

B E S C H I K K I N G

Gelijkwaardige voorziening

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht.

Onderwerp

Wij hebben op 20 augustus 2025 een aanvraag voor het toepassen van een gelijkwaardige maatregel op grond van artikel 4.7 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een kleinere vetafscheider met een capaciteit van 0,5 liter per seconde dan wettelijk is voorgeschreven. De aanvraag is ingediend door de supermarkt Avantage Wielwijk aan Admiraalsplein 68-70 te Dordrecht. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder het zaaknummer: 9003Z-25-469413.

Aanleiding

Op 14 juli 2025 zijn er gegevens en bescheiden (informatieplicht) ingediend op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht. De informatieplicht betrof de milieubelastende activiteit (MBA) 'Voedsel bereiding, niet industrieel'. Bij de beoordeling van de informatieplicht is naar voren gekomen dat het bedrijf verhuist van Admiraalsplein 85 te Dordrecht naar Admiraalsplein 68-70 te Dordrecht. In de informatieplicht is aangegeven dat de supermarkt op 1 september 2025 verhuist.

Op de plattegrond van de nieuwe locatie van de supermarkt is aangegeven dat de exploitant gebruik wil maken van een kleinere vetafscheider dan op basis van het Omgevingsplan zou moeten worden toegepast. Het plaatsen van een vetafscheider die voldoet aan de NEN-EN 1825-1 en -2 is niet mogelijk vanwege de parkeergarage onder de supermarkt. Daarom wil de exploitant van de supermarkt een kleine bovengrondse vetafscheider plaatsen.

Projectbeschrijving

Avantage Wielwijk is een supermarkt aan Admiraalsplein 68-70 te Dordrecht. De supermarkt beschikt over een kleinschalige slagerij. Het vlees wat de supermarkt in de slagerij verkoopt, komt uitgebeend en eventueel gemarineerd binnen. Bij het bereiden van deze voedingsmiddelen komt vethoudend afvalwater vrij. Op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht is de aanwezigheid van een vetafscheider in dit geval verplicht.

De exploitant wil een vetafscheider plaatsen welke niet voldoet aan de normen vastgesteld in de NEN-EN 1825-1 en -2. Met de aanvraag is toestemming gevraagd voor het plaatsen en gebruiken van een gelijkwaardige voorziening (een kleinere vetafscheider die niet voldoet aan de NEN-EN 1825-1 en -2).

Het verzoek

Op basis van artikel 4.7 van de Omgevingswet heeft de exploitant van de supermarkt een verzoek ingediend voor het in werking hebben van een kleinere vetafscheider. Het gaat om een vetafscheider die kleiner is dan de NEN-EN 1825-1 en het Omgevingsplan voorschrijven. De aangevraagde vetafscheider heeft een capaciteit van 0,5 liter per seconde en heeft een CE prestatieverklaring.

Capaciteit

De slagerij beschikt over een spoelbak met een aansluiting van 40 mm met syphon. In de spoelbak worden de schalen waar het vlees in heeft gelegen en de messen waarmee het vlees gesneden is, afgewassen. Waar nodig worden de schalen en messen afgedaan met een papieren doek om overtollig vet of water te verwijderen.

Uit de capaciteitsberekening blijkt volgens de aanvrager dat een vetafscheider met een capaciteit van minimaal 0,47 liter per seconde hiervoor voldoende is. Verder zijn er geen andere lozingspunten aanwezig binnen de slagerij zoals een vaatwasser of schrobputjes. De voedingsmiddelen kunnen niet ter plekke worden genuttigd door klanten, waardoor er geen extra vuile vaat en vethoudend afvalwater vrijkomt.

Onderhoud

Op basis van de NEN-EN 1825-2 dient een vetafscheider tenminste 1 keer per maand te worden geleeagd, schoongemaakt en onderhouden. De exploitant van de supermarkt dient een logboek bij te houden. In het logboek moet vermeld worden op welke data met daarbij de bijbehorende tijd een visuele inspectie is uitgevoerd. Ook moet er worden genoteerd wat het waargenomen percentage van de vet en slib opvullingsruimte is bij de visuele inspectie. Verder moet er in het logboek bijgehouden worden wanneer de vetafscheider is geledigd en onderhouden en welk bedrijf deze handelingen heeft uitgevoerd.

Facturen die betrekking hebben op het ledigen van de vetafscheider moeten tenminste 5 jaar worden bewaard zoals bedoeld in artikel 10.38 lid 2 van de Wet milieubeheer (Wm). Daarnaast moet in de supermarkt een instructie van de fabrikant aanwezig zijn over hoe de vetafscheider geleeagd moet worden.

Wettelijk kader

De supermarkt valt onder het toepassingsgebied van de Omgevingswet. Op grond van artikel 4.7 van de Omgevingswet kan het bevoegd gezag beslissen dat een andere maatregel dan de aangegeven maatregel kan worden toegepast, als ten minste hetzelfde resultaat bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.

Beoordeling

De aanvraag voor het plaatsen van een mobiele vetafscheider met een capaciteit van 0,5 liter per seconde en een CE prestatieverklaring is beoordeeld.

Capaciteit

De benodigde capaciteit van de vetafscheider is berekend aan de hand van het aantal lozingspunten. Uit de capaciteitsberekening blijkt volgens de aanvrager dat een vetafscheider met een capaciteit van minimaal 0,47 liter per seconde hiervoor voldoende is. Dit houdt in dat de capaciteit van de vetafscheider voldoet aan de minimaal benodigde capaciteit.

Onderhoud

Om de gelijkwaardige werking van de vetafscheider te waarborgen, zal zo vaak als nodig een visuele inspectie uitgevoerd worden om vast te stellen wanneer de vetafscheider geledigd moet worden. In dit besluit is een voorschrift opgenomen dat er dagelijks een visuele inspectie van de vetafscheider plaats moet vinden. Er kan van het opgenomen voorschrift afgeweken worden als aangetoond kan worden dat de controle frequentie te hoog is én het bevoegd gezag een schriftelijke reactie geeft op de afwijking.

Gelijkwaardige maatregel

Op basis van de aangeleverde capaciteitsberekening met de spoelbak als enige lozingspunt, heeft de vetafscheider voldoende capaciteit. Hiermee zouden klachten door omwonende en de rioolbeheerder voorkomen moeten worden. Als er wel klachten komen van omwonende of de rioolbeheerder, kan het bevoegd gezag het bedrijf verzoeken om een onderzoek uit te voeren om de oorzaak van de klachten. Uit dit onderzoek moet een plan van aanpak komen om verdere overlast te voorkomen. Het uitgevoerde onderzoek en het plan van aanpak moeten naar het bevoegd gezag gestuurd worden voor een schriftelijke reactie.

Conclusie

Tijdens de beoordeling is gebleken dat de gelijkwaardigheid van de voorgestelde maatregelen in voldoende mate is aangetoond. De gelijkwaardige voorziening dient conform het ingediende verzoek van 20 augustus te worden uitgevoerd.

Wij wijzen erop dat bij een toename van de bedrijfsactiviteit, waarbij vethoudend afvalwater vrijkomt, de huidige vetafscheider mogelijk niet meer voldoende is. Het kan zo zijn dat u een nieuw verzoek om een gelijkwaardige voorziening moet indienen. Ook kan het mogelijk zijn dat in plaats van een gelijkwaardige voorziening een grotere vetafscheider geplaatst moet worden die aan de NEN voldoet.

Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 4.8 lid 1 aanhef en onder c (bevoegd gezag voor decentrale regels) en art. 4.7 (gelijkwaardigheid) van de Omgevingswet:

- dat de op locatie Admiraalsplein 68-70 te Dordrecht aangevraagde gelijkwaardige maatregel te verlenen. De gelijkwaardige maatregel gaat over het plaatsen en in gebruik nemen van een vetafscheider met een capaciteit van 0,5 liter per seconde.
- dat maatwerkvoorschriften worden opgelegd. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Met ingang van de dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken met ingang van de dag na de bekendmaking kan door belanghebbenden bezwaar aangetekend worden bij de gemeente Dordrecht. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan gemeente Dordrecht Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Wilt u of een belanghebbenden niet dat de beschikking in werking treedt in afwachting van de bezwaarprocedure? Dan kan een verzoek een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam of Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan als er sprake is van onmiddellijke spoed.

Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 22 september 2025
Verzenddatum: 23 september 2025

Kopie verzenden aan:

- gemeente Dordrecht;
- Intern: ITT Toezicht;
- Gemachtigde: Studio Burhan.

Bijlage 1

1. Maatwerkvoorschriften

- 1.1. De vetafscheider met slibvangput dient dagelijks visueel gecontroleerd te worden.
- 1.2. Indien het slibscheidingsdeel van de afscheider voor 50% is gevuld met slib en/of indien het vetscheidingsdeel van de afscheider voor 80% is gevuld met vet, moet de afscheider worden geledigd door een daartoe erkend bedrijf.
- 1.3. De onderhoudsdata met bijbehorende tijden en de vet en slib opvullingspercentages van de visuele controles zoals bedoeld in voorschrift 1.1, moeten worden bijgehouden in een logboek.
- 1.4. In het logboek zoals bedoeld in voorschrift 1.3, moeten ook de onderhoudsdata en de data van de lediging van de vetafscheider met daarbij de naam/contactpersoon van het uitvoerende bedrijf worden genoteerd.
- 1.5. Afwijken van de visuele controle frequenties zoals bedoeld in voorschrift 1.1, is alleen toegestaan als aan de hand van het logboek aangetoond kan worden dat een lagere frequentie kan volstaan én het bevoegd gezag een schriftelijke reactie met instemming geeft op de afwijking.
- 1.6. De gebruiksinstructies van de leverancier over de lediging van de vetafscheider moeten aanwezig zijn op de locatie Admiraalsplein 68-70 te Dordrecht.
- 1.7. Indien er klachten zijn van omwonende of de rioolbeheerder, kan het bevoegd gezag het bedrijf verzoeken om een onderzoek uit te voeren om de oorzaak van de klachten achterhalen. Uit dit onderzoek moet een plan van aanpak komen om verdere overlast te voorkomen.
- 1.8. Het uitgevoerde onderzoek en het plan van aanpak zoals benoemd in voorschrift 1.7, moet naar het bevoegd gezag gestuurd worden voor een schriftelijke reactie.