

BESCHIKKING

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht.

Onderwerp

Op 18 december 2025 hebben wij van Boels Verhuur informatie ontvangen in het kader van het "Besluit activiteiten leefomgeving" (hierna: het Bal) en het Omgevingsplan. Dit voor het veranderen van het bedrijf gelegen aan de Planckstraat 5 te Dordrecht. Het gaat over de volgende milieubelastende activiteiten:

- Repareren en verhuren van gemotoriseerde werktuigen (Paragraaf 3.7.8 Bal)
 - Huishoudelijk afvalwater lozen in het riool of op of in de bodem (Paragraaf 22.3.8.3 Omgevingsplan).
- Het betreft het lozen van afvalwater op het vuilwaterriool afkomstig van de verhuurde bioboxen en sanitaire units.

Uit de beoordeling hiervan is gebleken dat het noodzakelijk is om voor het lozen van dit afvalwater ambtshalve maatwerkvoorschriften op te leggen.

Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 2.13 lid 1 van het Bal en artikel 22.45 van het Omgevingsplan en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, om:

- Aan Boels Verhuur op locatie Planckstraat 5 te Dordrecht maatwerkvoorschriften te op te leggen voor het lozen van afvalwater op het riool;
- Aan deze beschikking voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlage B.

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de melding en informatieplicht ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze maatwerkbeschikking en de stukken die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de maatwerkvoorschriften opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele en inhoudelijke overwegingen opgenomen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan de dag na de verzenddatum van deze beschikking aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan Burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Het is via https://cms.dordrecht.nl/Inwoners/Overzicht_Inwoners/Melden_bij_de_gemeente/Bezwaar_maken ook mogelijk om digitaal bezwaar in te dienen. Via deze link logt u in met Digi-D en vult u de gevraagde gegevens in. Meer informatie over digitaal indienen van bezwaar kunt u vinden via de link.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Wilt u of een belanghebbenden niet dat de beschikking in werking treedt in afwachting van de bezwaarprocedure? Dan kan een verzoek een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam of Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan als er sprake is van onmiddellijke spoed. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 20 mei 2026

Verzenddatum: 21 mei 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Boels Verhuur
- gemeente Dordrecht
- WSP Nederland BV
- Waterschap Hollandse Delta

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003619071.

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Deze gegevens maken onderdeel uit van deze beschikking:

Melding "lozing huishoudelijk afvalwater op het riool" (zaaknummer 9003561388)

- Publiceerbare melding huishoudelijk afvalwater lozen in het riool d.d. 18-12-2025;
- Luchtfoto Dordrecht incl. lozingspunt.png;
- Tekening DO001 plattegrond, gevels en doorsnede HVN Architecten dd 20-1-2021.pdf;
- Memo 16B061-NOT-001 toelichting melding afvalwater sanitaire units WSP dd 3-12-2025.pdf.

Informatieplicht "het repareren en verhuren van gemotoriseerde werktuigen" (zaaknummer 9003561554)

- Publiceerbare informatie voor het lozen van afvalwater vanuit bioboxen op het riool;
- Luchtfoto lozingspunt;
- Plattegrond en gevels en doorsnee tek. nr. 00-164-1;
- Overzicht ABM tool Evergreen Tablet.

Bijlage B Maatwerkvoorschriften

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003619071.

1. SOORTEN AFVALWATER STROMEN

- 1.1. Het te lozen afvalwater op het vuilwaterriool, mag uitsluitend bestaan uit afvalwater afkomstig van de bouwketen en afvalwater afkomstig van de mobiele toiletunits.

2. LOZINGSEISEN EN ANALYSEMETHODE

- 2.1. Het te lozen afvalwater moet aan de volgende eisen voldoen:
- a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414;
 - b. de zuurgraad in enig steekmonster, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 10 zijn, bepaald volgens NEN-EN-ISO 10523;
 - c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN-ISO 22743
- 2.2. Het afvalwater mag uitsluitend in het openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- a. de doelmatige werking van het openbaar vuilwaterriool of de rioolwaterzuiveringsinstallatie niet wordt belemmerd;
 - b. de verwerking van slib (verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk) niet wordt belemmerd;
 - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.
- 2.3. De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:
- 1. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
 - 2. stoffen die stankoverlast buiten het bedrijf kunnen veroorzaken;
 - 3. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
 - 4. grove afvalstoffen en snel bezinkbare afvalstoffen.

Toelichting: een wijziging in een normblad wordt automatisch van kracht dertig dagen nadat deze in de Staatscourant is gepubliceerd. Dit houdt in dat wanneer een norm wordt vervangen door een andere norm deze vervangende norm van kracht wordt.

- 2.4. De analyses zoals bedoeld in artikel 2.1 moeten uitgevoerd worden door een instelling die door de Raad van Accreditatie is geaccrediteerd.

3. GEBRUIK VAN HULPSTOFFEN

3.1. Wanneer de vergunninghouder van plan is andere (hulp)stoffen en preparaten, die in de afvalwaterstromen terecht kunnen komen, te gaan gebruiken dan de (hulp)stoffen en preparaten die in de informatieplicht genoemd zijn, dan volgt de vergunninghouder de volgende procedure:

- de vergunninghouder laat de stoffen en preparaten volgens de Algemene beoordelingsmethodiek (ABM) toetsen en overlegt de gegevens ter beoordeling voor aan het bevoegd gezag voor de lozing.

Toelichting: De stoffen en preparaten mogen pas worden toegepast na een reactie van het bevoegd gezag. Voor deze reactie vraagt het bevoegd gezag advies aan het waterschap. Een reactie wordt pas gegeven als er een positief advies is van het waterschap. Na de schriftelijke reactie van het bevoegd gezag mogen uitsluitend de goedgekeurde concentraties en hoeveelheden worden toegepast.

3.2. Hulpstoffen mogen uitsluitend worden gebruikt conform de gebruiksvorschriften van de leverancier.

4. SANERINGSINSPANNING LOZING STOFFEN

4.1. De lozing van stof met saneringsinspanning B moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

5. DEBIET VAN DE LOZING

5.1. Het debiet van de lozing mag maximaal 5 m³ per uur bedragen.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003619071.

PROCEDURELE EN INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Projectbeschrijving

Boes Verhuur is een verhuurbedrijf dat gespecialiseerd is in het aanbieden van bouwmaterialen, gereedschappen, machines en toebehoren voor uiteenlopende toepassingen in de bouw- en industriële sector. Daarnaast verhuurt Boels Verhuur ook bouwketen en mobiele sanitaire voorzieningen (bioboxen). Het afvalwater uit de bouwketen en bioboxen wordt geloosd op het vuilwaterriool op het terrein van Boels Verhuur aan de Planckstraat 5 te Dordrecht. Dit afvalwater wordt gezien als afvalverwerking. Ter bescherming van de werking van het riool en de rioolwaterzuivering worden maatwerkvoorschriften opgelegd.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet en afdeling 2.2 van het Bal.

Toetsingskader maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 2.13 lid 1 van het Bal en artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht kan het bevoegde gezag besluiten maatwerkvoorschriften op te leggen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid op basis van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijze

Van het voornemen om deze beschikking te verlenen is door middel van een brief, 10 april 2026 met kenmerk 619094, kennisgegeven. Boels Verhuur is in de gelegenheid gesteld om binnen 2 weken een zienswijze tegen dit voornemen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen en motivering

Voor het wijzigen van het bedrijf zijn gegevens aangeleverd voor de onderstaande melding en informatieplicht:

- Repareren en verhuren van gemotoriseerde werktuigen (Paragraaf 3.7.8 Bal)
- Huishoudelijk afvalwater lozen in het riool of op of in de bodem (Paragraaf 22.3.8.3 Omgevingsplan)

Boels verhuurt tijdelijke sanitaire voorzieningen in de vorm van mobiele toiletunits en bouwketens. Het legen van deze voorzieningen wordt gedaan door een vrachtwagen die beschikt over een grote pomp met een flexibele slang waarmee het afvalwater wordt overgepompt. Het afvalwater wordt daarna op het terrein van Boels geloosd op het vuilwaterriool. Het betreft het lozen van ingezameld afvalwater waaraan in verband met de hygiëne en ter voorkoming van geurhinder Evergreen tabletten zijn toegevoegd.

Voor de activiteiten van het bedrijf is paragraaf 3.7.8. van het Bal van toepassing. Deze paragraaf bevat geen algemene regels voor het lozen van afvalwater. Hierdoor valt de lozing onder de regels van de specifieke zorgplicht (artikel 2.11 Bal). De in paragraaf 22.3.8.3 van Omgevingsplan van Dordrecht opgenomen algemene regels zijn ook niet passend voor de door het bedrijf uit te voeren lozingen.

Deze activiteit kan nadelige gevolgen hebben voor de werking van het riool en de rioolwaterzuivering. Wij hebben daarom besloten maatwerkvoorschriften op te leggen.

Opgevraagde adviezenGemeente Dordrecht

Er is een advies aangevraagd bij de rioolbeheerder van de gemeente Dordrecht. Op 6 januari 2026 hebben wij van de rioolbeheerder van de gemeente Dordrecht het advies ontvangen de lozing te limiteren tot maximaal 5 m³ per uur. Dit is opgenomen in voorschrift 5.1 van Bijlage B van dit besluit.

Waterschap Hollandsche Delta

Er is een advies aangevraagd bij het Waterschap Hollandsche Delta. Op 12 februari 2026 hebben wij van het Waterschap Hollandse Delta het onderstaande advies ontvangen.

Boels biedt op bouwplaatsen en evenementen tijdelijke sanitaire voorzieningen aan in de vorm van mobiele toiletunits en bouwketens. Het afvalwater wat vrijkomt bij een bouwketen wordt opgevangen in een geïntegreerde sanitaire tank met een volume van 4 of 10 m³. Het legen van de opvangbakken gebeurt op de bouwplaats waar de bouwketen staat. Dit wordt gedaan door een vrachtwagen die beschikt over een grote pomp met een flexibele slang waarmee het afvalwater wordt overgepompt. Het afvalwater wordt daarna op het terrein van Boels geloosd op het vuilwaterriool.

Het afvalwater afkomstig van een mobiele toiletunit wordt opgevangen in een opvangbak en wordt op dezelfde manier gelegeerd als bij een bouwketen. De mobiele toiletunits beschikken over een Evergreen Tablet die geurhinder proberen te voorkomen en om de hygiëne te waarborgen. Ook dit afvalwater wordt op het terrein van Boels geloosd op het vuilwaterriool.

Voor de Evergreen Tablet is een ABM-toets uitgevoerd om te bepalen wat de waterbezwaarlijkheid is van dit tablet. De Evergreen Tablet bestaat uit meerdere stoffen, in tabel 1 is een overzicht opgenomen van de stoffen en de bijbehorende categorie van waterbezwaarlijkheid.

Stof	Samenstelling gewichtsperscentage (%)	Categorie waterbezwaarlijkheid	
		Stof	Mengsel
Sulfaminezuur	25 - 50	A3	B2
Natriumcarbonaat	10 - 30	C1	
Citroenzuur	10 - 20	B3	
Natriumbenzoaat	1 - 10	B5	
Alcoholen C9-11, geëthoxyleerd	1 - 3	B1	
Sinaasappel, zoet ect.	0,1 - 1	A2	
Synthetisch amorf pyrogeen siliciumdioxide	0,1 - 3	B4	
Allyl 3 cyclohexylpropionaat	0,1 - 1	A1	
Allylhexanoaat	0,1 - 1	B1	
Pentylacetaat	0,1 - 1	A1	

De categorieën van waterbezwaarlijkheid zijn gekoppeld aan een saneringsinspanning. Dit is de inspanning die van de lozer mag worden verwacht om de lozing te voorkomen of te verminderen. De Evergreen Tablet wordt ingedeeld in categorie B2. Voor B-stoffen geldt in de regel dat deze biologisch snel afbreekbaar zijn. Desondanks moet de lozing van deze stoffen zoveel mogelijk worden voorkomen.

Het verzamelen van afvalwater wordt gezien als afvalverwerking en dit moet in een besluit goedgekeurd worden met voorschriften die het rioolwaterzuivering en de riolering beschermen. Wij adviseren de voorschriften op te nemen in een besluit.

De door het Waterschap Hollandse Delta genoemde voorschriften zijn opgenomen in voorschrift 1 tot en met 4 in bijlage B van dit besluit.

Conclusie

Gezien het bovenstaande concluderen wij dat het nodig is om maatwerkvoorschriften te stellen voor het op het riool lozen van afvalwater afkomstig uit verhuurde bioboxen en sanitaire units.