

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard.

Onderwerp

Op 5 juni 2026 hebben wij van EG Services (Netherlands) B.V. (hierna: Esso) een verzoek om maatwerk ontvangen. Esso verzoekt om het gebruik van afgekeurde ondergrondse tanks c.q. Tankinstallatie tijdelijk toe te staan bij een tankstation gelegen aan Rijksweg A29 (OZ) te Mijnsheerenland.

Toelichting

Het tankstation Esso beschikt over vier ondergrondse opslagtanks. Het gaat om een opslagtank voor benzine, voor diesel-plus en twee tanks voor diesel. Op 24 april 2025 is de benzinetank, de diesel-plus tank en één diesel opslagtank door een daartoe erkende keuringsinstantie herkeurd. Uit deze keuring kwam naar voren dat deze opslagtanks op basis van de BRL 7800 afgekeurd zijn. Op 12 november 2025 is ook de laatste dieseltank herkeurd. Uit het keuringsrapport blijkt dat ook deze tank is afgekeurd op basis van de BRL 7800.

Op 12 januari 2026 hebben wij een tijdelijk maatwerkbesluit, met kenmerk 559427, verleend tot en met 6 juli 2026. Dit besluit is genomen om het mogelijk te maken de ondergrondse tanks tot uiterlijk 6 juli 2025 in gebruik te houden. Omdat Esso meer tijd nodig heeft om de ondergrondse opslagtanks te vervangen, hebben zij een nieuw maatwerkverzoek ingediend. Het verzoek gaat over het langer in gebruik houden van de ondergrondse tanks tot het moment dat de ondergrondse tanks gesaneerd kunnen worden en worden vervangen door nieuwe tanks.

In het verzoek om maatwerk is door Esso gevraagd om het eerder verleende maatwerkbesluit van d.d. 12 januari 2026 met kenmerk 559427 te verlengen tot en met 6 januari 2027. Na deze periode worden de tanks definitief vervangen. Met het treffen van de nodige waarborg en het opnemen van maatwerkvoorschriften kan worden gesteld dat het bodemrisico ten opzichte van de vergunde situatie niet onevenredig toeneemt.

Besluit

Gelet op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 2.13 lid 2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) besluiten wij, voor de locatie Rijksweg A29 OZ te Mijnsheerenland, om:

- op basis van artikel 4.968 lid 4 af te wijken van de BRL SIKB 7800 erkenning, zoals omschreven in artikel 4.968 lid 4 Besluit activiteiten leefomgeving;
- maatwerkvoorschriften op te nemen voor het verlengd gebruik van de van afgekeurde opslagtanks zonder BRL SIKB 7800 erkenning, zoals opgenomen in bijlage B;
- maatwerkvoorschriften te verlenen tot en met 6 januari 2027, waarna het maatwerkbesluit en de bijbehorende voorschriften komen te vervallen.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet en afdeling 2.2 van het Bal.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor een ieder die op deze locatie de (milieubelastende) activiteit(en) uitvoert. Deze persoon draagt er zorg voor dat de aan de beschikking verbonden voorschriften worden nageleefd.

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze maatwerkbeschikking en de stukken die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de voorschriften opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele overwegingen opgenomen en in bijlage D de milieuoverwegingen. Al deze bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

RechtsbeschermingBezwaar

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard postbus 2003, 3260EA Oud-Beijerland. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden aan de aanvrager. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Heeft u er spoedeisend belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort als op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 22 juli 2026

Verzenddatum: 28 juli 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- EGRetail (Netherlands) B.V.– Esso Mijnsheerenland;
- Gemeente Hoeksche Waard;
- Gemachtigde: Xtensief Projectmanagement B.V.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003657440.

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Het verzoek van EG Retail (Netherlands) B.V.– Esso Mijnsheerenland maakt onderdeel uit van deze beschikking. Omdat de gegevens bij de aanvrager bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

Onderstaande gegevens zijn gebruikt voor het beoordelen van de aanvraag maar maken geen onderdeel uit van de beschikking. Het gaat om de volgende gegevens:

- controle temperatuurdetectie, kenmerk MDK1282253, ontvangen op 5 juni 2026;
- leidingen en omgevingsfactoren, d.d. 5 juni 2026;
- eerste maatwerkverzoek, d.d. 14 november 2025;
- rapport herkeuring ondergrondse tankinstallatie, d.d. 10 november 2025, kenmerk 4830048677;
- mailverkeer inzake 4e tank, d.d. 4 december 2025;
- rapport nader onderzoek kathodische bescherming/bekleding, d.d. 2 december 2025;
- inspectierapport, d.d. 31 oktober 2024, kenmerk 310013_KB_2024_1237543;
- inspectierapport, d.d. 30 oktober 2024, kenmerk 310013_WB_2024_1237544;
- inspectierapport, d.d. 30 oktober 2024, kenmerk 310013_AARD_2024_1237542;
- maatwerkbesluit tijdelijk toestaan gebruik afgekeurde opslagtanks, d.d. 12 januari 2026, kenmerk 559427;
- vervolg mailverkeer inzake 1e maatwerkverzoek, d.d. 25 november 2025.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003657440.

1. VOORSCHRIFTEN

1.1. Op de locatie Rijksweg A29 OZ te Mijnsheerenland mag gebruik gemaakt worden van vier opslagtanks zonder BRL SIKB 7800 erkenning en zoals benoemd in het keuringsrapport van 10 november 2025, kenmerk 4830048677 en 2 december 2025, zoals genoemd in bijlage A.

1.2. De vier opslagtanks zonder erkenning zoals bedoeld in voorschrift 1.1, mogen in gebruik blijven tot en met 6 januari 2027. Na deze datum vervalt dit maatwerkbesluit en de bijbehorende voorschriften.

1.3. Als de opslagtanks zoals bedoeld in voorschrift 1.1, niet binnen de gestelde termijn vervangen kunnen worden, moet de vergunninghouder een nieuw verzoek om maatwerk indienen. Dan pas wordt beoordeeld of verlengde uitstel tot gebruik van de niet gekeurde tanks mogelijk is.

1.4. Om de bodemkwaliteit te waarborgen moet namens de vergunninghouder het grondwater maandelijks gecontroleerd worden op (olie)lekkage en bodemverontreiniging.

1.5. Als aanvulling op voorschrift 1.4 moeten de tanks maandelijks gecontroleerd worden op afname van isolatiewaarde door middel van een stroomopdrukproef.

1.6. De tanks moeten naast de controles, genoemd onder voorschriften 1.4 en 1.5, ook maandelijks gecontroleerd worden op water in de tank door middel van een water-sludgecontrole. De onderzoeksrapporten dienen steeds binnen 1 maand na controle worden toegezonden aan het volgende mailadres: algemeen@ozhz.nl.

1.7. Als tijdens de werkzaamheden naar voren komt dat de bodem verontreinigd is geraakt, moet de vergunninghouder de bodemkwaliteit herstellen zoals in artikel 5.6 van het Bal staat beschreven.

1.8. Als blijkt dat er vertraging is ontstaan met betrekking tot het vervangen van de ondergrondse opslagtanks, moet dit direct worden gemeld bij het volgende mailadres: vergunningen-milieu@ozhz.nl.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003657440.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN**Gegevens aanvrager**

Esso biedt de gelegenheid om LPG, benzine en diesel te tanken voor voertuigen en werktuigen. Om deze activiteit uit te voeren, slaat Esso de brandstoffen op in ondergrondse opslagtanks. Het bedrijf voert de volgende activiteiten uit zoals omschreven in het Bal:

- § 3.2.8 Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen;
- § 3.8.10 Tankstation.

Hierbij is de opslag van vloeistoffen in een opslagtank functioneel ondersteunend aan de exploitatie van een tankstation. Op basis van artikel 22.263 van het Omgevingsplan van de gemeente Hoeksche Waard geldt een vergunningplicht op het bieden van een gelegenheid om LPG te tanken. Het bedrijf beschikt hiervoor over een vergunning.

Projectbeschrijving

Op 14 november 2025 heeft Esso per mail een vraag gesteld over het tijdelijk in gebruik nemen van afgekeurde tanks voor een periode van 8 maanden. Naar aanleiding van deze vraag, heeft Esso op 25 november 2025 een verzoek om maatwerk ingediend. In het verzoek wordt verzocht om toestemming te verlenen voor het tijdelijke gebruik van afgekeurde ondergrondse tanks c.q. tankinstallatie bij een tankstation gelegen aan Rijksweg A29 OZ te Mijnsheerenland. Hiermee wordt een afwijking van artikel 4.968 lid 4 uit het Bal aangevraagd.

Het tankstation Esso beschikt over vier ondergrondse opslagtanks. Het gaat om een opslagtank voor benzine, voor diesel-plus en twee voor (normale) diesel. Op 24 april 2025 is de benzinetank, de diesel-plus tank en één diesel opslagtank door een daartoe erkende keuringsinstantie herkeurd. Uit deze keuring is naar voren gekomen dat de opslagtanks op basis van de BRL 7800 zijn afgekeurd. Op 12 november 2025 is de laatste diesel tank herkeurd. Uit het keuringsrapport blijkt dat ook deze tank is afgekeurd op basis van de BRL 7800.

Op 12 januari 2026 hebben wij op een maatwerkbesluit verleend aan Esso voor het tijdelijk in gebruik houden van afgekeurde tanks. Het gaat hierbij om het maatwerkbesluit d.d. 12 januari 2026 met kenmerk 559427. Dit maatwerkbesluit is na 6 juli 2026 komen te vervallen. Omdat het niet is gelukt om voor deze datum te saneren en de afgekeurde tanks te vervangen, heeft Esso op 5 juni 2026 een nieuw verzoek voor maatwerkvoorschriften ingediend om de opslagtanks tot en met 6 januari 2027 in gebruik te houden.

Procedure - regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003657440.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

Maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 2.13 van het Bal kan het bevoegd gezag besluiten maatwerkvoorschriften op te leggen.

Toetsing

De betreffende activiteiten hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, afvalpreventie, externe veiligheid, verkeer en vervoer en bedrijfsafvalwater. Deze aspecten zijn in voldoende mate geregeld in de algemene regels van het Bal en het Omgevingsplan.

Zorgplicht

In artikel 2.11 van het Bal is de specifieke zorgplicht opgenomen dat nadelige gevolgen bij milieubelastende activiteiten voorkomen moet worden of zo veel mogelijk moet worden beperkt dan wel ongedaan worden gemaakt.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Overwegingen en motivering

Bodem

De aanvrager heeft verzocht om tijdelijk gebruik te mogen maken van afgekeurde ondergrondse opslagtanks ten behoeve van de opslag van benzine, diesel en diesel-plus. Met deze aanvraag wordt verzocht om af te mogen wijken van artikel 4.968 lid 4 uit het Bal. Dit artikel heeft betrekking op de BRL SIKB 7800 erkenning, welke verplicht is.

Om te beoordelen of het tijdelijk in gebruik nemen van de afgekeurde tanks geen negatieve gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving, hebben wij de stukken beoordeeld en maatwerkvoorschriften opgelegd.

Om de bodemkwaliteit te waarborgen hebben wij de herkeuringsrapporten beoordeeld. Hieruit is naar voren gekomen dat de de opslagtanks zijn afgekeurd om de volgende redenen:

- isolatiewaarde;
- blaasvorming;
- afschot;
- onthechting van inwendige coating;
- inwendige vervorming.

De afwijkingen zorgen niet voor een direct risico voor de bodem en de leefomgeving, als de kwaliteit hiervan zo veel mogelijk wordt gewaarborgd tot het moment dat de tanks worden gesaneerd. Dit kan gedaan worden door middel van diverse (maandelijkse) controles. Het gaat hierbij om de volgende controles:

- Controle op isolatiewaarde door middel van een stroomopdrukproef;
- Controle van water in de tank door middel van een water-sludgecontrole;
- Controle van het grondwater.

Conclusie

Gezien het gestelde in de voorstaande overwegingen, is het naar onze mening nodig om maatwerkvoorschriften op te leggen voor de periode dat de ondergrondse tanks nog in gebruik zijn. Dit doen wij om de bodemkwaliteit zo veel mogelijk te waarborgen en verontreinigingen te voorkomen.

Als het vervangen van de afgekeurde opslagtanks niet binnen het gestelde termijn plaatsvindt zoals opgenomen in dit maatwerkbesluit, moet de aanvrager een nieuw maatwerkverzoek indienen om verlengd gebruik van de afgekeurde opslagtanks opnieuw mogelijk te maken. Wij zullen dan het ingediende verzoek opnieuw beoordelen.