

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschrift

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht.

Onderwerp

Het op grond van artikel van het Omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht opleggen van een maatwerkvoorschrift voor het aspect geluid aan het bedrijf Watersportvereniging Zwijndrecht (hierna: Wsv Zwijndrecht).

Toelichting

Wsv Zwijndrecht is gelegen aan de Ringdijk 16 te Zwijndrecht. In verband met het geplande woningbouwproject Noordoever, gelegen tussen het Noordpark en de Ringdijk, is door de gemeente Zwijndrecht besloten om aan Wsv Zwijndrecht maatwerk op te leggen. Het maatwerk zorgt ervoor dat Wsv Zwijndrecht niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd. Het maatwerkvoorschrift is opgesteld aan de hand van de resultaten uit het rapport: "Akoestisch Onderzoek Nieuwbouwplan Noordoever te Zwijndrecht", met kenmerk Z-24-454519, d.d. 6 november 2025.

Besluit

Gelet op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht besluiten wij om een maatwerkvoorschrift te stellen voor het aspect geluid. Het bijgevoegde maatwerkvoorschrift is aanvullend op artikel 22.63 van het Omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht. Aan deze beschikking verbinden wij het in de bijlage gevoegde voorschrift.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit . Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet.

Bijlagen

In bijlage A zijn de stukken vermeld die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij het maatwerkvoorschrift opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele en inhoudelijke overwegingen opgenomen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een ieder die het niet eens is met dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht, Postbus, 333 te Zwijndrecht. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er spoedeisend belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 5 januari 2026

Verzenddatum: 7 januari 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Watersportvereniging Zwijndrecht;
- Gemeente Zwijndrecht.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking
die is geregistreerd onder nummer: 9003540211.

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Het volgende stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking. De stukken die bij de behandeling zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Rapport: "Akoestisch Onderzoek Nieuwbouwplan Noordoever te Zwijndrecht", met kenmerk Z-24-454519, d.d. 6 november 2025

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking
die is geregistreerd onder nummer: 9003540211.

Maatwerkvoorschrift

1. Geluid

- 1.1 Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag op geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 73 dB(A) in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking
die is geregistreerd onder nummer: 9003540211.

PROCEDURELE EN INHOUDELIJK OVERWEGINGEN**Procedurele overwegingen**Gegevens locatie

Het maatwerk komt voort uit de realisatie van het geplande woningbouwproject Noordoever, gelegen tussen de Ringdijk en het Noordpark in de gemeente Zwijndrecht. Het maatwerk is bestemd voor Wsv Zwijndrecht aan de Ringdijk 16 te Zwijndrecht. Het betreft het opleggen van een maatwerkvoorschrift voor het aspect geluid op grond van het Omgevingsplan. Met dit maatwerk leggen we een ruimere grenswaarde vast dan één van de standaard grenswaarden van het Omgevingsplan.

Projectbeschrijving

Op 6 november 2025 is het akoestisch onderzoek, genoemd in bijlage A opgesteld. Dit betreft het onderzoek: "Akoestisch Onderzoek Nieuwbouwplan Noordoever te Zwijndrecht", met kenmerk Z-24-45451. In dit rapport is de actuele bedrijfssituatie van Wsv Zwijndrecht beschreven. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. De eindsituatie ter plaatse van Wsv Zwijndrecht is in voldoende mate vastgelegd. Hieruit is gebleken dat Wsv Zwijndrecht in de representatieve bedrijfssituatie op een paar punten niet kan voldoen aan de standaard grenswaarde voor het maximale geluidniveau (L_{amax}) uit het Omgevingsplan. Door, voor de dagperiode, een ruimere grenswaarde toe te staan, wordt Wsv Zwijndrecht niet in de bedrijfsvoering beperkt door de geplande woningbouw. Om te waarborgen dat Wsv Zwijndrecht deze waarde niet overschrijdt wordt besloten deze vast te leggen in een maatwerkvoorschrift.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijze

Van het voornemen om deze beschikking te verlenen is door middel van een brief, d.d. 8 december 2025, met kenmerk 551582, kennisgegeven. In het voornemen is in concept het maatwerkvoorschrift opgenomen. Wsv Zwijndrecht is in de gelegenheid gesteld om binnen 2 weken een zienswijze tegen dit voornemen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inhoudelijke overwegingenToetsingskader maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kan het bevoegde gezag besluiten om maatwerkvoorschriften op te leggen.

Overwegingen en motivering

De geluidnormen waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in artikel 22.63 van het Omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht. De waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Toetswaarden op geluidgevoelig gebouw

	Dagperiode (07:00 - 19:00)	Avondperiode (19:00 - 23:00)	Nachtperiode (23:00 - 07:00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A_{RLT}}$) als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau ($L_{A_{max}}$) als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

De maximale geluidniveaus $L_{A_{max}}$ zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat door de geplande woningbouw nabij de Wsv Zwijndrecht toe te staan, Wsv Zwijndrecht niet meer aan de voorschriften voor het maximaal geluidsniveau ($L_{A_{max}}$) uit het Omgevingsplan kan voldoen. Om de woningbouw toch mogelijk te maken, zonder Wsv Zwijndrecht in de bedrijfsvoering te belemmeren, wordt er een maatwerkvoorschrift opgesteld. Het maatwerkvoorschrift verhoogt het maximaal geluidsniveau ($L_{A_{max}}$).

Conclusie

Het voorgaande geeft ons aanleiding tot het stellen van een maatwerkvoorschrift. Daarom verbinden wij met betrekking tot het aspect geluid een maatwerkvoorschrift aan het bedrijf. De drijver van de locatie dient zich te houden aan het maatwerkvoorschrift. De overige geluidvoorschriften zoals opgenomen in artikel 22.63 van het Omgevingsplan blijven onverminderd van kracht.