



2022



Voortgangs- rapportage 1

Januari t/m april

Gemeente Alblasterdam

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2022



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 1.720.110,-. Tot en met april hebben wij € 509.640,- besteed, dat is 30%. De norm voor deze tijd van het jaar is 33% besteding. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

In de eerste maanden van het jaar hebben we weinig aanvragen voor milieuvergunningen gehad. Ook zijn er nauwelijks klachten of verzoeken om handhaving binnen gekomen over huisvesting. Dit leidt tot lage bestedingen op deze taken. Het is moeilijk te voorspellen of dit bijtrekt gedurende het jaar, omdat dit afhankelijk is van vragen en signalen uit de markt en gemeente.

Daarnaast wordt in de eerste maanden prioriteit gegeven aan wat 'moet' binnen toezicht. Periodieke controles op risicovolle inrichtingen krijgen prioriteit, waardoor thematisch toezicht bouw en e-agenda toezicht wat achterblijft.

De uitvoering van de Basis Registratie Ondergrond (BRO) taken loopt flink achter op de bestedingen. Dit komt omdat de implementatie uitgevoerd werd op basis van een offerteopdracht. Vanaf mei zal volledig geschreven worden op het jaarprogramma. Helaas kunnen we voor Alblasserdam nog niet goed starten met deze taak, omdat we nog wachten op de invoer van data vanuit de gemeente.

Tenslotte is de realisatie op offertetaken ook vrij laag. Dit is een nieuwe manier van werken, waarbij we adviezen van meer dan 4 uur op dit nummer boeken in plaats van losse offertes. Dit is nog even wennen. Collega's schrijven vooral op de losse adviestaken waardoor we daar een overbesteding zien, bijvoorbeeld op duurzaamheid of coördinatie onderzoek en saneringsfase. De komende tijd gaan we deze uren corrigeren en de collega's nogmaals uitleggen wanneer er waarop geschreven moet worden.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

Aan een aantal taken hebben we meer tijd besteed dan verwacht:

- Klachten bouw. Met een realisatie van 49% ligt het behandelen van bouwklachten voor op schema. Dit is te herleiden naar de werkzaamheden rondom het zwembad Blokweer;
- Omgevingsvergunning bouw. Hoewel er minder aanvragen zijn binnengekomen dan verwacht, hebben we wel meer tijd besteed aan complexe aanvragen als FN Steel, Peute en Mercon Kloos.
- Advisering wettelijke taken milieu. De aanvragen rondom Mercon en Peute vereisen veel advies op het gebied van milieu. Daarbij speelt ook de casus van het gezoneerde industrieterrein aan de Noord.
- Periodiek toezicht milieu. Deze taak ligt iets voor op de bestedingen, onder andere door de controle van de Noordtunnel. Deze controle moet minimaal eens in de zes jaar worden uitgevoerd en valt buiten het reguliere programma.

Wat valt verder op?

Lokale prioriteiten

Sinds de oorlog in Oekraïne zijn vele duizenden inwoners gevlucht. In de gemeente Alblasserdam worden zij opgevangen in gastgezinnen en op korte termijn in kerken. OZHZ ondersteunt op het gebied van vergunningverlening en toezicht, zodat de gevluchte mensen een veilig onderkomen hebben. We kijken o.a. naar brandveiligheid en voorschriften. Deze uren worden geschreven op Lokale prioriteiten.

Mogelijke nieuwe taken

Momenteel werkt OZHZ de invulling en uitvoering uit van twee mogelijke nieuwe taken: opkoopbescherming en kantorenlabel c. Gemeenten kunnen via de huisvestingsverordening eigenaars van goedkope en middeldure huizen verbieden om in de eerste 4 jaar na aankoop van de woning de woning te verhuren. Daarnaast moet een kantoorgebouw per 1 januari 2023 minimaal energielabel C hebben. De inspecteurs van OZHZ zouden op beide onderwerpen kunnen toezien en handhaven waar nodig. Op basis van een inventarisatie van verwachte aantallen en uren gaan we het gesprek aan met de gemeente.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

		Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemene taken				
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	€ 59.811	€ 16.224	27%
DB02	Regionale Generieke taken	€ 110.396	€ 36.456	33%
JA01	Lokale (extra) projecten	€ 64.713	€ 3.543	5%
JA02	WOB verzoeken	€ 8.093	€ -	0%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	€ 12.520	€ 7.191	57%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	€ 47.805	€ 12.366	26%
JA05	Bezwaar en beroep leges	€ 936	€ 904	97%
JA06	Bezwaar en beroep overig	€ 43.956	€ 7.396	17%
JA08	BAG onderzoeken	€ 2.516	€ 380	15%
Vergunnen en melden				
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	€ 14.101	€ 5.962	42%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	€ 99.087	€ 9.488	10%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	€ 347.308	€ 160.244	46%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	€ 35.103	€ 9.322	27%
JV04	Toestemmingen en meldingen (bouw)	€ 17.452	€ 4.162	24%
JV05T	APV	€ 159.966	€ 38.666	24%
JV06	BWT toestemmingen	€ 5.181	€ -	0%
JV07	Frontoffice/KCC	€ 38.567	€ 6.706	17%
Toezicht en handhaving				
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	€ 15.926	€ 2.184	14%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	€ 30.540	€ 13.094	43%
DB16	E-agenda Toezicht	€ 22.066	€ 4.464	20%
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	€ 76.675	€ 31.052	40%
JT02	Toezicht Bouwfase	€ 117.296	€ 35.998	31%
JT03	Toezicht Sloopfase	€ 21.106	€ 7.196	34%
JT05	Toezicht Huisvesting	€ 34.251	€ 3.329	10%
JT07	Klachten en Meldingen (bouw)	€ 74.367	€ 36.089	49%
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	€ 26.429	€ 6.297	24%
JT09	Bestuurlijke handhaving APV	€ 20.375	€ 4.946	24%
JT13	Ondermijning	€ 2.000	€ 476	24%
Integrale advisering				
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	€ 2.179	€ 1.377	63%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	€ 4.000	€ 1.332	33%
DB07	RVMK	€ 11.018	€ 3.669	33%
DB10	Coördinatie grondstromen	€ 3.838	€ 1.035	27%
DB14	Planning en coördinatie expertise	€ 6.463	€ 2.066	32%
DB15	E-agenda Duurzaamheid	€ 14.712	€ 4.715	32%
DB17	Sanering asbestdaken	€ 4.754	€ 1.608	34%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	€ 1.918	€ 1.603	84%
JE02T	Bodemtaken	€ 23.645	€ 8.394	36%
JE03	Geluidtaken	€ 17.055	€ 1.760	10%
JE04	Luchttaken	€ 1.918	€ 899	47%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	€ 3.630	€ 380	10%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	€ 7.252	€ 2.616	36%
JE07	Duurzaamheid	€ 9.513	€ 5.374	56%

JE08	Ecologietaken	€ 3.838	€ 856	22%
Additioneel				
JE09	Expertise taken OKW (incl. DZH)	€ 55.000	€ 1.427	3%
JE10	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	€ 23.200	€ 4.494	19%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	€ 12.201	€ 95	1%
JE12	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	€ 5.434	€ 1.807	33%
TOTAAL		€ 1.720.110	€ 509.640	30%