

BESCHIKKING (regulier)
Intrekking omgevingsvergunning (ambtshalve)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Papendrecht.

Onderwerp

Wij hebben op 19 april 2016 een omgevingsvergunning, met kenmerk 1442790, verleend aan Topec B.V. (hierna: Topec) voor de locaties Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 te Papendrecht. Voor deze locaties zijn de volgende milieubelastende activiteiten van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) vergund:

- Motorrevisiebedrijf (paragraaf 3.8.5.)
- Stookinstallatie (paragraaf 3.2.1.)
- Het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9.)
- Het opslaan van vloeistoffen in een opslagtank (paragraaf 3.2.8.)

Op grond van artikel 5.40 tweede lid onder b Omgevingswet kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit intrekken wanneer er langer dan een jaar geen vergunningsplichtige activiteiten meer worden uitgevoerd.

De zaak is bij ons geregistreerd onder zaaknummer: 9003545941.

Aanleiding

Tijdens de milieucontroles op 3 december 2024 en 6 november 2025 is waargenomen dat het bedrijf de activiteiten niet meer uitvoert. Topec heeft alleen nog een kantoorgebouw aan de Ketelweg 20 te Papendrecht. De omgevingsvergunning is verleend voor een bedrijfshal waar meerdere bedrijven zijn gevestigd. De vergunning is toegekend aan Topec. Op Ketelweg 24d, 26, 28 en 30, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, zijn momenteel bedrijven gevestigd die zelf een omgevingsvergunning hebben voor hun eigen milieubelastende activiteiten. De omgevingsvergunning is daarom overbodig geworden.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 5.40, tweede lid onder b van de Omgevingswet en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, om:

- I. de omgevingsvergunning van 19 april 2016 met kenmerk 1442790 voor de milieubelastende activiteiten voor de locatie Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 te Papendrecht, in te trekken.
- II. de voorschriften uit de omgevingsvergunning van 19 april 2016 met kenmerk 1442790 in te trekken, met uitzondering van voorschriften 4.8.1, 4.8.2 en 4.9.1 totdat deze zijn uitgevoerd.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Bezwaar

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen 6 weken vanaf 14 maart 2026. Deze termijn vangt aan de dag na de datum waarop het besluit is verzonden aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan gemeente Papendrecht, Postbus 11, 3350 AA te Papendrecht.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan het bedrijf. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van de beschikking niet tegen. Wilt u of een belanghebbenden niet dat de beschikking in werking treedt in afwachting van de bezwaarprocedure? Dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Dat kan als er sprake is van onmiddellijke spoed. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Papendrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 11 maart 2026

Verzonden op: 13 maart 2026

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Topec B.V.
- gemeente Papendrecht

Bijlagen:

- Bijlage A: Procedurele overwegingen
- Bijlage B: Inhoudelijke overwegingen

Bijlage A: Procedurele overwegingen

Deze bijlage is onderdeel van de ambtshalve intrekking die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003545941.

Projectbeschrijving

Op 19 april 2016 hebben wij aan Topec B.V. aan de Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 te Papendrecht een omgevingsvergunning verleend. Wij trekken deze omgevingsvergunning in. Dit doen wij omdat er meer dan een jaar geen vergunningsplichte activiteiten worden uitgevoerd. Het betreft het intrekken van de volgende vergunde milieubelastende activiteiten:

- Motorrevisiebedrijf (paragraaf 3.8.5.)
- Stookinstallatie (paragraaf 3.2.1.)
- Het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9.)
- Het opslaan van vloeistoffen in een opslagtank (paragraaf 3.2.8.)

Huidige vergunningssituatie

Voor het bedrijf is de onderstaande vergunning c.q. ambtshalve wijziging verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Oprichtingsvergunning	19 april 2016	1442790	Het oprichten van een bedrijventerrein voor het uitvoeren van verschillende activiteiten

*Bovengenoemde omgevingsvergunning Wabo is via de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet geworden.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegde gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.12 tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit.

Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet. Op 16 december 2025 is Topec in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken een zienswijze in te dienen op ons plan om de vergunning in te trekken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bijlage B: Inhoudelijke overwegingen

Deze bijlage is onderdeel van de ambtshalve intrekking die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003545941.

Grondslag

De intrekking van de eerdergenoemde omgevingsvergunning vindt plaats omdat de vergunde milieubelastende activiteiten gestopt zijn. Dit is op 3 december 2024 en 6 november 2025 geconstateerd door een toezichthouder van onze dienst. Op basis van artikel 5.40 tweede lid onder b Omgevingswet kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning intrekken. In dit geval is er sprake van een intrekking van de vigerende vergunning, omdat er meer dan een jaar geen vergunningsplichtige milieubelastende activiteiten plaatsvinden op de locatie.

Bodem

In de betreffende omgevingsvergunning zijn bodemvoorschriften opgenomen over het uitvoeren van een eindsituatie-bodemonderzoek en de bijbehorende bodemherstelplicht. Het gaat hierbij om de voorschriften 4.8.1, 4.8.2 en 4.9.1.

Een eindsituatie-bodemonderzoek houdt in dat, zodra de bodembedreigende activiteit is beëindigd, onderzocht moet worden in hoeverre de bodem is verontreinigd. Als uit dit onderzoek blijkt dat de bodem daadwerkelijk door de activiteit is vervuild, geldt er een verplichting om de bodem te herstellen.

Tot op heden is dit onderzoek niet uitgevoerd. Daarom blijven wij deze voorschriften van kracht achten totdat volledig aan alle drie de voorschriften is voldaan.

Overige milieuaspecten

Bij het intrekken van een omgevingsvergunning worden ook de volgende milieuaspecten betrokken: afvalwater, afvalstoffen, geluid en trillingen, lucht en geur, energie en externe veiligheid. In dit geval zorgt het beëindigen van de activiteiten tot afname van de belasting van het milieu. De bescherming van het milieu verzet zich op grond van deze aspecten daarom ook niet tegen het intrekkingsbesluit. Deze milieu aspecten worden dan ook niet verder toegelicht.

Conclusie

Gezien bovenstaande zien wij geen bezwaren die het intrekken van de omgevingsvergunning in de weg zouden staan. De verleende omgevingsvergunning van 19 april 2016 met kenmerk 1442790 voor de milieubelastende activiteiten op locatie Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 te Papendrecht wordt daarom ingetrokken. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen dit intrekkingsbesluit.