



2024



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Zwijndrecht

Wat deed OZH?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZH betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.

Kijk op <http://www.ozhz.nl/regio/zwijndrecht-2023>



De belangrijkste cijfers

Verhogen budget gezien toename uurtarief

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €1.063.068,-. Gemeente Zwijndrecht is akkoord gegaan met de verhoging van het uurtarief die noodzakelijk was gezien de ontwikkelingen van de lonen en prijzen. Het budget is in lijn hiermee verhoogd. Dit betekent dat het aantal uren wat OZHZ kan besteden in opdracht van Zwijndrecht ongewijzigd is.

Aan het budget is het restant van 2023 toegevoegd. Het totaal beschikbare budget voor 2024 bedraagt daarmee € 1.156.886,-.

In de eerste vier maanden hebben wij € 389.450,- besteed, dat is 33,7% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we iets meer besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

- De besteding bij Periodiek toezicht (JT01) staat op 54%. De inzet is hoger dan verwacht. Inmiddels is 32% van de periodieke controles uitgevoerd.
- Dossier Kijfhoek vraagt de nodige inzet qua toezicht en afstemming (ivm verbouwing). Voor een verdere toelichting zie pagina 7.
- In eerste periode meer inzet dan verwacht door inwerkingtreding Omgevingswet (ook i.c.m. met start nieuwe collega's). Het algemene beeld is dat we in de eerste periode meer inzet nodig hebben dan in de kentallen (gebaseerd op WABO) is begroot. Dit kan nog afvlakken. Bijzonderheden: naleving is 75% en is hoger dan de norm van 60%. In de eerste periode wel al 9 van de 12 geraamde hercontroles (jaarraming) gerealiseerd. Komt mede door afronden vanuit 2023. Dit zal afvlakken zie ook de nalevingspercentage. Geen handhavingstraject vanuit PT in periode 1.
- De besteding op Coördinatie onderzoek-/saneringsfase (JE01) is ook hoog. Het beschikbare budget is voldoende voor 5 tot 7 kleine adviezen tot 3 a 4 uur en er waren zeker meer dan 6 adviesverzoeken. Naast de kleine adviezen zijn er uren gestoken in middelgrote klussen zoals het project/onderwerp Asbesthoudende kit in riool/bodem (36 uur) en het project IJsselmeer 30 (13 uur). Het schrijven van middelgrote adviezen op het jaarprogramma is een gevolg van de basisafpraak om advieswerkzaamheden tot 30 uur ook te verantwoorden op het jaarprogramma.
- De overbesteding bij Toezicht sloopfase (JT03) wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er begin dit jaar een inhaalslag is gemaakt is om oude sloopmeldingen administratief te onderzoeken. Daarnaast ligt het aantal behandelde zaken hoger dan geraamd.
- Ondermijning (JT13) heeft een realisatie van 63%, dit ligt aan de deelname aan BIT-controle en een integrale actie.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

Bij WOB verzoeken (JA02), bezwaar- en beroep (JA06), Omgevingsveiligheidstaken (JE05) en integrale advisering (JE06) is de besteding lager dan verwacht, maar deze posten zijn vraag gestuurd.

Ook de post Klachten en Meldingen Milieu (JT08) is de ureninzet lager, dit komt door het seizoen patroon, traditiegetrouw neemt de inzet toe in de zomermaanden.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

	Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	Algemeen	137.333	48.129	35%
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	38.281	9.339	24%
DB02	Regionale Generieke taken	70.568	27.549	39%
JA01	Lokale (extra) projecten	-	809	0%
JA02	WOB verzoeken	3.221	-	0%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	23.086	8.409	36%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	-	1.915	0%
JA06	Bezwaar en beroep overig	2.176	108	5%
	Vergunnen en melden	260.184	93.269	36%
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	9.013	3.628	40%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	115.157	50.597	44%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	-	777	0%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	25.999	12.783	49%
JV04T	Toestemmingen en meldingen (bouw)	38.970	13.484	35%
JV05T	APV	-	1.618	0%
JV08	Vergunningverlening opkoopbescherming	-	54	0%
JV09T	Bodemvergunningen	71.045	10.329	15%
	Toezicht en handhaving	362.917	138.102	38%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	71.090	33.160	47%
JT01T	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	98.473	53.558	54%
JT03	Toezicht Sloopfase	46.783	17.988	38%
JT08T	Klachten en Meldingen (milieu)	108.584	22.804	21%
JT13	Ondermijning	4.367	2.751	63%
JT14	Toezicht Opkoopbescherming	-	162	0%
JT16T	Toezicht bodem	33.620	7.680	23%
	Expertise en advies	322.204	109.950	34%
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	5.306	-	0%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	6.202	2.028	33%
DB07	RVMK	29.519	9.652	33%
DB10	Coördinatie grondstromen	4.352	960	22%
DB14	Planning en coördinatie expertise	4.131	4.363	106%
DB15	E-agenda 2024	92.893	35.404	38%
DB17	Sanering asbestdaken	6.366	254	4%
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	3.340	1.767	53%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	6.528	7.713	118%
JE15	Bodentoets Bouw (BtB)	5.347	1.241	23%
JE03	Geluidtaken	34.571	11.170	32%
JE04	Luchttaken	7.108	6.575	93%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	58.928	12.373	21%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	27.201	5.690	21%
JE07	Duurzaamheid	10.788	4.126	38%
JE08	Ecologietaken	5.441	1.618	30%
JE09T	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	-	971	0%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIIL) Totaal	3.629	1.942	54%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	10.553	1.996	19%
JE14	Klimaatadaptatie	-	108	0%
	Subtotaal incl. afronding	1.082.639	389.450	36%
C001	Onverdeelde restanten	74.247	-	
	TOTAAL	1.156.886	389.450	34%

DB nummers hebben betrekking op regionale werkzaamheden en worden via een verdeelsleutel doorbelast per opdrachtgever.

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Hierna lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet
- OZHZ en PFAS
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPII)
- Kijfhoek

Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet

De Omgevingswet is alweer 100 dagen van kracht. Het valt voor inwoners en ondernemers niet mee om hun weg te vinden in het nieuwe Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), vinden drie OZHZ-ers. Een wet die ervoor moest zorgen dat er meer ruimte en vertrouwen kwam voor de samenleving. En bovenal: dat het geheel van regels eenvoudiger zou worden. Lees het volledige artikel op onze [online omgeving](#).

OZHZ en PFAS

OZHZ is al sinds jaren een autoriteit op het gebied van PFAS in de leefomgeving. OZHZ ondersteunt de gemeenten van Zuid-Holland Zuid en de provincie bij vele aspecten en activiteiten die met PFAS van doen hebben, zoals:

- onderzoek naar PFAS verdachte bedrijven;
- opstellen conceptbeleid voor hergebruik van met PFAS verontreinigde grond;
- bepalen van de schade die gemeenten leiden door PFAS in de leefomgeving;
- uitvoeren van communicatie rond PFAS; onder meer het informeren van inwoners, bestuurders, gemeenteraden, werknemers van gemeenten en partnerorganisaties over PFAS in de leefomgeving;
- organisatie van en inhoudelijke advisering over grootschalig regionaal PFAS onderzoek aan o.a. moestuinen en eieren;
- inhoudelijke ondersteuning van gemeenten op het gebied van PFAS.

Op verzoek van de colleges verzorgt OZHZ ook presentaties voor gemeenteraden en ondersteunt bij de beantwoording van Raadsvragen. In de eerste maanden van 2024 zijn de gemeenteraad van Alblasserdam en Hardinxveld-Giessendam bezocht. .

In 2024 organiseerde OZHZ medewerkersbijeenkomsten in Dordrecht en Molenlanden (ook medewerkers van Papendrecht en Sliedrecht waren uitgenodigd) en voor waterschap Rivierenland. Op die manier hebben de medewerkers van deze bij het onderwerp betrokken organisaties voldoende basiskennis van het onderwerp. Ook ondersteunde OZHZ bij de organisatie van een bewonersbijeenkomst in Dordrecht, waar ook inwoners uit Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden voor waren uitgenodigd.

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de voormalige Wet geluidhinder een zone hebben gekregen waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.

De GPP's Industrielawaai (GPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die vanuit het Rijk nog moet plaatsvinden. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning is in 2022 gedeeld met de gemeenten maar moest, op basis van voortschrijdend inzicht, meerdere malen worden bijgesteld. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog veel vragen zijn over de geldende regelgeving. Dit is een landelijk probleem waar ook andere Omgevingsdiensten en gemeenten mee kampen. Een voorbeeld is dat nog niet duidelijk is hoe onder de nieuwe regelgeving moet worden omgaan met de aftrek Redelijke Sommatie. Voor enkele industrieterreinen is deze aftrek in het verleden vastgesteld (Dordt-West / Groote Lindt, Langs de Merwede, Aan de Noord, Oostend en Middengebied). De aftrek is bedoeld om te compenseren voor bedrijven die op verschillende tijden in werking zijn. In die gevallen is het niet redelijk en niet nodig om de geluidsbelastingen van die bedrijven bij elkaar op te tellen. OZHZ heeft hierover vragen gesteld aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPLO). Het IPLO heeft de vragen doorgezet naar het ministerie. Zo gauw hier meer duidelijkheid over is zullen wij de gemeenten hierover nader informeren.

Uitgangspunt is nog steeds dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.
- Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Aan de Noord is een van de eerste industrieterreinen die is opgepakt. Daarom lopen we bij de implementatie van GPIL aan tegen de nu nog bestaande onduidelijkheden over de regelgeving. Inmiddels kristalliseren de uitgangspunten langzaam uit. Op basis daarvan wordt een geactualiseerd model opgesteld en wordt met de omzetting gestart. De voorbereidingen voor deze omzetting worden in 2024 voortgezet. De daadwerkelijke omzetting wordt in 2025 verwacht.

Kijfhoek

OZHZ ondersteunt de gemeente Zwijndrecht op meerdere vlakken omtrent Spoorwegemplacement Kijfhoek. Naast onze reguliere taken, zoals het uitvoeren van toezicht op de milieuvergunning en het verlenen van omgevingsvergunningen voor milieu, voeren we nog andere taken uit voor de gemeente. We ondersteunen de burgemeester en wethouders bij bestuurlijke tafels, zoals het landelijke Emplacementenproject van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Daarnaast vertegenwoordigen wij de gemeente in verschillende overleggen, onder andere met de Veiligheidsregio en ProRail. Op dit moment is er een grote verbouwing gaande op Kijfhoek. In dit proces ondersteunen we de gemeente ook buiten onze reguliere, gemandateerde taken om, zoals bijv. op het onderdeel bouwen en bouwtoezicht. Lees het volledige artikel op onze online omgeving.