

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6206097
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfsgebouw en bedrijfswoning
Uw referentiecode	2013
Ingediend op	02-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De eigenaar van Hoveniersbedrijf Baan Hofman, dat reeds is gevestigd in Dordrecht, is voornemens het perceel aan de Wieldrechtse Zeedijk 2A te Dordrecht in gebruik te nemen als nieuwe bedrijfslocatie. Ten behoeve hiervan wordt het perceel bebouwd met een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Brandveiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Dordrecht
Bezoekadres:	Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postadres:	Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoonnummer:	14078
E-mailadres:	gemeentebestuur@dordrecht.nl
Website:	www.dordrecht.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum gemeente Dordrecht

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24332035
Vestigingsnummer	000019149700
(Statutaire) naam	Hoveniersbedrijf Baan Hofman B.V.
Handelsnaam	Hoveniersbedrijf Baan Hofman B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rikkers
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3319CA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambachtstraat
Woonplaats	Dordrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Ambachtstraat 7 3319CA Dordrecht
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-24774075
Faxnummer	-
E-mailadres	jan@hoveniersbedrijfbaanhofman.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50478729
Vestigingsnummer	000020919875
(Statutaire) naam	One B Bouwkundig ontwerp bureau
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Boom
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2953XD
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fop Smitstraat
Woonplaats	Alblasserdam

4 Correspondentieadres

Adres	Fop Smitstraat 59 2953XD Alblasserdam
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0657574239
Faxnummer	-
E-mailadres	OntwerpburoOneB@outlook.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dordrecht
Kadastrale gemeente	Dordrecht
Kadastrale sectie	W
Kadastraal perceelnummer	200
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 245

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 800

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 48
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het perceel Wieldrechtse Zeedijk 2a ligt in het buitengebied van Dordrecht en is momenteel braakliggend. Op het perceel is voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 214
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de Ja
werkzaamheden bewoner van het Nee
bouwwerk?

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houten delen	Zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Zwart geanodiseerd
- Ramen	Aluminium	Zwart geanodiseerd
- Deuren	Aluminium	Zwart geanodiseer
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Gepatineerd Zink	RAL9006
Dakbedekking	Gepatineerd Zink	RAL9006

Vul hier overige onderdelen en Boeidelen = wit (RAL9010)
bijbehorende materialen en kleuren Spanten - Eiken hout blank gelakt
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan Ja
mondeling toelichten voor Nee
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

533

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2150

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 48

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 412

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het perceel Wieldrechtse Zeedijk 2a ligt in het buitengebied van Dordrecht en is momenteel braakliggend. Op het perceel is voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Met de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning wordt ingezet op het bouwen van een bedrijfsgebouw aan de westzijde van het perceel en een bedrijfswoning met garage aan de oostzijde van het perceel.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	9	79	59
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	4	35	27
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Geïsoleerd paneel	Zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Geïsoleerd paneel	Wwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Zwart geanodiseerd
- Ramen	Aluminium	Zwart geanodiseerd
- Deuren	Aluminium	Zwart geanodiseer
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Gepatineerd Zink	Zink
Dakbedekking	Geïsoleerd paneel	Grijs Ral 9006

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Op de voorgevel wordt een stalen plankprofiel (verticaal) aangebracht in de kleur zwart. Het spant wordt uitgevoerd in eiken en de goot wordt uitgevoerd in wit zetwerk (RAL9010).

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Nieuwe Dordtse Biesbosch'. De gemeenteraad stelde dit plan gewijzigd vast op 23 september 2014. De betreffende locatie heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie-1' en de dubbelbestemming 'Archeologie-2'. Over de gronden ligt een wijzigingsbevoegdheid waarmee het college van burgemeester en wethouders bevoegd is het bestemmingsplan te wijzigen om een bedrijfswoning ten behoeve van een volwaardig recreatief bedrijf te realiseren. In dit geval kan de wijzigingsbevoegdheid overigens niet worden toegepast

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het perceel Wieldrechtse Zeedijk 2a ligt in het buitengebied van Dordrecht en is momenteel braakliggend. Op het perceel is voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Met de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning wordt ingezet op het bouwen van een bedrijfsgebouw aan de westzijde van het perceel en een bedrijfswoning met garage aan de oostzijde van het perceel.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wanneer het perceel conform de bestemmingswijziging bebouwd zou worden, zou dit passen binnen de bestemmingsplanvoorschriften, uiteraard wel met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. In hoofdstuk 4 van de Ruimtelijke Onderbouwing wordt onderbouwd dat een ander gebruik geen negatieve gevolgen voor een goede ruimtelijke ordening heeft.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20210612_OM-200_LA1-PDF	20210612_OM-20-0_LA1-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-25-0_A1_PDF	20210612_OM-25-0_A1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-30-0_A3_PDF	20210612_OM-30-0_A3.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
e_Zeedijk_te_Dordrecht_-_woning_-_BB_pdf	PR17192 - Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht - woning - BB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
Zeedijk_te_Dordrecht_-_woning_-_BENG_pdf	PR17192 - Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht - woning - BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
_Zeedijk_te_Dordrecht_-_woning_-_MPG_pdf	PR17192 - Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht - woning - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
ht_-_woning_-_Voorlopig_energielabel_pdf	PR17192 - Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht - woning - Voorlopig energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-00-1_A1_PDF	20210612_OM-00-1_A1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	02-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
20210612_OM-10-0_A1_PDF	20210612_OM-10-0_A1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-21-0_A1_PDF	20210612_OM-21-0_A1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-211_LA1_PDF	20210612_OM-21-1_LA1-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-212_LA1_PDF	20210612_OM-21-2_LA1-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-213_LA1_PDF	20210612_OM-21-3_LA1-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
20210612_OM-251_LA1_PDF	20210612_OM-25-1_LA1-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
20211602_OM-30-0_A3_pdf	20211602_OM-30-0_A3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2021	In behandeling
eedijk_te_Dordrecht_-_utiliteit_-_BB_pdf	PR17192 - Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht - utiliteit - BB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
dijk_te_Dordrecht_-_utiliteit_-_BENG_pdf	PR17192 - Wieldrechtse Zeedijk	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	te Dordrecht - utiliteit - BENG.pdf			
_ - utiliteit - Voorlopg - energielabel .pdf	PR17192 - Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht - utiliteit - Voorlopg energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
nderingen_ADCIM_G20-210107-Rapport_01 .pdf	sonderingen ADCIM G20210107-Rapport 01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Ruimtelijke_ onderbouwing_V1_2 .pdf	Ruimtelijke onderbouwing_V-1.2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_1_Onderzoek_ BMZ_20210121 .pdf	Bijlage_1_Onderzoek_ BMZ_20210-121.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_2_Onderzoek_ IL_20210119 .pdf	Bijlage_2_Onderzoek_ IL_202101-19.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_3_Onderzoek_ WV_20210119 .pdf	Bijlage_3_Onderzoek_ WV_20210-119.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
4_Verkennend_bodemonderzoek_20201202 .pdf	Bijlage_4_Verkennend_bodemonderzoek_20201202-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
_5_Luchtkwaliteitsonderzoek_20210125 .pdf	Bijlage_5_Luchtkwaliteitsonderzoek_2021-0125.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_6_Notitie_M-ER_20201103 .pdf	Bijlage_6_Notitie_M-ER_20201103.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
_Stikstofdepositieonderzoek_20210125 .pdf	Bijlage_7_Stikstofdepositieonderzoek_20210125.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
ijlage_7a_Aanlegfase_AERIUS_202101-25 .pdf	Bijlage_7a_Aanlegfase_AERIUS_20210-125.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
lage_7b_Gebruiksfase_AERIUS_202101-25 .pdf	Bijlage_7b_Gebruiksfase_AERIUS_202-10125-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_8_Quickscan_ Wnb_20201008 .pdf	Bijlage_8_Quickscan_ Wnb_20201008.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_9_Watertoets_20201010 .pdf	Bijlage_9_Watertoets_20201010-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_9a_Waterberging_20210406 .pdf	Bijlage_9a_Waterberging_20210406.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
cheologisch_bureauonderzoek_20200804 .pdf	Bijlage_10_Archeologisch_bureauonderzoek_202-00804-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ch_verkennend_booronderzoek_20200911_pdf	Bijlage_11_Arch_verkennend_booronderzoek_20200911-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
tsing_archeologie_gemeente_Dordrecht_pdf	Bijlage_12_toetsing_archeologie gemeente_Dordrecht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 250000

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 350000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 700000