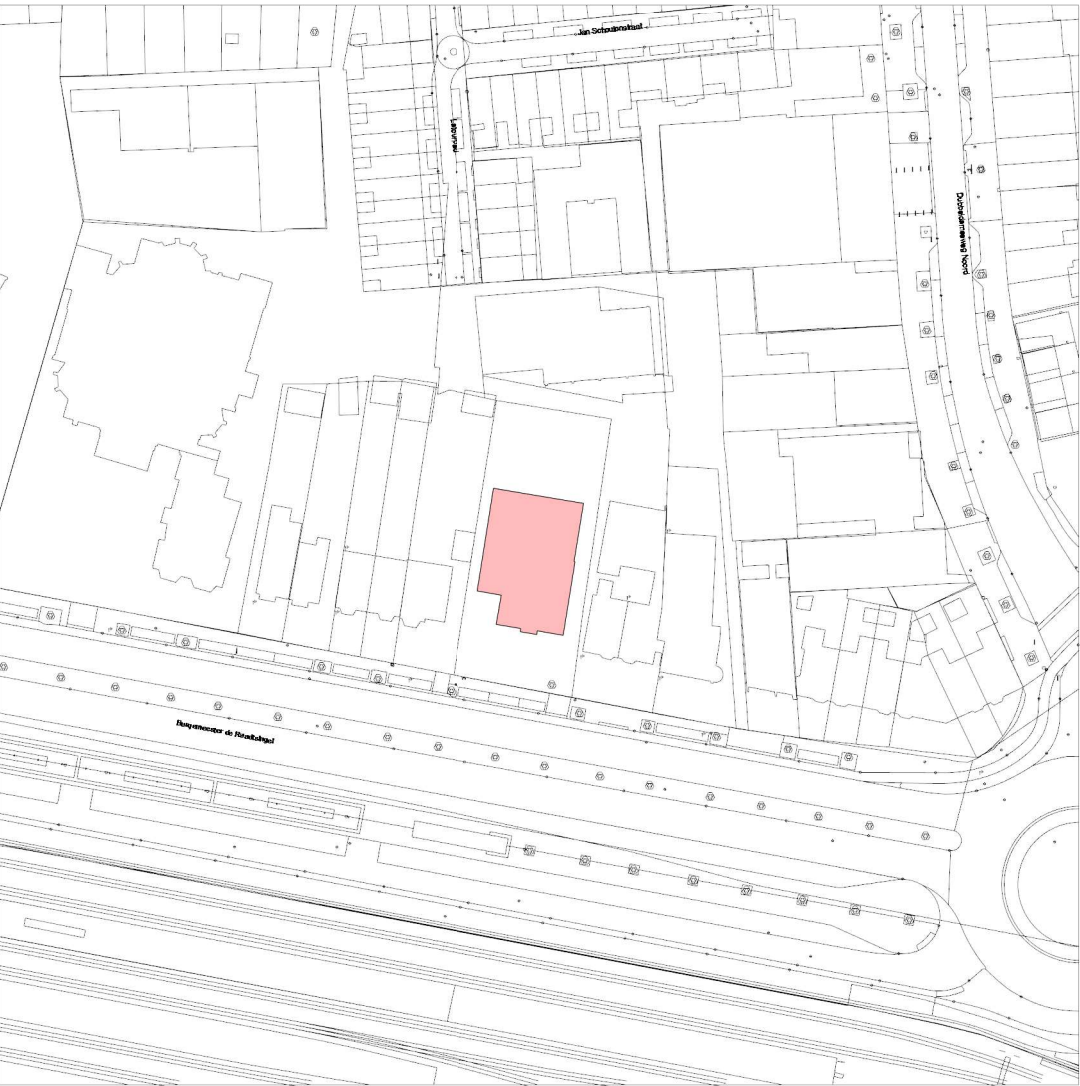


Burgemeester de Raadsingel 31, 3311 JG Dordrecht



1 | Situatie
1 : 1400



Opdrachtgever: Krijgsman Vastgoed		 Ontwerp & Engineering			
Project: Burgemeester de Raadsingel 31					
Omschrijving: Situatie		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modellieur: TF	Schaal: 1 : 1400	Datum: 22-4-2025		Blad: N0	
Project status: SO	Projectnr: 2025 02 003	Formaat: A3			

In aanvulling en in afwijking van de in het Bouwbesluit 2013 gestelde eisen dient een kamerverhuurpand te voldoen aan de navolgende eisen:

De in een kamerverhuur gelegen kamers moeten, willen ze geschikt zijn voor gebruik door één persoon, een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m2 met een minimale hoogte van 2,1 m en een minimale breedte van 2,4 m als er een gezamenlijke ruimte aanwezig is.

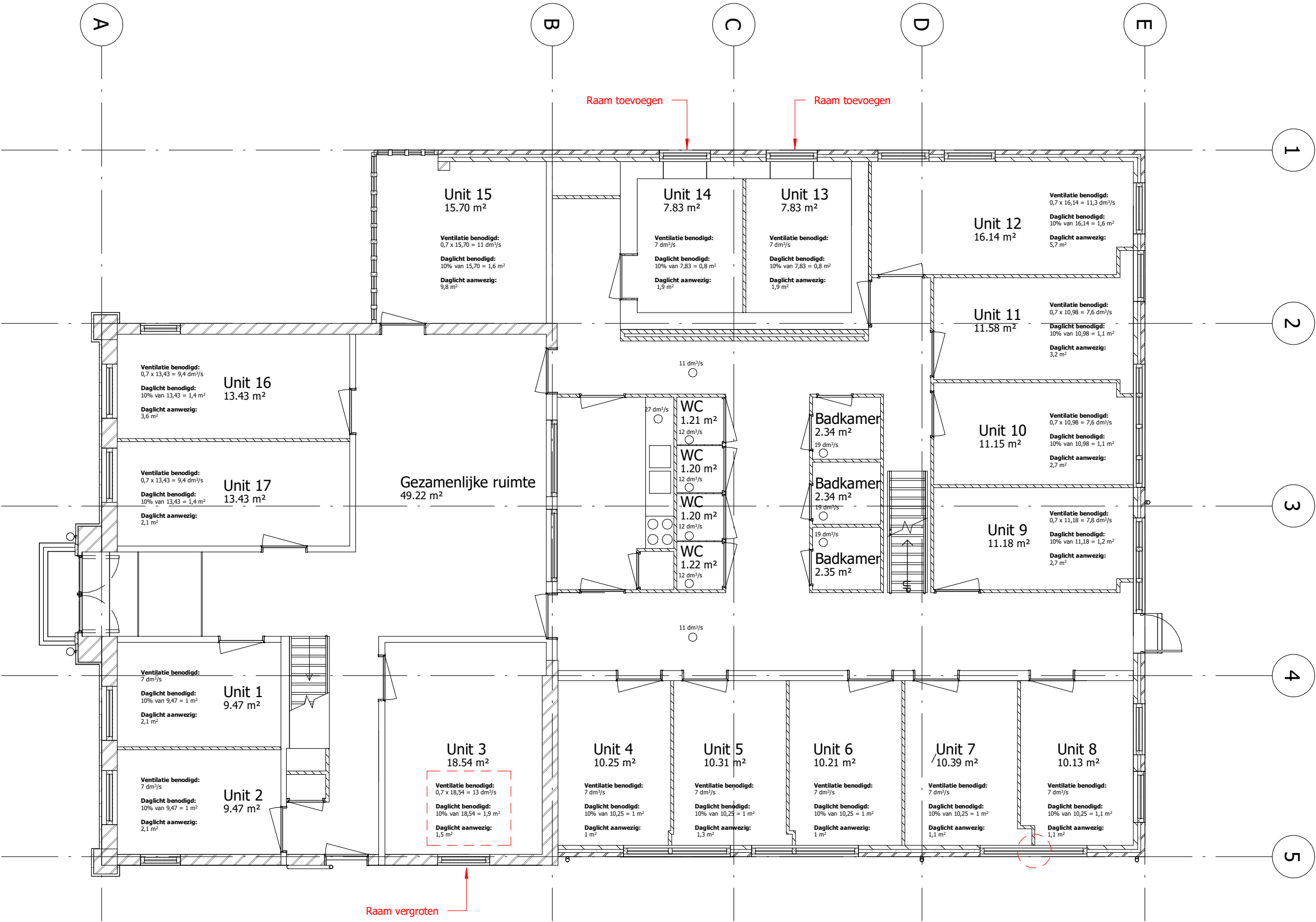
Het aanrecht en het kooktoestel worden opgesteld hetzij in een afzonderlijke keuken, hetzij in een voor gemeenschappelijk gebruik bestemd vertrek

In een kamerverhuurpand moet voor elke 5 bewoners ten minste één afsluitbare toiletruimte aanwezig zijn.

In een kamerverhuurpand moet voor elke 8 bewoners ten minste één afsluitbare badruimte aanwezig zijn.

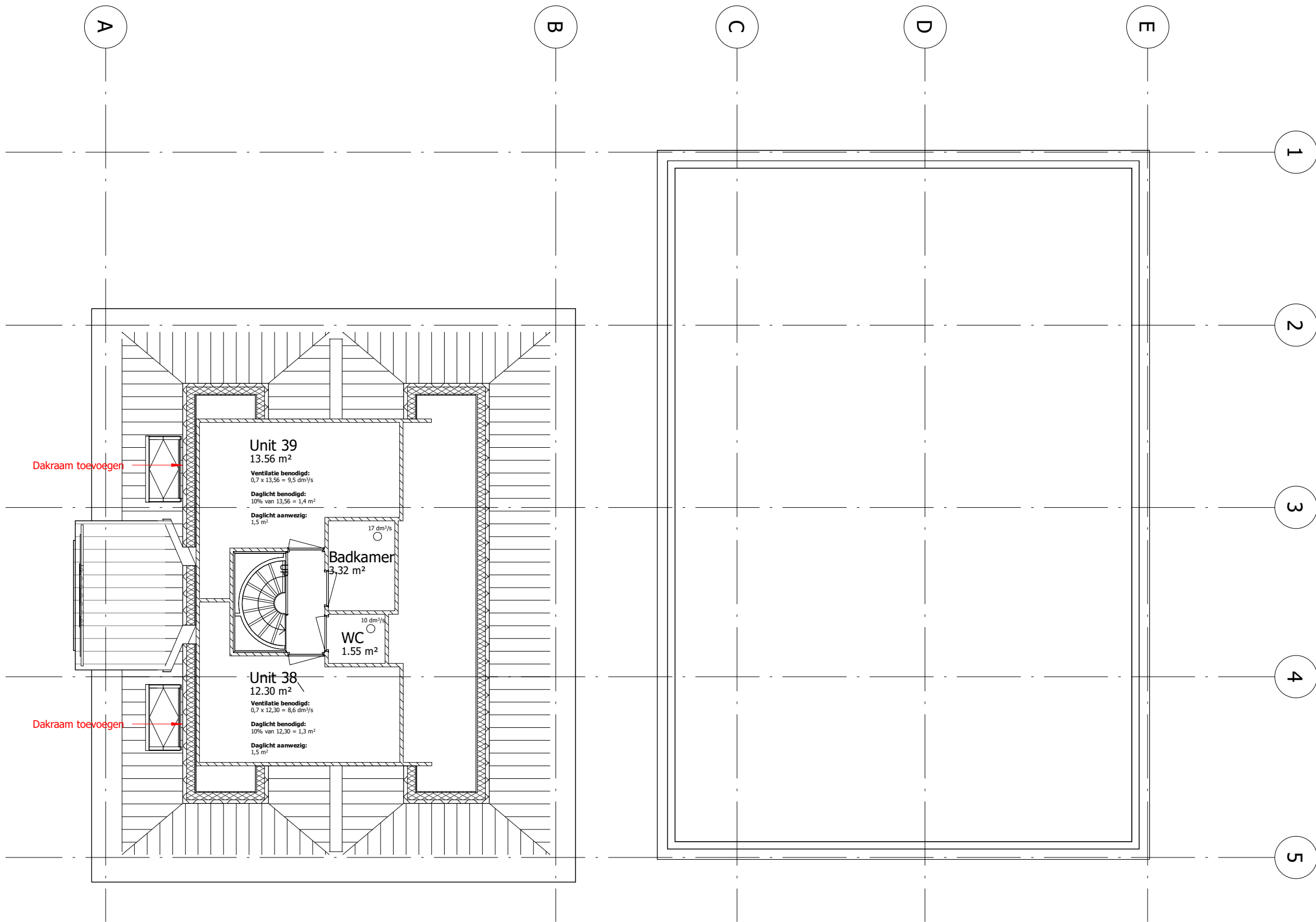
In een kamerverhuurpand moet ten minste één, van buiten het kamerverhuurpand toegankelijke, afsluitbare bergruimte behoren, met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m2, waarvan de breedte ten minste 1,5 m en de hoogte boven die oppervlakte ten minste 2,1 m is. De vloeroppervlakte van ten minste 5 m2 te rekenen tot en met 3 personen. Voor elke extra bewoner moet de vloeroppervlakte van 5 m2 met ten minste 1,5 m2 worden vergroot.

Aangehouden aanname voor de parkeernorm is 0,3 per kamer



1 Begane grond
1:100

Opdrachtgever: Krijgsman Vastgoed		 Ontwerp & Engineering			
Project: Burgemeester de Raadsingel 31					
Omschrijving: Plattegrond BG - Nieuw		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modellieur: TF	Schaal: 1 : 100	Datum: 22-4-2025			Blad: N1
Project status: SO	Projectnr: 2025 02 003	Formaat: A3			



1

Zolder

1:100

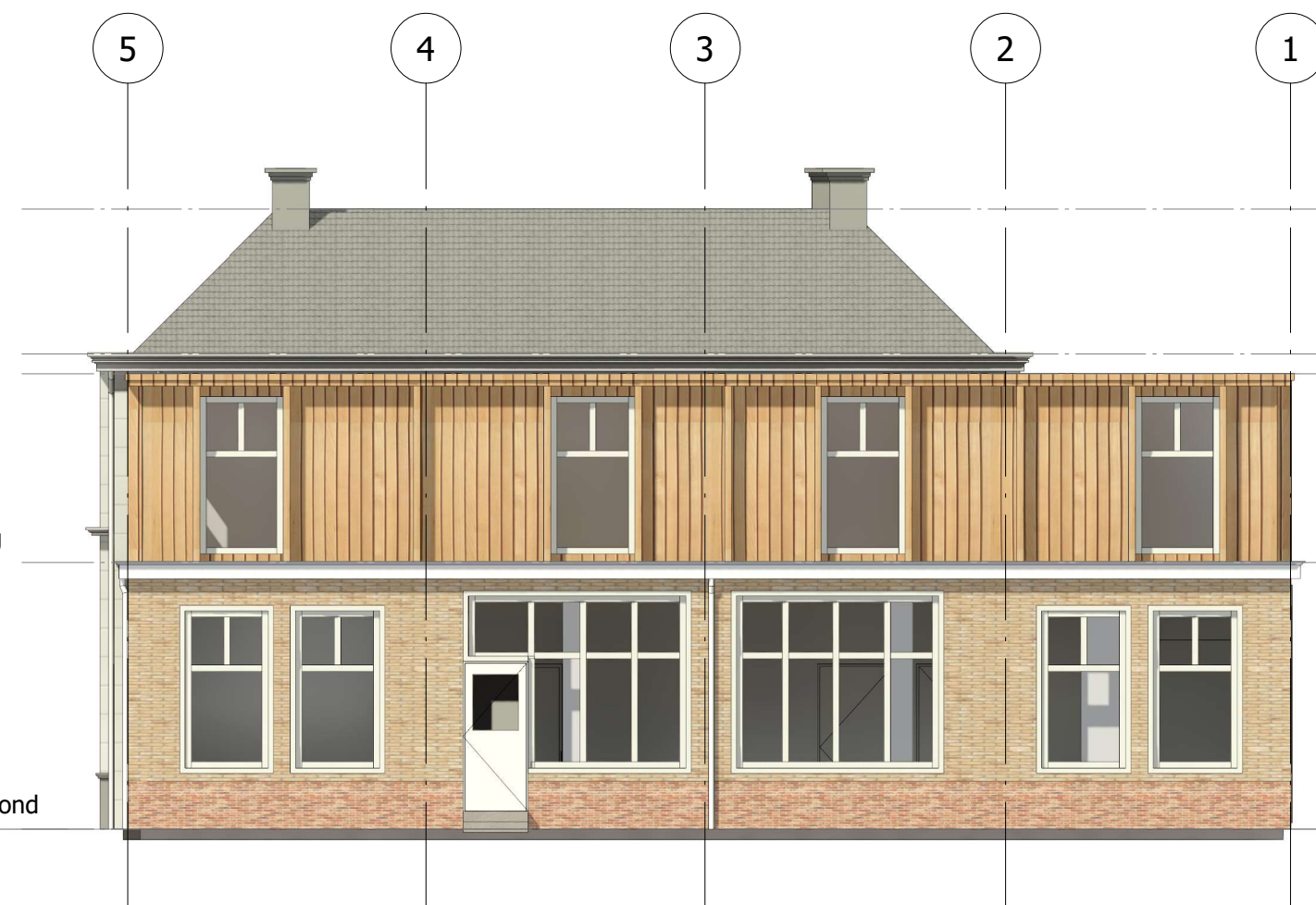
Opdrachtgever:	Krijgsman Vastgoed
Project:	Burgemeester de Raadsingel 31
Omschrijving:	Plattegrond Zolder - Nieuw
Modellieur:	■
Project status:	SO
Schaal:	1 : 100
Projectnr:	2025 02 003

KUSTERS
Ontwerp & Engineering

Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Datum:	22-4-2025	Blad:	N3
Formaat:	A3		

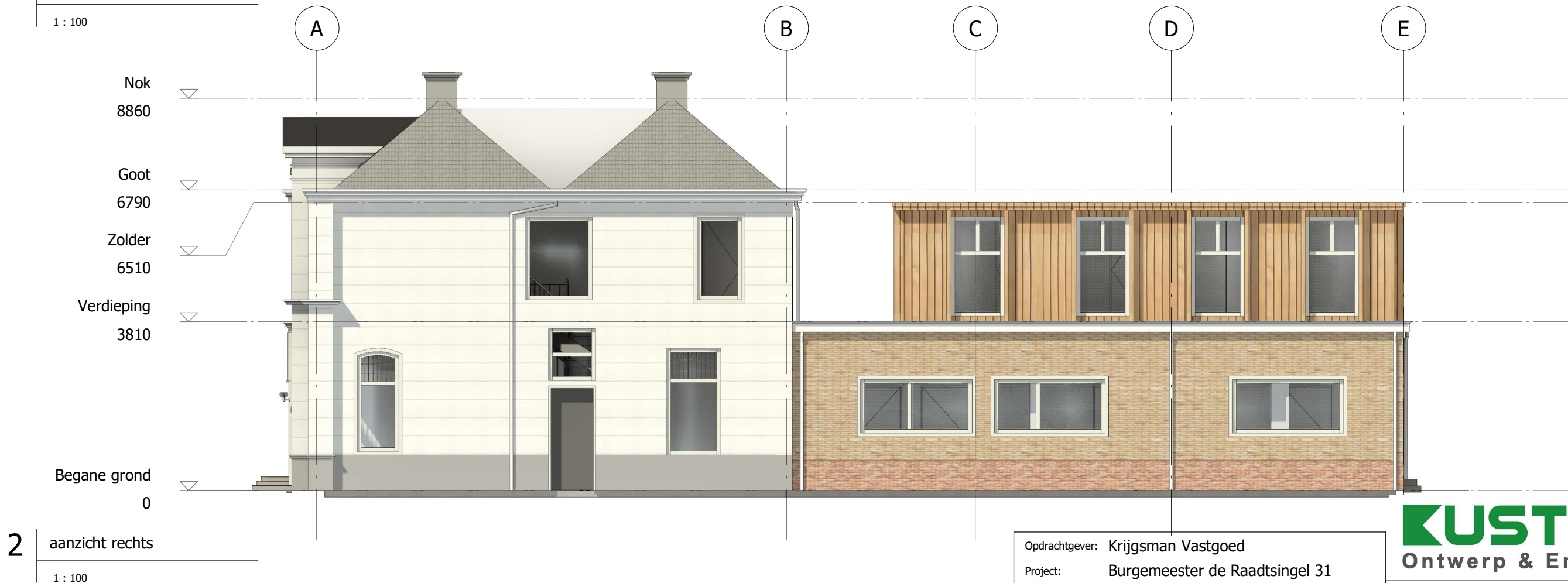
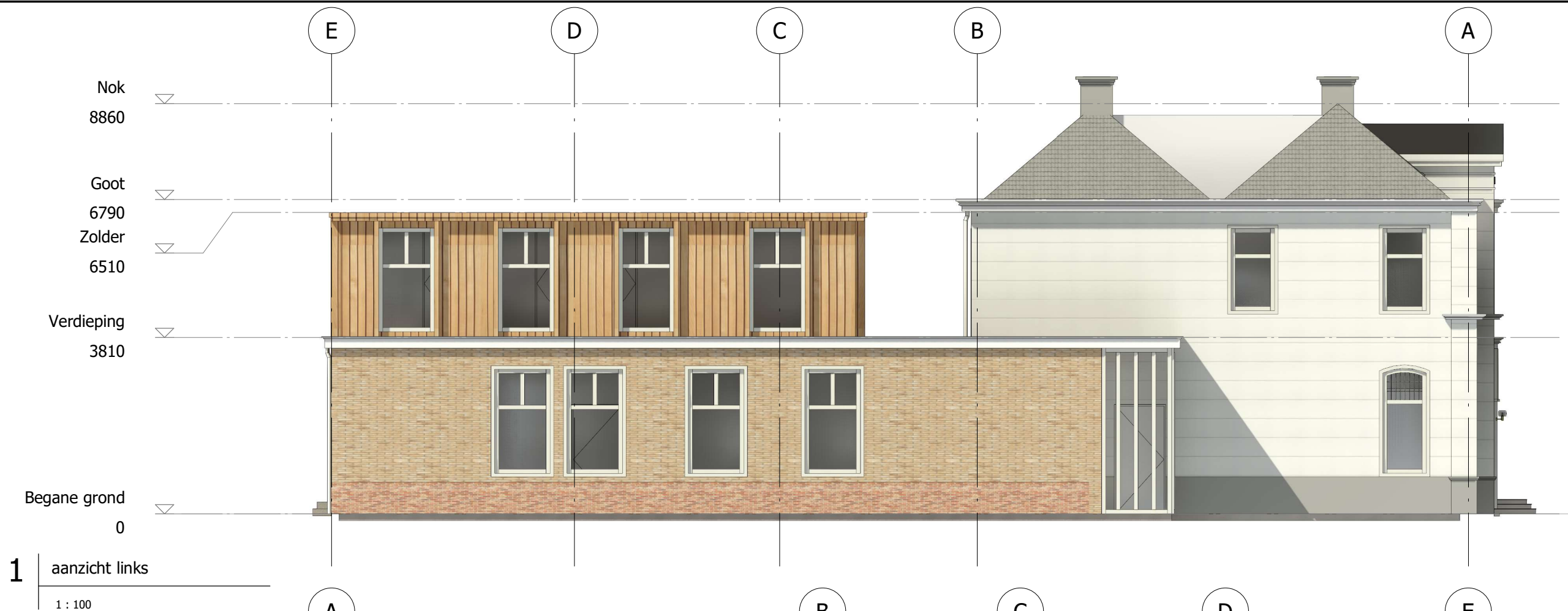


1 aanzicht voor
1 : 100



2 aanzicht achter
1 : 100

Opdrachtgever: Krijgsman Vastgoed			 Kusters Ontwerp & Engineering			
Project: Burgemeester de Raadsingel 31						
Omschrijving: Aanzichten - Nieuw			Revisie	Omschrijving	Datum	Getekend
Modelleur: Author		Schaal: 1 : 100	Datum: 22-4-2025		Blad: N4	
Project status: SO		Projectnr: 2025 02 003	Formaat: A3		Blad: N4	



Opdrachtgever: Krijgsman Vastgoed		KUSTERS Ontwerp & Engineering			
Project: Burgemeester de Raadsingel 31					
Omschrijving: Aanzichten 2 - Nieuw		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modelleur: TF	Schaal: 1 : 100	Datum: 22-4-2025		Blad: N5	
Project status: SO	Projectnr: 2025 02 003	Formaat: A3			



1 3D-beeld 1

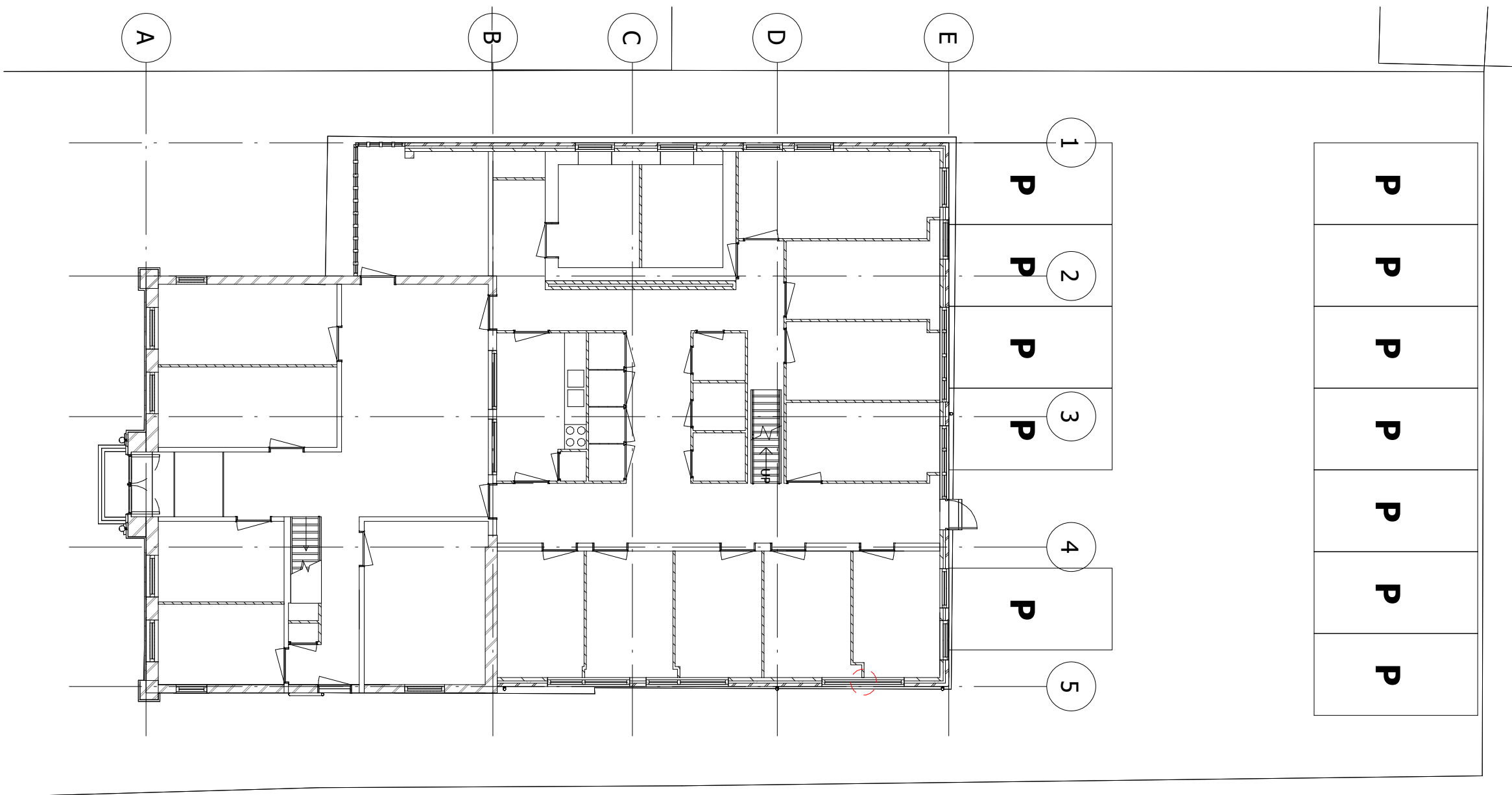


2 3D-beeld 2



3 3D-beeld 3

Opdrachtgever: Krijgsman Vastgoed		KUSTERS Ontwerp & Engineering			
Project: Burgemeester de Raadsingel 31					
Omschrijving: 3D-beeld					
		Revisie	Omschrijving	Datum	Getekend
Modellieur: 	Schaal:	Datum: 22-4-2025		Blad: N6	
Project status: SO	Projectnr: 2025 02 003	Formaat: A3			



1 | Parkeren
1:100

Opdrachtgever: Krijgsman Vastgoed	
Project: Burgemeester de Raadsingel 31	
Omschrijving: Parkeren	
Modelleur: 	Schaal: 1 : 150
Project status: SO	Projectnr: 2025 02 003

KUSTERS
Ontwerp & Engineering

Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Datum: 22-4-2025			
Formaat: A3			
Blad: N7			