

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht.

Onderwerp

Op 1 augustus 2025 hebben wij u laten weten dat wij ambtshalve maatwerkvoorschriften gaan opnemen voor de Stichting Albert Schweitzerziekenhuis (hierna: het ASz) aan de Albert Schweitzerplaats 25 te Dordrecht. Het ziekenhuis overschrijdt de geluidsregels uit het Omgevingsplan bij het testen van de noodaggregaten. Om deze activiteit uit te kunnen blijven voeren zijn er in dit maatwerk verruimde geluidsregels opgenomen.

Toelichting

Het ASz is een meldingsplichtige organisatie op grond van paragraaf 3.7.9. van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: het Bal). Eerder hebben wij u laten weten dat wij van plan zijn de huidige vigerende vergunning in te trekken. Dit omdat de milieubelastende activiteiten die het ziekenhuis uitvoert niet meer vergunningplichtig zijn.

Sinds 1 januari 2024 zijn geluidsregels opgenomen in het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht.

Er zijn plannen om woningen te bouwen ten westen van het ziekenhuis. Wanneer de woningen zijn gerealiseerd, kan het ziekenhuis niet meer voldoen aan de geluidsnormen voor het testen van de noodstroomaggregaten. Om dit te voorkomen hebben wij ruimere geluidsvoorschriften opgenomen. Hierdoor blijft het voor het ziekenhuis mogelijk om de noodstroomaggregaten overdag te testen.

Gegevens en bescheiden

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende aangeleverde documenten:

- Akoestisch onderzoek Zorgappartementen Yulius locatie Overkampweg 115 in Dordrecht, projectnummer BP.2160.R01 d.d. 10 juni 2024;
- Rapport Ruimtelijke onderbouwing zorgappartementen Overkampweg 115, d.d. april 2025.

Besluit

Gelet op artikel 22.45 van het Omgevingsplan besluiten wij:

- dat we maatwerkvoorschriften verbinden aan deze beschikking die wij in de bijlage hebben opgenomen;
- dat de bijgevoegde maatwerkvoorschriften aanvullend zijn naast het gestelde in artikel 22.63 van het Omgevingsplan.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet en afdeling 2.2 van het Bal.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor een ieder die op deze locatie de aangevraagde milieubelastende activiteiten uitvoert. Deze persoon draagt er zorg voor dat de aan de beschikking verbonden voorschriften worden nageleefd.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen 6 weken vanaf 10 september 2025.

Deze termijn vangt aan de dag na de datum waarop de beschikking is verzonden aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA te Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van de beschikking niet tegen. Wilt u of een belanghebbenden niet dat de beschikking in werking treedt in afwachting van de bezwaarprocedure? Dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Dat kan als er sprake is van onmiddellijke spoed.

Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Dit besluit is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

Besluitdatum: 8 september 2025
Verzenddatum: 9 september 2025

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:
- gemeente Dordrecht

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-25-467498.

1. Maatwerkvoorschriften geluid

- 1.1. In afwijking van artikel 22.63 van het Omgevingsplan geldt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$) veroorzaakt door de in activiteiten van het ziekenhuis niet meer mag bedragen dan 46 dB(A) in de avond- en 43 dB(A) in de nachtperiode.
- 1.2. Het testen van het noodstroomaggregaat van het ziekenhuis is toegestaan in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur. Deze incidentele bedrijfssituatie mag niet vaker dan 12 keer per jaar voorkomen. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau tijdens de incidentele bedrijfssituatie mag niet hoger zijn dan 61 dB(A).

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-25-467498.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens bedrijf

Het ASz is een stichting die een ziekenhuis exploiteert aan de Albert Schweitzerplaats 25 te Dordrecht

Projectbeschrijving

Het ASz is een meldingsplicht ziekenhuis dat zich aan de algemene regels van het Bal en het Omgevingsplan van Dordrecht moet houden. De geluidsregels staan in het Omgevingsplan. In de huidige situatie voldoet het ASz aan deze regels. De gemeente is voornemens ten westen van het terrein woningen te bouwen. Wanneer deze gerealiseerd zijn, overschrijdt het ASz de geluidsnormen bij het testen van de noodstroomaggregaten. Het testen van deze aggregaten is noodzakelijk om het ziekenhuis draaiende te houden. Wij hebben hierom besloten ambtshalve ruimere geluidsvoorschriften op te nemen zodat deze getest kunnen blijven op incidentele basis.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-25-467498.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

Toetsingskader maatwerkvoorschriften

Voor milieu belastende activiteiten is in beginsel hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan van toepassing. Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan van Dordrecht kan het bevoegde gezag besluiten maatwerkvoorschriften op te leggen. De grenswaarden waar het ziekenhuis zich aan dient te houden zijn vastgelegd in artikel 22.63. Ook hiervan mag worden afgeweken door middel van maatwerkvoorschriften door het bevoegd gezag.

Geluid

In de huidige situatie voldoet het ASz aan de algemene (geluids)regels van het Omgevingsplan van Dordrecht. De gemeente is voornemens ten westen van het terrein woningen te bouwen. Wanneer deze woningen gerealiseerd zijn, overschrijdt het ASz de geluidsregels bij het testen van de noodstroomaggregaten.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat het ziekenhuis dan niet kan voldoen aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de avond- en nachtperiode bij incidentele bedrijfssituaties, zoals het testen van de noodstroomaggregaten. Deze tests zijn noodzakelijk om de werking van het ziekenhuis te waarborgen.

Omdat het hier gaat om incidentele en kortdurende geluidpieken, is de verwachting dat bewoners van de toekomstige woningen hier weinig hinder van ondervinden. Vanwege het incidentele karakter is het toegestaan om af te wijken van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, mits dit goed wordt onderbouwd en beperkt blijft in duur en frequentie.

Conclusie

Gezien op het voorstaande is het naar onze mening nodig om maatwerkvoorschriften op te stellen. Dit omdat het noodzakelijk is dat het ASz de noodaggregaten kan blijven testen, als de nieuwbouwwoningen gerealiseerd zijn.