

# Omgevingsvergunning

Documentnummer: 515690

## Aanvraag

Wij hebben op 18 april 2025 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen van Zonneveld 't Groene Hartingshof B.V., met omschrijving: "het aanleggen van een zonneveld met bijbehorende voorzieningen".

Deze aanvraag gaat over de locatie: Terrein tussen de Parallelweg, De Molentocht en de A15 te Hardinxveld-Giessendam kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie L nr. 367, 709 en 716.

U diende deze aanvraag in met nummer 2025041801590 via het Omgevingsloket.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 9003Z-25-462392

De volgende activiteiten zijn aangevraagd, waarin de volgende werkzaamheden:

- Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet)
  - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
  - Afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplans)
  - Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uitvoeren

## Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet.

De bouwactiviteit valt onder het stelsel van wet kwaliteitsborging (Wkb) waarvoor een meldplicht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.18 Bbl. Zonder deze bouwmelding mag u de bouwwerkzaamheden niet uitvoeren. Zie voor meer informatie: [www.tlokb.nl/kwaliteitsborging](http://www.tlokb.nl/kwaliteitsborging)

## Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Omgevingswet, besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet)
  - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
  - Afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplans)
  - Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uitvoeren

Het project kan als volgt worden omschreven:

- Het realiseren van een zonneveld voor energie opwekking met bijbehorende voorzieningen.

Wij hebben verder besloten om de daarbij benodigde afwijking(en), vrijstelling(en) of ontheffing(en) te verlenen zoals benoemd in de activiteit gebonden bijlagen.

Wij hebben verder besloten om aan deze vergunning (een) voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteit gebonden bijlagen.

## **Bijlagen**

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende gegevens en bescheiden. In bijlage A zijn de gegevens en bescheiden vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt. In bijlage B (en volgende) zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

## **Procedure**

### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft op grond van artikel 16.65 van de Omgevingswet geen betrekking op een aanvraag waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing is. De beschikking is daarom voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure op grond van artikel 16.62 van de Omgevingswet.

### Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 16.15 van de Omgevingswet jo. afdeling 4.2 Omgevingsbesluit zijn aangewezen als adviseur(s) Waterschap Rivierenland (WSRL), Provincie Zuid-Holland (PZH) en Rijkswaterstaat (RWS).

Wij hebben op de navolgende date advies van van deze adviseur(s) ontvangen.

- Waterschap Rivierenland (WSRL) 21 augustus 2025;
- Provincie – Zuid-Holland (PZH) 2 oktober 2025;
- Rijkswaterstaat (RWS) 8 oktober 2025.

Deze adviezen hebben wij in de beschikking verwerkt.

### Participatie

De aanvrager heeft participatie toegepast in de omgeving. Deze participatie is als volgt verlopen:

- In bijlage 11A is het traject van participatie weergegeven. In de ontwikkelfase zijn en worden regelmatig bijeenkomsten georganiseerd en transparante informatie verstrekt over de voortgang en de invloed van het project.

### Volledigheid aanvraag

Hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling in combinatie met de vereisten in het tijdelijk deel van het omgevingsplan bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 28 mei 2025 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 22 juli 2025 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Daarnaast ontbreken er nog stukken die, op grond van artikel 7.16 van de Omgevingsregeling, weliswaar vereist zijn maar later ter beoordeling mogen worden ingediend. Deze "uitgestelde indieningsvereisten" hebben wij uitgewerkt in de activiteitgebonden bijlagen.

#### Wijziging van de aanvraag

Op 25 september 2025 hebben wij een wijziging op de aanvraag ontvangen. Deze wijziging heeft betrekking op het aanpassen van het ontwerp aan de SDE++ 2025 voorwaarden. Wij hebben deze wijziging in de aanvraag opgenomen.

#### Verlengen beslistermijn

Wij hebben op 13 mei 2025 de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Dit hebben wij gedaan op grond van artikel 16.64, lid 2 (reguliere voorbereidingsprocedure / artikel 16.66, lid 3 van de Omgevingswet. Verlengen van de beslistermijn was nodig vanwege de complexiteit van de aanvraag waarbij advies nodig was van meerdere externe adviseurs.

#### Opschorting van de beslistermijn

Op 18 september 2025 hebben wij op verzoek van de aanvrager de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, met 6 weken opgeschort. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 4.15, lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

#### Adviesrecht gemeenteraad / Advies met instemming gemeenteraad

Overeenkomstig artikel 16.15a van de Omgevingswet behoeft de voorgenomen beslissing op de aanvraag instemming van de gemeenteraad. Het voorgenomen bouwplan past binnen de door de gemeenteraad op 27 maart 2025 vastgestelde gebiedsvisie.

#### Eventuele zienswijzen

Op basis van de ingekomen aanvraag hebben wij 2 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben wij in bijlage B weerlegd.

#### **Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

#### **Voorlopige voorziening**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) 's-Gravenhage, Bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

**Wijziging en intrekking omgevingsvergunning**

Op grond van paragraaf 5.1.5 en 18.1.3 van de Omgevingswet bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

**Ondertekening**

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,  
namens deze,

A.D.L. Vink  
Unit manager van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Datum besluit: 14 oktober 2025

## Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003Z-25-462392

### Gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze gegevens en bescheiden bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De gegevens en bescheiden die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier ingekomen d.d. 18 april 2025;
- Bijlage 1: Toelichting op de aanvraag d.d. 25-09-2025;
- Bijlage 2 : Onderbouwing effecten op de fysieke leefomgeving BOPA d.d. 25-09-2025
- Bijlage 3A: Integraal gebiedsplan Groene Oevers d.d. d.d. 23-10-2023;
- Bijlage 3B: Toetsing beleidsregel compensatie d.d. 20-09-2024
- Bijlage 4A: Mail gemeente Hardinxveld-Giessendam over projectstatus d.d. 07-12-2023;
- Bijlage 4B: Mail Omgevingsdienst 15-7-2025 over bindend adviesrecht d.d. 16-07-2025;
- Bijlage 5: Terreintekening (Technische tekening) d.d. 24-09-2025
- Bijlage 6B: Protocol en afspraken Gasunie (zonneveld nabij buisleidingen) d.d. 01-12-2022
- Bijlage 7A: Quickscan natuurtoets d.d. 14-07-2025;
- Bijlage 7B: Rapport grote modderkruiper en kamsalamander d.d. 04-05-2022;
- Bijlage 8A: Stikstofonderzoek d.d. 12-01-2025;
- Bijlage 8B: Aerius resultatenrapport d.d. 07-01-2025;
- Bijlage 9A: Archeologisch onderzoek EARTH d.d. 11-12-2024;
- Bijlage 9B: Boorprofielen ingekomen d.d. 18-04-2025;
- Bijlage 10: Archeologisch onderzoek ArcheoPro d.d. 18-12-2024;
- Bijlage 11A: Participatieverslag ingekomen d.d. 25-07-2025;
- Bijlage 11B: Participatieoverzicht ingekomen d.d. 22-07-2025
- Bijlage 12A: Landschappelijk ontwerp en toelichting Bijlage 12B: Landschappelijk ontwerp voedselbos ingekomen d.d. 25-09-2025;
- Bijlage 12C: Toelichting landschappelijke inpassing d.d. 24-09-2025;
- Bijlage 13: Vaststelling gebiedsvisie door college d.d. 18-02-2025;
- Bijlage 14: Vaststelling gebiedsvisie door gemeenteraad d.d. 27-03-2025;
- Bijlage 15: Besluit afwijken RES uitwerkingsgebied (mail gemeente) d.d. 03-11-2023;
- Bijlage 16A: Situatietekening d.d. 24-09-2025;
- Bijlage 16B: Detailtekening opstelplaats blusput d.d. 15-07-2025;
- Bijlage 16C: Detailtekening duiker toegangsweg d.d. 15-07-2025;
- Bijlage 16D: Detailtekening draaicirkel noodvoertuig d.d. 15-07-2025;
- Bijlage 16E: Detailtekening bestaande weg ingekomen d.d. 22-07-2025;
- Bijlage 17: Vooraanzicht, doorsnede, en voor- en achterzijde paneel d.d. 24-09-2025;
- Bijlage 18: Doorsnedes zonneveld d.d. 25-09-2025;
- Bijlage 19: Informatie hekwerk ingekomen d.d. 22-07-2025;
- Bijlage 20: Transformatorstation d.d. 16-04-2025;
- Bijlage 21: Inkoopstation d.d. 16-04-2025;
- Bijlage 22A: Visualisaties ingekomen d.d. 22-07-2025;
- Bijlage 22B: Visualisaties woningen ingekomen 22-07-2025;
- Bijlage 23: Reflectierapport d.d. 24-09-2025.

## Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003Z-25-462392

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

### Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet)

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Deze activiteit gaat over het realiseren van een zonnenveld voor energieopwekking met bijbehorende voorzieningen.

### **Overwegingen**

#### VERGUNNINGSPLICHT

Op grond van artikel 22.26 van het tijdelijk deel van het "Omgevingsplan gemeente Hardinxveld-Giessendam 2024" is voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken onder artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet een omgevingsvergunning vereist. Deze activiteit is aangevraagd.

#### OMGEVINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Hardinxveld-Giessendam 2024", waarvan de bestemmingsplannen "Buitengebied", "Veegplan Buitengebied", "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" welke op grond van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uitmaken. Naar ons oordeel past de aanvraag niet binnen dit omgevingsplan. De activiteit voor het 'Afwijken van regels van het omgevingsplan' is daarom ook aangevraagd. Uit bijlage C blijkt dat deze activiteit verleend kan worden.

Gelet op artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving voldoet de gevraagde activiteit aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, omdat de activiteit niet strijdig is met de gelijktijdig te verlenen omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan uit bijlage C.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende omgevingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" en "Paraplubestemmingsplan Wonen en Huishouden". De doelstelling van dit Paraplubestemmingsplan is de diverse begrippen (wonen, wooneenheid en huishouden) duidelijk te omschrijven en te verankeren in alle bestemmingsplannen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Deze bepalingen zijn voor dit initiatief niet relevant.

#### REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De welstandsbeoordeling blijft ingevolge het bepaalde in artikel 4.19 van de Omgevingswet achterwege, omdat de gemeente geen welstandscriteria heeft opgenomen in het omgevingsplan.

#### BODEM

Op de locatie worden zonnepanelen, een tweetal transformatorstations en een inkoopgebouw geplaatst. De transformatorstations hebben ieder een oppervlakte van 15 m<sup>2</sup> en wordt niet gezien als hoofdgebouw. Het inkoopgebouw heeft een oppervlakte van 17,5 m<sup>2</sup> en wordt niet gezien als hoofdgebouw. In de gebouwen is een verblijfstijd van minder dan 2 uur per dag van toepassing.

Hiervoor geldt geen bodemonderzoeksplicht, aangezien er geen sprake is van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

#### **Verplichtingen**

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd volgens de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:
  - a. de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit;
  - b. een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom; en
  - c. overige voor het bouwen van belang zijnde gegevens en bescheiden.
3. Het gebouw, of een gedeelte daarvan mag alleen in gebruik worden genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29 van het Omgevingsplan gemeente Dordrecht d.d. 01-08-2024.
4. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving kunnen leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Onder gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving wordt ook verstaan beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, die tot dat gevaar kan leiden.
6. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de regels van hoofdstukken 3, 4 en/of 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

#### **Mededelingen**

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze bezwaartermijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon (078) 770 8036.

2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico.

Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
- in strijd met de beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld;
  - de beschikking is gegeven op basis van een onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
  - de activiteit wordt verricht door een ander dan degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend;
  - gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - de vergunninghouder hierom verzoekt;

4. Misschien heeft u meer toestemmingen nodig van de gemeente of een andere overheid. U bepaalt wat u aanvraagt, in welke combinatie en in welke volgorde. Het kan zijn dat u nog meer toestemmingen nodig heeft. Het kan ook zijn dat de aanvragen op elkaar moeten worden afgestemd.

Dat is allemaal aan u zelf. Wij kunnen alleen beoordelen wat u nu heeft aangevraagd.

Let op! U kunt pas de activiteit(en) uitvoeren als u alle benodigde toestemmingen heeft.

5. In het kader van de nader in te dienen bouwmelding, zoals bedoeld in artikel 2.18 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), moet u een kwaliteitsborger inschakelen. De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op [www.tlokb.nl/wet-kwaliteitsborging](http://www.tlokb.nl/wet-kwaliteitsborging). U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

6. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).

7. Hoewel er voor uw vergunningaanvraag geen toets van de bodem is vereist, wordt een bodemonderzoek in geval van voorziene werkzaamheden in de bodem wel aangeraden. De kwaliteit van de bodem kan zodanig zijn dat conform de Wet bodembescherming voorafgaand aan de (bouw)werkzaamheden een bodemsanering noodzakelijk is. Bij hergebruik van grond dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en het lokale beleid met betrekking tot de toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid (zie website van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid). Wij raden u aan hierover contact op te nemen met de bodemspecialisten van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit JAO-Ondergrond.



8. Wij vragen uw aandacht voor natuurbescherming. In artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen. Dat betekent dat u hiermee bij de (kap)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
9. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de Voor ieder gebruik van alle voor verkeer bedoelde openbare ruimte, of wat hier invloed op kan uitoefenen, kan namelijk een aanvullende vergunning nodig zijn. U vraagt naar cluster Vergunningen & Handhaving, telefoon 14 0184.
10. Voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare ruimte heeft u een APV-vergunning "gebruik openbare ruimte" nodig. U vraagt deze aan via de website van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.
11. De voor het bouwwerk benodigde adressering wordt middels een afzonderlijk besluit vastgesteld. LET OP: Deze adressering treedt pas officieel in werking nadat u het (ver)bouwwerk bij ons 'gereed heeft gemeld'. Zie hiervoor onder: Verplichtingen.
12. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

## Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003Z-25-462392

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

(Buitenplanse) Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet)

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplans).

Deze activiteit gaat over het realiseren van een zonneveld met bijbehorende voorzieningen.

### Overwegingen

#### OMGEVINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Hardinxveld-Giessendam 2024", waarvan het bestemmingsplan "Buitengebied", "Veegplan Buitengebied, Hardinxveld-Giessendam", "bebouwd gebied Hardinxveld-Giessendam" en "Paraplubestemmingsplan Wonen en Huishouden" op grond van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uitmaakt.

De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan. U heeft daarom een activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' aangevraagd.

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

- A. "Agrarisch met waarden" en "Sport".

Het (bouw)plan is in strijd met de regels behorende bij deze enkelbestemming, zie nadere toelichting hieronder

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

- B. "Waarde – Archeologische verwachting 5", "Waarde – Archeologische verwachting 9".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze dubbelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

Op de aanvraag is de volgende functie-aanduiding van toepassing:

- C. "Sportveld".

Het (bouw)plan is in strijd met de regels behorende bij deze functieaanduiding, zie nadere toelichting hieronder

Op de aanvraag is voorts de volgende gebiedsaanduiding van toepassing:

- D. "vrijwaringszone - laagvliegebied" en "Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen".

Het bouwplan blijft onder ruimschoots onder de maximaal toelaatbare bouwhoogte van 30 m. Ten aanzien van de veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen is er geen sprake van een de realisatie van een kwetsbaar object. Naar ons oordeel past de aanvraag hiermee binnen deze gebiedsaanduiding en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

## BEVOEGDHEID

Op grond van artikel 8.0a lid 2 en paragraaf 8.1.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) kan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verleend voor zover er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

## ADVIES EN INSTEMMING

Wij hebben op grond van artikel 16.15 Omgevingswet en afdeling 4.2 Omgevingsbesluit advies ontvangen van de betrokken adviseurs Rijkswaterstaat, Provincie Zuid-Holland, Waterschap Rivierenland en Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Wij hebben deze adviezen in de beschikking verwerkt.

## ZIENSWIJZEN

Bij deze aanvraag kan medewerking worden verleend aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, maar tijdens de behandeling zijn er zienswijzen ingediend. De onderstaande beantwoording van deze zienswijzen maakt onderdeel uit van de belangenafweging om tot ons besluit te komen.

### Zienswijze

Op 19 mei 2025 is door een derde-belanghebbende een schriftelijke zienswijze ingediend. Ook heeft er telefonisch gesprek plaatsgevonden met de indiener van de zienswijze waarin de zienswijze mondeling is toegelicht.

De ingediende zienswijze voorziet (op hoofdlijnen) in het volgende:

1. Welke landschappelijke inpassing wordt toegepast om het landschapsbeeld te behouden;
2. Wordt hittestress onderzocht;
3. Is er een bodemkundig onderzoek beschikbaar;
4. Welke maatregelen zijn getroffen om hydrologische effecten inzake bodemstructuur en waterhuishouding;
5. Zijn er akoestische berekeningen beschikbaar van de transformatoren en omvormers;
6. Wordt hinder en reflectie uitgesloten;
7. Wordt planschade objectief vastgesteld;
8. Waarom zijn omwonenden niet voorafgaand aan de vergunningaanvraag betrokken;
9. Wordt financiële of maatschappelijke participatie mogelijk gemaakt.

### Beantwoording zienswijze

Naar aanleiding van de hierboven genoemde zienswijze merken wij het volgende puntsgewijs op:

- ad.1. De landschappelijke inpassing is weergegeven op bijlage 12A ingekomen op 24 september 2025;
- ad.2. Ten aanzien van hittestress is door de GGD op 26 juni 2025 een advies uitgebracht. Volgens de atlaskaart van het RIVM is het stedelijk hitte-eiland effect (UHI) op deze locatie: + 0,3 °C t.o.v. landelijk gebied. Dit geldt voor zowel op de projectlocatie als bij de woningen Parallelweg 109 en 109 B. De GGD verwacht geen grote toename op hittestress door het zonneveld. Bovendien is er voldoende schaduw (10%) rondom de woningen namelijk 10% van het oppervlak heeft schaduwrijke bomen binnen 500m.
- ad.3. Er is geen bodemkundig onderzoek beschikbaar daar het gaat om een niet bodemgevoelige gebruiksfunctie.
- ad.4. In het kader van de waterhuishouding voorziet het plan in voldoende waterberging. Door Waterschap Rivierenland is op 6 augustus 2025 de benodigde watervergunning verleend. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de vereiste compensatieverplichting.  
Ten aanzien van bodemstructuur worden geen nadere eisen gesteld

- ad.5. Voor geluid zal er geen tot weinig overlast zijn, verwachting is dat het geluid van de omvormer nauwelijks te horen zal zijn bij de woningen. Voor wat betreft LFG geluid is dit hoogstwaarschijnlijk ook niet het geval, de omvormer kan soms LFG geluid veroorzaken maar deze zal door dat deze alleen overdag aan is niet hoorbaar zijn door het omgevingsgeluid. De omvormers gebruiken ventilatoren om de warmte af te voeren. Deze ventilatoren maken op hun beurt een zoemend of ruisend geluid. Op deze manieren veroorzaakt (mogelijk) een zonneveld dus geluidsoverlast. Gezien de afstand tot de woningen (kortste afstand circa 68 m) zullen deze omvormer(s) niet of nauwelijks hoorbaar zijn.
- ad.6. De woningen aan de Parallelweg liggen ten noorden van van het project. Met name speelt het onderdeel lichtreflectie richting de zuidelijk gelegen Rijksweg A15. Hiervoor is een reflectieonderzoek uitgevoerd. Rijkswaterstaat heeft ingestemd met de treffen voorzieningen.
- ad.7. Het onderdeel nadeelcompensatie (voorheen planschade) is op voorhand objectief niet vastgesteld. In de regeling van nadeelcompensatie onder de Omgevingswet kan voor activiteiten waarvoor een vergunningplicht geldt, pas een verzoek om nadeelcompensatie worden gedaan bij het bevoegd gezag als die vergunning daadwerkelijk wordt verleend. Voor activiteiten waarvoor geen vergunning vereist is, geldt dat de schade ontstaat op het moment dat er een melding wordt gedaan of feitelijk wordt begonnen met het uitvoeren van de activiteit. Het moment dat de aanspraak op een vergoeding van de schade ontstaat, verschuift in veel gevallen dus van het moment van planvaststelling naar het moment dat een ontwikkeling daadwerkelijk vorm krijgt. Met initiatiefnemer heeft de gemeente Hardinxveld een overeenkomst nadeelcompensatie afgesloten.
- ad.8. Initiatiefnemer geeft aan dat sinds eind 2021 Zonneveld 't Groene Hartingshof B.V. in gesprek is met de directe burens. Op donderdag 12 oktober 2023 heeft een goedbezochte inloopavond plaatsgevonden over het integrale gebiedsplan waar het zonneveld onderdeel vanuit maakt. Hier waren alle direct omwonenden direct aangeschreven en overige belangstellenden waren ook welkom. Tijdens deze informatie avond zijn er tientallen enquêteformulieren opgehaald (aanwezig maar niet bijgevoegd). Een kort verslag van de buurtbewoners is ook opgenomen in het participatie overzicht in Bijlage 11.
- ad.9. Het project is een initiatief van de lokale grondeigenaren in samenspraak met de lokale overheden (provincie, gemeente en waterschap). De initiatiefnemer wil inzetten op 100 % lokaal eigendom, een constructief en inclusief participatietraject, en lokale financiële participatiemogelijkheden. Om betrokkenheid verder te stimuleren, onderzoekt initiatiefnemer de mogelijkheden voor lokaal eigendom via een burgerenergiecoöperatie uit de omgeving. De mogelijkheden voor financiële participatie worden in samenspraak met Energiecoöperatie Drechtse Energie uitgewerkt. De insteek is dat er minimaal 50% lokaal eigendom is middels de baksteenmethode, waarbij ook omwonenden via de energiecoöperatie mede-eigenaar kunnen worden. Het instapmoment wordt bepaald in samenspraak met Energiecoöperatie Drechtse Energie op basis van haalbare rendementen en projectrisico's. Er zal worden onderzocht of obligatieleningen haalbaar zijn.

## PARTICIPATIE

In december 2021 heeft de gemeente Hardinxveld-Giessendam een participatienota opgesteld. Hierin beschrijft de gemeente haar beleid op participatie bij ontwikkelingen en de benodigde invulling van het participatietraject. Het benodigde participatietraject is doorlopen.

## PLANBESCHRIJVING

Het plan voorziet in de realisatie van een zonneveld met bijbehorende voorzieningen. Het zonneveld is voorzien, ten oosten van de kern Neder-Hardinxveld en ten noorden van de A15. Het projectgebied wordt verder begrensd door sportvelden van Voetbalvereniging Hardinxveld en de volkstuinten in het westen, en de Parallelweg en een spoorlijn in het noorden.

Op de gronden van het zonneveld is bovendien door het Waterschap Rivierenland (ofwel: WSRL) een boezemkanaal gepland. Om de ruimtelijke ontwikkelingen die gepaard gaan met het boezemkanaal en het zonneveld te combineren, is in afstemming met de gemeente Hardinxveld-Giessendam, Waterschap Rivierenland en provincie Zuid-Holland het gebiedsplan 'Groene Oevers' opgesteld (oktober 2023), dat is toegevoegd als Bijlage 3A.

#### STRIJDIGHEID BESTEMMINGPLAN

##### a. **Bouwen binnen de bestemmingen "Agrarisch met waarden" en "Sport"**

Het bouwinitiatief is in strijd met de artikel 3.1.1. van het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" en artikel 26.1.1. van het bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied". Op grond van deze gebruiksbepalingen is een zonneveld op deze locatie niet toegestaan.

#### BEVOEGDHEID

Op grond van artikel 8.0a lid 2 en paragraaf 8.1.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) kan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verleend voor zover er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

#### MOTIVERING

- Voor het plan is overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.0a lid 2 en paragraaf 8.1.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een ruimtelijke motivatie opgesteld;
- In de ruimtelijke motivatie zijn de relevante (ruimtelijke) overwegingen opgenomen om medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen;
- deze ruimtelijke motivatie (met bijbehorende onderzoeken) zijn door ons getoetst/ is verzocht advies uit te brengen, zie onderstaande ruimtelijke aspecten;
- uit de ruimtelijke motivering en verkregen adviezen blijkt dat het project niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- In de Regionale Energie Strategie RES 1.0 (7 april 2021) is het gebied grofweg tussen de Parallelweg, de A15 en de sportvelden benoemd als uitwerkingsgebied Zon A15;
- Op 3 november 2023 is in het bestuurlijk overleg (BO RES) overeengekomen het zonneveld A15 in het westelijk deel van het uitwerkingsgebied te realiseren. Het oostelijk deel (oostelijk van de boezem) is daarmee vervallen als uitwerkingsgebied. Dit plan valt binnen het westelijk deel van het uitwerkingsgebied, conform deze uitspraak van het BO RES.
- Integraal gebiedsplan 'Groene Oevers' Hardinxveld-Giessendam: Op basis van de RES 1.0 is door lokale ondernemers (tevens grondeigenaar in het ontwikkelgebied) het initiatief genomen voor de ontwikkeling van een grootschalig zonneveld met de titel 't Groene Hartingshof'. Op 27 maart 2025 heeft de raad ermee ingestemd hier dit zonneveld mogelijk te maken door de kaders genaamd Integraal gebiedsplan Groene Oevers Hardinxveld-Giessendam vast te stellen. Voorliggende vergunningaanvraag is het uitvloeisel hiervan en past binnen de vastgestelde kaders;
- Conform het Uitvoeringsprogramma 2025 van de Smart Delta Drechtsteden geeft Hardinxveld-Giessendam invulling aan het uitnodigingskaarten voor zon-op-land;
- Op 22 mei 2025 heeft de gemeenteraad de concept omgevingsvisie opgesteld. Ook hierin is het belang van duurzame opwek van energie benadrukt. Tevens is de locatie voor dit initiatief ook verwerkt in het kaartmateriaal van de omgevingsvisie;
- Waterschap Rivierenland heeft de benodigde watervergunning verleend;
- De Provincie Zuid-Holland heeft op 2 oktober 2025 ingestemd met het voorgenomen initiatief.
- Eerdere door RWS gemaakte opmerkingen door RWS zijn in het plan verwerkt.

De reserveringszone mogelijk toekomstige verbreding Rijksweg A15 is opgenomen in het plan inclusief de variant om te borgen dat bij verbreding de panelen vol in het zicht komen te liggen. Op 8 oktober 2025 hebben wij een positief advies van RWS ontvangen.

De afgelopen jaren is door de belangrijkste stakeholders samengewerkt aan beide plannen, waarbij nadrukkelijk de samenhang is onderzocht. De primair betrokken stakeholders zijn: Waterschap Rivierenland, Gemeente Hardinxveld-Giessendam, Provincie Zuid-Holland en initiatiefnemers 't Groene Hartingshof. De uitkomst is dat zowel de boezem als het zonneveld naast elkaar in te passen zijn in het ontwikkelgebied, zowel ruimtelijk als qua realisatie. Verder zijn bij de vergunningaanvraag voor het zonneveld de andere ketenpartners betrokken en heeft de aanvrager omwonenden op de hoogte gesteld. Daarnaast heeft door de initiatiefnemer participatie plaatsgevonden met omwonenden en zijn andere belanghebbenden op de hoogte gebracht.

In de door de initiatiefnemer ingediende stukken Bijlage 11A en Bijlage 11B heeft de initiatiefnemer verantwoord welke inspanningen zijn geleverd op het gebied van participatie. Er hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met burens en belangenorganisaties. Ook heeft de initiatiefnemer een bewonersavond georganiseerd (12 oktober 2023) voor omwonenden en andere belangstellenden. Wensen van omwonenden zijn zoveel als mogelijk, en niet in tegenspraak, verwerkt in het plan.

De initiatiefnemer heeft aangetoond dat het zonneveld landschappelijk en ruimtelijk wordt ingepast. Daarbij heeft de initiatiefnemer rekening gehouden met het beperken van de negatieve effecten van zicht en reflectie. De visuele impact is tot een minimum beperkt. De ruimtelijke noord-zuid structuur die er vanouds is en de omgeving kenmerkt, blijft behouden. Er worden diverse groenelementen toegepast die natuurontwikkeling en duurzaam energieopwekking mogelijk maken. De initiatiefnemer combineert het zonneveld met duurzame landbouw wat in lijn is met de voorwaarde voor dubbel grondgebruik.

Verder zijn voor het bouwplan meerdere adviezen gevraagd en deze luiden:

### **Bodem**

Op de locatie worden zonnepanelen, een tweetal transformatorstations en een inkoopgebouw geplaatst. De transformatorstations hebben ieder een oppervlakte van 15 m<sup>2</sup> en wordt niet gezien als hoofdbouwwerk. Het inkoopgebouw heeft een oppervlakte van 17,5 m<sup>2</sup> en wordt niet gezien als hoofdbouwwerk. In de gebouwen is een verblijfstijd van minder dan 2 uur per dag van toepassing.

### **Ecologie**

De waarnemingen van de Rugstreeppad en Heikikker uit de omgeving komen uit ongeveer een vergelijkbaar gebied als het plangebied. Hoewel het agrarisch landschap vaak geen ideaal biotoop vormt voor deze soorten qua visspredatie en vaak steile oevers, komen de soorten hier toch verspreid in lage dichtheden voor. Vennen, waarover wordt gesproken in de quickscan, hebben wij niet in deze regio. Daarnaast zorgt de wisseling in teelten (gras/maïs) ook voor verschillende condities in het landschap. Dit is mogelijk interessant voor mobiele soorten als de Rugstreeppad. Op verschillende tijdlijnfoto's van Google Streetmaps zijn ook drassige omstandigheden op de percelen te zien in het voorjaar (april 2023), wat interessant kan zijn voor de voortplanting van rugstreeppadden. Tot slot zijn de greppels op de kavels vrij van vis en mogelijk leefgebied.

Wij adviseren daarom de onderbouwing van de afwezigheid van de beschermde soorten aan te vullen met veldonderzoek. Dit kan buiten de BOPA procedure om, omdat onze verwachting is dat een eventuele natuurvergunning verkregen kan worden. Hierdoor is het plan uitvoerbaar.

Mocht men van mening blijven dat de huidige onderzoeksinspanning voldoende is, dan kan ter bescherming van de initiatiefnemer een formeel toetsverzoek worden ingediend bij het formeel bevoegd gezag natuurbescherming. Hiermee heeft men zekerheid dat de plannen door kunnen gaan in geval er een toezichthouder groen langskomt. Het bevoegd gezag is omgevingsdienst Haaglanden namens de provincie Zuid-Holland

## **LUCHTKWALITEIT**

Het stikstofdepositieonderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden. Op basis van de gegevens uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat het beoogde project geen effect heeft (stikstofdepositie 0,00 mol/ha/jaar) op de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

## **GELUID**

Voor geluid zal er geen tot weinig overlast zijn, verwachting is dat het geluid van de omvormer nauwelijks te horen zal zijn bij de woningen. Voor wat betreft LFG geluid is dit hoogstwaarschijnlijk ook niet het geval, de omvormer kan soms LFG geluid veroorzaken maar deze zal door dat deze alleen overdag aan is niet hoorbaar zijn door het omgevingsgeluid. De omvormers gebruiken ventilatoren om de warmte af te voeren. Deze ventilatoren maken op hun beurt een zoemend of ruisend geluid. Op deze manieren veroorzaakt (mogelijk) een zonneveld dus geluidsoverlast. Gezien de afstand tot de woningen (kortste afstand circa 68 m) zullen deze omvormer(s) niet of nauwelijks hoorbaar zijn.

## **MILIEUZONERING**

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet worden bekeken of met het voorliggende initiatief geen geluidproducerende functie wordt toegelaten die zorgt voor mogelijke overlast voor nabijgelegen functies. De VNG heeft inzake bedrijven en milieuzonering richtafstanden voorgeschreven voor geur, stof, geluid en gevaar ten behoeve van ruimtelijke ordening. In 2022 heeft de VNG deze geüpdatet om deze in lijn te brengen met de Omgevingswet en hiervan een concept gepubliceerd 17. Deze nieuwe richtlijn heeft uitdrukkelijk geen juridische status, maar dient enkel als indicatie voor aan te houden richtafstanden om de kwaliteit van de leefomgeving te waarborgen. De gemeente heeft in haar omgevingsplan geen specifieke richtafstanden voor het gebied opgenomen, waardoor de concept publicatie als indicatieve richtlijn is toegepast.

Zonnevelden zijn niet expliciet opgenomen in de VNG-publicatie. Alleen de omvormers, transformatoren en inkoopstation produceren enig geluid. Tot transformatie-installaties met een vermogen tot 100 MVA geldt een richtafstand van 50 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan.

Voor een gemengd gebied kan zelfs een kortere afstand van 30 meter worden gehanteerd. De omgeving van het projectgebied kan gezien de aanwezigheid van infrastructuur en bedrijvigheid beschouwd worden als gemengd gebied. De afstand tussen woningen en de rand van het projectgebied is groter dan 50 meter (zie Figuur 4.1). Er wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie, er is derhalve geen nader geluidonderzoek noodzakelijk op dit punt.

## **EXTERNE VEILIGHEID**

Het zonneveld is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object zoals bedoeld in de Bal en Bkl. Er is geen sprake van vaste aanwezigheid van personen. Tevens is er geen sprake van een Milieu belastende activiteit (Mba).

## CONCLUSIE

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en de belangen van omwonenden en eventuele andere belanghebbenden afgewogen. Deze belangen worden niet onevenredig aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven bevoegdheid, deze omgevingsaanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen. Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

## Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kunt zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. De werkzaamheden moeten plaats vinden conform het handboek openbare ruimte hierover zullen afspraken moeten worden gemaakt worden met de gemeente. Voor het onderdeel waterhuishouding moet eveneens nadere afstemming plaats vinden met de gemeente.
2. Per 2025 geldt voor alle categorieën zon op land dat deze natuurinclusief moeten zijn. Dit wil zeggen dat deze moeten voldoen aan voorwaarden (SDE ++ 2025) om meer rekening te houden met de natuur. Deze luiden als volgt:
  - Van bovenaf gezien moet er minimaal 25% open ruimte tussen de tafels met zonnepanelen zijn.
  - U zorgt voor een inrichtingsplan en een beheerplan die beschrijven wat u doet om te voorkomen dat de bodem- kwaliteit, de waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit gedurende de subsidieperiode achteruitgaan.
  - U monitort de effecten van de productie-installatie op de bodemkwaliteit, waterkwaliteit en biodiversiteit. Als het nodig is, neemt u aanvullende maatregelen om te voorkomen dat de bodemkwaliteit, de waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit gedurende de subsidieperiode achteruitgaan.
  - U doet een nulmeting om de huidige waarde van de bodem- kwaliteit, de waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit vast te stellen.
3. Om een brand in een zonneveld te kunnen bestrijden of te beheersen zullen maatregelen getroffen moeten worden. Hieronder staan maatregelen omschreven welke getroffen moeten worden om het ontstaan van brand te voorkomen, de uitbreiding van brand te beperken en de bestrijding van brand te faciliteren (mogelijk te maken):
  - De eigenaar draagt zorg voor een periodieke controle van de zonnepanelen, bekabeling en overige componenten;
  - De minimale afstand tussen zonnepanelen / overige componenten en aangrenzende bebouwing is gelijk of groter is aan de afstand van 'kans op overslag: gering' zoals bepaald in het kennisdocument Brandoverslag (2018); Het zonneveld is niet algemeen toegankelijk en als zodanig fysiek gescheiden van de omgeving;



### Preventie

Daarnaast is het van belang dat de kans op verdere branduitbreiding zo klein mogelijk wordt gehouden:

- Componenten anders dan zonnepanelen en bekabeling zijn op voldoende afstand van de panelen geplaatst zodat zij niet tot brandoverslag richting panelen kunnen leiden;
- Bekabeling is vlamdovend uitgevoerd;
- De draagconstructie en ondergrond waarop de panelen en componenten geplaatst zijn dragen niet bij aan branduitbreiding richting overige panelen/componenten;
- Pas zonnepanelen toe met zo weinig mogelijk brandbaar materiaal (bijvoorbeeld zo weinig mogelijk kunststof) en zo mogelijk een paneellijst van onbrandbaar materiaal;
- Beperk het aantal aanliggende panelen in een rij;
- Houd voldoende afstand tussen de rijen om brandoverslag te voorkomen

### Repressie

Om voldoende mogelijkheden te hebben voor repressief optreden moet de inrichting van het zonneveld aan een aantal zaken voldoen. Zo zullen de panelen en overige componenten bereikbaar moeten zijn voor blussing en zal een afdoende bluswatervoorziening aanwezig moeten zijn.

- Het zonneveld is via twee toegangen toegankelijk voor brandweervoertuigen;
- Deze twee toegangen zijn zo geplaatst dat bij elke willekeurige windrichting hoogstens 1 van beide toegangen benedenwinds van een mogelijke brand ligt;
- Elk zonnepaneel e/o component is tot op een afstand van maximaal 20 meter met een LD-straal te benaderen. De looproute c.q. de route waarover de LD-straal wordt afgelegd is daarbij vrij van hindernissen (bijvoorbeeld: personeel en / of slangen hoeven niet onder panelen door te gaan);
- De afstand tussen de opstelplaats van de TS en elk zonnepaneel en /of component is gemeten over de looproute (zie vorige) nergens groter dan 100 meter;
- Een opstelplaatsen zijn bereikbaar middels een verharde weg. Zowel de opstelplaats als de verharde weg moeten voldoen aan het gestelde in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (2019). In dat kader wordt de weg op een zonneveld gelijkgesteld aan een erftoegangsweg.
- De bluswatervoorziening levert minimaal 60 m<sup>3</sup>/h en kan zowel een brandkraan (bovengronds dan wel ondergronds) als open water of geboorde put (volgens de SIKB 2200) zijn. In geval van een brandkraan is bij een afname van 60 m<sup>3</sup>/h een intrededruk van 1 bar op de TS gegarandeerd.

3. U dient de planning van de realisatie van het zonneveld, het onderhoudspad en het voedselbos af te stemmen met het Waterschap Rivierenland. Voorafgaand aan de realisatie van het zonneveld dient er over de onderhoudsweg van het Waterschap toegang te zijn, zodat het zonneveld van twee zijden bereikbaar is voor nood- en hulpdiensten. Als het Waterschap de onderhoudsweg nog niet heeft gerealiseerd, dient een tijdelijke weg te worden gerealiseerd t.b.v. nood- en hulpdiensten. De brug van Parallelweg naar de (eventueel tijdelijke) weg dient voorafgaand aan de realisatie van het zonneveld te zijn gerealiseerd zoals is overeengekomen met het Waterschap Rivierenland. Voor de realisatie van deze brug dient separaat een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

#### **Verplichtingen**

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd volgens de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de regels van hoofdstukken 3, 4 en/of 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
3. Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u de volgende informatie via het digitale omgevingsloket in te dienen:
  - Informatieplicht stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden (art. 7.5c, lid 1 onder b. Besluit bouwwerken leefomgeving);
  - Informatieplicht Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden (art. 7.5c, lid 1 onder a. Besluit bouwwerken leefomgeving).
4. In het kader van de nader in te dienen bouwmelding, zoals bedoeld in artikel 2.18 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) moet u een kwaliteitsborger inschakelen. De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op [www.tlokb.nl/wet-kwaliteitsborging](http://www.tlokb.nl/wet-kwaliteitsborging). U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen. Deze melding doet u minimaal 4 weken voor aanvang via het digitale Omgevingsloket.

## Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze bezwaartermijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon (078) 770 8036.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico.

Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - in strijd met de beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld;
  - de beschikking is gegeven op basis van een onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
  - de activiteit wordt verricht door een ander dan degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend;
  - gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - de vergunninghouder hierom verzoekt;
4. Misschien heeft u meer toestemmingen nodig van de gemeente of een andere overheid. U bepaalt wat u aanvraagt, in welke combinatie en in welke volgorde. Het kan zijn dat u nog meer toestemmingen nodig heeft. Het kan ook zijn dat de aanvragen op elkaar moeten worden afgestemd.  
Dat is allemaal aan u zelf. Wij kunnen alleen beoordelen wat u nu heeft aangevraagd.  
Let op! U kunt pas de activiteit(en) uitvoeren als u alle benodigde toestemmingen heeft.

5. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
6. Hoewel er voor uw vergunningaanvraag geen toets van de bodem is vereist, wordt een bodemonderzoek in geval van voorziene werkzaamheden in de bodem wel aangeraden. De kwaliteit van de bodem kan zodanig zijn dat conform de Wet bodembescherming voorafgaand aan de (bouw)werkzaamheden een bodemsanering noodzakelijk is.

Bij hergebruik van grond dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en het lokale beleid met betrekking tot de toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid (zie website van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid).

Wij raden u aan hierover contact op te nemen met de bodemspecialisten van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit JAO-Ondergrond.

7. Wij vragen uw aandacht voor natuurbescherming. In artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen. Dat betekent dat u hiermee bij de (kap)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
8. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente: Voor ieder gebruik van alle voor verkeer bedoelde openbare ruimte, of wat hier invloed op kan uitoefenen, kan namelijk een aanvullende vergunning nodig zijn. U vraagt naar cluster Vergunningen & Handhaving, telefoon 14 0184.
9. Voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare ruimte heeft u een APV-vergunning "gebruik openbare ruimte" nodig. U vraagt deze aan via de website van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.
10. De voor het bouwwerk benodigde adressering wordt middels een afzonderlijk besluit vastgesteld. LET OP: Deze adressering treedt pas officieel in werking nadat u het (ver)bouwwerk bij ons 'gereed heeft gemeld'. Zie hiervoor onder: Verplichtingen.
11. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

## Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003Z-25-462392

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit: artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet)

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

Deze activiteit gaat over het realiseren van een zonnenveld voor energieopwekking

### Overwegingen

#### OMGEVINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Hardinxveld-Giessendam 2024", waarvan het bestemmingsplan "Buitengebied", "Veegplan Buitengebied, Hardinxveld-Giessendam", "bebouwd gebied Hardinxveld-Giessendam" en "Paraplubestemmingsplan Wonen en Huishouden" op grond van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uitmaakt.

Voor het onderdeel archeologie valt het plan binnen de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologische verwachting 5" en "Waarde – Archeologische verwachting 9".

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische verwachtingswaarden, is het verboden op grond van artikel 26.3.1 van het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> grondroerende werkzaamheden uit te voeren. Voor "Waarde – Archeologische verwachting 9" geldt een oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>.

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 26.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische verwachtingswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en
- b. door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport is overgelegd waarin de archeologische verwachtingswaarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

De bij de aanvraag ingediende archeologische rapportages zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

In bijlage 2 Onderbouwing fysieke leefomgeving buitenplanse omgevingsplanactiviteit, is verwoord wanneer (bij grondwerkzaamheden dieper dan 1,5 m -mv) en waar (op de Hardinxveldse stroomgordel, zie rode zones op figuur 4.10 op p. 79) mogelijk alsnog een karterend booronderzoek op de uitgeoefend moet worden. Dit is dus afhankelijk van de uiteindelijke diepte van de benodigde ontgravingen in die zone. Indien aan de orde wordt het karterende booronderzoek ruim voorafgaand aan de realisatie (6 weken) uitgeoefend en gerapporteerd (zie paragraaf 4.14.3. op p. 77).

De realisatie van de oostelijk gelegen A watergang welke dieper wordt dan 1,5 m wordt t.z.t. gerealiseerd door Waterschap Rivierenland en maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.

Hiermee is wat betreft het onderdeel archeologie de aanvraag akkoord.

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze dubbelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

**Verplichtingen** Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd volgens stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Bij de werkzaamheden dienen de in de rapportages met betrekking tot de archeologie aangegeven aanbevelingen te worden opgevolgd.
3. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient u, met betrekking tot de boven- en ondergrondse leidingen, de door de leidingbeheerders aangegeven spelregels en adviezen in acht te nemen.

**Mededelingen** Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.  
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze bezwaartermijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon (078) 770 8036.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

4. Wij vragen uw aandacht voor natuurbescherming. In artikel 11.37 van het Besluit activiteiten Leefomgeving staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen. Dat betekent dat u hiermee bij de (kap)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
5. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.