

B E S C H I K K I N G

Maatwerk

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht.

Onderwerp

Op 28 augustus 2026 hebben wij van het bedrijf Coffeelicious Dordrecht B.V. (hierna: Coffeelicious) een verzoek om maatwerk ontvangen in het kader van het Omgevingsplan. In het maatwerkverzoek wordt verzocht om af te wijken van het plaatsen van een vetafscheider.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 9003707402.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, om aan Coffeelicious op locatie Wijnstraat 182 te Dordrecht maatwerk te verlenen voor het afwijken van artikel 22.198 lid 4 van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht. Hiermee wordt afgeweken van de verplichting tot het lozen van afvalwater via een vetafscheider.

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij het verzoek en melding ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de procedurele en inhoudelijke overwegingen opgenomen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaar maken. Dit kan binnen 6 weken. Deze termijn begint op de dag na de verzenddatum van deze beschikking aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan Burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Het is via https://cms.dordrecht.nl/Inwoners/Overzicht_Inwoners/Melden_bij_de_gemeente/Bezwaar_maken ook mogelijk om digitaal bezwaar in te dienen. Via deze link logt u in met Digi-D en vult u de gevraagde gegevens in. Meer informatie over digitaal indienen van bezwaar kunt u vinden via de link.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Wilt u of een belanghebbenden niet dat de beschikking in werking treedt in afwachting van de bezwaarprocedure? Dan kan een verzoek een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam of Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan als er sprake is van onmiddellijke spoed.

Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 16 oktober 2026
Verzenddatum: 19 oktober 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:
- gemeente Dordrecht

Bijlage A GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003707402.

De onderstaande gegevens zijn gebruikt voor het beoordelen van de aanvraag maar maken geen onderdeel uit van de beschikking:

- aanvraagformulier, d.d. 28-8-2026;
- plattegrond, d.d. 28-2-2021, ontvangen op 18-9-2026;
- menukaart, ontvangen op 18-9-2026;
- aanvullende gegevens 18-9-2026, ontvangen op 18-9-2026;
- aanvullende gegevens 24 september 2026, ontvangen op 24-9-2026.

Bijlage B PROCEDURELE EN INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003707402.

Gegevens bedrijf

Op 28 augustus 2026 is een aanvraag voor maatwerk, als bedoeld in de Omgevingswet, voor de milieubelastende activiteit (MBA) "Voedsel bereiden, niet-industrieel" ontvangen.

De aanvraag is ingediend door Coffeelicious.

Projectbeschrijving

Op de locatie vindt voedselbereiding plaats, waaronder het opwarmen, grillen en bakken.

Omdat het gaat om kleinschalige voedselbereiding waarbij beperkt vethoudend water vrijkomt, heeft het bedrijf maatwerk aangevraagd om af te mogen wijken van artikel 22.198 lid 4 van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet en afdeling 2.2 van het Bal.

Volledigheid aanvraag

Omdat enkele gegevens ontbraken, hebben wij de aanvrager op 4 september 2026 en 21 september 2026 gevraagd de aanvraag aan te vullen. De aanvullende informatie hebben wij op 18 september 2026 en op 24 september 2026 ontvangen.

Na ontvangst hebben wij opnieuw bekeken of de aanvraag volledig was.

Wij vinden dat de aanvraag genoeg informatie bevat om de gevolgen voor de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De beslistermijn is met 20 dagen verlengd tot de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid op basis van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Toetsingskader maatwerk

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht kan het bevoegde gezag besluiten om met maatwerk af te wijken van de algemene regels uit het Omgevingsplan.

Toetsing

Om af te wijken van artikel 22.198 lid 4 van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht, is getoetst hoeveel vethoudend afvalwater vrijkomt.

Voedselbereiding

Op de locatie wordt het volgende bereid:

- opwarmen van pancakes (door middel van olie);
- opwarmen van koekjes;
- bakken van eieren (zonder boter of olie);
- grillen van panini's.

De koekjes en pancakes worden enkel opgewarmd en worden niet op de locatie bereid. Bij het opwarmen van de pancakes wordt olie gebruikt. De hierbij vrijkomende olie wordt opgevangen in een opvangbakje en vervolgens opgeslagen in een afgesloten emmer.

Bij het opwarmen van de koekjes wordt gebruik gemaakt van bakpapier waardoor beperkt vet vrijkomt. Het gebruikte bakpapier wordt na gebruik weggegooid in een afvalbak.

Bij het bakken van eieren in een pan zonder boter of olie, zal beperkt vet vrijkomen. Om te voorkomen dat het vrijgekomen vet in het riool terecht komt, wordt de pan eerst afgedaan met keukenpapier voordat deze wordt afgewassen.

Het grillen van panini's vindt plaats op een panini toaster. Op het brood zit geen boter, waardoor er minder vet zal vrijkomen. Het vet wat vrijkomt, zal met keukenpapier worden weggehaald.

Op een aantal panini's wordt bacon gebruikt welke al uitgebakken binnenkomt. Hierdoor zal het vrijgekomen vet beperkt blijven.

Afvoeren van vet

Het bij de werkzaamheden vrijkomende vet moet worden afgevoerd naar een erkende afvalverwerker. Hiermee wordt voorkomen dat vet in het milieu of het riool terechtkomt. Door het vet af te voeren naar een erkend verwerker wordt gewaarborgd dat de afvalstof op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze wordt verwerkt of hergebruikt.

Conclusie

Wij stemmen in met het verzoek om maatwerk.