

Beschikking

Maatwerk Reguliere procedure

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden.

Onderwerp

Wij hebben een aanvraag maatwerkvoorschriften ontvangen van Mourik Infra B.V., in opdracht van de gemeente Molenlanden. De aanvraag gaat over het lozen van saneringsgrondwater met een chloride verontreiniging op het vuilwaterriool. Op grond van artikel 22.139, lid 4 van het Omgevingsplan (hierna: Op) van de gemeente Molenlanden is dit in beginsel niet toegestaan. Hier mag van afgeweken worden door middel van maatwerkvoorschriften (artikel 22.45 Op). De milieubelastende activiteit (MBA) vindt plaats op de Gelkenes gemeentewerf, Nijverheidsweg 15 te Groot-Ammers (hierna: De Gemeentewerf), kadastrale aanduiding: Groot-Ammers, E 1660.

Toelichting

De Gemeentewerf is gelegen aan de Nijverheidsweg 15 te Groot-Ammers. Op dit moment is er op een saneringslocatie sprake van een bodem- en grondwaterverontreiniging. Deze zijn ontstaan doordat bij een voormalige zoutloods diverse stoffen in de bodem terecht zijn gekomen. Deze stoffen hebben gezorgd voor een verontreiniging in de bodem en het grondwater. Deze verontreinigingen dienen gesaneerd te worden. Deze aanvraag gaat enkel over het saneren van het grondwater. Er is sprake van de volgende situatie: In het grondwater is sprake van een sterk verhoogd gehalte aan chloride. De omvang van deze verontreiniging wordt geschat op c.a. 6.545 m³.

Verontreinigd grondwater mag niet zomaar worden geloosd op de rioolwaterzuiveringsinstallatie via het vuilwaterriool. Er moet eerst worden beoordeeld of de betreffende afvalwaterstroom via de gekozen lozingsroute mag worden geloosd. Uit advisering door de Gemeente Molenlanden (en toetsing door OZHZ) en het Waterschap Rivierenland is gebleken dat maatwerk kan worden opgelegd. Er mag worden geloosd op de riolering onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden.

Besluit

Gelet op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Molenlanden besluiten wij om een maatwerkvoorschrift te stellen voor het aspect lozen van grondwater bij sanering. Het bijgevoegde maatwerkvoorschrift is aanvullend op artikel 22.139 van het Omgevingsplan van de gemeente Molenlanden. Aan deze beschikking verbinden wij de in de bijlage gevoegde voorschriften.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet.

Bijlagen

In bijlage A zijn de stukken vermeld die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de maatwerkvoorschriften opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele en inhoudelijke overwegingen opgenomen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Bezwaar

Een ieder die het niet eens is met dit besluit en belanghebbende is, kan tegen dit besluit op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de datum waarop het besluit is verzonden aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan Burgemeester en wethouders van Molenlanden, Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Het is via <https://www.molenlanden.nl/bezwaar-en-beroep> ook mogelijk om digitaal bezwaar in te dienen. Via deze link logt u in met Digi-D en vult u de gevraagde gegevens in. Meer informatie over digitaal indienen van bezwaar kunt u vinden via de link.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft u een bezwaarschrift ingediend en wilt u of een belanghebbenden niet dat de beschikking in werking treedt? Dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). Dat kan als er sprake is van een spoedeisend belang. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 13 maart 2026
Verzenddatum: 17 maart 2026

Kopie verzenden aan:

- Gemeente Molenlanden;
- Mourik Infra B.V.;
- Waterschap Rivierenland (wettelijke adviseur).

Bijlagen:

- Bijlage A: Gegevens en bescheiden
- Bijlage B: Voorschriften
- Bijlage C: Procedurele en inhoudelijke overwegingen

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003555053

Gegevens die deel uitmaken van de beschikking:

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Publiceerbare aanvraag maatwerkvoorschrift lozing grondwater d.d. 10-12-2025;
- Bijlage gespreksverslag uitvraag saneringswerkzaamheden [REDACTED] & OZHZ d.d. 19-03-2025;
- Versie 2 Bijlage 1 Rapportage & verslag Tritium gemeentewerf Groot-Ammers d.d. 28-02-2025;
- Memo+vraagstelling sanering gemeentewerf Groot-Ammers d.d. 29-09-2025.

Overige gegevens

Onderstaande gegevens zijn gebruikt voor het beoordelen van de aanvraag maar maken geen deel uit van de beschikking.

- Luchtfoto locatie begrenzing gemeentewerf;
- Mail ozhz lozing en sanering d.d. 9-12-2025;
- Mail inhoudelijke gegevens lozing d.d. 9-12-2025.

Bijlage B: Maatwerkvoorschriften

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking
die is geregistreerd onder nummer: 9003555053

Voorschriften

1	LOZING OP DE RIOLERING.....	6
2	LOZING OP DE RIOOLWATERZUIVERINGSINSTALLATIE.....	6

1. LOZING OP DE RIOLERING

- 1.1 De hoeveelheden te lozen grondwater mag maximaal 4 m³/u bedragen.

2. LOZING OP DE RIOOLWATERZUIVERINGSINSTALLATIE

- 2.1 Met betrekking tot de concentraties cyanide, chloriden en barium, mogen de volgende grenswaarden voor het zuiveringsproces niet worden overschreden:

- Cyanide: 1mg/l;
- Chloriden: 2.000 mg/l;

Toelichting:

(uitgaand van het maximaal gemeten gehalte 20.000 mg/l chloride, zal dit zich bij lozing, door het mengen met rioolwater, ruim onder de 2.000 mg/l liggen voordat het de zuivering bereikt).

- Barium < 1 mg/l;

Toelichting:

(Het maximaal gemeten gehalte is 5,1 mg/l. Na de geplande afgraving (tot 3,5 m-mv) zal dit verder afnemen. Daarnaast slaat barium neer door reactie met het in het riool aanwezige sulfaat. Voordat het de zuivering bereikt dient het te voldoen aan maximaal 1 mg/l).

Bijlage C:

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003555053

PROCEDURELE EN INHOUDELIJK OVERWEGINGEN**Procedurele overwegingen**Gegevens locatie

De aanvraag voor maatwerkvoorschriften komt voort uit een sanering bij de gemeentewerf. Bij deze sanering is een grondwaterverontreiniging geconstateerd. Deze zijn ontstaan doordat bij een voormalige zoutloods diverse stoffen in de bodem terecht zijn gekomen. Deze stoffen hebben gezorgd voor een verontreiniging in de bodem en het grondwater. Deze aanvraag heeft alleen betrekking op het lozen van het gesaneerde grondwater.

Projectbeschrijving

Door een voormalige zoutloods op de locatie zijn verschillende stoffen in de bodem terecht gekomen, welke een verontreiniging hebben veroorzaakt in de bodem en het grondwater. Om deze reden is een sanering gestart en moet het grondwater worden afgevoerd. De lozing vindt plaats op het vuilwaterriool.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet. Gelet hierop zijn wij verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

Adviezen

Op 19 december 2025 is advies ingewonnen bij de Gemeente Molenlanden (rioolbeheer) en bij het Waterschap Rivierenland.

Op 11 februari 2026 hebben wij advies gekregen van Gemeente Molenlanden.

Op 19 februari 2026 hebben wij advies gekregen van het Waterschap Rivierenland.

Beide adviezen zijn in het besluit verwerkt.

Inhoudelijke overwegingenToetsingskader maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kan het bevoegde gezag besluiten om maatwerkvoorschriften op te leggen.

Overwegingen en motivering

Grondwater breekt niet hetzelfde af als huishoudelijk afvalwater. Toch kan grondwater op sommige plekken vervuild zijn of van nature stoffen bevatten die problemen kunnen geven bij lozing. Vaak is hierover al informatie bekend bij het bedrijf zelf of bij de overheid.

Degene die het grondwater wil lozen, moet de gemeente informeren over wat er bekend is over de samenstelling en eventuele vervuiling van het water. Dit is vooral belangrijk wanneer het grondwater afwijkt van de normale kwaliteit in dat gebied.

Volgens de regels in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer is de voorkeursvolgorde voor het lozen van grondwater afkomstig van een sanering als volgt:

1. lozen op de bodem
2. Lozen op het oppervlaktewater
3. Lozen op het schoonwaterriool
4. Lozen op het vuilwaterriool

In dit geval is gekozen voor lozing op het vuilwaterriool om de volgende reden:

- Grondwater afkomstig van een sanering is vervuild grondwater waarvan niet gewenst is dat dit teruggebracht wordt in de bodem;
- Het is niet mogelijk om het grondwater op het oppervlaktewater te lozen, aangezien deze niet in de buurt ligt van de onttrekking;
- Het Waterschap Rivierenland stemt in met de lozing op de zuiveringsinstallatie, onder de in de voorschriften opgenomen voorwaarden;
- De gemeente geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de lozing op het vuilwaterriool, onder de in de voorschriften opgenomen voorwaarden.

In dit geval is er wel gekozen voor lozing op het vuilwaterriool. Er is onderzocht of dit toegestaan kan worden. Hiervoor zijn verschillende gegevens aangeleverd, zoals analyses van het grondwater, welke maatregelen volgens de beste beschikbare technieken (BBT) worden genomen, en informatie over de restlozing (immissietoets).

Na beoordeling door de rioolbeheerder en het waterschap is een maatwerkbesluit genomen. De lozingsnormen waaraan moet worden voldaan zijn als voorschriften opgenomen. De voorschriften zijn opgesteld naar aanleiding van de advisering van de gemeente en het Waterschap Rivierenland.

Conclusie

Het voorgaande geeft ons aanleiding tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Daarom verbinden wij met betrekking tot het aspect lozen, maatwerkvoorschriften aan het bedrijf. De drijver van de locatie dient zich te houden aan het maatwerkvoorschrift. De overige lozingsvoorschriften zoals opgenomen in artikel 22.63 van het Omgevingsplan blijven onverminderd van kracht.