

Grotekerksbuurt 16 Dordrecht publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | Gemeente Dordrecht |
| Behandeld door | Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| Doel | Definitief |
| Status | Ingediend |
| Verzoeknummer(s) | 20250929 00361 000 (ingediend op 29-09-2025) |

Project

Naam van dit project

Grotekerksbuurt 16 Dordrecht

Projectomschrijving

-

Locatie

Adres

Grotekerksbuurt 16, 3311CB Dordrecht

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

29-09-2025

Grotekerksbuurt 16 Dordrecht

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Stijl Architectuur B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

24405359

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

817319219

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Loswalweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

4

Postcode

3315LB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Dordrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Blossem Holding B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

55616453

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

851787915

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Lange Wateringkade

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

B

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2295RN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Kwintsheul

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het project betreft de transformatie van een rijksmonument naar een appartementengebouw. Waar nodig worden bouwkundige aanpassingen gedaan om te voldoen aan actuele eisen op het gebied van veiligheid, duurzaamheid en wooncomfort.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nader te bepalen

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Er worden 8 appartementen gerealiseerd

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

8

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| 024-1172 BA-01 GKB16 25-08-2025.pdf | Nee |
| 024-1172 BA-10 GKB16 14-08-2025.pdf | Nee |
| 024-1172 FT-01 GKB16 25-04-2024.pdf | Nee |
| 024-1172 FT-02 GKB16 25-04-2024.pdf | Nee |
| 024-1172 FT-03 GKB16 25-04-2024.pdf | Nee |
| 024-1172 FT-04 GKB16 25-04-2024.pdf | Nee |
| 024-1172 GKB16 dronebeelden achtergevel 03-07-2024.pdf | Nee |
| 024-1172 GKB16 zienswijze fase 1 kap en zolder 10-09-2025 (lees mij eerst).pdf | Nee |
| 024-1172 herstelplan GKB16 10-09-2025.pdf | Nee |
| 973158.2.1 Blossem Group 1e Inspectierapportage Grotekerksbuurt 16 Dordrecht.pdf | Nee |
| Grotekerksbuurt 16_versie01_11-10-2024.pdf | Nee |
| Kleurhistorisch onderzoek Grotekerksbuurt 16, Dordrecht.pdf | Nee |