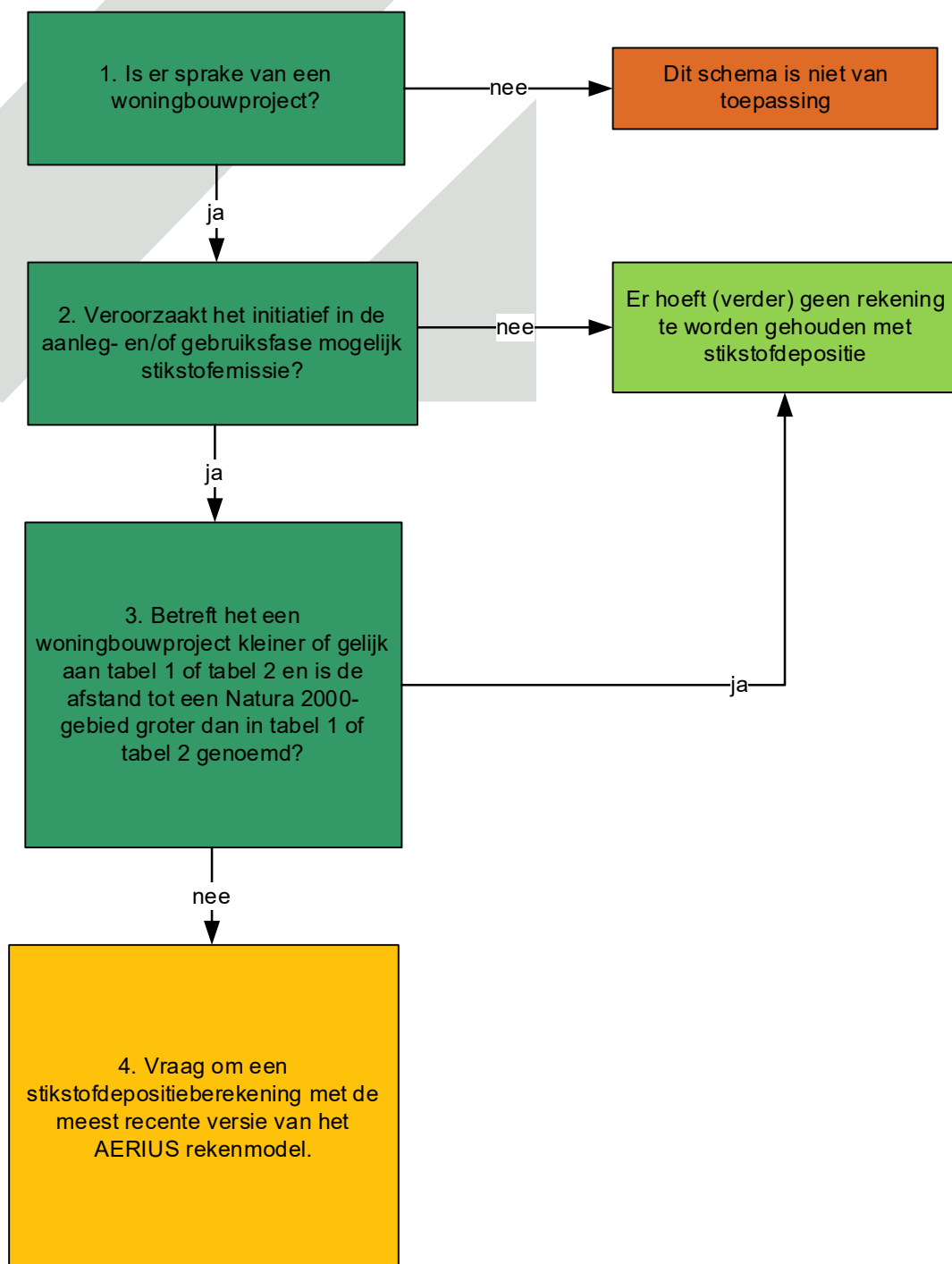


Stroomschema beoordeling stikstofdepositie bij initiatieven voor woningbouwprojecten (versie 31 oktober 2025)



Let op: ook als stikstof niet aan de orde is, dan kan een initiatief andere effecten op Natura 2000-gebieden hebben, waarvoor alsnog een vergunning voor de Natura-2000 activiteit of de Flora-/fauna-activiteit nodig kan zijn (bijvoorbeeld bij verstoring van soorten door geluid, licht, ingrepen in waterhuishouding e.a.).

Tabel 1: Combinaties bouw aantal vrijstaande woningen en afstanden tot stikstofgevoelige gebieden binnen Natura 2000-gebieden voor verschillende soorten landgebruik waarbij depositie 0,00 mol/ha/jaar is

aantal woningen	Afstanden (m)		
	stedelijk	akkerbouw	grasland & water
1	1500	2100	2400
2	2400	3100	3600
3	3200	3800	4500
4	3900	4500	5500
5	4200	5300	6200
10	7000	8200	9600

Tabel 2: Combinaties bouw aantal overige woningen en afstanden tot stikstofgevoelige gebieden binnen Natura 2000-gebieden voor verschillende soorten landgebruik waarbij depositie 0,00 mol/ha/jaar is

aantal woningen	Afstanden (m)		
	stedelijk	akkerbouw	grasland & water
1	1100	1400	1600
2	1500	1900	2300
3	2300	2500	2900
4	2400	2900	3400
5	2500	3400	4000
10	4100	5100	6000
15	5300	6500	7700
20	6900	7800	9200

Bijlage: Toelichting beoordelingskader woningbouw

Doel:

Het doel van het beoordelingskader is om een richtlijn te geven om te bepalen of woningbouwprojecten stikstofrelevant zijn. Er is gerekend bij welke combinaties van aantal woningen en afstanden bij verschillende gebiedstyperingen er 0,00 mol/ha/jaar depositie optreedt. In die gevallen is een stikstofberekening niet noodzakelijk.

Berekeningen voor dit beoordelingskader zijn worst case uitgevoerd met AERIUS Calculator versie 2025. Hierbij is zowel naar de aanlegfase(sloop en bouw) als de gebruiksfase gekeken. Vanwege de worst case uitgangspunten in de berekeningen voor dit beoordelingskader blijkt de aanlegfase echter bepalend en zijn de afstanden dus op deze fase gebaseerd. De gebruiksfase valt hier ruim binnen.

Toelichting stroomschema:

Stap 1:

Het beoordelingskader is alleen van toepassing bij woningbouw.¹ Voor aanvragen voor andere gebouwen dan woningen is het beoordelingskader niet van toepassing.

Ga verder naar stap 2 indien het project enkel woningbouw betreft.

Stap 2:

In de volgende gevallen is geen sprake van (relevante) stikstofemissie:

- bouw van een aanbouw/serre
- plaatsing van een dakkapel
- plaatsen van een airco-unit
- kleine reclame-uitingen (geen hoge masten)

In deze gevallen is een stikstofonderzoek niet noodzakelijk:

Er hoeft (verder) geen rekening te worden gehouden met stikstofdepositie.

Valt het project niet onder de bovenstaande punten? Ga dan verder naar stap 3.

Stap 3:

Voor de beoordeling aan de hand van tabellen 1 en 2 zijn de volgende punten van belang:

- a) Controleer of het aantal woningen lager of gelijk is aan het aantal woningen in tabel 1 of tabel 2. In deze tabellen wordt onderscheid gemaakt tussen vrijstaande woningen (tabel 1) en alle overige woningen (tabel 2). In het geval er ook sprake is van sloop voorafgaande aan de bouw, kan ter bepaling van de afstand het aantal woningen worden verdubbeld.
- b) Bepaal de afstand tussen tot stikstofgevoelige natuur, binnen Natura 2000-gebieden. De stikstofgevoelige natuurgebieden zijn te vinden in de AERIUS Calculator (openbaar) of in de Kaartviewer van OZHZ, kaartlaag 'Stikstof gevoelige habitattypen' in 'Kaarten voor regiopartners' (niet openbaar). Als de afstand tot het Natura 2000-gebied al groter is dan in de tabel, is het niet nodig om de afstand tot de specifieke stikstofgevoelige natuurgebieden daarbinnen te bepalen.
- c) Toets het landgebruik (stedelijk, akkerbouw, grasland of water) op het gebied tussen het project en de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurgebieden. Voor het bepalen van het type landgebruik kan gebruik gemaakt worden van de kaarten landgebruik die zijn bijgevoegd bij dit beoordelingskader.
Bij meerdere typen landgebruik moet van het landgebruik worden uitgegaan, waarbij de bij

¹ Dit beoordelingskader is alleen ter vervanging van de stikstofberekening. De onderbouwing van het omgevingsplan moet voldoen aan hiervoor geldende jurisprudentie.

het aantal woningen in de tabel gegeven afstand tot het stikstofgevoelige natuurgebied het grootst is.

Bijvoorbeeld: als er tussen de bouwlocatie en het stikstofgevoelige natuurgebied bijv. akkerbouw en stedelijk gebied ligt, moet worden uitgegaan van akkerbouw.

Als een project lager of gelijk is aan het aantal genoemde woningen en de afstand groter is dan de genoemde afstand in tabel 1 of tabel 2, zijn een AERIUS-berekening en een vergunning voor de Natura-2000 activiteit i.v.m. stikstofdepositie niet noodzakelijk:

Er hoeft (verder) geen rekening te worden gehouden met stikstofdepositie.

Bij een omgevingsplanprocedure die woningbouw mogelijk maakt kan dit beoordelingskader worden gebruikt ter vervanging van de AERIUS berekening. Als onderdeel van de in het omgevingsplan over stikstof op te nemen onderbouwing dient dan naar het beoordelingskader te worden verwezen.

Past het aantal woningen en/of de afstand tot stikstofgevoelige natuurgebieden van het woningbouwproject niet in tabel 1 of tabel 2? Ga verder naar stap 4.

Stap 4:

Past het aantal woningen en/of de afstand tot stikstofgevoelige natuurgebieden, binnen Natura 2000 gebieden van het woningbouwproject niet in tabel 1 of tabel 2? Dan is een AERIUS berekening noodzakelijk om uit te sluiten dat het initiatief zal leiden tot stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige natuurgebieden. Deze berekening dient te worden uitgevoerd voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase, met de meest recente versie van de AERIUS Calculator.

Wanneer uit deze berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie niet groter zal zijn dan 0,00 mol/ha/jaar kan er akkoord worden gegeven voor het aspect stikstofdepositie. De gemeente kan ervoor kiezen om de vergunning voor de technische bouwactiviteit af te geven, of om akkoord te gaan met het aspect stikstof bij omgevingsplanprocedures.