scheepswerf Het Anker

Scheepsbouwbedrijf Het Anker heeft een revisievergunning uit 1993. Bij milieucontroles constateerden wij dat de vergunning niet meer actueel is. De bedrijfsmatige activiteiten zijn niet gewijzigd maar in de directe omgeving is het nodige gewijzigd en de geluidsvoorschriften in de vergunning zijn verouderd. Het actualiseren van de vergunning is gestart voordat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden.

Het bedrijf ligt op een gezonde industrieterrein en de akoestische gegevens van het bedrijf waren sterk verouderd. Uit een nieuw akoestisch onderzoek bleek dat het bedrijf voor het onderwerp geluid niet past binnen het bestemmingsplan (nu: Omgevingsplan). Voordat wij de geluidvoorschriften kunnen actualiseren en vastleggen in een vergunning, is het omzetten van "Industrieterrein Aan de Noord" naar GPPI's noodzakelijk. In goed overleg met uw gemeente pakken we het actualiseren van de vergunning verder op zodra de omzetting naar GPPI is vastgelegd in het Omgevingsplan.

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPI)

OZHZ beheert het geluid op industrieterreinen met een geluidzone (zonebeheer)

Dit zijn terreinen waar bedrijven zitten die veel geluid maken. Rondom zo'n terrein ligt een zone waar extra aandacht voor geluid nodig is. Onder de Omgevingswet moeten deze terreinen worden omgezet naar een nieuw systeem met Geluid Productie Plafonds (GPP's). Dit betekent:

- Er komen referentiepunten rond het terrein
- Voor elk referentiepunt wordt een maximaal geluidniveau vastgesteld
- Dit niveau geeft aan hoeveel geluid het industrieterrein daar maximaal mag veroorzaken

De GPP's Industrielawaai (GPPI's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld en opgenomen worden als omgevingswaarden in het Omgevingsplan van de gemeente.

Het omzetten van de industrieterreinen naar het nieuwe geluidssysteem vraagt forse inzet van de gemeente en de Omgevingsdienst

Tijdens dit proces moeten er keuzes worden gemaakt, zoals:

- Waar de grenzen van het industrieterrein liggen
- Welke bedrijven er mogen komen
- Welke functies het terrein krijgt

We werken nauw samen met de RO-medewerker van de gemeente, die de visie van de gemeente meegeeft en een Omgevingsplan op kan stellen. De zonebeheerder van OZHZ helpt hierbij door advies te geven en het rekenwerk te doen. Een vast team is belangrijk. Wisselingen in het team kunnen het

proces vertragen. Welke terreinen in de regio als eerste worden aangepakt, is samen met de gemeenten bepaald. Dit hangt ook af van de beschikbare mensen en tijd bij OZHZ en de gemeenten.

In het afgelopen jaar hebben we verschillende onduidelijkheden in de regelgeving uitgezocht

Ook hebben we ervaring opgedaan met de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), waarin uiteindelijk de brongegevens en de GPP's komen te staan. Halverwege 2024 kwam de hiervoor benodigde rekensoftware (Geomilieu) beschikbaar. Begin 2025 is deze software bijgewerkt en klaar gemaakt voor het omzetten van de gegevens.

Verder hebben we overleggen gehad met het RIVM en het ministerie over hoe de CVGG werkt en hoe 'Redelijke Sommatie' moet worden toegepast.

'Redelijke Sommatie' betekent dat een geluidsaf trek geldt, als niet alle bedrijven op een industrieterrein tegelijk het maximale geluid maken. Er is nog steeds geen duidelijkheid hoe deze aftrek precies moet worden toegepast. Deze aftrek geldt overigens voor enkele industrieterreinen. Onze vraag hierover is in 2024 al via het IPLO naar het ministerie gestuurd, maar we hebben nog geen reactie ontvangen.

Tot slot zijn er vragen over de vergunningvoorschriften

De vragen gaan over hoe we vergunningvoorschriften moeten opstellen bij het aanpassen van bestaande vergunningen en bij nieuwe aanvragen. Ook is er nog discussie over hoe de zones precies ingevuld moeten worden.

Voor Hendrik-Ido-Ambacht gaat het om de terreinen Aan de Noord en Niessen. We begonnen met de voorbereiding voor de omzetting van Industrieterrein Aan de Noord. Door het probleem met de aftrek 'Redelijke Sommatie' is de feitelijke omzetting nog niet mogelijk. Voor terrein Niessen zijn verschillende modellen gemaakt en getest. Daaruit blijkt dat het model moet worden aangepast, voordat het definitief in het CVVG kan worden opgenomen.

Toezicht Bodem

In de eerste vier maanden zien we een duidelijke toename van het aantal informatieplichten, vooral met betrekking tot grondtoepassingen. We beoordelen deze inhoudelijk en kennen een run score toe, wat bepaalt of we wel of geen controle uitvoeren. Momenteel lopen er twee grootschalige bodemtoepassingen in de regio: de verbreding van de A27 en de aanleg van een geluidswal in Zwijndrecht. Dit leidt tot een toename van het aantal informatieplichten voor grondtoepassingen. Daarnaast ontvangen we regelmatig informatieplichten voor het toepassen van bouwstoffen. We merken dat de regels rondom het toepassen van bouwstoffen vaak niet goed bekend zijn. In veel gevallen geldt er geen meldings- en informatieplicht, maar soms is een vergunning vereist vanwege de voorbeschermingsregels. Ook zien we dat nieuwe producten worden toegepast zonder te weten of deze schadelijk kunnen zijn voor de bodem. Deze informatieplichten kosten per stuk meer tijd om te

toetsen. We voeren controles uit op basis van het run bodem. Voor grondtoepassingen kunnen niet alle meldingen door het run bodem gehaald worden. Door de Omgevingswet geldt er voor het toepassen van schone grond (klasse landbouw/natuur) geen informatieplicht. Voor deze meldingen voeren we steekproefsgewijs controles uit, zowel fysiek op locatie als administratief.

Naast de reguliere controles voeren we ook gebiedscontroles uit. Hierbij zien we dat er werkzaamheden worden uitgevoerd zonder melding. In zulke gevallen treden we handhavend op, wat over het algemeen veel tijd kost.

Verder zien we een toename van gesloten bodemenergiesystemen (GBES), vooral bij nieuwbouwprojecten. Bij de aanleg van GBES bestaat er een kans op bodem- en grondwaterverontreiniging. Daarom voeren we hierop toezicht en controles uit.