

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8288349
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijke flexwoningen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Voorgenomen is de realisatie van 40-47 flexwoningen ten behoeve van starters, spoedzoekers en statushouders voor de duur van maximaal 15 jaar op de Pieter De Hooghplaats 1 te Alblasserdam.
Opmerking	Onderhavige project is aangewezen als project onder de Crisis- en herstelwet, zie Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet, art.3.6 onder bs, Hiermee is afwijken voor een periode van 15 jaar op grond van een kruimelgeval in de zin van bijlage II Besluit omgevingsrecht mogelijk. De ontwerp- en constructiegegevens ten behoeve van de toets aan het Bouwbesluit 2012 volgen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ontwerp- en constructiegegevens ten behoeve van de toets aan het Bouwbesluit 2012.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alblasserdam
Bezoekadres:	Cortgene 2 2951 ED Alblasserdam
Postadres:	Postbus 2 2950 AA Alblasserdam
Telefoonnummer:	14 078
E-mailadres:	gemeente@alblasserdam.nl
Website:	www.alblasserdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Alblasserdam

Kadastrale gemeente Alblasserdam

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 1661

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Tijdelijke flexwoningen onder de Crisis- en herstelwet

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 15
- Hoeveel maanden? 0

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Anti-kraak
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 47
- Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 47

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0
- Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Anti-kraak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke huisvesting onder der Crisis- en herstelwet voort een periode van 15 jaar.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

15

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Sloop van bestaand bouwwerk.

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Funcievrij maken van het terrein ten behoeve van de realisatie van onderhavige tijdelijke flexwoningen.

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

Realisatie tijdelijke flexwoningen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_OLO_pdf	machtiging OLO.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
Regiekaart_variant1-en_2_pdf	Regiekaart variant1 en 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_rapport_BRO_pdf	Ruimtelijke onderbouwing rapport BRO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling