

## **Beschikking**

### **Reguliere procedure (oprichting)**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden.

#### **Aanvraag**

Wij hebben op 11 november 2025 een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit zoals bedoeld in de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is ingediend door Van den Heuvel Ontwikkeling & Advies B.V., namens Den Hartog B.V. (hierna: Den Hartog). Den Hartog breidt de activiteiten uit. Dit door het parkeren van meer dan drie vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen voor langer dan 24 uur op het naastgelegen perceel, Kadastraal bekend AMS02, sectie E 1706 te Groot-Ammers.

Den Hartog heeft de activiteit "Opslagbedrijf, transportbedrijf, groothandel en containerterminal", paragraaf 3.8.6 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal), aangevraagd. Specifiek gaat het om de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten:

- Het voor meer dan 24 uur opstellen van voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen (artikel 3.286, lid 1, onder b, van het Bal);
- Het opstellen van meer dan drie voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen (artikel 3.286, lid 1, onder c, van het Bal).

Deze milieubelastende activiteiten (hierna MBA) vinden plaats aan de Wilgenweg 4 te Groot-Ammers. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 9003538070 / DSO-verzoeknummer: 20251111 00202.

#### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op artikel 5.1 lid 2 van de Omgevingswet en de overwegingen die die zijn opgenomen in dit besluit, om:

- I. aan Den Hartog B.V. op de locatie Wilgenweg 4 en het naastgelegen perceel AMS02, E1706 te Groot-Ammers de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. het voor meer dan 24 uur opstellen van voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen (artikel 3.286, lid 1, onder b, van het Bal);
  - b. het opstellen van meer dan drie voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen (artikel 3.286, lid 1, onder c, van het Bal);
- II. dat de gegevens en bescheiden zoals aangegeven in bijlage A onderdeel uitmaken van deze beschikking;
- III. aan deze vergunning (maatwerk)voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlage B;
- IV. bijlagen B, C, D en E onderdeel uit te laten maken van deze beschikking.

#### **Rechtsbescherming en inwerkingtreding**

##### Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen 6 weken tot 11 augustus 2026. Deze termijn vangt aan de dag na de datum waarop het besluit is verzonden aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan Burgemeester en wethouders van Molenlanden, Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Het is via <https://www.molenlanden.nl/bezwaar-en-beroep> ook mogelijk om digitaal bezwaar in te dienen. Via deze link logt u in met Digi-D en vult u de gevraagde gegevens in. Meer informatie over digitaal indienen van bezwaar kunt u vinden via de link.

#### Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft u een bezwaarschrift ingediend en wilt u of een belanghebbenden niet dat de beschikking in werking treedt? Dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). Dat kan als er sprake is van een spoedeisend belang. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

#### **Ondertekening en verzending**

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,  
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Besluitdatum: 23 juni 2026

Verzenddatum: 29 juni 2026

Kopie verzenden aan:

- Van den Heuvel Ontwikkeling & Advies B.V.;
- Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;
- Gemeente Molenlanden.

#### **Bijlagen:**

- Bijlage A: Gegevens en bescheiden
- Bijlage B: Voorschriften
- Bijlage C: Procedurele overwegingen
- Bijlage D: Inhoudelijke overweging
- Bijlage E: Begrippen

### **Bijlage A: Gegevens en bescheiden**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003538070.

#### Gegevens die deel uitmaken van de beschikking:

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier DSO verzoek 20251111 00202 000, ingediend op 11 november 2025;
- Aanvullende gegevens DSO verzoek 20251111 00202 001, ingediend op 24 februari 2026;
- Rapport Risicoanalyse / Stalling tankauto's Den Hartog in Groot Ammers AVIV d.d. 16-1-2026.pdf, ingediend op 24 februari 2026;
- Brief omgevingsvergunningaanvraag vrachtwagenparkeren Den Hartog Groot-Ammers v1.1.pdf, ingediend op 11 november 2025;
- Brief aanvullingen vrachtwagenparkeren Den Hartog Groot-Ammers Van den Heuvel d.d. 24-2-2026.pdf, ingediend op 24 februari 2026;
- 20260611 advies VRZHZ vervoerseenheden ADR AMS02E1706U Groot-Ammers, d.d. 11-06-2026.

#### Overige gegevens

Onderstaande gegevens zijn gebruikt voor het beoordelen van de aanvraag maar maken geen onderdeel uit van de beschikking. Het gaat om de volgende gegevens:

- Tekening 3012 SITUATIE A3 BESTAAND 1-500 Verstoep d.d. 4-11-2025.pdf, ingediend op 11 november 2025;
- Tekening riolering Den Hartog BV parkeren.pdf, ingediend op 24 februari 2026;
- SEVESO toets 2026 def.pdf, ingediend op 24 februari 2026;
- Brief 0508494 100 Bodembescherming parkeerplaats Den Hartog Groot-Ammers Antea Group d.d. 19-2-2026.pdf, ingediend op 24 februari 2026.

## **Bijlage B: Voorschriften**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003538070

### **INHOUDSOPGAVE**

1.	Algemene voorschriften .....	5
1.1.	Terrein van de milieubelastende activiteit en toegankelijkheid .....	5
1.2.	Instructies .....	5
1.3.	Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder .....	5
1.4.	Registratie .....	6
1.5.	Bedrijfsbeëindiging .....	6
2.	Externe veiligheid .....	6
2.1.	Het stallen/parkeren van vervoereenheden met gevaarlijke stoffen .....	6

## **1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

### **1.1. Terrein van de milieubelastende activiteit en toegankelijkheid**

- 1.1.1. Er moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
  - b. alle opslagen van stoffen die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, met vermelding van aard en maximale hoeveelheid;
  - c. het parkeerplan met daarop de opstelling van vervoerseenheden zoals beschreven in de QRA behorend bij deze beschikking.
- 1.1.2. Op het terrein van het bedrijf moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot het bedrijf voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.

### **1.2. Instructies**

- 1.2.1. De vergunninghouder moet de binnen het bedrijf (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de voorschriften van deze vergunning en de veiligheidsmaatregelen, die voor hen gelden.
- 1.2.2. In geval van storingen of onregelmatigheden die kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende en kundig personeel aanwezig zijn om te kunnen ingrijpen.
- 1.2.3. De vergunninghouder moet één of meer kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

### **1.3. Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder**

- 1.3.1. De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk of per mail naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.3.2. Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de begrenzing van de milieubelastende activiteit nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, of dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit, moeten ten minste 14 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.3.3. Als uit de inhoud van keurings- of inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag worden geïnformeerd.

### **1.4. Registratie**

- 1.4.1. Binnen het bedrijf dienen de volgende (digitale) documenten aanwezig te zijn:
- a. een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften en meldingen;
  - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de binnen de begrenzing van de milieubelastende activiteit aanwezige gevaarlijke stoffen;
  - c. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik;
- Deze documenten moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

- 1.4.2. Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

## 1.5. **Bedrijfsbeëindiging**

- 1.5.1. Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de milieubelastende activiteit moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de te beëindigen activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu-hygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.
- 1.5.2. Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd.

## 2. **EXTERNE VEILIGHEID**

### 2.1. **Het stallen/parkeren van vervoereenheden met gevaarlijke stoffen**

- 2.1.1. Onderstaande voorschriften uit hoofdstuk 10 van de PGS-15 (versie 2021) zijn van toepassing op het opstellen van voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen.:
- o 10.2.1 en 10.2.2;
  - o 10.5.1 tot en met 10.5.3;
  - o 10.7.1;
  - o 10.8.1 en 10.8.2.
- 2.1.2. De voertuigen en opleggers met gevaarlijke stoffen worden uitsluitend opgesteld binnen het in de melding aangegeven gebied, zoals gebruikt in de bij de aanvraag behorende QRA (Risicoanalyse / Stalling tankauto's Den Hartog in Groot-Amers, versie 256455, d.d. 16 januari 2026).
- 2.1.3. De opstelling mag niet worden gewijzigd op een wijze die de berekende PR  $10^{-6}$ -contour of het brandaandachtsgebied wijzigt of de ligging hiervan ten aanzien van het beperkt kwetsbare object verslechtert.
- 2.1.4. Op het parkeerterrein, met 33 parkeerplaatsen, mogen maximaal 24 tankauto's (leeg ongereinigd en/of vol) met gevaarlijke stoffen worden gestald. In totaal gaat het maximaal om de volgende vervoerseenheden met de betreffende stoffen:
- o 12 vaste wagens met een inhoud van maximaal 28.000 liter dieselolie UN 1202;
  - o 2 vaste wagens met een inhoud van maximaal 28.000 liter Avgas UN 1203;
  - o 10 trekker/oplegger-combinaties met een inhoud van maximaal 50.000 liter dieselolie UN 1202 en/of benzine UN 1203
- Toelichting:*  
Met een 'vast wagen' wordt bedoeld een vrachtwagen waarvan de cabine en de brandstoftank één vast geheel vormen (één chassis),
- 2.1.5. Er dient ten alle tijden een actueel journaal en registratie (zoals bijvoorbeeld beschreven in vs 3.15.1 van de PGS15:2021) beschikbaar te zijn waarin de volgende gegevens zijn opgenomen:
- o de vervoerseenheden die op het parkeerterrein worden gestald;
  - o het aantal vervoerseenheden
  - o de aanwezigheidstijden van de vervoerseenheden
  - o inhoud, soort en hoeveelheid (ADR) stoffen.
- 2.1.6. Er dient op werkdagen gecontroleerd te worden (ingangscntrole, uitgangscntrole en een avondcontrole bij sluiting van het terrein) of er sprake is van lekkage bij een oplegger met gevaarlijke stoffen. Deze controles moeten navolgbaar plaatsvinden.

- 2.1.7. Bij het rijden met en het parkeren van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen op het parkeerterrein van Den Hartog dient een lage snelheid (maximaal 5 km/u) gehanteerd te worden. Deze maximum snelheid dient door middel van (verkeers)borden kenbaar worden gemaakt.

*Toelichting:*

*De kans op een aanrijding wordt door deze maatregel verkleind en het effect van een scenario bij een eventuele aanrijding wordt eveneens verlaagd.*

- 2.1.8. Geparkeerde vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen moeten zodanig worden geparkeerd dat minimaal één gevaaretiket zichtbaar blijft.
- 2.1.9. Het parkeerterrein van het bedrijf moet te allen tijde toegankelijk zijn voor hulpverlenende diensten. De minimale breedte van de toegangswegen moet minimaal 3,5 meter zijn.

*Toelichting*

*De brandweer dient bij alarmering te allen tijde toegang te hebben tot het terrein om het incident te beheersen, dan wel te bestrijden. Bijvoorbeeld door het hebben van een toegangsvoorziening of het op afstand kunnen openen van de bedrijfspoor, indien er geen 24-uurs bezetting vanuit het bedrijf is. Daarbij geldt dat het terrein waarop de activiteit wordt verricht, altijd via twee zo ver mogelijk uit elkaar gelegen ingangen toegankelijk is voor hulpdiensten. De minimumbreedte van de toegangswegen is 3,5 meter.*

- 2.1.10. Indien het terrein niet permanent (24/7) fysiek wordt bemand door personeel van het bedrijf, dient er continu cameratoezicht aanwezig te zijn dat het volledige terrein afdekt.

*Toelichting*

*Dit toezicht moet worden ondersteund door een structurele opvolgingsprocedure, zoals real time monitoring door een meldkamer.*

- 2.1.11. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen een vervoerseenheid met gevaarlijke stoffen en een brandbaar object of de begrenzing van een locatie waar de activiteit wordt verricht moet, volgens NEN 6068 in beide richtingen, ten minste 60 minuten bedragen.

*Toelichting*

*Bij brand op een naburig perceel bestaat de kans op hittestraling. Om te voorkomen dat deze externe brand overslaat op de vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen, is het noodzakelijk brandwerendheid op de erfgrans te realiseren. Dit is tevens noodzakelijk om ervoor te zorgen dat brand in de vervoerseenheden geen impact hebben op naastgelegen bedrijven. De brandwerendheid moet ten minste 60 minuten bedragen. In de buitenlucht wordt een afstand van 10 m gelijkgesteld aan een WBDBO van 60 minuten. Aan de Noordzijde van het parkeerterrein bevindt zich een braakliggend terrein dat eigendom is van Den Hartog. Zolang hier geen bebouwing staat en géén activiteiten plaatsvinden is de kans brandoverslag van- en naar dit perceel niet mogelijk en mag de 10 meter afstandseis zich aan deze zijde van het parkeerterrein op dit perceel bevinden.*

- 2.1.12. De onderlinge afstanden tussen de vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen moeten steeds minimaal 2 meter zijn. Dit geldt niet tussen eenheden met ADR 3 onderling.

*Toelichting*

*Er moet rond een geparkeerde vervoerseenheid met gevaarlijke stoffen een ruimte van minimaal 2 meter vrijgehouden worden. Dit geldt niet voor voertuigen met ADR 3 onderling, wel voor de afstand tussen voertuigen met ADR 3 en voertuigen met gevaarlijke stoffen van een andere ADR klasse en/of voertuigen met ongevaarlijke lading.*

- 2.1.13. Op maximaal 40 meter van de toegangslocaties moet een bluswatervoorziening voor direct gebruik beschikbaar zijn met een capaciteit van minimaal 180 m<sup>3</sup> per uur, voor de duur van minimaal 4 uur, en indien voorzien van een pomp met een intrededruk tussen 1 en 5 bar;

*Toelichting*

*Bij een incident is het van belang dat naastgelegen opleggers met gevaarlijke stoffen gekoeld worden, om te voorkomen dat deze mee gaan doen in de brand. Er dient daarom voldoende bluswater aanwezig te zijn op het terrein. Door een bluswatervoorziening van 180 m<sup>3</sup> per uur wordt de overheidsbrandweer in staat gesteld om een externe brand te beheersen en mogelijk te blussen voordat de lading met gevaarlijke stoffen faalt.*

### **Bijlage C: Procedurele overwegingen**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003538070

#### Gegevens aanvrager

Op 11 november 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning, een als bedoeld in de Omgevingswet, voor de volgende milieubelastende activiteiten (MBA's) ontvangen:

- Het voor meer dan 24 uur opstellen van voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen (artikel 3.286 lid 1 onder b van het Bal);
- Het opstellen van meer dan drie voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen (artikel 3.286 lid 1 onder c van het Bal).

De aanvraag is ingediend door Van den Heuvel Ontwikkeling & Advies B.V., namens Den Hartog, gelegen aan de Wilgenweg 4 te Groot-Ammers.

#### *informatieplichten*

Naast de bovengenoemde MBA's is tegelijkertijd de onderstaande MBA is er informatie ingediend voor het opstellen van voertuigen, opleggers en aanhangers met gevaarlijke stoffen (artikel 3.288 van het Bal). Deze is ingediend onder DSO verzoek 20251111 00203 en de beoordeling is meegenomen in deze beschikking..

#### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is op de volgende manier te omschrijven:

Een oprichtingsvergunning voor een reeds bestaand transportbedrijf. Dit door het parkeren van meer dan 3 vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen voor langer dan 24 uur op het naastgelegen perceel, Kadastraal bekend AMS02, sectie E 1706 te Groot-Ammers. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlagen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning.

#### Huidige situatie

Den Hartog is bij ons bekend als een brandstoffenhandel en transportbedrijf en stond geregistreerd als een meldingsplichtig bedrijf. Voor het bedrijf zijn meerdere meldingen in het kader van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. De meest recente dateert van 18 april 2016.

#### Vergunningplicht en milieubelastende activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (MBA) uit paragraaf 3.8.6 "Opslagbedrijf, transportbedrijf, groothandel en containerterminal", artikel 3.286 lid 1 onder b en c van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

#### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor het bedrijf. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet in samenhang met de afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit.

#### Participatie

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Participatie met omwonenden etc. heeft niet plaatsgevonden.

### Volledigheid aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 december 2025 in de gelegenheid gesteld om tot 8 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Op 5 februari 2026 is verzocht om de termijn voor het aanleveren van de gevraagde gegevens met 4 weken te verlengen. Hier hebben wij mee ingestemd. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 24 februari 2026. Naar aanleiding van de ontvangen gegevens hebben er nog gesprekken plaatsgevonden waardoor de beslistermijn een paar keer is opgeschort tot en met 1 juli 2026. Na ontvangst van de aanvullende gegevens en de gevoerde gesprekken hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet. Gelet hierop zijn wij verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

### Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

De aangevraagde activiteit is niet genoemd in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies. Hierdoor is er geen sprake van een IPPC-installatie. IPPC staat voor Integrated Pollution Prevention and Control.

### Milieueffectrapportage (MER)

Bij Den Hartog worden er geen activiteiten uitgevoerd die zijn genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt.

### Coördinatie Wateractiviteit.

De aangevraagde MBA's heeft geen betrekking op een IPPC-installatie waarvoor ook een aanvraag voor een wateractiviteit vereist is.

### Provinciale omgevingsverordening

Den Hartog ligt niet in een stiltegebied of grondwaterbeschermingsgebied zoals opgenomen in de Omgevingsverordening.

### Adviezen

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op artikel 16.15, eerste lid van de Omgevingswet, en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij de aanvraag ter advies aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (hierna VRZHZ) gestuurd. Zij hebben op 11 juni 2026 een advies uitgebracht. Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk Externe veiligheid.

**Bijlage D: Inhoudelijke overwegingen**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003538070

Toetsingskader milieu

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik.

Daarnaast hebben wij rekening gehouden met:

- het omgevingsplan, omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplan activiteiten, de waterschapsverordening en de omgevingsverordening voor het bepalen of er sprake is van significante milieuverontreiniging;
- met de informatiedocumenten bedoeld in bijlage XVIII onder b van het Bkl.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Beste beschikbare technieken (BBT)

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die het bedrijf voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in het bedrijf ten minste de voor het bedrijf in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet voor het bepalen van BBT een toetsing plaatsvinden aan informatiedocumenten over BBT in bijlage XVIII onder A van het Bkl.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de bedrijf waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-documenten informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT-documenten informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet het bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening(nr. 1272/2008) indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in het bedrijf uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;

- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in het bedrijf in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

#### *Concrete bepaling beste beschikbare technieken*

Bij het bepalen van de BBT hebben we rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde BBT-documenten en informatiedocumenten:

- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021) – opslag van verpakte gevaarlijke stoffen.

Verder hebben wij bij het bepalen van de BBT rekening gehouden met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

#### *Conclusie BBT*

Het bedrijf voldoet – met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften – aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

#### Rechtstreeks werkende algemene regels

##### *Omgevingsplan*

In het Omgevingsplan zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen met betrekking tot de milieuaspecten (hoofdstuk 22.2). Het gaat om algemene regels voor milieubelastende activiteiten. Deze aspecten worden behandeld in de paragrafen voor de milieuaspecten.

##### *Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)*

Bij de procedurele overwegingen hebben wij opgenomen welke (vergunningplichtige) MBA's van toepassing zijn op de aanvraag. Er moet worden voldaan aan de algemene regels uit de volgende paragrafen/artikelen uit het Bal, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde MBA's:

Bal hoofdstuk 3 MBA	Hoofdstuk 4	Hoofdstuk 5
§ 3.8.2 Brandstoffenhandel	§ 4.40. Grootschalig tanken	§ 5.2.1. Eindonderzoek bodem
		§ 5.4.2. Bodembeschermende voorzieningen
	§ 4.104. Opslaan van goederen	§ 5.4.1. Verduurzaming van het energiegebruik
		§ 5.4.4. Emissies in de lucht

§ 3.8.6 Opslagbedrijf, transportbedrijf, groothandel en containerterminal	§ 4.22. Onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen of werktuigen	§ 5.2.1. Eindonderzoek bodem
	§ 4.44. Wasplaats	§ 5.4.2. Bodembeschermende voorzieningen
		§ 5.4.1. Verduurzaming van het energiegebruik
§ 3.2.1 Stookinstallatie	§ 4.126. Kleine en middelgrote stookinstallatie	§ 5.2.1. Eindonderzoek bodem
		§ 5.4.2. Bodembeschermende voorzieningen
§ 3.2.8 Opslagtank voor vloeistoffen	§ 4.96. Ondergrondse opslagtank voor brandbare vloeistoffen anders dan diesel	§ 5.2.1. Eindonderzoek bodem
	§ 4.97. Ondergrondse opslagtank voor diesel	§ 5.4.2. Bodembeschermende voorzieningen
§ 3.2.9 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking	§ 4.98. Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking	§ 5.2.1. Eindonderzoek bodem
		§ 5.4.2. Bodembeschermende voorzieningen

### Zorgplicht

#### *Algemene zorgplicht*

De wetgever heeft één algemene zorgplicht voor de fysieke leefomgeving die geldt voor iedereen. Deze zorgplicht is opgenomen in artikel 1.6 Omgevingswet. Dat betekent dat zowel overheden, bedrijven als burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Het geldt dus niet alleen voor de overheid.

Zo is het verplicht om maatregelen te nemen bij activiteiten om nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen. Als dat niet mogelijk is moeten de nadelige gevolgen zoveel mogelijk beperkt worden. Als dat ook onvoldoende is, mogen de activiteiten niet plaatsvinden.

#### *Specifieke zorgplicht*

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal en het Omgevingsplan geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Bal. Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Aan deze vergunning worden geen voorschriften verbonden voor activiteiten of aspecten, die al voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften.

Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl. Dit is in de volgende hoofdstukken per milieuaspect uitgewerkt.

Een vergelijkbaar artikel over specifieke zorgplicht is opgenomen in artikel 22.44 Omgevingsplan voor de activiteiten die genoemd zijn in het Omgevingsplan.

#### Afvalstoffen

Vanuit de aangevraagde MBA's, parkeren van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen, vinden geen activiteiten met afvalpreventie en afvalscheiding plaats.

#### Afvalwater

Vanuit de aangevraagde MBA's vindt de lozing van hemelwater plaats. Dit is namelijk hemelwater dat afkomstig is van de parkeerplaats. De parkeerplaats is voorzien van beton-straatstenen en straatkolken, met een afvoer op het gemeentelijk riool. Hierop zijn algemene regels uit het omgevingsplan van de gemeente Molenlanden van toepassing. Er is geen aanleiding om verdere voorschriften aan deze vergunning te verbinden voor het aspect afvalwater.

#### Bodem

Op de parkeerplaats van Den Hartog worden volle en lege tankauto's en trekkers/opleggers geparkeerd. Deze voertuigen kunnen gevuld zijn met dieselolie (UN 1202), Avgas (UN 1203) of benzine (UN 1203). Ook kunnen trekkers/opleggers beladen zijn met diverse oliën, smeermiddelen en AdBlue, verpakt in hiervoor geschikte emballage zoals IBC's, vaten en drums.

De tankauto's en trekkers/opleggers worden op de parkeerplaats uitsluitend tijdelijk geparkeerd. Zij worden hier niet gevuld, gelost, geledigd of gewassen. De voertuigen worden niet gebruikt voor tijdelijke opslag of distributie van brandstoffen. De tankauto's worden in eigen beheer onderhouden en er is sprake van dagelijks toezicht. De parkeerplaats is voorzien van beton-straatstenen en kan worden beschouwd als een aaneengesloten bodemvoorziening. Hiermee wordt voldaan aan de specifieke zorgplicht.

#### Energie

Den Hartog valt onder § 3.8.6. "Opslag- en transportbedrijf" van het Bal. De MBA's die zij uitvoeren zijn vermeld in artikel 3.285 Bal (inclusief andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat maken, onderhouden, repareren, schoonmaken of behandelen functioneel ondersteunen).

In artikel 3.286 onder b en c van het Bal zijn de MBA's vervolgens aangewezen als vergunningplichtig.

Bij het verrichten van de activiteiten, bedoeld in artikel 3.285 van het Bal, en lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam die daarbij worden verricht, wordt voldaan aan de regels over 'verduurzaming van het energiegebruik' bedoeld in paragraaf 5.4.1 van het Bal.

In paragraaf 5.4.1 worden de maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik, de te overleggen gegevens en bescheiden van de maatregelen en een onderzoek beschreven. Aangezien module 5.4.1 uit het Bal van toepassing is op Den Hartog is het opnemen van voorschriften met betrekking tot energie niet nodig.

#### Externe veiligheid

##### *Algemeen*

Den Hartog is een reeds bestaand transportbedrijf. Op de locatie aan de Wilgenweg 4 in Groot Ammers worden op het naastgelegen perceel, Kadastraal bekend AMS02, sectie E 1706 te Groot-Ammers, tankauto's met ADR-geclassificeerde lading geparkeerd. Het gaat om maximaal 24 vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen (ADR-klasse 3).

Naast deze voertuigen worden vrachtwagens geparkeerd voor het vervoer van smeermiddelen (NON ADR). In totaal kunnen er, op basis van het aantal parkeerplaatsen op de plattegrondtekening, 33 vervoerseenheden op het terrein worden geparkeerd.

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen kunnen een risico vormen voor de omgeving. De milieubelastende activiteiten zijn niet vermeld in bijlage VII e.v. van het Bkl. Echter voor het tegelijkertijd voor minder dan 24 uur opstellen van niet meer dan drie voertuigen, die zijn geladen met gevaarlijke stoffen (Bkl bijlage VII) geldt een vaste afstand. Voor het opstellen van meer dan 24 uur en/of opstellen van meer dan drie voertuigen zijn de risico's groter en geldt er een afstand voor het plaatsgebonden risico en er gelden aandachtsgebieden. Om deze reden is door Den Hartog is een QRA (Risicoanalyse / Stalling tankauto's Den Hartog in Groot Ammers, versie nr. 2, Adviesgroep AVIV BV, 16 januari 2026) aangeleverd.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico (PR) is een maatstaf om te bepalen welke afstand nodig is tussen de risicodragende activiteit en de (bebouwde) omgeving. Het plaatsgebonden risico is de kans dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeval voordoet als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden. Binnen de PR  $10^{-6}$ -contour zijn zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen of kwetsbare locaties niet toegestaan (Bkl artikel 5.7). Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties, zoals verspreid liggende woningen en een kleine sportlocatie, geldt de PR- $10^{-6}$ -contour als standaardwaarde. Hiermee moet in het omgevingsplan rekening gehouden worden. Dit houdt in dat aan de norm van ten hoogste één op de miljoen per jaar moet worden voldaan, tenzij er redenen zijn om af te wijken. Het bevoegd gezag moet deze redenen motiveren en afwegen tegen de verhoogde risico's, waarbij de risico's zoveel mogelijk moeten worden beperkt.

Uit de QRA blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke eisen voor te berekenen afstanden. Binnen de hierboven genoemde contouren komen geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties voor. Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarde uit artikel 8.12 van het Bkl. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

#### *Aandachtsgebieden en het groepsrisico*

Het groepsrisico (GR) voegt daar als maatstaf aan toe de verwachte omvang van een ongeval uitgedrukt in het aantal dodelijke slachtoffers, gegeven de kans op dat ongeval. Het groepsrisico geeft de kans aan dat in een keer een groep personen die zich in de omgeving van de risicosituatie bevindt, overlijdt vanwege een ongeval met gevaarlijke stoffen. Met de grootte groepsrisico is getracht een maat voor maatschappelijke ontwrichting te creëren.

Het bevoegd gezag kan aandachtsgebieden reserveren in het omgevingsplan om zo ontwikkelruimte te bieden aan bestaande en nieuwe bedrijven. Als dat niet is gedaan, moet worden bepaald of de nieuwe aandachtsgebieden passen binnen het omgevingsplan. Binnen een aandachtsgebied houdt het bevoegd gezag rekening met het groepsrisico. Voor de aangevraagde milieubelastende activiteit geldt een brandaandachtsgebied. Binnen dit aandachtsgebied is een beperkt kwetsbaar gebouw aanwezig. Dit is een gebouw van Teka Trading B.V., waar volgens de BAG-populatieservice overdag twee personen en 's nachts geen personen aanwezig zijn.

Ten aanzien van de aangevraagde situatie levert dit geen beperkingen op voor een beperkt kwetsbaar gebouw. Vooral omdat de tankwagens in de dagperiode over het algemeen niet aanwezig zijn en met name in de avond- en nachtperiode op het parkeerterrein gestald staan. Op die momenten zijn in principe niemand aanwezig op het naastgelegen perceel en geen belemmering vormen voor het verlenen van de vergunning.

### *Register externe veiligheidsrisico's (REV)*

In het Register externe veiligheidsrisico's worden alle gegevens over externe veiligheidsrisico's verzameld en beheerd. In het register wordt onder ander informatie weergegeven op een kaart die voor een ieder toegankelijk is. Burgers en bedrijven kunnen zo een beeld krijgen van de risico's in hun leefomgeving. Deze informatie wordt gebruikt bij de besluitvorming over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit. Daarnaast worden op grond van de artikelen 11.2 en 11.3 van het Bkl gegevens verzameld. Dit gaat om onder meer de soort en hoeveelheid gevaarlijke stoffen, de specifieke locatie en de aandachtsgebieden en plaatsgebonden risicocontouren. Deze gegevens worden na afronding van de vergunningprocedure toegevoegd aan het Register.

### *SEVESO*

Er is getoetst of de aangevraagde activiteiten onder de werking van de Seveso-richtlijn vallen (Seveso toets Den Hartog BV Wilgenweg 4 2964 AM Groot-Ammers, 21 januari 2026). Uit de aanvraag blijkt dat onder de drempelwaarden wordt gebleven en dat het bedrijf daarom niet onder de Seveso-richtlijn valt.

### Advies Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Het Bkl omschrijft in artikel 8.9 het milieuhygiënische beoordelingskader voor de aanvraag. Brand is één van de aspecten die tot nadelige gevolgen voor het milieu kunnen leiden als bedoeld in artikel 8.9 van het Bkl. Het criterium voor het stellen van brandveiligheidseisen is dat nadelige gevolgen voor het milieu door brand zich tot buiten het bedrijf kunnen uitstrekken. Gelet op de expertise en taak van de Veiligheidsregio op dit vlak, wordt door ons invulling gegeven aan de uitvoering van dit aspect door bestuursorganen die vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid worden aangewezen als adviseur, te benaderen voor advies. Dit op grond van op artikel 16.15, eerste lid van de Omgevingswet, en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit.

Naast de vergunningplicht voor de aangevraagde MBA's op grond van het Bal worden deze activiteiten ook aangewezen vanuit de Wet veiligheidsregio's (Wvr). Gelet op de risico's van het opstellen van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen is in artikel 31 Wvr en juncto artikel 7.1 onder d, Besluit veiligheidsregio's (Bvr) opgenomen dat locaties waar voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen langer dan 24 uur zijn opgesteld, of waar meer dan 3 voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen zijn opgesteld, kunnen worden aangewezen om over een bedrijfsbrandweer te beschikken. Dit is omdat, in het geval van brand of ongeval, er sprake is van een bijzonder gevaar voor de openbare veiligheid.

Om bovenstaande reden is de aanvraag en alle bijhorende stukken voor advies uitgezet richting de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ). De VRZHZ heeft van de mogelijkheid gebruik gemaakt en een advies uitgebracht. Op basis van de onderstaande uitgangspunten en onderbouwing, heeft de VRZHZ geen bezwaar tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning. Mits de gestelde aandachtspunten en voorwaarden in acht worden genomen. Indien deze niet worden nageleefd zijn er onvoldoende preventieve en repressieve maatregelen genomen en zijn de geloofwaardige scenario's onvoldoende beheerst. In dat geval dient er per direct een bedrijfsbrandweer op locatie aanwezig te zijn met voldoende personele en materiële slagkracht om de door brand veroorzaakte warmtestraling op de terreingrens niet hoger te laten zijn dan 2 kW/m<sup>2</sup>.

### *Tijdelijke opslag in geparkeerde vrachtwagens in tankcontainer(s)*

De aanvraag bevat de mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (ADR klasse 3) in één tot maximaal 24 op het terrein van het bedrijf geparkeerde vervoerseenheden. Om de bereikbaarheid tijdens een incident te optimaliseren, dient een vrije toegang van de hulpdiensten te zijn gewaarborgd. Vrachtwagens/trailers waarvan de lading gevaarlijke stoffen bevat, dienen opeenvolgend op de plaatsen het dichtst bij de toegang te worden geparkeerd. De gevaarlijke stoffen dienen inclusief de betreffende hoeveelheid en locatie te zijn geregistreerd (journaal met plattegrond). Het parkeren van vrachtwagens/trailers buiten deze vakken is niet toegestaan.

Dit is niet van toepassing voor het opstellen van voertuigen in verband met aanmelden of andere formaliteiten. De voertuigen met gevaarlijke stoffen moeten zodanig zijn geparkeerd dat deze uit het parkeervak kunnen worden weggereden.

#### *Toelichting relevantie PGS15*

Bij Den Hartog zijn de vervoerseenheden gedefinieerd als vrachtwagens die zijn geladen met ADR-geclassificeerde vloeistoffen. Er is geen sprake van opslag in (tank)containers, waarop hoofdstuk 10 uit de PGS15 van toepassing is. Ook wordt het stallen en parkeren van vrachtwagens niet genoemd in paragraaf 10.1 van de PGS-15. Een (tank)container is in de PGS15 gedefinieerd als: '*container met reservoir en uitrustingsdelen volgens paragraaf 6.8 van het ADR*'.

Vanwege het vergelijkbare karakter is gekozen om (algemene) voorschriften uit hoofdstuk 10 van de PGS15 van toepassing te verklaren. Met het woord '(tank)containers' in bovengenoemde voorschriften uit hoofdstuk 10 van de PGS-15, worden in de bedrijfssituatie van Den Hartog "leeg van" of 'geladen' vrachtwagens bedoeld, waar dit van toepassing is.

#### *Preventieve maatregelen*

De vereisten uit het ADR zijn onvoldoende toereikend voor het opstellen van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen. Er moeten daarom naast het voldoen aan het ADR aanvullende (beheers)maatregelen genomen worden om de scenario's beheersbaar dan wel bestrijdbaar te houden. Deze maatregelen zijn gezamenlijk met het bedrijf, de VRZHZZ en OZHZ besproken en zijn vastgelegd in de voorschriften van deze beschikking.

#### *Conclusie externe veiligheid*

Vanuit het toetsingskader Externe Veiligheid dat betrekking heeft op de aangevraagde milieubelastende activiteiten van het bedrijf zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### Geluid en trillingen

##### *Akoestische omgeving*

Het bedrijf is gelegen op het bedrijventerrein Gelkenes te Groot-Ammers. De dichtstbijzijnde woning van derde is gelegen buiten het bedrijventerrein op ongeveer 160 meter ten zuiden van het bedrijf aan de Wilgenweg. Dit betreft een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf. De dichtstbijzijnde burgerwoningen bevinden zich ten oosten van het bedrijf op ongeveer 400 meter.

##### *Wettelijk kader*

Voor milieubelastende activiteiten is in beginsel hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan van de gemeente Molenlanden van toepassing. Volgens artikel 22.56 worden alle activiteiten tezamen gezien als één activiteit. Op basis van artikel 22.63 gelden voor nieuwe situaties grenswaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij geluidgevoelige gebouwen. Artikel 22.45 stelt dat afgeweken kan worden door maatwerkvoorschriften op te stellen.

Voor het maximale geluidsniveau zijn in artikel 22.63 van het Omgevingsplan grenswaarden opgenomen ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen. Als grenswaarde geldt 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Ook hiervoor kan worden afgeweken door maatwerkvoorschriften op te stellen, zoals gesteld in artikel 22.45.

De grenswaarden in het Omgevingsplan en in de Aanvullingswet geluid Omgevingswet gelden alleen voor de representatieve bedrijfssituatie.

### *Bedrijfssituatie*

Bij de aanvraag zit geen akoestisch onderzoek. Het bedrijf is een brandstoffenhandel en transportbedrijf. Binnen het bestaande bedrijf vinden de volgende activiteiten plaats:

- Onderhoud en reparatie eigen voertuigen;
- Afleveren van brandstof;
- Op- en overslag plaats van goederen;
- Wassen van voertuigen.

Op het aangevraagde buitenterrein (perceel kadastraal E 1706) worden tankwagens geparkeerd met benzine en/of dieselolie. Het gaat hierbij om in totaal maximaal 33 voertuigen waarvan maximaal 24 eenheden met gevaarlijke stoffen (10 trekker/oplegger-combinaties en 14 vaste wagens). Het betreft uitsluitend het parkeren.

De akoestisch meest relevante activiteiten binnen het bedrijf zijn:

- Laad- en losactiviteiten;
- Aan- en afrijdende vrachtwagens.

De activiteiten vinden plaats ten oosten van het bedrijf. Het geluid richting de nabijgelegen woonbestemmingen wordt richting het zuiden door de eigen bebouwing afgeschermd. Richting het oosten wordt het geluid afgeschermd door bebouwing van andere bedrijven. Uit de aanvraag blijkt, aan de hand van het aantal parkeerplaatsen, dat er 33 vrachtwagens per dag komen en gaan, oftewel 66 transportbewegingen. Uit een indicatieve berekening blijkt dat dit circa 50 dB(A) langtijdgemiddeld geluidniveau veroorzaakt op 50 meter. Hierbij is uitgegaan van een bedrijfsduur van 2 minuten per transportbeweging met een bronvermogen van 103 dB(A). (*Bron: Onderzoek van Peutz in opdracht van Transport en Logistiek Nederland*).

In basis gelden de geluidregels uit het vigerende Omgevingsplan. Deze zijn weergegeven in artikel 22.54 en verder. Uit een indicatieve berekening blijkt dat hier ruimschoots aan kan worden voldaan. Het opnemen van voorschriften met betrekking tot het aspect geluid is niet nodig.

### *Indirecte hinder*

Er is getoetst aan de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar het bedrijf; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996. Het is aannemelijk dat hieraan wordt voldaan.

### *Trillingen*

Het is aannemelijk dat het bedrijf geen trillingen veroorzaakt bij nabij gelegen geluidgevoelige bestemmingen.

### *Incidentele bedrijfssituatie*

Er is geen incidentele bedrijfssituatie aangevraagd.

### *Conclusie geluid*

Vanuit het toetsingskader Geluid dat betrekking heeft op de aangevraagde milieubelastende activiteiten van het bedrijf zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### Geur

#### *Landelijk beleid*

Het Nederlandse geurbeleid is voornamelijk op centraal niveau geregeld. Het voorkomen of beperken van geurhinder is onderdeel van de belangen die het Bal behartigd (artikel 2.2 Bal) en maakt onderdeel uit van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal. Landelijk zijn in het Bal alleen voor een beperkt aantal milieubelastende activiteiten specifieke regels over geur gesteld.

Daarnaast gelden de regels uit het omgevingsplan van de gemeente Molenlanden. Daarin zijn op grond van de zogenaamde bruidsschat tijdelijke geurregels opgenomen (paragraaf 22.3.6 van het omgevingsplan van de gemeente Molenlanden).

Als algemene doelstelling voor milieubelastende activiteiten geldt het zoveel mogelijk beschermen van de gezondheid en het voorkomen of beperken van geurhinder (art. 2.2 lid 1 en art. 2.11 Bal). Voor zover de geurregels in de bruidsschat nog niet afdoende zijn om deze doelstelling te bereiken, kan het bevoegd gezag met een vergunningvoorschrift of een maatwerkvoorschrift specifieke eisen stellen aan het beperken van de geuremissie. Het bevoegd gezag houdt ook rekening met mogelijke cumulatie van geur door meerdere milieubelastende activiteiten. In de regels van de bruidsschat is geen rekening gehouden met cumulatie van geur. Cumulatie kan een reden zijn om strengere eisen te stellen dan de waarden of afstanden die in de bruidsschat zijn opgenomen voor een individuele activiteit. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit moet bij het beoordelen van de significante milieuverontreiniging (art. 8.9 van het Bkl) rekening worden gehouden met cumulatie van geur. Dat kan leiden tot strengere vergunningvoorschriften dan de regels in de bruidsschat.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met de beste beschikbare technieken (artikel 2.11 lid 2 onder c Bal en artikel 8.9 lid 1 onder d Bkl) en kunnen worden opgenomen in een geurbeheersplan van het bedrijf.

#### *Gemeentelijk beleid*

Er is geen gemeentelijk geurbeleid.

#### *Conclusie geur*

Uit de aanvraag volgt dat er geen relevante geuremissie optreedt. Het bedrijf betreft een bestaande brandstoffenhandel en transportbedrijf. Uit de klachtenregistratie van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid blijkt dat in de afgelopen jaren geen klachten over geurhinder zijn ingediend. De aangevraagde bedrijfsactiviteiten zijn aanvaardbaar. De vergunning kan vanuit het oogpunt van geurhinder worden verleend, zonder (extra) maatregelen voor te schrijven in deze vergunning.

#### Lucht

##### *Inleiding luchtemissies*

De aanvraag heeft betrekking op milieubelastende activiteiten die emissies naar de lucht tot gevolg hebben. De relevante emissie die bij de aangevraagde MBA's eventueel naar de buitenlucht kunnen treden zijn afkomstig van transportbewegingen (verkeersbewegingen van vrachtwagens en personenwagens). Er vinden emissies van NOx en fijn stof plaats ten gevolge van verkeersbewegingen van vrachtwagens en personenwagens. Het aantal transportbewegingen van het bedrijf nemen niet toe opzichte van de bedrijfssituatie voorafgaand aan de aanvraag. Het Bal is niet van toepassing op emissies door voertuigen. De emissies hiervan worden op Europees niveau geregeld.

##### *Toetsingskader*

Luchtemissies moeten zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt door het treffen van maatregelen met als doel: beschermen en verbeteren van de luchtkwaliteit.

#### Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De volgende onderdelen van het Bal zijn relevant voor het aspect lucht:

- Artikel 2.11 - Specifieke zorgplicht: geldt voor alle aangevraagde MBA's;

- Naast de algemene doelstelling (emissies voorkomen, beperken en BBT toepassen) verplicht dit degene die de MBA verricht om voorzieningen te realiseren om gekanaliseerde luchtmissies doelmatig te kunnen bemonsteren en te registreren;
- Paragraaf 3.8.2, 3.8.5, 4.104, 5.4.3 en 5.4.4. Hierin zijn specifieke luchtmissie beperkende maatregelen, luchtmissie-eisen en (indien relevant) monitoringseisen opgenomen.

Den Hartog betreft geen IPPC-installatie. Het is een reeds bestaande brandstoffenhandel en transportbedrijf. Luchtmissies voor MBA's worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Bal. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Het Bal biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels.

#### *Luchtkwaliteittoets, Afdeling 8.5 Bkl*

In artikel 8.17 Bkl staat de verplichting om de luchtmissies te toetsen aan de rijksomgevingswaarden zoals gesteld in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl). De omgevingswaarden voor de volgende stoffen moeten in acht worden genomen (resultaatsverplichting): zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijnstof (PM10 en PM 2,5), benzeen, lood en koolmonoxide ter bescherming van de gezondheid en van het milieu op locaties die in deze paragraaf per stof specifiek zijn bepaald. Voor de in artikel 2.8 van het Bkl bepaalde stoffen gelden er omgevingswaarden met een inspanningsplicht. Deze betreffen de volgende stoffen: arseen, cadmium, nikkel bezo(a)pyreen.

Uit de aanvraag blijkt dat door de aangevraagde activiteiten emissies van stikstofdioxide en zwevende deeltjes (PM2,5 en PM10) mogelijk zijn. Dagelijks rijden er meerdere motorvoertuigen van en naar het bedrijf waardoor sprake is van een bijdrage aan de concentraties NO2 en PM10 in de directe omgeving. Met behulp van de NIBM-tool is aangetoond dat de aangevraagde activiteit 'Niet-in-betekenende-mate' (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze reden kunnen wij de vergunning verlenen zonder te toetsen aan de omgevingswaarden. Hierdoor is het niet nodig om voor dit punt aanvullende (maatwerk)voorschriften op te nemen.

#### *Conclusie lucht*

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast of worden toegepast om luchtmissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er worden geen (maatwerk)voorschriften gesteld want de rechtstreeks werkende algemene regels (met in acht neming van de specifieke zorgplicht) waarborgen de bescherming en verbetering van de kwaliteit van de lucht in voldoende mate.

#### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning wordt verleend. In deze beschikking zijn de voor deze milieubelastende activiteiten relevante voorschriften opgenomen.

**Bijlage E: Begrippen**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003538070

Begrip	Definitie
Aanvaardbaar hinderniveau	Uitkomst van het afwegingsproces van onder andere de volgende aspecten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- toetsingskader;</li> <li>- geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten;</li> <li>- aard en waardering van de geur (hedonische waarde);</li> <li>- klachtenpatroon; huidige en verwachte hinder;</li> <li>- technische en financiële consequenties van maatregelen en gevolgen daarvan voor andere emissies;</li> <li>- de mate waarin getroffen maatregelen ter beperking van luchtemissies overeenstemmen met BBT uit BREF's en nationale BBT-documenten;</li> <li>- lokale situatie (onder meer planologische ruimte, sociaal-economische aspecten en andere lokale afwegingen);</li> <li>- historie van het bedrijf in zijn omgeving.</li> </ul>
ADR	Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.
BAG	Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving
BB-CVM	Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (informatiedocument BBT)
BBT	Beste beschikbare technieken
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater, niet zijnde huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater of grondwater.
Bedrijfsbrandweer	Een bedrijfsbrandweer overeenkomstig de aanwijzingsbeschikking artikel 31 van de Wet veiligheidsregio's of een bedrijfsbrandweer die is vastgesteld op basis van een goedgekeurd bedrijfsbrandweerrapport met daarin de informatie zoals gesteld onder artikel 7.2, eerste lid van het Besluit veiligheidsregio's.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving
Brandbare (vloeï)stof	Een vloeïstof die zelf brandbaar is of waaruit onder voorzienbare bedrijfsomstandigheden een brandbaar gas, brandbare damp of brandbare nevel kan ontstaan (EN-IEC 60079-10). Een vaste stof vallend onder klasse 4.1 van het ADR. Een vloeïstof die, in verpakte vorm, conform het ADR het etiket model nr. 3 draagt.
Brandbestrijdingssystemen	De repressieve middelen ter bestrijding van brand, zoals brandkranen (blusbootaansluitingen), handblusmiddelen (haspels en poederblussers), sprinklers, deluge, blusgasinstallaties etc.
Brandbeveiligingssystemen	Alle brandveiligheidsvoorzieningen, zoals de brandbestrijdingssystemen en de branddetectie en doormelding.
Brandgevaarlijke stof	Vaste, vloeïbare of gasvormige stof die brandbaar of brandbevorderend is, of bij brand gevaar oplevert, in de zin van de ADR-klassen 2 t/m 5.
EV	Externe veiligheid

GAP-analyse	Het vergelijken van de bestaande situatie met de gewenste situatie.
Gas	Een stof die bij 50°C een dampdruk bezit hoger dan 300 kPa (3 bar) of bij 20°C en de standaarddruk van 101,3 kPa volledig gasvormig is.
Geluidgevoelige gebouwen of ruimten	Gebouwen of ruimten als bedoeld in artikel 3.21 en 3.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
GR	Groepsgebonden risico
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
IPLO	Informatiepunt Leefomgeving
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (L <sub>Amax</sub> )	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteorcorrectieterm C <sub>m</sub> . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
MBA	Milieubelastende activiteit
MER	Milieu effect rapportage
MSDS	Material safety data sheet
NIBM	Niet in betekende mate
Ob	Omgevingsbesluit
OP	Omgevingsplan
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater.
Or	Omgevingsregeling
Ow	Omgevingswet
PGS 15	Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, 2021 versie 1.0 (augustus 2021)
PGS 6	Aanwijzingen voor het toepassen van de Seveso-paragraaf in het Bal, versie 0.1 (maart 2021)
PR	Plaatsgebonden risico
QRA	Kwantitatieve risicoanalyse
REV	Register externe veiligheidsrisico's
RIE	Richtlijn Industriële Emissies
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Trilling	Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.
Vaste wagen	Een vrachtwagen waarvan de cabine en de brandstoftank één vast geheel vormen (één chassis)
Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.
WBDBO	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment
Wm	Wet milieubeheer