



2023



# Voortgangs- rapportage 1

Januari t/m april

Gemeente Hoeksche Waard

# Wat deed OZHZ?

## Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op

<http://www.ozhz.nl/regio/hoeksche-waard-2023>



## De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 1.588.470,- . Dit is inclusief het restant van 2022 en de werkzaamheden ten behoeve van de E-agenda, waarvoor het jaar 2023 een separate opdracht is verleend.

In de eerste vier maanden hebben wij € 501.191,- besteed, dat is 31,6% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

### *Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?*

De besteding bij de onderdelen ondermijning, sanering asbestdaken (zie de inhoudelijke toelichting op pagina 6), omgevingsveiligheidstaken en ecologie lopen iets achter dan verwacht. Deze taken zijn voornamelijk vraag gestuurd.

### *Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?*

De overbesteding per werksoort blijft voor een groot deel binnen de marge van 10%. Enkele uitschieters zijn integrale advisering (JE06 en JE09) bodemtaken en de coördinatie onderzoek en saneringsfase. De besteding op "Coördinatie onderzoek-/saneringsfase" is hoog, maar gelet op het relatief lage budget is het na 4 maanden nog weinig zinvol om uit te zoeken wat de oorzaak hiervan is. We blijven dit wel monitoren.

De overbesteding op Ontwikkefase Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) wordt gecompenseerd door de onderbesteding op Omgevingsveiligheidstaken. Het vullen van het register met alle milieu belaste activiteiten kost meer tijd dan verwacht.

De overbesteding bij bodemtaken wordt veroorzaakt door het grondverzet t.b.v. het cosunterrein.

De overbesteding bij integrale advisering heeft te maken met de grote hoeveelheid adviesverzoeken.

### *Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen*

Vanaf pagina 6 lichten we de volgende onderwerpen uit het jaarprogramma toe:

- E-agenda
- Sanering asbestdaken
- Basisregistratie Ondergrond
- Register Externe Veiligheidsrisico's
- Vergunningen

*Financiële resultaten in vogelvlucht*



## Financieel overzicht

Omschrijving		Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	<b>Algemeen</b>	<b>256.535</b>	<b>82.741</b>	<b>32%</b>
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	68.460	17.705	26%
DB02	Regionale Generieke taken	126.317	47.855	38%
JA01	Lokale (extra) projecten	5.000	1.381	28%
JA02	WOB verzoeken	3.339	1.041	31%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	37.690	7.145	19%
JA06	Bezwaar en beroep overig	15.728	7.615	48%
	<b>Vergunnen en melden</b>	<b>239.709</b>	<b>68.400</b>	<b>29%</b>
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	16.135	5.500	34%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	130.269	31.573	24%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	93.305	31.326	34%
	<b>Toezicht en handhaving</b>	<b>572.983</b>	<b>155.706</b>	<b>27%</b>
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	210.233	63.907	30%
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	138.611	40.283	29%
JT03	Toezicht Sloopfase	68.292	16.973	25%
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	142.590	32.799	23%
JT13	Ondermijning	13.258	1.744	13%
	<b>Expertise en advies</b>	<b>494.348</b>	<b>194.343</b>	<b>39%</b>
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	16.380	7.584	46%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	4.074	1.523	37%
JE09	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	61.110	27.538	45%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	3.667	969	26%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	18.333	2.059	11%
DB10	Coördinatie grondstromen	3.908	917	23%
DB14	Planning en coördinatie expertise	7.395	4.090	55%
DB15	E-agenda 2023	153.592	55.631	36%
DB17	Sanering asbestdaken	11.184	1.056	9%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	4.886	2.955	60%
JE02T	Bodemtaken	80.479	45.970	57%
JE03	Geluidtaken	34.669	7.968	23%
JE04	Luchttaken	12.731	4.980	39%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	20.044	2.713	14%
DB18T	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	13.000	7.054	54%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	29.315	18.165	62%
JE07	Duurzaamheid	9.689	2.737	28%
JE08	Ecologietaken	9.891	436	4%
	<b>Subtotaal incl. afronding</b>	<b>1.563.575</b>	<b>501.191</b>	<b>32%</b>
C001	Onverdeelde restanten	24.895		-
	<b>TOTAAL</b>	<b>1.588.470</b>	<b>501.191</b>	<b>32%</b>

## E-agenda 2023

Veel onbekende bedrijven in beeld voor energietoezicht

Het eerste deel van het jaar hebben we vooral ingezet om bedrijven in beeld te krijgen die nog niet bij ons bekend zijn en waarvan wij vermoeden dat ze informatieplichtig zijn. Daarom hebben we de eerste maanden veel administratieve controles bij deze bedrijven uitgevoerd. We hebben 63% van het totaal aantal administratieve controles voor dit jaar al afgerond. De komende maanden wordt het zwaartepunt van onze werkzaamheden verschoven naar het fysieke toezicht. Daarvan is inmiddels ruim 22% uitgevoerd. In de fysieke controles zien we dat vooral de gebouwgebonden maatregelen niet genomen worden, zoals isolatie, ventilatie of verlichting. Tot zover worden de meeste overtredingen in 2023 gezien bij supermarkten en restaurants. Deze ondernemers worden aangeschreven en krijgen de kans om alsnog de maatregelen te nemen, binnen een afgesproken termijn.

Op 1 januari 2023 is het nieuwe team Energie vol enthousiasme gestart met bovengenoemde controles. Het team is volop in ontwikkeling en gezien de huidige arbeidsmarkt is de bezetting een uitdaging. We hopen de bezetting snel op peil te krijgen en daarmee de consequenties voor het aantal controles in 2023 beperkt te houden.

## Sanering asbestdaken

*Met de hele buurt halen inwoners het asbest eraf*

In Zuid-Holland Zuid hebben nog ruim 7500 huishoudens in de bebouwde kom een asbestverdacht schuurdak. Als asbestvezels uit het dak vrijkomen, is dit erg ongezond. De daken worden steeds ouder, waardoor de kans hierop groter wordt. Binnen de bebouwde kom zijn de daken extra risicovol. Het zijn namelijk plekken waar veel kinderen spelen en mensen dicht op elkaar wonen.

### Huiseigenaren stellen het nog (te) vaak uit

Kleine schuurdaken mogen de huiseigenaren zelf verwijderen. Helaas gebeurt dit nog te weinig. Mensen vinden het erg belangrijk, maar stellen het uit om allerlei redenen: ze zien er tegenop, denken dat het erg duur of heel ingewikkeld is.

### Buurtacties zijn bewezen effectief

Alleen informatie geven is niet genoeg om in beweging te komen; zo blijkt uit consumentenonderzoek door MilieuCentraal en onze eigen ervaring. Om inwoners toch in beweging te krijgen, zetten we buurtacties op. Tijdens zo'n actie gaan de burens tegelijkertijd zelf het asbest van hun dak afhalen en krijgen daar praktische hulp bij van OZHZ en gemeente. Denk aan gratis beschermende kleding en een asbestcontainer in de wijk, zie ook [www.ozhz.nl/buurtactie](http://www.ozhz.nl/buurtactie). Zowel in de eigen regio als landelijk zijn veel positieve ervaringen opgedaan.

### Doel: in iedere gemeente minstens één buurtactie

In 2023 – met doorloop in 2024 – organiseren we graag in elke gemeente minstens één buurtactie. Zo kan iedereen er ervaring mee opdoen. Op dit moment bepalen we samen met iedere gemeente welke buurten geschikt zijn. Ook gaan we na of er mogelijk interessante combinaties te maken zijn met duurzaamheid, denk aan een groen dak of een regenton. OZHZ organiseert de actie samen met de gemeente, waarbij OZHZ het grootste deel van de organisatie op zich neemt.

Wat zijn de belangrijkste bezwaren voor bedrijven?

Het saneren van asbest is regelmatig onderwerp van gesprek bij bedrijven, gemeenten en OZHZ. Er zijn allerlei subsidies voor ondernemers. Daarnaast maken de hoge energieprijzen het investeren in zonnepanelen extra interessant. Zonnepanelen mogen niet geplaatst op een asbestdak. Dit is een extra reden om het asbest eraf te halen.

### **Onderzoek nodig**

Toch zijn er nog steeds bedrijven en instellingen met asbest. We gaan in 2023 onderzoeken waarom het asbest nog steeds niet weg is. Waar ligt op dit moment nog asbest? Wat houdt hen tegen? Gaat het om de kosten, is het meer praktisch of zit het hem in de vergunning? Welke belemmeringen kunnen wij als overheden wegnemen? En wat zijn interessante combinaties met duurzaamheidsdoelstellingen, zoals een groen dak of zonnepanelen?

## **Uitvoering van de Wet basisregistratie ondergrond**

Vanaf 1 januari 2018 geldt de Wet op de Basisregistratie Ondergrond (BRO). De wet maakt het mogelijk om bodem- en ondergrondgegevens via een digitaal loket op te vragen en aan te leveren. Het BRO bevat gegevens over geologische en bodemkundige opbouw, zoals resultaten van booronderzoeken en grondwatermonitoringen en worden verwerkt als registratieobject.

Overheden zijn wettelijk verplicht de BRO te gebruiken. Bij nieuwe plannen waarbij er inzicht in de bodem moet zijn, moeten gemeenten de BRO raadplegen en de beschikbare informatie toetsen op bruikbaarheid. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het inwinnen en bijhouden van gegevens in de BRO en voor het borgen van de kwaliteit. Het Ministerie van BZK volgt de implementatie en er geldt een verplichting tot verantwoording voor gemeenten.

In 2019 is onderzocht welke rol OZHZ kan spelen in de uitvoering van deze taken. Vervolgens zijn hierover afspraken gemaakt met de gemeenten (met uitzondering van Gorinchem en Molenlanden) om de Bro-taken te gaan uitvoeren. Nadat de implementatie was uitgevoerd, bleek dataverwerking volgens de scenario's lastig uitvoerbaar te zijn. Dit komt enerzijds omdat wij afhankelijk zijn van de input van gegevens/ data vanuit de gemeenten en anderzijds omdat er verschillende werkprocessen per registratieobject zijn met daarmee samenhangend de mate waarin we de data kunnen verwerken.

Voor nieuwe registratieobjecten die worden toegevoegd aan de BRO, stemmen wij werkprocessen af met de gemeenten (zgn. 2e fase implementatie). Sinds 1 juli 2022 worden ook de gegevens van de gesloten bodemenergiesystemen in de landelijke database opgenomen. Pas sinds half april van dit jaar is deze data ook in het BRO-loket weergegeven.

Daarnaast zijn we met de voorbereidingen bezig voor de registratieobjecten die behoren bij het domein Milieukwaliteit. Vanaf 1 januari 2024 zullen we de gegevens voor dit registratieobject gaan invoeren. We zijn nu met de voorbereidingen bezig.

## Ontwikkefase Register Externe Veiligheidsrisico's

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de database waarin alle relevante informatie met betrekking tot externe veiligheid wordt verzameld. Als cruciaal onderdeel van het DSO is dit register de basis voor juiste advisering over externe veiligheid. Verschillende partijen hebben hier belang bij hebben en zijn hier afhankelijk van.

Het REV wordt ontsloten via de Atlas leefomgeving. De kaarten die hierop worden ontsloten worden gebruikt door provincie, gemeenten, ketenpartners, adviesbureaus en de omgevingsdienst bij de advisering over ruimtelijke ontwikkelingen. Ook is deze informatie inzichtelijk voor burgers.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) op te nemen in het REV en ook aanvullende informatie die in de voorloper van het REV (het RRGs) niet verplicht was.

Als omgevingsdienst voeren wij projectmatig acties uit met als doel dat de informatie over MBA's in het REV volledig en actueel is. Om het REV te vullen moet dus aanvullende informatie worden verzameld. Daarnaast is een actualisatieslag nodig met betrekking tot de informatie over MBA's die wij al in beeld hebben. Ook maken wij interne werkafspraken over de wijze waarop toekomstige wijzigingen met betrekking tot MBA's worden beheerd.

De bestaande informatie over MBA's is geconverteerd van het RRGs naar het REV. Momenteel zijn wij bezig met het actualiseren en aanvullen van deze informatie.

## Omgevingsvergunning milieu

Op dit moment loopt er een vooroverleg met Romaco B.V. De inrichting heeft een verouderde vergunning en wil graag een revisievergunning aanvragen. Ze zijn van plan om te gaan uitbreiden en nieuwe activiteiten van derden toe te staan op hun terrein. Eén van de voorgenomen activiteiten is het repareren van tankcontainers. Bij deze activiteit zouden er nieuwe afvalwaterstromen vrijkomen. De beschrijving van het proces en de aard van de afvalwaterstromen worden op dit moment door Waterschap Hollandse Delta beoordeeld. Zodra de beoordeling binnen is, kan het bedrijf overgaan op het aanvragen van de revisievergunning.