

Algemeen bestuur Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Notitie t.b.v. vergadering d.d. 2 december 2021

Onderwerp:

Ontwikkelaanpak 2022 – 2025

Gevraagde beslissing:

Vaststellen van de Ontwikkelaanpak 2022 – 2025

Toelichting:

OZHZ heeft de afgelopen jaren nieuwe methoden en producten ontwikkeld, die nodig zijn voor nieuwe wetten en regels, voor actuele ontwikkelingen en, vooral, voor de opgaven en ambities van de opdrachtgevers. Recente onderzoeken (Commissie Van Aartsen en Twynstra Gudde) onderstrepen het belang van zulke taken. Vanaf begin 2021 is het vervolg op het Regieplan in voorbereiding. Een evaluatie over het huidige Regieplan is gedaan. En met medewerkers van gemeenten en provincie is gesproken over onderwerpen en richtingen voor een vervolg. Duidelijk werd dat de programmatische aanpak werkt. En ook dat het goed is om te blijven aansluiten op de opgaven en ambities van onze opdrachtgevers.

Het AB onderschreef op 8 juli 2021 de hoofdlijnen voor een vervolg op de programmatische aanpak. In deze Ontwikkelaanpak zijn die nieuwe hoofdlijnen uitgewerkt:

- Werken met de Omgevingswet.
- Toekomstgerichte gebiedsontwikkeling.
- Samen meer grip op milieuschade.

De Ontwikkelaanpak zet de lijn van het Regieplan voort. De structurele middelen voor het Regieplan zijn dus beschikbaar voor de Ontwikkelaanpak. Dekking vindt plaats uit de jaarprogramma's (€ 1,174 mln.) en de interne overhead van OZHZ (€ 0,160 mln.).

In het Regieplan is databeheer opgenomen (€ 200.000). Dit zijn reguliere taken. Daarom brengen we dit onder bij het programma Generieke Taken; ook dat is onderdeel van de jaarprogramma's. Zo ligt de focus in de Ontwikkelaanpak ook echt op ontwikkeling. Voor de Ontwikkelaanpak 2022 – 2025 is dan € 1.100.000 per jaar beschikbaar.

In een eerste, grove raming is een verdeling per jaar te geven van het budget over de drie programma's:

Werken met de Omgevingswet	€ 450.000	
Toekomstgerichte gebiedsontwikkeling	€ 375.000	
Samen meer grip op milieuschade	€ 275.000	
TOTAAL		€ 1.100.000

Over de programmaplannen vindt bestuurlijke besluitvorming plaats in DB en AB en zal ook jaarlijks de definitieve begroting en dekking worden vastgesteld.

Het DB stelt u voor de Ontwikkelaanpak 2022-2025 conform voorliggend voorstel vast te stellen.

Ambtelijke voorbereiding:

De Adviesgroep Opdrachtgevers (AGO) besprak de concept Ontwikkelaanpak 2022 – 2025 op 14 oktober 2021. De AGO geeft complimenten en een collectief positief advies over de Ontwikkelaanpak 2022 – 2025. De door de AGO gemaakte opmerkingen zijn en worden waar mogelijk verwerkt in de tekst van de ontwikkelaanpak of in andere documenten. Zo zal bijvoorbeeld de aandacht voor ZZS terugkomen in het programma voor de jaarschijf 2022. De gedane aanbevelingen neemt OZHZ mee in de verdere uitwerking.

Op hoofdlijnen hadden de opmerkingen betrekking op het volgende.

Algemeen

- Benoem in de intro het provinciale traject van de doorontwikkeling van OD's. Laat de uitkomsten/vervolgacties uit dit traject hier terugkomen.
- Citaat van GS op het rapport Van Aartsen: doelt meer op wettelijke taken en minder op adviestaken.

Werken met de Omgevingswet

- Collectief is in de AGO draagvlak uitgesproken voor de ondersteuning door OZHZ bij het aanpassen van de bruidsschat en het weloverwogen opnemen van milieuregels in het omgevingsplan. Als eerste stap kan bijvoorbeeld het voorgestelde overzicht van het juridisch kader voor een aantal milieu-onderwerpen op steun vanuit de AGO rekenen. Het gaat hier om een omvangrijke opgave. Tijdsfasering, financiering en prioritering op thema's zullen daarom in overleg met gemeenten nader moeten worden bekeken.
- Industrielawaai ontbreekt. De Omgevingswet heeft gevolgen voor zonebeheer van industrieterreinen. Deze activiteiten worden gefaseerd uitgevoerd via het jaarprogramma en/of op offertebasis.

Toekomstgerichte gebiedsontwikkeling

- Leg niet te veel accent op de ontwikkeling van adviestaken. Vergeet de ontwikkeling van de uitvoering van de kerntaken niet. Concrete acties hierin worden gemist. OZHZ licht toe dat juist de vervlechting en niet de ontschotting van taken tot meerwaarde leidt. Integraal advies is nodig om een VTH-taak goed te kunnen uitvoeren.
- ZZS wordt wel genoemd in de begrotingsrichtlijnen maar gemist als onderwerp in de Ontwikkelaanpak.
- Let op de keerzijde van meer integrale advisering. De AGO-leden zien als gevolg een groei in offertes (> 4 uur). Belangrijk is om met gemeenten af te stemmen hoe hiermee om te gaan. Het moet praktisch en uitvoerbaar blijven.
- Hoe verhoudt de integrale toetsing zich ten opzichte van de mer?
- Gorinchem wil ook starten met de circulaire economie en wil graag sparren met OZHZ

Samen meer grip op milieuschade

Tips:

- Gemeente Eindhoven heeft zich beziggehouden met data-analyse van criminaliteit.

- Combineer databronnen met die van de gemeenten voor de analyses.

Neem contact op met ODH, zij houden zich ook bezig met ondermijning.

Communicatie:

Nvt

Financiële consequenties:

Het structurele budget is reeds opgenomen in de begroting 2022. Het bedrag voor databeheer (€ 200.000) wordt onderdeel van het programma Generieke Taken.

Verdere procedure:

Na vaststelling door het AB werkt OZHZ de programma's verder uit naar de jaarschijf 2022 met projecten.

Genomen besluit:

Bijlage(n):

- Ontwikkelaanpak 2022 – 2025