

B E S C H I K K I N G

Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) 1e fase

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden.

Onderwerp

Wij hebben op 21 december 2023 een aanvraag om een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (hierna: OBM) ontvangen van Houdstermaatschappij Van Dijk Beton B.V. voor het veranderen en vervangen van de bebouwing aan de Schoonhovenseveer 3a te Groot-Ammers. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer: Z-23-437208

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (art. 2.1, lid 1 onder i. Wabo).

De OBM voor het aspect geluid is aangevraagd in verband met "het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 kg per uur of meer" (Besluit omgevingsrecht (Bor), 2.2a, lid 3, onder a) en "het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 kg per dag of meer (Bor, 2.2a, lid 3, onder a).

Het betreft een gefaseerde aanvraag. Fase 1 betreft het onderdeel 'milieu'. Fase 2 betreft het onderdeel 'bouwen'. Beide besluiten, indien positief, vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning. De activiteiten kunnen pas plaatsvinden als de besluiten voor beide fasen zijn verkregen.

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om de Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo te verlenen voor de activiteiten:

- het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 kg per uur of meer (Bor, 2.2a, lid 3, onder a), en
- veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 kg per dag of meer (Bor, 2.2a, lid 3, onder b).

Aan de vergunning zijn, conform artikel 5.13a van het Besluit omgevingsrecht (Bor), geen voorschriften verbonden. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan de dag na de datum waarop het besluit is verzonden aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan gemeente Molenlanden, Postbus 5, 2970 AA, Bleskensgraaf. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 19 maart 2024
Verzenddatum: 19 maart 2024

Een kopie van deze beschikking is verzonden aan:

- Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.;
- gemeente Molenlanden.

Bijlagen:

- Bijlage A: Gegevens en bescheiden;
- Bijlage B: Procedurele overwegingen;
- Bijlage C: Inhoudelijke overweging.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-437208

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier OBM Schoonhovenseveer 3a Groot-Ammers (D-23-2385973);
- Situatieschets (D-23-2385968);
- Akoestisch onderzoek kenmerk M.2023.0551.00.R001 d.d. 20-12-2023 (D-23-2385971).

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-437208

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Projectbeschrijving

Houdstermaatschappij Van Dijk Beton B.V. is een bedrijf voor de productie van betonmortel. De aangevraagde veranderingen omvatten wijzigingen in de terreinindeling, nieuwe gebouwen, aangepaste rijlijnen en de toevoeging van twee portaalkranen.

Procedure

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Het toetsingskader volgt uit artikel 5.13b van het Bor.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, artikel 2.4 van de Wabo en de bij het Bor behorende bijlage I, onderdeel C, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving en voor het nemen van een besluit op deze aanvraag. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben op 29 januari 2024 de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. De aangevraagde veranderingen zijn reeds gemeld op 21 december 2023.

IPPC-installatie

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Conclusie is dat de inrichting niet is aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-437208

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Toetsingskader OBM

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Besluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

Het toetsingskader van de OBM is geregeld in artikel 5.13b lid 3. Voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.2.a, lid 3, onder a en b van het Bor is het criterium opgenomen dat getoetst moet worden aan de grenswaarden voor geluid voor het gezoneerd industrieterrein zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (Wgh).

Geluid

Wij hebben het rapport "Van Dijk Beton Akoestisch onderzoek", versie 2, met kenmerk M.2023.0551.00.R001, van DGMR, met datum 20 december 2023 en het bijbehorende rekenmodel beoordeeld. Het rapport bevat voldoende gegevens om te kunnen toetsen aan de Wgh. Uit de beoordeling blijkt dat er kan worden voldaan aan de grenswaarden voor geluid voor het gezoneerd industrieterrein.

Wij maken ook de onderstaande opmerkingen bij het rapport. Omdat het rapport voldoende gegevens bevat om te toetsen aan de Wgh zijn er voor deze aanvraag geen aanpassingen vereist op onderstaande punten.

De inrichtingsgrens in figuur 2 op pagina 7 komt niet overeen met de situatietekening in bijlage 1 van het rapport. Voor de beoordeling van het rapport zijn we uitgegaan van de situatie zoals in bijlage 1.

In de tabel 1 op pagina 9, waarin de Reguliere Bedrijfssituatie (RBS) is beschreven, staat dat de tractor 12 "stuks" in de avond in bedrijf is. In het model is deze bron in de avond niet gemodelleerd. Als de tractor in de avond actief is, dan zou er ook een LAmaz bron opgenomen moeten worden. Ook is onduidelijk wat er wordt bedoeld met "stuks".

Conclusie

Er is aangetoond dat er kan worden voldaan aan de grenswaarden voor geluid voor het gezoneerd industrieterrein. Vanuit het toetsingskader van de OBM zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.