

BESCHIKKING (regulier)
Intrekking omgevingsvergunning (ambtshalve)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht.

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht hebben op 21 juli 2006 een omgevingsvergunning, met kenmerk DO 03.2035, verleend voor de locatie Albert Schweitzerplaats 25 te Dordrecht. Voor deze locatie zijn de volgende milieubelastende activiteiten genoemd in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: het Bal) vergund:

- Ziekenhuis (paragraaf 3.7.9);
- Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9);
- Stookinstallaties (paragraaf 3.2.1);
- Laboratorium (paragraaf 3.7.5);
- Opslagtank voor vloeistoffen (paragraaf 3.2.8);

Op grond van artikel 5.40 tweede lid onder b Omgevingswet kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit intrekken.

De zaak is bij ons geregistreerd onder zaaknummer: 9003Z-25-468974

Aanleiding

Wij trekken de omgevingsvergunningen in, omdat er meer dan 1 jaar geen vergunningplichtige activiteiten plaatsvinden. Dit komt doordat op 1 januari 2024 de Omgevingswet en daarmee het Bal in werking is getreden. De boven genoemde milieubelastende activiteiten zijn sindsdien niet meer vergunningplichtig.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 5.40, tweede lid onder b van de Omgevingswet de volgende omgevingsvergunningen voor de bovengenoemde milieubelastende activiteiten voor de locatie Albert Schweitzerplaats 25 te Dordrecht, in te trekken:

- De revisievergunning van 21 juli 2006 met kenmerk DO 03.2035;
- De wijzigingsvergunning van 10 april 2009 met kenmerk 0060963;
- De milieuneutrale wijziging van 4 februari 2011 met kenmerk 2011002400 / 463207;
- De milieuneutrale wijziging van 10 oktober 2012 met kenmerk 2012024055/JLE;
- De milieuneutrale wijziging van 2 november 2012 met kenmerk 2012026333/JLE.

De bovenstaande activiteiten worden wel uitgevoerd op de locatie, echter zijn deze sinds 1 januari 2024 niet meer vergunningplichtig.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Bezwaar

Een ieder die het niet eens is met dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking.

Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA te Dordrecht. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen 6 weken.

Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

R.J.G. van Langen
manager Unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Dit besluit is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 8 oktober 2025

Verzonden op: 13 oktober 2025

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- gemeente Dordrecht

Procedurele overwegingen

Projectbeschrijving

Vanaf 21 juli 2025 hebben wij verschillende vergunningen aan het Albert Schweitzer Ziekenhuis aan de Albert Schweitzerplaats 25 te Dordrecht verleend. Wij trekken deze vergunningen in. De activiteiten die het ziekenhuis uitvoert zijn al meer dan een jaar niet meer vergunningplichtig. Het betreft het intrekken van de volgende vergunde milieubelastende activiteiten:

- Ziekenhuis (paragraaf 3.7.9);
- Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9);
- Stookinstallaties (paragraaf 3.2.1);
- Laboratorium (paragraaf 3.7.5);
- Opslagtank voor vloeistoffen (paragraaf 3.2.8).

Vorbereidingsprocedure

Deze beschikking is tot stand gekomen met de reguliere voorbereidingsprocedure conform artikel 16.62 van de Omgevingswet.

Huidige vergunningssituatie

Voor het ziekenhuis zijn de onderstaande vergunningen c.q. ambtshalve wijzigingen verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	21 juli 2006	DO 03.2035	Reviseren van de vigerende vergunningen
Wijzigingsvergunning	15 april 2010	0060963	Bijplaatsen van een noodstroomaggregaat

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegde gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet in samenhang met de afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit.

Inhoudelijke overwegingen

Grondslag

De intrekking van de eerdergenoemde vergunningen vindt plaats omdat de activiteiten niet meer vergunningplichtig zijn sinds 1 januari 2024. Op basis van artikel 5.40 tweede lid onder b Omgevingswet kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning intrekken.

Milieu

Bij het intrekken van een vergunning worden de volgende milieuaspecten betrokken, afval, afvalwater, externe veiligheid, lucht en bodem. In dit geval zorgt het intrekken van de vergunning ervoor dat het bedrijf zich zal moeten houden aan de algemene regels van de Omgevingswet. Het gaat om volgende de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Ziekenhuis (paragraaf 3.7.9);
- Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9);
- Stookinstallaties (paragraaf 3.2.1);
- Laboratorium (paragraaf 3.7.5);
- Opslagtank voor vloeistoffen (paragraaf 3.2.8).

Geluid

Het aspect 'geluid' is sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 opgenomen in het Omgevingsplan van Dordrecht. Eerder hebben wij het maatwerkbesluit genomen op 9 september 2025 met kenmerk Z-25-467498 voor het aspect geluid. De gemeente Dordrecht is van plans woningen te bouwen ten westen van de locatie. Wanneer deze huizen op de locatie gebouwd zijn, zal het ziekenhuis niet meer voldoen aan de geluidsnormen wanneer de noodstroomaggregaten getest moeten worden. Omdat dit testen noodzakelijk is, hebben wij ruimere geluidsvoorschriften opgenomen in dit besluit. Het besluit van 9 september 2025 blijft dan ook van kracht.

Conclusie

De verleende omgevingsvergunningen voor de milieubelastende activiteiten op locatie Albert Schweitzerplaats 25 te Dordrecht kunnen worden ingetrokken. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen dit intrekkingbesluit.