

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam.

Aanvraag

Met uw aanvraag is in het kader van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) in de Gemeente Alblasserdam een verzoek ingediend voor een maatwerkvoorschrift voor het slopen van een schoolgebouw.

Omschrijving werkzaamheden, blootstellingsduur en tijdstippen

De uitvoering behelst de totaalsloop van het voormalige schoolgebouw gevestigd aan Pieter de Hoochplaats 1 in de Gemeente Alblasserdam. In het kader van het uitgevoerde geluidsonderzoek zijn door Equipe Adviseurs (= projectnummer: 235093) onderstaande werkzaamheden en relevante geluidsbronnen als leidraad gebruikt:

- de inzet van een sloopkraan;
- laden van sloopdelen met behulp van een kraan;
- verwijderen van funderingspalen;
- transport met vrachtwagens.

Genoemde sloopwerkzaamheden zijn gebaseerd op één sloopfase met een totale periode van 12 stuks standaard werkweken (= beginnend in week 17 t/m week 28 2025) van maandag tot en met vrijdag beginnend op 21-04-2025 tot en met 11-07-2025 van 07:30 uur tot en met 16:30 uur conform de verstrekte informatie van 22-10-2024 (= Z-24-452790) en 27-02-2025.

Overwegingen

Omdat voor deze werkzaamheden de bestaande school in zijn geheel moet worden gesloopt, wordt dit in een zo'n kort mogelijke tijd uitgevoerd. Voor de uit te voeren sloopwerkzaamheden is als leidraad het rapport met projectnummer 235093 van Equipe Adviseurs uit Dordrecht gebruikt. Ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) gedurende het gehele sloopproces van 60 stuks werkdagen maximaal 74 dB(A). Deze waarde heeft betrekking op het omliggende toets punt Willem Maristraat 25. De maximale blootstellingsduur tot en met 75 dB(A) bedraagt maximaal 15 stuks werkdagen met andere woorden er is een overschrijding van 45 stuks werkdagen op deze blootstellingsduur.

Op grond van tabel 7.17 (= dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur) van het Bbl is het aantal stuks werkdagen overdag begrensd tot 15 stuks met een dagwaarde van maximaal 75 dB(A).

Op grond van artikel 7.23 van het Bbl kan er een maatwerkvoorschrift worden opgesteld om de sloopwerkzaamheden overdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur op maandag tot en met vrijdag toch in één fase achter elkaar te laten plaatsvinden en te verhogen van 15 naar 60 stuks werkdagen.

Er is gekeken naar de best beschikbare stille technieken om de geluidsbelasting zoveel mogelijk te verminderen. Uit de aanvraag blijkt dat de werkzaamheden van maandag tot en met vrijdag enkel in de dagperiode worden uitgevoerd. In de tussenliggende weekenden, avond- en nachtperiodes wordt er niet gewerkt.

Besluit op grond van artikel 7.23 van het Bbl

Gelet op de Bbl hebben wij met betrekking tot het slopen van het schoolgebouw, zoals hiervoor is omschreven, op grond van artikel 7.23, lid 1 onder a, uit de Bbl besloten:

1. Voor de sloopwerkzaamheden zoals genoemd in de aanvraag van 22 oktober 2024 en 27 februari 2025 maatwerk te verlenen op grond van het bepaalde in artikel 7.23 lid onder a, van week 17 tot en met week 28 in het jaar 2025 van maandag tot en met vrijdag beginnend op 21 april 2025 tot en met 11 juli 2025 van 07:30 uur tot en met 16:30 uur.
2. Aan de ontheffing maatwerkvoorschriften te verbinden die zijn opgenomen in bijlage 1 behorend bij deze ontheffing.

Een belanghebbende kan als men het niet eens is met dit besluit, binnen zes weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij de Burgemeester van Alblasserdam U kunt uw bezwaarschrift sturen naar Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Indien daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

De beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 31 maart 2025

Verzonden op: 1 april 2025

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Gemeente Alblasserdam

BIJLAGE 1

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

GELUIDHINDER

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door aaneengesloten (= totaal 60 werkdagen) sloopwerkzaamheden in de aankomende week 17 tot en met week 28 2025, aan het voormalige schoolgebouw gevestigd aan Pieter de Hoochplaats 1 in de Gemeente Alblasserdam beginnend op 21-04-2025 tot en met 11-07-2025 van 07:30 uur tot en met 16:30 uur, mag ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning en andere geluidsgevoelige gebouwen overdag niet meer bedragen dan:

74 dB(A)

2. Metingen en berekeningen dienen plaats te vinden conform de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai" (uitgave 1999). In afwijking van deze handleiding wordt de strafcorrectie voor bijzondere geluiden (K-toeslag) niet in de beoordeling betrokken.
3. De omwonenden dienen ruimschoots vóór de betreffende data geïnformeerd te worden over de onderhoudswerkzaamheden en het feit dat omwonenden het geluid hiervan zullen waarnemen. Een vertegenwoordiger van de gemeente Alblasserdam dient als eerste aanspreekpunt te fungeren bij eventuele geluidklachten van de omwonenden.
4. De geluidemissie dient op last van de politie onmiddellijk te worden gereduceerd indien bovenstaande geluidgrenswaarden worden overschreden.

LICHTHINDER

1. De eventueel voor de werkzaamheden gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgesteld dan wel zijn afgeschermd dat er geen directe lichtstraling bij bedrijfspanden van derden kan optreden.
2. Het directe werklicht mag niet op lichtdoorlatende openingen in gevels of daken van woningen van derden invallen. Zo nodig moeten de lichtbronnen worden afgeschermd.

ALGEMEEN

- a. Deze ontheffing heeft een tijdelijk karakter en wordt slechts verleend voor vermelde sloopwerkzaamheden in de aankomende week 17 tot en met week 28 2025, aan het voormalige schoolgebouw gevestigd aan Pieter de Hoochplaats 1 in de Gemeente Alblasserdam beginnend op 21-04-2025 tot en met 11-07-2025 van 07:30 uur tot en met 16:30 uur.
- b. De houder van de ontheffing moet ter plaatse van de werkzaamheden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

- c.** Bij werkzaamheden in de avond en/of nacht is het van belang de aannemer expliciet te wijzen op zijn plicht het personeel te instrueren om in die periode geen onnodige geluidsoverlast te veroorzaken.
- d.** De houder van de ontheffing is verplicht deze en de bijbehorende aanvraag op eerste vordering van een ambtenaar, belast met de zorg voor de naleving van de voorschriften, ter inzage af te geven aan deze ambtenaar.
- e.** De houder van de ontheffing is aansprakelijk voor schade die, ten gevolge van het gebruikmaken van deze beschikking, aan eigendom van de gemeente of van anderen mocht worden toegebracht en moet de gemeente vrijwaren voor eventuele schade-aanspraken van derden.
- f.** Door middel van het toepassen van de best beschikbare stille technieken, de geluidhinder zoveel mogelijk te verminderen.