



ADROMI GROEP

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht

T 5.1.2.e

info@adromi.nl
www.adromi.nl

K.v.K. 230.825.46 te Rotterdam
BTW: 8050.63.286.B.01
IBAN: 5.1.1.c

Milieudocument

Omgevingsvergunning (verandering), milieubelastende activiteit
(MBA)

Heerenlanden Vastgoed B.V.

Kerkeplaat 8, 8a en 8b te Dordrecht

Projectnummer: V202529
Versie: 2501b
Status: Definitief
Datum: 12-5-2026
Opgesteld: 5.1.2.e

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	4
1.1.	Gegevens	4
1.2.	Aanleiding	4
1.3.	Begrenzing van de locatie	5
1.4.	Wetgevingssituatie	6
1.5.	Milieubelastende activiteiten (MBA's).....	6
1.6.	Omgevingsplan	6
1.7.	Toekomstige ontwikkelingen	6
1.8.	Participatie.....	6
1.9.	Wetgevingssituatie	7
1.9.1.	Bouwen.....	7
1.9.2.	MER-plicht	7
1.9.3.	Richtlijn Industriële Emissies.....	7
1.9.4.	Seveso-locatie.....	7
1.9.5.	Natura 2000-activiteit/ Flora- en fauna-activiteit	7
2.	Beschrijving van de milieubelastende activiteiten (MBA's)	9
2.1.	Algemeen.....	9
2.1.1.	Uitbreiding Scheepstechniek Drechtsteden	9
2.1.2.	Gasflessenopslag	10
2.1.3.	Bronafzuiging hal 2 en hal 3.....	11
2.1.4.	Maatwerk buitenwerkzaamheden.....	12
2.2.	Bedrijfstijden en medewerkers	13
2.3.	Afvalwater.....	13
2.4.	Bodem.....	13
2.5.	Energie.....	14
2.6.	Geluid en trillingen.....	14
2.7.	Lucht	14
2.8.	Geur	16
2.9.	Externe veiligheid	16
2.10.	Overig	16

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening milieubelastende activiteiten

Bijlage 2: GAP-analyse PGS 15:2021

Bijlage 3: Plattegrondtekening riolering

Bijlage 4: Blootstellingsonderzoek m.b.t. lasrook

Bijlage 5: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bijlage 6: Stikstofdepositieonderzoek

1. Algemeen

1.1. Gegevens

In onderstaande tabellen zijn de relevante basisgegevens van de aanvrager en de gemachtigde alsook van (de ligging van) de gehele locatie opgenomen.

Aanvrager	
<i>Statutaire naam:</i>	Heerenlanden Vastgoed B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Kerkeplaat 8, 3313 LC Dordrecht
<i>KvK-nummer:</i>	24416124
<i>Vestigingsnummer:</i>	000018396623
<i>Contactpersoon:</i>	5.1.2.e 5.1.2.e
<i>Email:</i>	5.1.2.e@scheepstechniekrechtsteden.nl

Gemachtigde	
<i>Naam:</i>	Adromi B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Reeweg 146, 3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
<i>Telefoon:</i>	5.1.2.e
<i>KvK-nummer:</i>	23082546
<i>Vestigingsnummer:</i>	000020215622
<i>Contactpersoon:</i>	5.1.2.e
<i>Functie:</i>	Adviseur
<i>Emailadres:</i>	5.1.2.e@adromi.nl

Locatiegegevens	
<i>Adres:</i>	Kerkeplaat 8
<i>Postcode:</i>	3313 LC
<i>Plaats en gemeente:</i>	Dordrecht

1.2. Aanleiding

Heerenlanden Vastgoed B.V. (hierna: Heerenlanden) is voornemens om diverse veranderingen door te voeren in de bedrijfsvoering binnen haar perceelsgrenzen. Deze percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sector I, nummers 2651, 2860 en 2899. Heerenlanden betreft de eigenaar van de locatie en is tevens de vergunninghouder. Deze locatie beschikt over drie huisnummers, namelijk Kerkeplaat 8, 8a en 8b.

Op de bovengenoemde adressen zijn drie verschillende bedrijven gevestigd. Op de Kerkeplaat 8 is Scheepstechniek Drechtsteden gevestigd. Op deze locatie houdt men zich primair bezig met het onderhouden, repareren en afbouwen van binnenvaartschepen. Op Kerkeplaat 8b is Marine Power Drechtsteden B.V. gevestigd. Dit bedrijf houdt zich bezig met het reviseren van scheepsmotoren. Eén van de beoogde veranderingen in de bedrijfsvoering is de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Scheepstechniek Drechtsteden naar Kerkeplaat 8a. Scheepstechniek Drechtsteden zal dan de bedrijfsactiviteiten uitvoeren op zowel Kerkeplaat 8 als Kerkeplaat 8a. De bedrijfsactiviteiten veranderen hiermee niet.

In aanvulling op bovenstaande uitbreiding, vinden er bij Scheepstechniek Drechtsteden (en daarmee bij Heerenlanden) drie veranderingen plaats in de bedrijfsvoering. Het gaat hierbij om de (wijze van de) opslag van gasflessen, de toevoeging van de opslag van propaan (LPG) in gasflessen en om de (bron)afzuiging van lasdampen die vrijkomen bij de lasbanken van de werkplaats.

Bij Marine Power Drechtsteden B.V. vinden geen relevante veranderingen plaats.

Dit document betreft de toelichting op een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 van de Omgevingswet.

1.3. Begrenzing van de locatie

Heerenlanden is thans gevestigd aan de Kerkeplaat 8, 8a en 8b in Dordrecht. In figuur 1 is de begrenzing van de locatie weergegeven. Hierbij dient te worden opgemerkt dat Heerenlanden tevens werkzaamheden uitvoert aan, op en in aan de kade aangemeerde schepen.



Figuur 1: Ligging Heerenlanden, indicatief rood omlijnd (bron: kadastralekaart.nl, bewerkt)

Heerenlanden wordt aan de noordzijde begrensd door de Kerkeplaat, aan de oost- en westzijde door bedrijvigheid en aan de zuidzijde door de 1^e Merwedehaven. Deze locatie bevindt zich op het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein 'De Staart'.

Er bevinden zich geen gevoelige objecten in de nabijheid van Heerenlanden. De meest nabijgelegen woningen bevinden zich op circa 280 meter ten zuiden van de bedrijfsbegrenzing (aan de Beinemastraat 46-68), allen gelegen buiten het gezoneerde industrieterrein.

1.4. Wetgevingssituatie

Heerenlanden is in werking op grond van de volgende vergunningssituatie.

Vergunningen	Kenmerk	Datum besluit	Verleend door
Omgevingsvergunning milieu (oprichting)	2014003521	6 februari 2014	Gemeente Dordrecht

1.5. Milieubelastende activiteiten (MBA's)

In het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is vastgelegd wanneer er sprake is van een zogenoemde 'milieubelastende activiteit (MBA)' in de zin van het Bal en wanneer er sprake is van een vergunningplichtige MBA.

In relatie tot de activiteiten waarvoor een aanvraag omgevingsvergunning MBA wordt ingediend geldt voor het bedrijf dat er sprake is van de kernactiviteit als bedoeld in paragraaf 3.4.11 van het Bal (§ 3.4.11. Scheepswerven).

Op grond van artikel 3.145, 1^e lid, onder b. van het Bal wordt het maken, onderhouden, repareren, schoonmaken of behandelen van de scheepshuid van vaartuigen of drijvende werktuigen, anders dan pleziervaartuigen aangewezen als een vergunningplichtige MBA. Als zodoende zijn ook (veranderingen in) ondersteunende milieubelastende activiteiten vergunningplichtig.

De veranderingen, waarvoor deze omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben betrekking op de volgende milieubelastende activiteiten:

- § 3.4.11. Scheepswerven (algehele uitbreiding naar Kerkeplaat 8a)
- § 4.16. Lassen van metalen (afwijking bronafzuiging)
- § 3.2.9. Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (opslag van gasflessen)

De locatie waar deze milieubelastende activiteiten plaatsvinden is weergegeven in bijlage 1. De overige milieubelastende activiteiten veranderen niet en zullen onveranderd worden doorgezet.

1.6. Omgevingsplan

Delen van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan van de gemeente Dordrecht kunnen van toepassing zijn op de milieubelastende activiteiten. Op basis van het bestemmingsplan 'Staart' van 25 juni 2013 (thans onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Dordrecht) beschikt het perceel van Heerenlanden over de enkelbestemming 'bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – watergebonden bedrijf' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – zones wet milieubeheer cat 1 t/m 4.2' en 'gezoneerd industrieterrein', waarmee de exploitatie van Heerenlanden (inclusief c.q. ongeacht de betrokken veranderingen) wordt toegestaan.

1.7. Toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment zijn er geen mogelijke toekomstige ontwikkelingen bekend anders dan in onderhavige aanvraag vermeld.

1.8. Participatie

Er heeft geen participatie plaatsgevonden.

1.9. Wetgevingssituatie

1.9.1. Bouwen

Er is geen sprake van een omgevingsvergunning voor bouwen.

1.9.2. MER-plicht

In kolom 1 (D9) van bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn 'Installaties voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van het oppervlak van metalen vaartuigen of drijvende werktuigen' genoemd. Bij oprichting, wijziging of uitbreiding moet voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Er is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

De aanmeldnotitie is als onderdeel van deze aanvraag bijgevoegd.

1.9.3. Richtlijn Industriële Emissies

IPPC staat voor Integrated Pollution Prevention and Control (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging), overeenkomstig de Europese Richtlijn Industriële Emissies, nr. 2010/75/EU (RIE). In de Omgevingswet is een IPPC-installatie gedefinieerd als een installatie als bedoeld in artikel 3, onder 3, van de richtlijn industriële emissies, voor zover daarin een activiteit als bedoeld in bijlage I bij die richtlijn wordt verricht. Voor IPPC-installaties geldt dat deze aan de beste beschikbare technieken (BBT) moeten voldoen, waarbij rekening moet worden gehouden met BBT-documenten. Met name zijn hierbij de zogenaamde BBT-conclusies uit de BREF's (BBT-referentiedocumenten) van belang. De activiteiten en processen die plaatsvinden binnen de locatie komen niet voor in de bijlagen van de RIE. Tevens is op de locatie *geen* IPPC-installatie aanwezig die valt onder bijlage I van de Richtlijn Industriële Emissies.

1.9.4. Seveso-locatie

De regels met betrekking tot Seveso-locaties zoals neergelegd in het Besluit activiteiten leefomgeving zijn van toepassing op bedrijven waar sprake is van opslag van gevaarlijke stoffen en bij overschrijding van de drempelwaarden (laagdrempel locaties), zoals vastgelegd in de Seveso-III richtlijn (2012/18/EU). Binnen de locatie is sprake van de opslag van gevaarlijke stoffen. Echter, wordt er voor wat betreft de totale opslaghoeveelheden (tonnages) *onder de drempelwaarden* van de Seveso-III richtlijn gebleven.

1.9.5. Natura 2000-activiteit/ Flora- en fauna-activiteit

Op grond van de Omgevingswet zijn onder andere Natura 2000-gebieden beschermd. In de directe omgeving van Heerenlanden zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Het meest nabijgelegen *stikstofgevoelige* Natura 2000-gebieden 'Biesbosch' ligt op circa 2,8 kilometer ten zuidoosten van de bedrijfslocatie. Onderstaand een overzichtskaart met de globale ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de locatie.



Figuur 2: Ligging bedrijfslocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Deze aanvraag heeft geen betrekking op nieuwe activiteiten. Desondanks is er een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd naar de jaargemiddelde bedrijfsvoering van Heerenlanden. Als gevolg van deze activiteiten vindt er geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige natuur. Er is dan ook geen sprake van een Natura 2000-activiteit. Verwezen wordt naar bijlage 1.

Gezien het gebruik en de kenmerken (volledig verhard) van het terrein zijn er geen vestigingsmogelijkheden voor beschermde flora en fauna. Er hoeft in het kader van deze verandering geen rekening te worden gehouden met nadelige gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.

2. Beschrijving van de milieubelastende activiteiten (MBA's)

2.1. Algemeen

De (reeds vergunde) primaire activiteiten bij Heerenlanden zijn het onderhouden, repareren en afbouwen van binnenvaartschepen en het reviseren van scheepsmotoren.

De bedrijfslocatie bestaat uit een bedrijfsgebouw (voor kantoor-, opslag- en werkplaatsactiviteiten), een buitenterrein (voor parkeren, opslag en werkzaamheden) en een kade met vaste kraan.

De aangevraagde veranderingen betreffen het volgende:

- de uitbreiding van de scheepswerfactiviteiten naar Kerkeplaat 8a;
- wijziging in de gasflessenopslag (wijze van opslag en de gassen);
- afwijking van de verplichte bronafzuiging aan drie van de vier lastafels;
- maatwerk buitenwerkzaamheden.

Opgemerkt wordt dat er *geen* wijzigingen optreden in de feitelijk te verrichten werkzaamheden op locatie. De gehele locatie is vergund voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer (inclusief de ondersteunende activiteiten). Hierna worden de veranderingen nader toegelicht en vervolgens worden diverse milieuthema's nader behandeld.

2.1.1. Uitbreiding Scheepstechniek Drechtsteden

Het bedrijfsgebouw binnen de locatie van Heerenlanden bestaat uit drie hallen, waarbij hal 1 overeenkomt met Kerkeplaat 8b, hal 2 met Kerkeplaat 8a en hal 3 met Kerkeplaat 8 (zie bijlage 1). Zoals thans beschreven, is op de Kerkeplaat 8 Scheepstechniek Drechtsteden gevestigd en op de Kerkeplaat 8b Marine Power Drechtsteden B.V. Doordat de huurder van Kerkeplaat 8a is vertrokken, zal Scheepstechniek Drechtsteden deze locatie (hal 2, Kerkeplaat 8a) in gebruik nemen.

In de vergunningaanvraag, welke onderdeel uitmaakt van de vigerende oprichtingsvergunning, is aangegeven dat er in hal 2 opslag plaatsvindt en er als zodoende geen relevante milieugerelateerde aspecten te benoemen zijn. Dit betekent dat er met de uitbreiding van Scheepstechniek Drechtsteden verandering zal plaatsvinden in de wijze van gebruik van hal 2, waarvoor de milieubelastende activiteiten strikt genomen uitbreiden in oppervlakte.

Deze uitbreiding volgt uit een behoefte voor meer ruimte voor dezelfde bedrijfsactiviteiten. Er is dus geen sprake van een uitbreiding van opslagcapaciteit. Tegelijkertijd vindt er geen uitbreiding c.q. verhoging van de bedrijfsactiviteiten plaats, maar zullen de bestaande bedrijfsactiviteiten over een groter oppervlak (hal 2 en hal 3) worden verspreid. Er vinden als zodoende geen andere bedrijfsactiviteiten plaats waarvoor de eerdere oprichtingsvergunning (d.d. 6-2-2014 met kenmerk 2014003521) is verleend, maar uitsluitend de locatie wordt vergroot (van uitsluitend hal 3 naar hal 2 en 3). Het gaat hierbij hoofdzakelijk om diverse metaalbewerkende activiteiten (waaronder verspanende en niet verspanende werkzaamheden, snijbrandactiviteiten, slijpactiviteiten en lasactiviteiten).

2.1.2. Gasflessenopslag

Heerenlanden voert las- en snijbrandactiviteiten uit. Ten behoeve hiervan worden gasflessen opgeslagen. De werkwijze van deze activiteiten is door de jaren heen echter veranderd, waardoor de vergunde situatie niet meer aansluit bij de huidige bedrijfsactiviteiten.

Veranderingen gasflessenopslag

Heerenlanden is voornemens om de volgende veranderingen in de gasflessenopslag door te voeren:

- De opslag van gasflessen met acetyleen (1.800 liter) en zuurstof (3.600 liter) in batterijopstellingen wordt niet meer toegepast;
- Verhoging van de gasflessenopslag van acetyleen in losse gasflessen van 120 liter naar 1.000 liter;
- Verhoging van de gasflessenopslag van zuurstof in losse gasflessen (<0,150 m³ per gasfles) van 120 liter naar 2.000 liter;
- Verhoging van de gasflessenopslag van argon in losse gasflessen van 120 liter naar 300 liter (<0,150 m³ per gasfles);
- Verhoging van de gasflessenopslag van protegon in losse gasflessen van 120 liter naar 300 liter.

De vergunde opslag van losse gasflessen van stikstof verandert niet. Dit blijft een opslag van 120 liter in losse gasflessen.

In aanvulling op de bovenstaande gasflessenopslag, zal Heerenlanden de opgeslagen gassen in losse gasflessen uitbreiden met de opslag van propaan (LPG) in verband met de aanwezige LPG-heftruck als vervanging van de dieselheftruck. Het gaat hierbij in totaal om maximaal 120 liter.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de opslag van gassen in flessen in de beoogde situatie.

Tabel 1: Overzicht gasflessenopslag

Naam gas	UN-code	Soort gas	ADR-klasse	Maximaal hoeveelheid	Opslagwijze	Op verdieping
				<i>liter</i>		
Acetyleen	1001	Brandbaar	2.1	1.000	Losse gasflessen	Nee
Zuurstof	1072	Oxiderend	2.2 + 5.2	2.000	Losse gasflessen	Nee
Argon	1006	Inert	2.2	300	Losse gasflessen	Nee
Protegon	1956	Inert	2.2	300	Losse gasflessen	Nee
Stikstof	1066	Inert	2.2	120	Losse gasflessen	Nee
Propaan (LPG)	1978	Brandbaar	2.1	120	Losse gasflessen	Nee

Heerenlanden heeft op het buitenterrein een vergunde gasflessenopslag conform de PGS15:2011. Deze voorziening is niet in pandig, maar is gesitueerd op de kade. Verwezen wordt naar bijlage 1. De voorziening betreft vier aaneengesloten (half)open opslagvoorzieningen in de buitenlucht met de (open) voorzijde (gaasdeuren in verband met natuurlijke ventilatie) richting het eigen terrein. De totale opslagcapaciteit bedraagt minder dan 10 ton.

De opslag van gasflessen vindt plaats in de daarvoor bestemde en thans aanwezige voorziening. De opslagvoorziening wijzigt niet. Ook wijzigt de afstand tussen de voorziening en de erfgrans, bouwwerken op de locatie of brandbare objecten niet. Hierbij wordt een afstand van ten minste 10

meter gehanteerd. Ten aanzien van de huidige, vergunde situatie vinden er dus geen veranderingen in de locatie en uitvoering van de voorziening plaats.

De richtlijn PGS 15:2021 is in deze aanvraag gehanteerd als aangewezen beoordelingsdocument vanuit bijlage II van de Omgevingsregeling. Een GAP-analyse voor PGS 15:2021 is te vinden in bijlage 2. Er kan worden gesteld dat de huidige situatie voldoet aan de voorschriften conform hoofdstuk 6 van de PGS 15:2021.

Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking

Voor de opslag van brandbare gasen in gasflessen (ADR-klasse 2) in de buitenlucht is artikel 4.1008 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Dit artikel schrijft voor dat bij een opslaghoeveelheid van meer dan 1.000 liter een afstand van ten minste 15 meter moet worden aangehouden tot de begrenzing van de locatie, dan wel tot kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties.

Er moet worden getoetst aan deze wetgeving bij een wijziging in de activiteit. Geconcludeerd kan worden dat de huidige locatie van de gasflessenopslag niet voldoet aan de in het Bal gestelde afstandseis van 15 meter.

De terreinindeling van Heerenlanden is dusdanig dat er slechts op een beperkt deel van het terrein voldaan zou kunnen worden aan de afstandseis van 15 meter vanaf de terreinbegrenzing dan wel gevels van bedrijfsgebouwen. Mogelijk gebruik van dit deel van het terrein voor opslag van gasflessen wordt echter verder ingeperkt door overige (afstands)eisen uit de PGS 15, andere thans aanwezige bouwwerken op de kade en interne transportbewegingen over en via de kade. Verplaatsing en/of opsplitsing van de gasflessenopslag is bovendien zeer onwenselijk en belemmert de huidige bedrijfsvoering met extra handelingen.

Zoals thans beschreven, voldoet de vergunde gasflessenopslag aan de afstandseis uit artikel 6.2.6 van de PGS 15:2021 van 10 meter. De huidige situering van de gasflessenopslag is, mede gelet op de beperkte omvang van de locatie, de aanwezige bouwwerken en de naleving van de (interne) veiligheidsafstand(en) en overige voorschriften uit PGS 15:2021, aanvaardbaar. Daarbij wordt verzocht in ogenschouw te nemen dat de totale hoeveelheid brandbare gasen de drempelwaarde van 1.000 liter slechts beperkt overschrijdt (1.120 liter).

Op basis hiervan wordt gesteld dat een verkorting van de afstand niet zorgt voor grotere externe veiligheidsrisico's voor de naastgelegen bedrijven. Middels deze aanvraag wordt verzocht om middels maatwerk expliciet af te wijken van de afstandseis uit artikel 4.1008 van het Bal en deze te verlagen tot de afstandseis van 10 meter vanuit de PGS 15:2021.

2.1.3. Bronafzuiging hal 2 en hal 3

In de bedrijfshal van Scheepstechniek Drechtsteden (bedrijfshal 3) vindt metaalbewerking plaats. Dit betreft verspanende en niet verspanende werkzaamheden met stationair en mobiele apparatuur zoals kantbanken, kolomboren en freesmachines en handgereedschap. Daarnaast worden hier snijbrandactiviteiten, slijpactiviteiten en lasactiviteiten uitgevoerd. In deze hal vindt

ruimteluchtafzuiging plaats. Opgemerkt wordt dat er in hal 2 (Kerkeplaat 8a) geen metaalbewerking zal plaatsvinden.

In de vergunningaanvraag, welke onderdeel uitmaakt van de vigerende oprichtingsvergunning, is aangegeven dat de toepassing van bronafzuiging praktisch niet uitvoerbaar is in verband met de aanwezige kraanbaan. De ruimtelucht van hal 3 wordt centraal afgezogen en ongefiltreerd op de buitenlucht geëmitteerd. Desondanks is er in vergunningvoorschrift 6.1.2 het volgende opgenomen:

6.1.2 De lasdampen die vrijkomen bij het lassen bij de lasbanken van de werkplaats moeten aan de bron worden afgezogen, tenzij dit door de omvang van het werkstuk niet mogelijk is. De lasdampen moeten vervolgens naar de omgeving worden afgevoerd, zonder dat deze hinder kunnen veroorzaken.

Bronafzuiging vindt dan ook niet plaats aan drie van de vier metaalbewerkingstafels in hal 3. Dit is bij één van de vier tafels wel gerealiseerd. Heerenlanden wenst af te wijken van bovengenoemd voorschrift en als zodoende maatwerk aan te vragen voor het niet toepassen van bronafzuiging bij de metaalbewerking. Verwezen wordt naar paragraaf 2.7.

2.1.4. Maatwerk buitenwerkzaamheden

Heerenlanden dan wel Scheepstechniek Drechtsteden voert conform de vergunde situatie diverse (metaalbewerkende) werkzaamheden uit op het buitenterrein.

Er is, zoals hierboven beschreven, sprake van een bestaande, ongewijzigde en vergunde situatie. De buitenwerkzaamheden zijn onder andere beschreven in de overwegingen van de vergunde situatie (bijlage D van de oprichtingsvergunning uit 2014). In deze overwegingen wordt onder andere beschreven dat “wordt gelast op of in buitengelegene schepen” en “op het buitenterrein”. In de relevante milieuonderzoeken, welke onderdeel uitmaken van de vergunde situatie, wordt dit nogmaals aangegeven en nader uitgewerkt. Het bijbehorende akoestisch onderzoek omschrijft het volgende: “Op het dek van de afgemeerde schepen en op het buitenterrein worden werkzaamheden in de buitenlucht uitgevoerd.” Vervolgens worden deze werkzaamheden verder toegelicht tot:

- Slijpen aan boord van schepen;
- Slijpen op de kade;
- Werken aan boord van schepen;
- Werkzaamheden op de kade;
- Brandertafel op de kade.

Ook in het bijbehorende onderzoek luchtkwaliteit is ook de emissiebron voor het lassen gelegen op de kade/het buitenterrein.

Ter formalisering van deze vergunde werkzaamheden wordt onder de Omgevingswet verzocht om middels maatwerk af te wijken van de algemene regels uit het Bal. Middels deze aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit wordt dan ook expliciet verzocht om dergelijke afwijking. Er is geen sprake van andere dan vergunde milieueffecten.

2.2. Bedrijfstijden en medewerkers

Er vinden geen veranderingen plaats in de bedrijfstijden of de hoeveelheid medewerkers ten opzichte van de vergunde situatie.

2.3. Afvalwater

Er vinden geen veranderingen plaats in de hoeveelheid hemel- en afvalwater noch van de afstroomroutes ten opzichte van de vergunde situatie. De ligging van de riolering is in bijlage 3 schematisch weergegeven. Potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van het terrein en huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de gemeentelijke riolering. Niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van het dak wordt direct geloosd op oppervlaktewater. Zoals gezegd vinden er geen veranderingen plaats t.o.v. de bestaande situatie.

2.4. Bodem

Bodembedreigende activiteiten

In hal 2 (Kerkeplaat 8a) zullen nieuwe, potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit zijn ten opzichte van de vergunde situatie echter geen andere potentieel bodembedreigende activiteiten dan de activiteiten die thans plaatsvinden in hal 1 en hal 3. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Opslag van bodembedreigende stoffen in emballage;
- Werkzaamheden met bodembedreigende stoffen (incl. mogelijk aftappen).

Bodembescherming

Daar waar een risico bestaat op bodemverontreiniging is de locatie zodanig ingericht dat er een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Hierbij kan voor vergunningverlening worden aangesloten bij het BBT-document 'Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-CVM)'.

Er is sprake van opslag van en werkzaamheden met bodembedreigende (gevaarlijke) stoffen. De bodembedreigende gevaarlijke stoffen in verpakking worden opgeslagen boven een lekbak dan wel op een aaneengesloten bodemvoorziening. Ook de werkzaamheden met bodembedreigende stoffen vinden plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening. Er vindt geen lozing op de riolering plaats vanuit deze opslaglocaties. Er zijn absorptiematerialen in het bedrijfspand aanwezig zijn en medewerkers zijn geïnstrueerd om geconstateerde morsingen van bodembedreigende stoffen te verhelpen.

De veranderingen met betrekking tot de opslagcapaciteit van de gasflessen zijn niet relevant voor het aspect bodembescherming.

Bodemrisicoanalyse

De beoordelingsmethodiek voor bodembescherming is vastgelegd in de BB-CVM. Hierdoor moet bij de activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico worden gerealiseerd. In de bodemrisicoanalyse is aangegeven met welke combinatie van voorzieningen en maatregelen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Op deze wijze is afdoende voorzien in het aspect bodembescherming.

In de volgende tabel zijn de potentieel bodembedreigende activiteiten weergegeven.

Tabel 2: Bodembedreigende activiteiten in hal 2 en de daaraan verwante combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm)

BB-CVM sub activiteit	Cvm-nr.:	Aanwezige stoffen	Activiteit	Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen
3.3.2 Op- en overslag viskeuze stoffen en vloeistoffen in verpakking	I & II	Bodembedreigende vloeistoffen	Op- en overslag van bodembedreigende stoffen	– Opslag in voorziening met lekbak; – Opslag boven een aaneengesloten bodemvoorziening; – Controle op vol raken lekbak; – Aandacht voor geschikte én gesloten verpakking; – Visueel toezicht; – Geïnstrueerd personeel, werkinstructies; – Specifieke zorgplicht
3.5 Aftappen	I & II	Bodembedreigende vloeistoffen	Aftappen van bodembedreigende stoffen	– Aftappen boven een lekbak; – Lekbak geplaatst op een aaneengesloten bodemvoorziening; – Controle op vol raken lekbak; – Specifieke zorgplicht; – Inpandig (geen hemelwater).
5.3 Activiteiten in werkplaatsen	I	Bodembedreigende vloeistoffen	Werkzaamheden met bodembedreigende stoffen	– Werkzaamheden op een aaneengesloten bodemvoorziening; – Aandacht voor hemelwater (inpandig); – Specifieke zorgplicht.

Er wordt met bovenstaande cvm een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd in hal 2.

2.5. Energie

Er vinden geen relevante veranderingen plaats in het energieverbruik van de bedrijfslocatie.

2.6. Geluid en trillingen

Er vinden geen relevante veranderingen plaats in de geluidsuitstraling van de bedrijfslocatie. De veranderingen vinden uitsluitend inpandig (in een gesloten ruimte) plaats, waardoor (aanvullende) geluidhinder wordt voorkomen. Zoals beschreven, zal ook de hoeveelheid dan wel de duur van de bedrijfsactiviteiten niet toenemen.

Gezien de aard van de activiteiten is vanuit het bedrijf verder geen sprake van hinderlijke trillingen.

2.7. Lucht

De verandering met betrekking tot de bronafzuiging heeft mogelijke gevolgen voor het aspect lucht. Het gaat hierbij om de emissies in en vanuit hal 3.

Activiteiten

De emissies vinden plaats vanuit metaalbewerking. Het gaat hierbij om verspanende en niet-verspanende activiteiten, waaronder snijbrandactiviteiten, slijpactiviteiten en lasactiviteiten. Deze activiteiten zijn onder te brengen onder paragrafen 4.16 (lassen van metalen) en 4.18 (mechanisch en thermisch bewerken van metalen) van het Bal.

Blootstelling

De bronafzuiging is bedoeld om effectief blootstelling (door de werknemers) te voorkomen. Heerenlanden heeft voor hal 3 recent een blootstellingsonderzoek met betrekking tot lasrook laten uitvoeren (d.d. 20-03-2025). Verwezen wordt naar bijlage 4. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de hoogste lasrookconcentraties ruim onder de grenswaarde (8-uurs TGG-waarde) liggen. Deze concentratie is 20% van de grenswaarde. Verwezen wordt naar bijlage 2. Dit betekent dat een bronafzuiging vanwege de blootstelling aan lasrook niet noodzakelijk is, omdat er in de huidige situatie zonder bronafzuiging al ruim aan de grenswaarde wordt voldaan.

Algemene regels: afzuiging

Alle metaalbewerkingsactiviteiten vinden plaats in een gesloten ruimte. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.265 en 4.297 van het Bal. Aanvullend op de bronafzuiging aan één werkbank, wordt deze gesloten ruimte middels (doelmatige) mechanische ruimteafzuiging afgezogen. Daar de openingen van de gesloten ruimte (ramen en deuren) doorgaans gesloten zijn, wordt een dergelijke ruimteafzuiging beschouwd als doelmatige afzuiging van (metaalbewerkings)emissies. Deze ruimteafzuiging zorgt er tevens voor dat de gehele ruimte op onderdruk is. Diffusie emissies zijn, doordat er tijdens de werkzaamheden wel openingen geopend kunnen worden, niet uitgesloten maar worden wel beperkt. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.264 en 4.298 van het Bal. Conform de voorschriften uit hoofdstuk 6 van de vigerende vergunning, wordt ook voldaan aan artikel 4.274 en 4.303 (bovendaks en omhoog gericht afgevoerd).

Emissiegrenswaarden

Er wordt gelast aan niet gelegeerd staal en aan roestvast staal met beklede elektroden, MIG-/MAG-lassen en TIG-lassen. Deze lasprocessen vallen respectievelijk in de lasklasse III wanneer wordt gelast aan ongelegeerd staal en lasklasse V wanneer wordt gelast aan RVS. Jaarlijks zal circa 4500 kg lasdraad/electroden worden verbruikt voor laswerkzaamheden. Hiervan zal 4400 kg worden gebruikt voor laswerkzaamheden behorend tot lasklasse III en circa 100 kg voor laswerkzaamheden behorend tot lasklasse V, waarbij maximaal 10% hiervan in hal 3 wordt verbruikt (440 kg klasse III en 10 kg klasse V). Op basis van artikel 4.268 onder a (Bal) wordt hiermee voldaan aan de emissiegrenswaarde voor totaal stof. Op basis van artikel 4.269 onder b (Bal) wordt hiermee ook voldaan aan de emissiegrenswaarde voor chroom VI-verbindingen. Het gaat hierbij om de emissiegrenswaarden zoals bedoeld in artikel 4.267.

In hal 3 zijn de lasactiviteiten de hoofdzakelijke metaalbewerkingsactiviteiten. Mechanisch en thermisch bewerken van metalen vindt in mindere mate plaats. In het luchtkwaliteitsonderzoek dat onderdeel uitmaakt van de oprichtingsvergunning worden 12 effectieve lasuren per dag aangehouden. Aangehouden wordt dat er maximaal 4 effectieve uren aan verspanende metaalbewerkingsactiviteiten plaatsvinden, waarbij per uur 5 tot 7,5 kg metaal verwijderd wordt. Van het verwijderde metaal bedraagt 8,5 kg/ton fijnstof (U.S. Environmental Protection Agency, Grey Iron Foundries – AP 42, tabel 12.10-6). Op basis van bovenstaande uitgangspunten bedraagt de fijnstofemissie vanuit deze activiteiten in hal 3 maximaal circa 66,5 kg/jaar. Dit betekent dat de ondergrens, zoals weergegeven in artikel 4.299 van het Bal, niet wordt overschreden en er daarmee geen emissiegrenswaarde van toepassing is.

Zeer zorgwekkende stoffen

De activiteiten, waar deze aanvraag omgevingsvergunning betrekking op heeft, leiden niet tot meer emissies, waardoor met betrekking tot het aspect zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) geen relevante veranderingen plaatsvinden ten opzichte van de vergunde situatie. Daarbij zal worden voldaan aan de algemene regels met betrekking tot ZZS zoals opgenomen in het Bal.

2.8. Geur

De activiteiten, waar deze aanvraag omgevingsvergunning betrekking op heeft, zijn niet relevant voor het aspect geur. Als gevolg van de beoogde veranderingen is geen geurhinder te verwachten.

2.9. Externe veiligheid

De aangevraagde wijzigingen leiden tot een verruiming van de opslaghoeveelheden van gassen in gasflessen. Deze verruiming leidt echter niet tot onaanvaardbare effecten op de omgeving en niet tot een toename van de externe veiligheidsrisico's ten opzichte van de bestaande, vergunde situatie.

De gasflessen worden opgeslagen in daarvoor bestemde, reeds vergunde opslagvoorzieningen in de buitenlucht. De totale opslagcapaciteit blijft daarbij beperkt tot minder dan 10 ton. Een deel van de aanwezige gassen betreft werkvoorraad, welke conform PGS 15 niet tot de opslaghoeveelheid wordt gerekend. De opslag vindt plaats overeenkomstig de voorschriften van hoofdstuk 6 van PGS 15:2021.

Voor de opslag van brandbare gassen in gasflessen in de buitenlucht is artikel 4.1008 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Dit artikel schrijft een afstand van ten minste 15 meter voor tot de begrenzing van de locatie of tot kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In de bestaande en ongewijzigde situatie wordt een afstand van ten minste 10 meter aangehouden. Om die reden wordt met deze aanvraag expliciet afgeweken van artikel 4.1008 van het Bal. Verwezen wordt naar paragraaf 2.1.2. Er kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde situatie vanuit het oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar is.

2.10. Overig

Met betrekking tot de overige milieuthema's, zoals afvalstoffen, is geen toename te verwachten ten opzichte van de vergunde situatie.

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening milieubelastende activiteiten



Figuur: Plattegrond met locaties van de betrokken MBA's. Rood omlijnd: scheepswerfactiviteiten inpandig. Geel omlijnd: scheepswerfactiviteiten kadedeel (buiten). Geel gearceerd: gasflessenopslag.

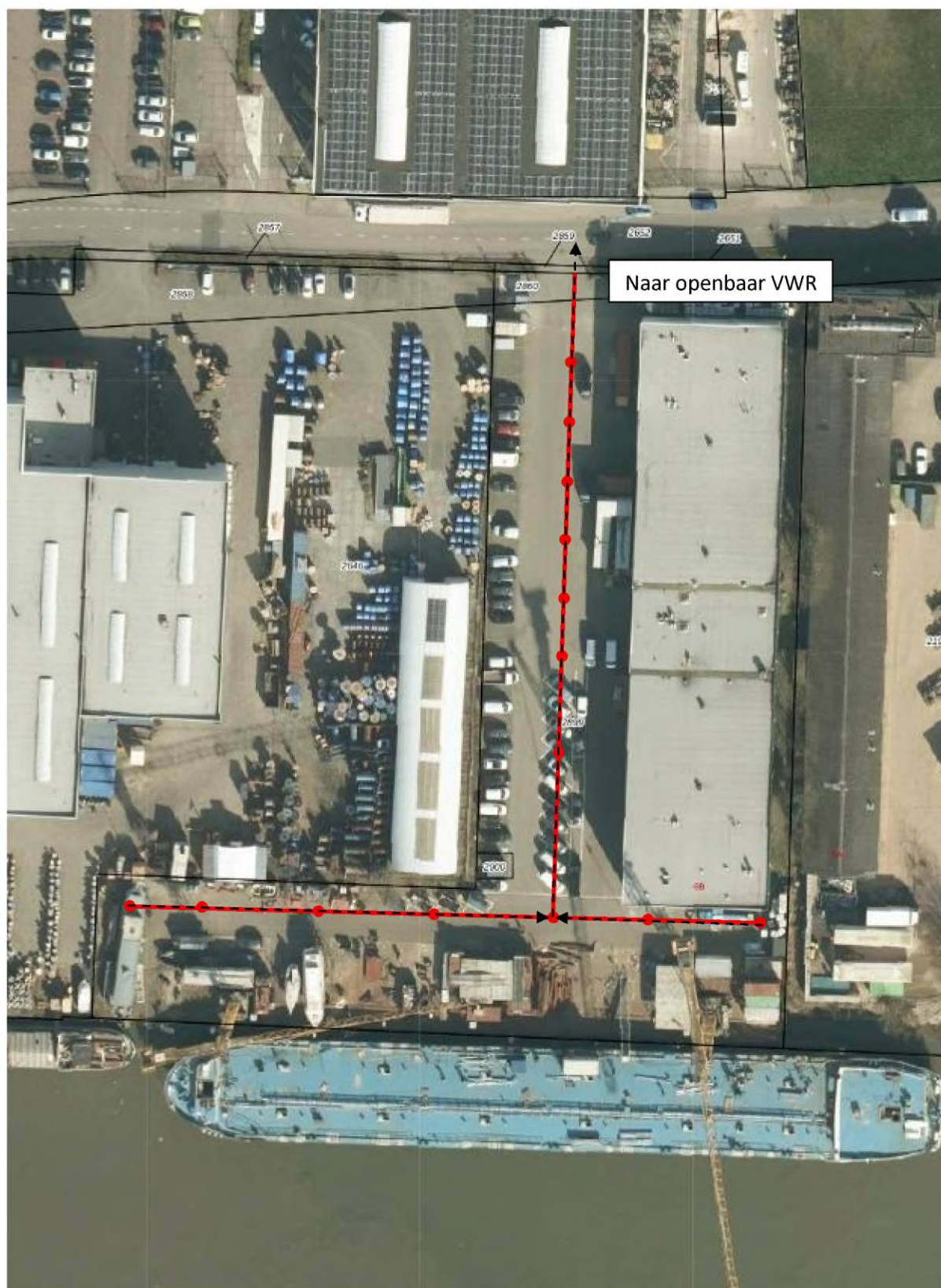
Bijlage 2: GAP-analyse PGS 15:2021

Hoofdstuk/paragraaf	Voorschrift		Beoordeling/ opmerking	Voldoet?
6	Opslag van gasflessen			
6.1	Inleiding			
6.1.1	Toepassingsgebied			
	vs 6.1.1	Enkel de volgende voorschriften van hoofdstuk 3 zijn van toepassing op opslagvoorzieningen voor gasflessen: 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5 t/m 3.2.10, 3.2.13, 3.4.10, 3.4.11, 3.4.12, 3.7.1 t/m 3.7.4, 3.7.6 t/m 3.9.1, 3.11.1 t/m 3.19.2, 3.19.4 en 3.19.5. Een aantal voorschriften in de hiergenoemde verwijzing gaat over in pandige opslag. Dit is alleen van toepassing indien in pandige opslag plaatsvindt.	Er is geen sprake van in pandige opslagen.	Ja
6.1.2	Kenmerk en etikettering			
	vs 6.1.2	Gasflessen moeten duidelijk leesbaar en duurzaam (door inslagen of etiketten) de volgende opschriften dragen: a) het UN-nummer en de juiste vervoersnaam van het gas(mengsel); b) het gevaarsetiket zoals voorgeschreven in het VLG/ADR, IMDG en/of CLP. Bij gasflessen mag dit etiket zijn aangebracht op het niet-cilindrische deel (schouder) van de fles. Etiketten mogen elkaar gedeeltelijk overlappen; c) productiedatum (bij hervulbare flessen). Voor samengeperste gassen moet bovendien zijn aangegeven: d) de beproevingsdruk in bar; e) de lege massa in kg; f) de bedrijfsdruk in bar. Voor vloeibaar gemaakte gassen moet bovendien zijn aangegeven: g) de beproevingsdruk in bar; h) de waterinhoud in l; i) de lege massa in kg; j) de maximumvulmassa en de eigen massa van de houder met uitrustingsdelen of de bruto massa, alles in kg.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
6.1.3	Keurmerken			
	vs 6.1.3	Elke gasfles moet zijn voorzien van een ingeslagen keurmerk en de datum waarop het eerste onderzoek en eventuele herkeuringen (periodiek onderzoek) hebben plaatsgevonden.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.1.4	Niet-hervulbare gasflessen moeten voorzien zijn van het opschrift 'NIET HERVULLEN' in een opschrift van ten minste 5 mm hoog.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.1.5	Indien een ontwerplevensduur is aangebracht op niet-hervulbare gasflessen, mag deze levensduur niet worden overschreden.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.1.6	Indien geen ontwerplevensduur is aangebracht op niet-hervulbare gasflessen, mag deze niet langer dan 10 jaar na het eerste onderzoek in opslag aanwezig zijn.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
6.2	Voorschriften voor de opslag van gasflessen			
	vs 6.2.1	Gasflessen waarvan de gezamenlijke waterinhoud meer bedraagt dan 125 l, moeten worden opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagvoorziening met uitzondering van werkvoorraden. Hetzelfde geldt voor op een laskar geplaatste gasflessen of gasflessen die zijn aangesloten aan een verzamelleiding die leidt naar een verbruikspunt. In een opslagvoorziening mogen geen andere goederen aanwezig zijn die voor het beheer van de gasflessen niet functioneel zijn.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.2	De voorschriften van hoofdstuk 6 zijn ook van toepassing op lege gasflessen.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.3	Gasflessen met medische en medicinale inhoud moeten vanwege eisen uit de GMP beschermd tegen weersinvloeden worden opgeslagen. Dit kan, in afwijking van hetgeen gesteld is in 6.1.1, en met een gezamenlijke inhoud groter dan 2 500 l ook in een in pandige opslagvoorziening (daarmee dus in afwijking van vs 3.2.4). Omdat het hier enkel inerte en oxiderende gassen betreft, is alleen brandwerendheid van 60 min van buiten naar binnen van belang.	Er is geen sprake van medische en medicinale inhoud.	n.v.t.
	vs 6.2.4	Ook sommige speciale gasmengsels ten behoeve van kalibratie/laboratoriumdoeleinden vragen vanwege kwaliteit/houdbaarheid soms geconditioneerde opslag binnen. Hier betreft het altijd kleine opslagen met een gezamenlijke inhoud kleiner dan 2 500 l. Dit kan, in afwijking van hetgeen gesteld in 6.1, ook in een in pandige opslagvoorziening, mits voldaan wordt aan de WBDBo van 60 min.	Er is geen sprake van (noodzakelijke) geconditioneerde opslag binnen.	n.v.t.

	vs 6.2.5	Indien opslag van gasflessen plaatsvindt tegen de gevel van een tot de locatie behorend bouwwerk, moet deze wand een WBDBO van ten minste 60 min bezitten. Indien de wand meer dan 4 m hoog is, geldt deze eis alleen voor de eerste 4 m. Indien de wand aan weerszijden van de opslag verder dan 2 m doorloopt, geldt de eis alleen voor de eerste 2 m links en rechts van de opslag.	Er is geen sprake van opslag tegen de gevel.	n.v.t.
	vs 6.2.6	In afwijking van vs 3.2.3 gelden de in tabel 6 genoemde afstanden van de (half)open opslagvoorziening tot de erfgrans of tot bouwwerken die tot de locatie behoren, dan wel andere brandbare objecten.	De afstand tussen de opslagvoorziening en de erfgrans bedraagt meer dan 10 meter.	Ja
	vs 6.2.7	Gasflessen moeten door vastzetten of anderszins tegen omvallen zijn beschermd.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.8	De totale waterinhoud van een cilinderpakket (gasflessenbatterij) mag niet meer bedragen dan 3 000 l. Batterijen bestemd voor het vervoer van giftige gasen van ADR-klasse 2 moeten verder worden beperkt tot maximaal 1 000 l waterinhoud.	Er is geen sprake meer van gasflessenbatterijen. Er is geen sprake van giftige gasen.	Ja
	vs 6.2.9	De vloer van de opslagvoorziening mag niet lager zijn gelegen dan de omliggende vloer, aangrenzende ruimtes of het omringende maaiveld. Deze vloer moet vlak zijn en zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal. Bij een open opslagvoorziening moet deze afwaterend zijn uitgevoerd. De vloer moet zodanig zijn uitgevoerd dat zich onder de vloer geen gas kan verzamelen (dit geldt niet indien uitsluitend gasen worden opgeslagen die lichter zijn dan lucht).	De vloer ligt gelijk met de omliggende vloer van het buitenterrein (betonvloer, dus onbrandbaar) en is afwaterend uitgevoerd.	Ja
	vs 6.2.10	De drijver moet erop toezien dat de herkeuringstermijn van de in gebruik zijnde gasflessen en de binnen de locatie aanwezige gasflessen niet is verstreken. Bij het inwisselen/omruilen/vullen moet met de naderende keuringstermijn rekening worden gehouden. Indien een gasfles na de herkeuringstermijn nog in gebruik is, aantoonbaar ten gevolge van een langere gebruiksperiode, dan wel lage gebruiksfrequentie, wordt dit toegelaten tot ten hoogste tweemaal de keuringstermijn (voor zover de gasflessen overeenkomstig NEN-EN 1968 in goede staat van onderhoud verkeren). Dit voorschrift is niet van toepassing op niet-hervulbare gasflessen.	De (her)keuringstermijn wordt ten allen tijden gecontroleerd. Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.11	In een opslagvoorziening mogen geen afsluiters van gasflessen worden geopend. Het is echter toegelaten dat in combinatie met opslag, gasflessen via een verbinding met vaste leidingen zijn gekoppeld aan een installatie waar deze gasen worden toegepast. Het genoemde verbod van het openen van afsluiters geldt niet voor deze gasflessen.	Afsluiters van gasflessen in een opslagvoorziening zijn gesloten. Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.12	Het stapelen van gasflessen is alleen toegelaten indien de constructie van de gasflessen hierin voorziet. Bij het stapelen in staande toestand mogen niet meer dan drie lagen gasflessen op elkaar zijn geplaatst, behoudens wanneer wordt gebruikgemaakt van pallets die een hogere stapeling toelaten. Het is verboden gasflessen die zijn gevuld met een giftig of brandbaar gas dat tot vloeistof is verdicht of in vloeistof is opgelost, in liggende toestand op te slaan of te stapelen.	Er is geen sprake van stapeling. Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.13	Gasflessen met gasen met gelijksoortige gevaarseigenschappen moeten bij elkaar worden opgeslagen. Lege gasflessen mogen apart worden opgeslagen.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.14	Een opslagplaats van gasflessen moet zijn voorzien van vanaf de aanlooproutes waarneembare signalering die de gevaarseigenschappen van de opgeslagen gasen aangeeft.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.15	Zichtbaar beschadigde of lekkende gasflessen moeten apart worden gezet op een locatie waar het uitstromende gas zo weinig mogelijk gevaar oplevert.	Hieraan wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.16	Natuurlijke ventilatie moet steeds zijn gewaarborgd. Een eventueel dak moet van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd en zodanig zijn uitgevoerd dat eventueel vrijgekomen gasen zich daaronder niet kunnen ophopen.	De opslagvoorziening is voorzien van gasdeuren aan de voorzijde.	Ja

	vs 6.2.17	Indien opslag plaatsvindt van gasflessen met brandbare gassen die zwaarder zijn dan lucht, zoals propaan en butaan, moet een afstand worden aangehouden van ten minste 5 m tot kelderopeningen, putten en straatkolken die in open verbinding staan met de riolering. Tevens moet ten minste 5 m worden aangehouden tot aanzuigopeningen van ventilatiesystemen die zijn gelegen op minder dan 1,5 m boven het maaiveld.	Er vindt opslag plaats van LPG. Dit gas is zwaarder dan lucht. De afstand tussen de gasflessenopslag en de straatkolken bedraagt meer dan 5 meter. Er is geen sprake van kelderopeningen of aanzuigopeningen van ventilatiesystemen. Aan dit voorschrift wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.18	In situaties waarin gevaar bestaat op beschadiging van gasflessen ten gevolge van frequente voertuigbewegingen, moet dat deel van de opslagvoorziening zijn voorzien van een aanrijdbeveiliging (dit geldt niet voor transportmiddelen ten behoeve van de opslag).	De opslagvoorziening is niet gesitueerd in de nabijheid van frequente voertuigbewegingen. Aan dit voorschrift wordt voldaan.	Ja
	vs 6.2.19	Van een inpendige opslagvoorziening moet ten minste één wand een buitenmuur zijn waarin zich ten minste één deur bevindt.	De opslagvoorziening is niet inpendig gelegen.	n.v.t.
6.3 Opslag van gasflessen in een brandveiligheidsopslagkast				
	vs 6.3.1	De voorschriften 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 en 6.2.7 t/m 6.2.16 zijn van overeenkomstige toepassing op de opslag van gasflessen in een brandveiligheidsopslagkast.	Er is geen sprake van een brandveiligheidsopslagkast.	n.v.t.
	vs 6.3.2	Een brandveiligheidsopslagkast waarvan het eerste gebruik heeft plaatsgevonden na 1 januari 2006, moet aan NEN-EN 14470-2 voldoen en een brandwerendheid hebben van ten minste 60 min. Een brandveiligheidsopslagkast waarvan het eerste gebruik dateert van vóór die datum, moet ten minste voldoen aan NEN 2678. Bij het gebruik van de brandveiligheidsopslagkasten moet tevens worden voldaan aan de eisen van bijlage F.	Er is geen sprake van een brandveiligheidsopslagkast.	n.v.t.
	vs 6.3.3	Binnen de locatie moet voor de brandveiligheidsopslagkast voor gasflessen een productcertificaat aanwezig zijn waaruit blijkt dat de brandveiligheidsopslagkast voldoet aan de norm als bedoeld in vs 6.3.2.	Er is geen sprake van een brandveiligheidsopslagkast.	n.v.t.
	vs 6.3.4	Overeenkomstig NEN-EN 14470-2 moet op de voorkant (buitenkant) van de kast op een goed zichtbare plaats de volgende informatie zijn aangebracht: a) de classificatie van de kast, aangegeven in type G60 of G90; b) deuren sluiten; c) verbodsbord (Vuur, open vlam, roken verboden) volgens NEN-EN-ISO 7010:2012; d) gevaarsymbool (gasflessen onder druk) volgens W029 van NEN-EN-ISO 7010:2012; e) de van toepassing zijnde norm: NEN-EN 14470-2; f) naam of merk van de producent; g) modelnummer en jaar van productie.	Er is geen sprake van een brandveiligheidsopslagkast.	n.v.t.
	vs 6.3.5	De opstellingsplaats van een brandveiligheidsopslagkast voldoet aan de volgende eisen: – De brandveiligheidsopslagkast bevindt zich op maximaal 5 m van een buitendeur. Op de deur is het gevaarsymbool voor drukhouders (W029 van NEN-EN-ISO 7010:2012, inclusief relevante bijkomend gevaren volgens NEN-EN-ISO 7010 of GHS) aangebracht. – De brandveiligheidsopslagkast bevindt zich niet in een kelder of op een verdieping.	Er is geen sprake van een brandveiligheidsopslagkast.	n.v.t.
	vs 6.3.6	Een brandveiligheidsopslagkast mag niet in een vluchtroute zijn gelegen en mag het vluchten niet belemmeren.	Er is geen sprake van een brandveiligheidsopslagkast.	n.v.t.

Bijlage 3: Plattegrondtekening riolering



Figuur: Riolerings-tekening, waarbij met rode stippen de kolken zijn aangeduid en in zwart de stroomrichting

Bijlage 4: Blootstellingsonderzoek m.b.t. lasrook

**BLOOTSTELLINGSONDERZOEK M.B.T.
LASROOK BIJ MACHINEFABRIEK A.A.
VINK/SCHEEPSTECHNIEK DRECHTSTEDEN
TE DORDRECHT**

- 20 MAART 2025 -

Opdrachtgever : ADDarbo
Opdrachtnummer : MP1090
Datum onderzoek : 20 maart 2025
Uitvoering : 5.1.2.e
Rapportage : 5.1.2.e

Inhoudsopgave

<u>Inhoudsopgave.....</u>	<u>3</u>
<u>1. Inleiding.....</u>	<u>4</u>
<u>2. Meet/analysemethoden.....</u>	<u>5</u>
<u>3. Beschrijving metingen/funcities en informatie over blootstelling relevante voorzieningen.....</u>	<u>5</u>
<u>4. Onderzoeksresultaten.....</u>	<u>6</u>
<u>5. Conclusie.....</u>	<u>8</u>
<u>Bijlage 1, Plattegrond met meetplaatsen.....</u>	<u>10</u>
<u>Bijlage 2, analysecertificaten.....</u>	<u>11</u>
<u>Bijlage 3, aanvullende gegevens van de metingen, berekening.....</u>	<u>16</u>

1. Inleiding

Bij Machinefabriek A.A. Vink/Scheepstechniek Drechtsteden heeft op 20 maart 2025 een blootstellingsonderzoek plaatsgevonden, uitgevoerd door Manders Luchtonderzoek.

Het betreft de volgende parameter:

– lasrook

Doelstelling

het doel van dit onderzoek is inzichtelijk krijgen in welke mate medewerkers tijdens de werkzaamheden worden blootgesteld aan lasrook. De meetwaarden worden getoetst aan wettelijk vastgestelde grenswaarden. Dit leidt tot adviezen over eventueel te nemen maatregelen om de blootstelling te verminderen.

De metingen zijn uitgevoerd volgens een internationaal erkende meet/analysemethode en voldeden aan de eisen voor de uitvoering van de procedures voor het meten van chemische stoffen (norm EN 482).

De resultaten zijn getoetst aan de GSW-waarden (grenswaarde voor een stof op de werkplek) volgens de leidraad NEN-EN 689.

Wat wordt er bedoeld met (non) compliance.

Met non-compliance wordt bedoeld dat de blootstellingsrisico('s) niet beheerst zijn. Een of meerdere grenswaarden zijn overschreden of met een statistische berekening wordt aangetoond/berekend dat een overschrijding aannemelijk is. Er is dan actie vereist om de blootstellingsrisico's te gaan beheersen.

De GSW-waarde is een concentratieniveau van een gas, damp, aerosol, vezel of van stof in de lucht op de werkplek. Bij de vaststelling van deze waarde wordt zoveel mogelijk als uitgangspunt gehanteerd dat – voor zover de huidige kennis reikt – de gezondheid van de werknemers én hun nageslacht niet wordt benadeeld. Zelfs niet bij herhaalde blootstelling aan die concentratie, gedurende een langere tot zelfs een arbeidsleven omvattende periode.

2. Meet/analysemethode

In tabel 1 is de meet/analysemethode gepresenteerd.

Tabel 1 meetmethoden

component	bemonsteringsmethode
Lasrook (als inhaalbaar stof)	aanzuiging door PAS6 meetkopje/filterhouder mbv PAS-pompje, analysemethode: gravimetrisch, volgens mdhs 14/4

3. Beschrijving metingen/funcities en informatie over blootstelling relevante voorzieningen

In tabel 2 staan de metingen beschreven. . In bijlage 1 is een plattegrond met meetplaatsen opgenomen.

Tabel 2 metingen

meting	Info over de werkzaamheden, mate van blootstelling (geschat door werknemer)
1, lasrook	De taak motorsteunen lassen duurde circa anderhalf uur. Tijdens deze taak heeft de lasser circa 30 minuten gelast. Het las proces betreft: elektrode lassen. Er zijn in de ruimte tijdens de metingen gemiddeld circa 6 werknemers werkzaam
2, lasrook	zie m1
3, lasrook	zie m1
4, lasrook	zie m1
5, lasrook	zie m1
6, lasrook	zie m1

Er wordt zelden RVS in besloten ruimten gelast. Hooguit enkele dagen per jaar, hooguit enkele uren per dag.

Motorsteunen lassen betreft een lasklus waarbij het langdurigst gelast dient te worden. Soms worden op een dag aan de motorsteunen voor twee motors gelast.

Blootstellingsrelevante maatregelen

Er wordt via enkele gele slangen buitenlucht in de machinekamer gebracht.

Met een gele slang word lucht bij/boven het lasproces afgezogen

Met 2 ventilatoren wordt de machinekamer op onderdruk gezet.

Deze ventilatoren dienen normaal gesproken om warme lucht af te voeren uit de machinekamer

pbm's mbt inhalatoire blootstelling

De lasser last de hele tijd met een overdruksysteem

4. Onderzoeksresultaten

In bijlage 2 zijn de analysecertificaten weergegeven.

In bijlage 3 zijn aanvullende gegevens van de metingen weergegeven.

In onderstaande tabel staat het resultaat en de grenswaarde weergegeven van meting 1

Tabel 3 onderzoeksresultaat en grenswaarde meting 1

	grenswaarde	meting 1
meettijd	-	08:45-10:45
component	concentratie (mg/m ³)	concentratie (mg/m ³)
lasrook	1	0,7

In de machinekamer heeft verder die dag geen laswerk plaatsgevonden. Dan is de berekende lasrook concentratie $0.7 \cdot 120/480 = 0,2 \text{ mg/m}^3$ (als 8 uren tijd gewogen gemiddelde (TGG))

In onderstaande tabel staat het resultaat en de grenswaarde weergegeven van meting 2

Tabel 4 onderzoeksresultaat en grenswaarde meting 2

	grenswaarde	meting 2
meetijd	-	08:45-10:45
component	concentratie (mg/m ³)	concentratie (mg/m ³)
lasrook	1	0,6

Dan is de berekende lasrook concentratie $0,6 \cdot 120/480 = 0,2 \text{ mg/m}^3$ (als 8 uren tijd gewogen gemiddelde (TGG))

In onderstaande tabel staat het resultaat en de grenswaarde weergegeven van meting 3

Tabel 5 onderzoeksresultaat en grenswaarde meting 3

	grenswaarde	meting 3
meetijd	-	08:45-10:45
component	concentratie (mg/m ³)	concentratie (mg/m ³)
lasrook	1	0,5

Dan is de berekende lasrook concentratie $0,5 \cdot 120/480 = 0,1 \text{ mg/m}^3$ (als 8 uren TGG)

In onderstaande tabel staat het resultaat en de grenswaarde weergegeven van meting 4

Tabel 6 onderzoeksresultaat en grenswaarde meting 4

	grenswaarde	meting 4
meetijd	-	08:45-10:45
component	concentratie (mg/m ³)	concentratie (mg/m ³)
lasrook	1	0,5

Dan is de berekende lasrook concentratie $0,5 \cdot 120/480 = 0,1 \text{ mg/m}^3$ (als 8 uren TGG)

In onderstaande tabel staat het resultaat en de grenswaarde weergegeven van meting 5

Tabel 7 onderzoeksresultaat en grenswaarde meting 5

	grenswaarde	meting 5
meetijd	-	08:45-10:45
component	concentratie (mg/m ³)	concentratie (mg/m ³)
lasrook	1	0,5

Dan is de berekende lasrook concentratie $0,5 \cdot 120/480 = 0,1 \text{ mg/m}^3$ (als 8 uren TGG)

In onderstaande tabel staat het resultaat en de grenswaarde weergegeven van meting 6

Tabel 8 onderzoeksresultaat en grenswaarde meting 6

	grenswaarde	meting 6
meetijd	-	08:45-10:45
component	concentratie (mg/m ³)	concentratie (mg/m ³)
lasrook	1	0,3

Dan is de berekende lasrook concentratie $0,3 \cdot 120/480 = 0,1 \text{ mg/m}^3$ (als 8 uren TGG)

5. Conclusie en aanbevelingen

De hoogst berekende concentratie aan lasrook was $0,2 \text{ mg/m}^3$ (als 8 uren TGG). Deze concentratie is op 2 meetplaatsen gemeten.

De grenswaarde voor lasrook is 1 mg/m^3

Dan geldt: De berekende concentratie is 20 procent van de grenswaarde.

Op 4 meetplaatsen is de berekende lasrook concentratie $0,1 \text{ mg/m}^3$.

volgens de norm NEN 689

De U_R -variabele berekend uit de parameterset van resultaten volgens statistische formules wordt vergeleken met de getabelleerde waarde van U_T als functie van het aantal resultaten.

beslissing

Is U_R groter dan of gelijk aan U_T , dan is de conclusie **compliance** aan de grenswaarde

Is U_R kleiner dan U_T , dan is de conclusie **non-compliance** aan de grenswaarde

Tabel U_T -waarden afhankelijk van het aantal resultaten van blootstellingsmetingen

aantal metingen	U_T
6	2,187
7	2,120
8	2,072
9	2,035

lasrook

De U_R -waarde is 5,8 en is daarmee hoger dan de U_T -waarde van 2,187

Dat betekent: Compliance

Actiewaarden

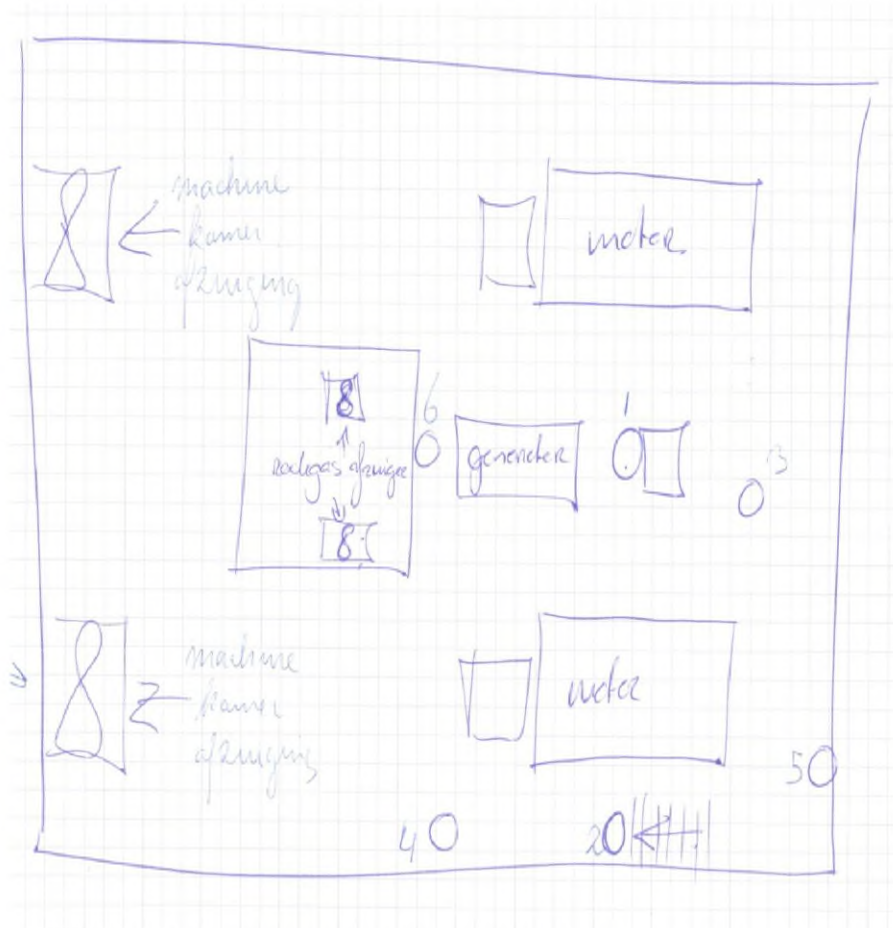
Door bijvoorbeeld veranderingen in het werkproces, vermindering van effectiviteit van beheersmaatregelen is het wenselijk de blootstelling periodiek te bekijken. De NEN689 doet hier voorstellen voor:

Meetwaarde (MW) < 10 % grenswaarde	36 maanden
10 % < MW < 25 % grenswaarde	24 maanden
25 % < MW < 50 % grenswaarde	18 maanden
MW > 50 % grenswaarde	12 maanden

Aanbevelingen

lasrook stijgt op. Met een afzuigkap kan er efficiënter afgezogen worden.

Bijlage 1, Plattegrond met meetplaatsen



Bijlage 2, analysecertificaat



weegrapport

type balans:	Radwag AS 60/C/2	projektnummer:	mp1090
calibratie:	intern	monsternamelocatie:	Dordrecht
datum analyse:	20-03-2025	filtermateriaal:	mce
Analysemethode:	mdhs 14/4		

filtercode	massa leeg (g)	gewogen	massa beladen (g)	massa lading (g)
mc100307	0,02028	filter	0,02045	0,00017
mc100308	0,02007	filter	0,02022	0,00015
mc100309	0,02011	filter	0,02024	0,00013
mc100310	0,02018	filter	0,02031	0,00013
mc100311	0,02029	filter	0,02041	0,00012
mc100312	0,02021	filter	0,02028	0,00007

Bijlage 3, aanvullende gegevens van de metingen, berekening

De concentraties in mg/m^3 worden berekend m.b.v. deze formule:

$((1000 \text{ (liters in 1 m}^3\text{)} / \text{doorgestroomd volume (liter)}) * \text{absolute hoeveelheid op monsternamemedium (mg)}) = \text{concentratie (mg}/\text{m}^3\text{)}$.

meting nummer	1
flow voor aanvang (ml/min)*	2120
flow voor afronding (ml/min)*	2087
gemiddeld debiet (ml/min)	2103,5
meetduur - duur pauze	120
volume (l)	252,4
filterno.	mc100307

meting nummer	2
flow voor aanvang (ml/min)*	2119
flow voor afronding (ml/min)*	2091
gemiddeld debiet (ml/min)	2105
meetduur - duur pauze	120
volume (l)	252,6
filterno.	mc100308

meting nummer	3
flow voor aanvang (ml/min)*	2115
flow voor afronding (ml/min)*	2087
gemiddeld debiet (ml/min)	2101
meetduur - duur pauze	120
volume (l)	252,1
filterno.	mc100309

meting nummer	4
flow voor aanvang (ml/min)*	2110
flow voor afronding (ml/min)*	2097
gemiddeld debiet (ml/min)	2103,5
meetduur - duur pauze	120
volume (l)	252,4
filterno.	mc100310

meting nummer	5
flow voor aanvang (ml/min)*	2130
flow voor afronding (ml/min)*	2121
gemiddeld debiet (ml/min)	2125,5
meetduur - duur pauze	120
volume (l)	255,1
filterno.	mc100311

meting nummer	6
flow voor aanvang (ml/min)*	2125
flow voor afronding (ml/min)*	2078
gemiddeld debiet (ml/min)	2101,5
meetduur - duur pauze	120
volume (l)	252,2
filterno.	mc100312

Bijlage 5: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling



ADROMI GROEP

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP HENDRIK-IDO-AMBACHT

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e

algemeen@adromi.nl
www.adromi.nl

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Heerenlanden Vastgoed B.V.

Projectnummer: V202529
Versie: 1
Status: Definitief
Datum: 6-1-2026

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	3
1.1.	Inleiding.....	3
1.2.	M.e.r.-beoordelingsplicht	3
1.3.	Algemene gegevens	3
2.	Bedrijfsactiviteiten	6
2.1.	Locatie.....	6
2.2.	Kernactiviteiten.....	6
2.3.	Scheepswerven (algehele uitbreiding naar Kerkeplaat 8a)	7
2.4.	Lassen van metalen (afwijking bronafzuiging).....	7
2.5.	Opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking (opslag van gasflessen)	7
3.	Kenmerken van de activiteiten.....	10
3.1.	Omvang van de activiteit	10
3.2.	Cumulatie met andere activiteiten	10
3.3.	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.....	12
3.4.	Productie van afvalstoffen.....	12
3.5.	Verontreiniging en hinder buiten de locatie.....	12
3.6.	Conclusie	12
4.	Plaats van de activiteiten	13
4.1.	Bestaand en toekomstig grondgebruik.....	13
4.2.	Opnamevermogen natuurlijk milieu.....	13
4.3.	Ecologie	13
4.4.	Conclusie	14
5.	Beoordeling milieueffecten	15
5.1.	Bodem	15
5.2.	Geluid en trillingen.....	15
5.3.	Lucht.....	15
5.4.	Stofemissies	17
5.5.	Geur	17
5.6.	Afvalwater	17
5.7.	(Externe) veiligheid	17
5.8.	Gezondheid	17
6.	Algehele conclusie.....	18

1. Algemeen

1.1. Inleiding

Heerenlanden Vastgoed B.V. (hierna: Heerenlanden) is voornemens om diverse veranderingen door te voeren in de bedrijfsvoering binnen haar perceelsgrenzen. Deze percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sector I, nummers 2651, 2860 en 2899. Heerenlanden betreft de eigenaar van de locatie en is tevens de vergunninghouder. Deze locatie beschikt over drie huisnummers, namelijk Kerkeplaat 8, 8a en 8b.

Op de bovengenoemde adressen zijn drie verschillende bedrijven gevestigd. Op de Kerkeplaat 8 is Scheepstechniek Drechtsteden gevestigd. Op deze locatie houdt men zich primair bezig met het onderhouden, repareren en afbouwen van binnenvaartschepen. Op Kerkeplaat 8b is Marine Power Drechtsteden B.V. gevestigd. Dit bedrijf houdt zich bezig met het reviseren van scheepsmotoren. Eén van de beoogde veranderingen in de bedrijfsvoering is de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Scheepstechniek Drechtsteden naar Kerkeplaat 8a. Scheepstechniek Drechtsteden zal dan de bedrijfsactiviteiten uitvoeren op zowel Kerkeplaat 8 als Kerkeplaat 8a. De bedrijfsactiviteiten veranderen hiermee niet.

In aanvulling op bovenstaande uitbreiding, vinden er bij Scheepstechniek Drechtsteden (en daarmee bij Heerenlanden) drie veranderingen plaats in de bedrijfsvoering. Het gaat hierbij om de (wijze van de) opslag van gasflessen, de toevoeging van de opslag van propaan (LPG) in gasflessen en om de (bron)afzuiging van lasdampen die vrijkomen bij de lasbanken van de werkplaats.

Bij Marine Power Drechtsteden B.V. vinden geen relevante veranderingen plaats.

1.2. M.e.r.-beoordelingsplicht

De activiteiten van Scheepstechniek Drechtsteden zijn genoemd in kolom 1 (D9) van bijlage V van het Omgevingsbesluit 'Installaties voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van het oppervlak van metalen vaartuigen of drijvende werktuigen'. Bij oprichting, wijziging of uitbreiding is er sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht vanuit kolom 3. Om die reden dient bij de aanvraag om een omgevingsvergunning eveneens een m.e.r.-aanmeldingsnotitie te worden ingediend bij het bevoegd gezag ter beoordeling van de m.e.r.-plicht.

Deze meldingsnotitie ziet toe op de beoogde activiteiten binnen de locatie van Scheepstechniek Drechtsteden. In afdeling 16.4 van de Omgevingswet zijn de regels met betrekking tot de milieueffectrapportage opgenomen. Het bevoegd gezag houdt bij de beslissing rekening met de in bijlage III van de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 16.43 Omgevingswet). De onderhavige meldingsnotitie dient ter voldoening aan deze eisen.

Conform de mer-richtlijn wordt in hoofdstuk 3 van deze meldingsnotitie ingegaan op de kenmerken van het project, beschrijft hoofdstuk 4 de plaats van het project en is in hoofdstuk 5 het potentiële effect van de verandering inzichtelijk gemaakt. In hoofdstuk 6 is tenslotte een algehele conclusie opgenomen. In hoofdstuk 2 wordt allereerst een algemene toelichting gegeven op de bedrijfsactiviteiten.

1.3. Algemene gegevens

In onderstaande tabellen zijn de relevante basisgegevens van de aanvrager en de gemachtigde alsook (de ligging van) de locatie opgenomen.

Aanvrager	
<i>Statutaire naam:</i>	Heerenlanden Vastgoed B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Kerkeplaat 8, 3313 LC Dordrecht
<i>KvK-nummer:</i>	24416124
<i>Vestigingsnummer:</i>	000018396623
<i>Contactpersoon:</i>	5.1.2.e 5.1.2.e
<i>E-mail:</i>	5.1.2.e@scheepstechniekdrechtsteden.nl

Gemachtigde namens aanvrager	
<i>Naam:</i>	Adromi B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Reeweg 146, 3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
<i>Telefoon:</i>	5.1.2.e
<i>KvK-nummer:</i>	23082546
<i>Vestigingsnummer:</i>	000020215622
<i>Contactpersoon:</i>	5.1.2.e
<i>Emailadres:</i>	5.1.2.e@adromi.nl

Locatiegegevens	
<i>Naam:</i>	5.1.2.e B.V.
<i>Adres:</i>	Kerkeplaat 8
<i>Postcode:</i>	3313 LC
<i>Plaats en kadastrale gemeente:</i>	Dordrecht
<i>Sectie:</i>	I
<i>Nummers:</i>	2651, 2860 en 2899

Voor de plattegrondtekening wordt verwezen naar het aanvraagdocument.

2. Bedrijfsactiviteiten

2.1. Locatie

Heerenlanden is thans gevestigd aan de Kerkeplaat 8, 8a en 8b in Dordrecht. In figuur 1 is de begrenzing van de locatie weergegeven. Hierbij dient te worden opgemerkt dat Heerenlanden tevens werkzaamheden uitvoert aan, op en in aan de kade aangemeerde schepen.

Heerenlanden wordt aan de noordzijde begrensd door de Kerkeplaat, aan de oost- en westzijde door bedrijvigheid en aan de zuidzijde door de 1^e Merwedehaven. Deze locatie bevindt zich op het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein 'De Staart'.

Er bevinden zich geen gevoelige objecten in de nabijheid van Heerenlanden. De meest nabijgelegen woningen bevinden zich op circa 280 meter ten zuiden van de bedrijfsbegrenzing (aan de Beinemastraat 46-68), allen gelegen buiten het gezoneerde industrieterrein.



Figuur 1: Ligging van de locatie en locatiegrenzen (bron: Google Maps)

2.2. Kernactiviteiten

Voor Heerenlanden geldt dat op de locatie een verandering zal plaatsvinden binnen de volgende milieubelastende activiteiten:

- § 3.4.11. Scheepswerven (algehele uitbreiding naar Kerkeplaat 8a)
- § 4.16. Lassen van metalen (afwijking bronafzuiging)
- § 3.2.9. Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (opslag van gasflessen)

2.3. Scheepswerven (algehele uitbreiding naar Kerkeplaat 8a)

Zoals thans beschreven, is op de Kerkeplaat 8 Scheepstechniek Drechtsteden gevestigd en op de Kerkeplaat 8b Marine Power Drechtsteden B.V. Doordat de huurder van Kerkeplaat 8a is vertrokken, zal Scheepstechniek Drechtsteden deze locatie in gebruik nemen en als zodoende uitbreiden. Deze uitbreiding volgt uit een behoefte voor meer ruimte voor dezelfde bedrijfsactiviteiten.

Het bedrijfsgebouw bestaat uit drie hallen, waarbij hal 1 overeenkomt met Kerkeplaat 8b, hal 2 met Kerkeplaat 8a en hal 3 met Kerkeplaat 8. In de vergunningaanvraag, welke onderdeel uitmaakt van de vigerende oprichtingsvergunning, is aangegeven dat er in hal 2 opslag plaatsvindt en er als zodoende geen relevante milieu-gerelateerde aspecten te benoemen zijn. Dit betekent dat er met de uitbreiding van Scheepstechniek Drechtsteden verandering zal plaatsvinden in de wijze van gebruik van hal 2, waarvoor de milieubelastende activiteiten strikt genomen uitbreiden. Er vindt geen uitbreiding c.q. verhoging van de bedrijfsactiviteiten plaats.

Er vinden als zodoende geen veranderingen van bedrijfsactiviteiten plaats waarvoor de eerdere oprichtingsvergunning (d.d. 6-2-2014 met kenmerk 2013003521) is verleend.

2.4. Lassen van metalen (afwijking bronafzuiging)

In de bedrijfshal van Scheepstechniek Drechtsteden (bedrijfshal 3) vindt metaalbewerking plaats. Dit betreft verspanende en niet verspanende werkzaamheden met stationair en mobiele apparatuur zoals kantbanken, kolomboren en freesmachines en handgereedschap. Daarnaast worden hier snijbrandactiviteiten, slijpactiviteiten en lasactiviteiten uitgevoerd. In deze hal vindt ruimteluchtafzuiging plaats. Opgemerkt wordt dat er in hal 2 (Kerkeplaat 8a) geen metaalbewerking zal plaatsvinden.

In de vergunningaanvraag, welke onderdeel uitmaakt van de vigerende oprichtingsvergunning, is aangegeven dat de toepassing van bronafzuiging praktisch niet uitvoerbaar is in verband met de aanwezige kraanbaan. De ruimtelucht van hal 3 wordt centraal afgezogen en ongefiltreerd op de buitenlucht geëmitteerd. Desondanks is er in vergunningvoorschrift 6.1.2 het volgende opgenomen:

- 6.1.2 De lasdampen die vrijkomen bij het lassen bij de lasbanken van de werkplaats moeten aan de bron worden afgezogen, tenzij dit door de omvang van het werkstuk niet mogelijk is. De lasdampen moeten vervolgens naar de omgeving worden afgevoerd, zonder dat deze hinder kunnen veroorzaken.**

Bronafzuiging vindt dan ook niet plaats aan drie van de vier metaalbewerkingstafels in hal 3. Dit is bij één van de vier tafels wel gerealiseerd. Heerenlanden wenst af te wijken van bovengenoemd voorschrift en als zodoende maatwerk aan te vragen voor het niet toepassen van bronafzuiging bij de metaalbewerking.

2.5. Opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking (opslag van gasflessen)

Heerenlanden voert las- en snijbrandactiviteiten uit. Ten behoeve hiervan worden gasflessen opgeslagen. De werkwijze van deze activiteiten is door de jaren heen echter veranderd, waardoor de vergunde situatie niet meer aansluit bij de huidige bedrijfsactiviteiten. Het gaat specifiek om de volgende veranderingen:

- Intrekken van de opslag van gasflessen met acetyleen (1800 liter) en zuurstof (3600 liter) in gasflessen in batterijopstellingen;
- Verhoging van de gasflessenopslag van acetyleen in losse gasflessen van 120 liter naar 1000 liter;
- Verhoging van de gasflessenopslag van zuurstof in losse gasflessen ($<0,150 \text{ m}^3$ per gasfles) van 120 liter naar 2000 liter;
- Verhoging van de gasflessenopslag van argon in losse gasflessen van 120 liter naar 300 liter ($<0,150 \text{ m}^3$ per gasfles);
- Verhoging van de gasflessenopslag van protegon in losse gasflessen van 120 liter naar 300 liter.

De vergunde opslag van losse gasflessen van stikstof verandert niet. Dit blijft een opslag van 120 liter in losse gasflessen.

In aanvulling op de bovenstaande gasflessenopslag, zal Heerenlanden de opgeslagen gassen in losse gasflessen uitbreiden met de opslag van propaan (LPG) in verband met de aanwezige LPG-heftruck als vervanging van de dieselheftruck. Het gaat hierbij om gasflessen met een totale inhoud van maximaal 120 liter.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de opslag van gassen in flessen.

Naam gas	UN-code	Soort gas	ADR-klasse	Maximaal hoeveelheid*	Opslagwijze	Op verdieping
				<i>liter</i>		
Acetyleen	1001	Brandbaar	2.1	1000	Losse gasflessen	Nee
Zuurstof	1072	Oxiderend	2.2 + 5.2	2000	Losse gasflessen	Nee
Argon	1006	Inert	2.2	300	Losse gasflessen	Nee
Protegon	1956	Inert	2.2	300	Losse gasflessen	Nee
Stikstof	1066	Inert	2.2	120	Losse gasflessen	Nee
Propaan (LPG)	1978	Brandbaar	2.1	120	Losse gasflessen	Nee

Heerenlanden heeft op het buitenterrein een vergunde gasflessenopslag conform de PGS15:2011. Voor alle opslagvoorzieningen kan worden gesteld dat de opslagcapaciteit minder bedraagt dan 10 ton. De voorzieningen betreffen vier aaneengesloten (half)open opslagvoorzieningen in de buitenlucht met de (open) voorzijde (gaasdeuren in verband met natuurlijke ventilatie) richting het eigen terrein.

Ten aanzien van de vergunde situatie vinden er geen veranderingen plaats in de afstanden tussen de voorziening en de erfgrens, bouwwerken op de locatie of brandbare objecten. Hierbij wordt een afstand van ten minste 10 meter gehanteerd. De gasflessen zijn te allen tijden beschermd tegen omvallen. Tevens wordt er een vrije ruimte van minimaal 2,5 meter aangehouden tot andere activiteiten. Aan de buitenzijde van de gasflessenopslag zijn gevarenpictogrammen (verbod roken en open vuur) en één draagbaar blustoestel (beschermd tegen weersinvloeden) aangebracht. Eén draagbaar blustoestel is, gezien de oppervlakte van minder dan 200 m^2 , voldoende.

De opslag van gasflessen vindt plaats in de daarvoor bestemde voorzieningen. Deze voorzieningen zijn niet inpandig. Tevens kan worden gesteld dat de situatie voldoet aan de voorschriften conform

hoofdstuk 6 van de PGS 15:2021. De richtlijn PGS 15:2021 is in deze aanvraag gehanteerd als aangewezen beoordelingsdocument vanuit bijlage II van de Omgevingsregeling.

Voor de opslag van brandbare gassen in gasflessen (ADR-klasse 2) in de buitenlucht is artikel 4.1008 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Dit artikel schrijft voor dat bij een opslaghoeveelheid van meer dan 1.000 liter een afstand van ten minste 15 meter moet worden aangehouden tot de begrenzing van de locatie, dan wel tot kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In de vergunde en ongewijzigde situatie op het terrein van Heerenlanden wordt een afstand van ten minste 10 meter aangehouden. Om die reden wordt met deze aanvraag expliciet afgeweken van artikel 4.1008 van het Bal. Daarbij wordt opgemerkt dat deze situatie reeds vergund is en dat de aanvaardbaarheid van de gehanteerde afstand in het verleden is beoordeeld en aanvaard door het bevoegd gezag. De gekozen situering van de gasflessenopslag is, mede gelet op de beperkte omvang van de locatie, de aanwezige bouwwerken en de naleving van de interne veiligheidsafstanden en overige voorschriften uit PGS 15:2021, aanvaardbaar.

3. Kenmerken van de activiteiten

In bijlage III van de mer-richtlijn staat beschreven dat de kenmerken van de activiteiten in overweging moeten worden genomen. In de hiernavolgende paragrafen zijn deze kenmerken beschreven.

3.1. Omvang van de activiteit

De activiteiten die aan de Kerkeplaat 8, 8a en 8b zullen plaatsvinden blijven beperkt tot de locatie. Voor een gedetailleerdere beschrijving van de activiteiten wordt verwezen naar hoofdstuk 2. De totale perceeloppervlakte van de locatie beslaat circa 8.603 m². De locatie bestaat uit een bedrijfshal, werkplaats, kantoor en buitenterrein. De vloeroppervlakte van het gebouw betreft circa 1.459 m².

3.2. Cumulatie met andere activiteiten

De locatie van Heerenlanden bevindt zich aan de Kerkeplaat 8, 8a en 8b te Dordrecht en is gelegen op een bestaand bedrijventerrein 'De Staart' te Dordrecht.

De locatie grenst aan bestaande bedrijvigheid. De aanvraag betreft een solitaire ontwikkeling. Cumulatie met bedrijvigheid in de omgeving kan potentieel optreden op de aspecten akoestiek, luchtkwaliteit en geur.

Voor wat betreft akoestiek is er geen hinder te verwachten. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op circa 280 meter van de locatiegrens en er zijn eveneens geen andere geluidgevoelige objecten in de directe omgeving (binnen 50 meter) gelegen. Het bedrijventerrein betreft een gezoned industrie-terrein.

De emissies die samenhangen met de activiteiten in hal 3 blijven in hoofdzaak beperkt tot de locatie zelf. Zij ontstaan door metaalbewerkingsactiviteiten, met name laswerkzaamheden en in mindere mate mechanisch en thermisch bewerken van metalen. De daarbij vrijkomende stoffen bestaan voornamelijk uit lasrook en fijnstof. Uit het uitgevoerde blootstellingsonderzoek blijkt dat de concentraties lasrook ruim onder de geldende grenswaarden liggen, wat bevestigt dat de emissies relatief gering zijn.

Alle activiteiten vinden plaats in een gesloten ruimte die is voorzien van doelmatige mechanische ruimteafzuiging. Deze afzuiging zorgt voor onderdruk in de hal en voor een gecontroleerde, bovendakse en omhoog gerichte afvoer van de afgezogen lucht. Hierdoor worden emissies effectief binnen de locatie beheerst en vindt geen relevante uitstoot op maaiveldniveau plaats. Diffuse emissies zijn theoretisch mogelijk bij het openen van deuren of ramen, maar blijven door de onderdruk en de gesloten opzet van de ruimte beperkt.

De omvang van de emissies naar de buitenlucht blijft ruim onder de toepasselijke emissiegrenswaarden uit het Besluit activiteiten leefomgeving. Zowel voor totaal stof als voor chroom VI-verbindingen wordt voldaan aan de geldende eisen. Ook de fijnstofemissie als gevolg van overige metaalbewerkingsactiviteiten is beperkt en blijft onder de ondergrens waarbij emissiegrenswaarden van toepassing zouden zijn.

Gezien de beperkte emissiehoeveelheden, de effectieve beheersing binnen de locatie en de bovendakse, omhoog gerichte afvoer is geen cumulatie met emissies van omliggende bedrijven te verwachten. De bijdrage van deze locatie aan de lokale luchtkwaliteit is verwaarloosbaar.

Om voorgaande redenen zal de luchtkwaliteit niet verslechteren als gevolg van de aangevraagde activiteiten.

Voor wat betreft het aspect geur is vanwege de aard van de activiteiten geen geurhinder buiten de locatie te verwachten. Derhalve hoeft met cumulatie op dit punt geen rekening te worden gehouden.

De gronden die deel uitmaken van de locatie zijn bestemd voor bedrijvigheid. Zodoende is bij het vaststellen van het geldende bestemmingsplan (thans onderdeel van het omgevingsplan) de potentiële cumulatie met andere activiteiten van overige locaties in de nabijheid rekening gehouden. Cumulatie met betrekking tot luchtkwaliteit, geur en akoestiek wordt inpasbaar geacht.

Op basis van het bovenstaande zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

3.3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De locatie is niet bestemd als waterwingebied. Er is eveneens geen sprake van onttrekking van grondwater. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen blijft beperkt tot het gebruik van nutsvoorzieningen zoals energie en water.

3.4. Productie van afvalstoffen

Binnen de locatie van Heerenlanden ontstaat een beperkte hoeveelheid afvalstoffen als gevolg van de werkzaamheden. Bij de beoogde veranderingen wordt geen toename van de hoeveelheid afvalstoffen verwacht ten opzichte van de vergunde situatie.

Voor de lege gasflessen geldt dat lege verpakkingen worden opgeslagen conform PGS 15.

3.5. Verontreiniging en hinder buiten de locatie

Als gevolg van de activiteiten binnen de locatie is geen sprake van verontreiniging en hinder buiten de locatie. De opslag van afvalstoffen vindt plaats in containers of daartoe bestemde opslagvoorzieningen. De veranderingen vinden uitsluitend in pandig plaats. De vloer van het gehele bedrijfsgebouw betreft een aaneengesloten bodemvoorziening. Er is thans sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico conform de vergunde situatie. Ten aanzien van bodembescherming en stofverspreiding zijn er geen bijzonderheden te verwachten. Verder is er geen sprake van grote hoeveelheden afvalstoffen die in de voorziene hoeveelheden geur emitteren die buiten de locatie waarneembaar is.

3.6. Conclusie

Op basis van voorgaande beoordeling van het criterium 'kenmerken van de activiteit' zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit.

4. Plaats van de activiteiten

In bijlage III van de mer-richtlijn staat beschreven dat naast de kenmerken van de activiteiten tevens de plaats in overweging moet worden genomen. Daarbij zijn relevant: het bestaande grondgebruik, de omgeving van de locatie en de aanwezigheid van te beschermen objecten in de omgeving. Deze aspecten zijn in dit hoofdstuk nader beschreven.

4.1. Bestaand en toekomstig grondgebruik

De locatie betreft in de huidige situatie reeds de bedrijfslocatie van Heerenlanden. Ook in het verleden werden hier activiteiten uitgevoerd door watergebonden bedrijven. Deze activiteiten zullen in de toekomst worden voortgezet. Echter zullen drie veranderingen, zoals in de aanvraag is opgenomen, worden doorgevoerd.

Voor de locatie van Heerenlanden aan de Kerkeplaat 8, 8a en 8b gelden op grond van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Staart verschillende aanduidingen met betrekking tot de toegestane milieucategorieën. Delen van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan van de gemeente Dordrecht kunnen van toepassing zijn op de milieubelastende activiteiten. Op basis van het bestemmingsplan 'Staart' van 25 juni 2013 (thans onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Dordrecht) beschikt het perceel van Heerenlanden over de enkelbestemming 'bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – watergebonden bedrijf' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – zones wet milieubeheer cat 1 t/m 4.2' en 'gezoneerd industrieterrein', waarmee de exploitatie van Heerenlanden (inclusief c.q. ongeacht de betrokken veranderingen) wordt toegestaan.

Gelet hierop zijn de activiteiten inpasbaar binnen de planologische kaders van het geldende bestemmingsplan, daar de milieubelastende activiteiten plaatsvinden binnen de locatiegrenzen.

4.2. Opnamevermogen natuurlijk milieu

In Nederland zijn ter bescherming van flora en fauna natuurgebieden aangewezen, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Op grond van de Omgevingswet zijn onder andere de Natura 2000-gebieden beschermd. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. In het kader van de aanvraag is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de gehele locatie met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol per hectare per jaar op de nabijgelegen stikstofgevoelige natuurgebieden. Op basis van deze berekening kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van de beoogde bedrijfsvoering geen nadelige effecten te verwachten zijn met betrekking tot stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden.

Voor de AERIUS-berekening wordt verwezen naar de bijlage bij de aanvraag.

4.3. Ecologie

Op het terrein van de Heerenland zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten of natuurwaarden te verwachten. Het terrein is volledig verhard en er is geen sprake van aanwezige begroeiing of groenstructuren die een functie zouden kunnen vervullen als leefgebied of

foerageergebied voor beschermde soorten. Ook zijn er geen watergangen, oevers of andere structuren aanwezig die ecologisch van belang zijn.

Binnen het plangebied worden geen werkzaamheden uitgevoerd die leiden tot aantasting van potentieel habitat. Er vinden geen bouwwerkzaamheden of ingrepen plaats die verstorend kunnen werken voor flora en fauna. Omdat er geen sprake is van geschikte biotopen of rustplaatsen voor beschermde soorten, kan worden uitgesloten dat het terrein van betekenis is als leefgebied.

4.4. Conclusie

Op basis van voorgaande beoordeling van het criterium 'plaats van de activiteit' zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht ter plaatse en in de omgeving van de bedrijfslocatie.

5. Beoordeling milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de gebruikseffecten van de activiteiten op de verschillende milieuthema's beschreven.

5.1. Bodem

De veranderingen vinden uitsluitend in pandig plaats. In hal 2 (Kerkeplaat 8a) zullen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit zijn ten opzichte van de vergunde situatie echter geen nieuwe potentieel bodembedreigende activiteiten.

De vloer van het gehele bedrijfsgebouw betreft een aaneengesloten bodemvoorziening (voorheen: een vloeistofdicht uitgevoerde vloer). Er is thans sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico conform de vergunde situatie.

5.2. Geluid en trillingen

Er vinden geen relevante veranderingen plaats in de geluidsuitstraling van de bedrijfslocatie. De veranderingen vinden uitsluitend in pandig (in een gesloten ruimte) plaats, waardoor (aanvullende) geluidhinder wordt voorkomen. Zoals beschreven, zal ook de hoeveelheid dan wel de duur van de bedrijfsactiviteiten niet toenemen.

Gezien de aard van de activiteiten is vanuit de locatie verder geen sprake van hinderlijke trillingen. Om die reden is geen aanleiding om belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten. Een milieueffectrapportage is dan ook niet noodzakelijk voor de aspecten geluid en trillingen.

5.3. Lucht

De verandering met betrekking tot de bronafzuiging heeft mogelijke gevolgen voor het aspect lucht. Het gaat hierbij om de emissies in en vanuit hal 3.

Activiteiten

De emissies vinden plaats vanuit metaalbewerking. Het gaat hierbij om verspanende en niet-verspanende activiteiten, waaronder snijbrandactiviteiten, slijpactiviteiten en lasactiviteiten. Deze activiteiten zijn onder te brengen onder paragrafen 4.16 (lassen van metalen) en 4.18 (mechanisch en thermisch bewerken van metalen) van het Bal.

Blootstelling

De bronafzuiging is bedoeld om effectief blootstelling (door de werknemers) te voorkomen. Heerenlanden heeft voor hal 3 recent een blootstellingsonderzoek met betrekking tot lasrook laten uitvoeren (d.d. 20-03-2025). Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de hoogste lasrookconcentraties ruim onder de grenswaarde (8-uurs TGG-waarde) liggen. Deze concentratie is 20% van de grenswaarde. Verwezen wordt naar bijlage 2. Dit betekent dat een bronafzuiging vanwege de blootstelling aan lasrook niet noodzakelijk is, omdat er in de huidige situatie zonder bronafzuiging al ruim aan de grenswaarde wordt voldaan.

Algemene regels: afzuiging

Alle metaalbewerkingsactiviteiten vinden plaats in een gesloten ruimte. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.265 en 4.297 van het Bal. Aanvullend op de bronafzuiging aan één werkbank, wordt deze gesloten ruimte middels (doelmatige) mechanische ruimteafzuiging afgezogen. Daar de openingen van de gesloten ruimte (ramen en deuren) doorgaans gesloten zijn, wordt een dergelijke ruimteafzuiging beschouwd als doelmatige afzuiging van (metaalbewerkings)emissies. Deze ruimteafzuiging zorgt er tevens voor dat de algehele ruimte op onderdruk is. Diffusie emissies zijn, doordat er tijdens de werkzaamheden wel openingen geopend kunnen worden, niet uitgesloten maar worden wel beperkt. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.264 en 4.298 van het Bal. Conform de voorschriften uit hoofdstuk 6 van de vigerende vergunning, wordt ook voldaan aan artikel 4.274 en 4.303 (bovendaks en omhoog gericht afgevoerd).

Emissiegrenswaarden

Er wordt gelast aan niet gelegeerd staal en aan roestvast staal met beklede elektroden, MIG-/MAG-lassen en TIG-lassen. Deze lasprocessen vallen respectievelijk in de lasklasse III wanneer wordt gelast aan ongelegeerd staal en lasklasse V wanneer wordt gelast aan RVS. Jaarlijks zal circa 4500 kg lasdraad/electroden worden verbruikt voor laswerkzaamheden. Hiervan zal 4400 kg worden gebruikt voor laswerkzaamheden behorend tot lasklasse III en circa 100 kg voor laswerkzaamheden behorend tot lasklasse V, waarbij maximaal 10% hiervan in hal 3 wordt verbruikt (440 kg klasse III en 10 kg klasse V). Op basis van artikel 4.268 onder a (Bal) wordt hiermee voldaan aan de emissiegrenswaarde voor totaal stof. Op basis van artikel 4.269 onder b (Bal) wordt hiermee ook voldaan aan de emissiegrenswaarde voor chroom VI-verbindingen. Het gaat hierbij om de emissiegrenswaarden zoals bedoeld in artikel 4.267.

In hal 3 zijn de lasactiviteiten de hoofdzakelijke metaalbewerkingsactiviteiten. Mechanisch en thermisch bewerken van metalen vindt in mindere mate plaats. In het luchtkwaliteitsonderzoek dat onderdeel uitmaakt van de oprichtingsvergunning worden 12 effectieve lasuren per dag aangehouden. Aangehouden wordt dat er maximaal 4 effectieve uren aan verspanende metaalbewerkingsactiviteiten plaatsvinden, waarbij per uur 5 tot 7,5 kg metaal verwijderd wordt. Van het verwijderde metaal bedraagt 8,5 kg/ton fijnstof (U.S. Environmental Protection Agency, Grey Iron Foundries – AP 42, tabel 12.10-6). Op basis van bovenstaande uitgangspunten bedraagt de fijnstofemissie vanuit deze activiteiten in hal 3 maximaal circa 66,5 kg/jaar. Dit betekent dat de ondergrens, zoals weergegeven in artikel 4.299 van het Bal, niet wordt overschreden en er daarmee geen emissiegrenswaarde van toepassing is.

Zeer zorgwekkende stoffen

De activiteiten, waar deze aanvraag omgevingsvergunning betrekking op heeft, leiden niet tot meer emissies, waardoor met betrekking tot het aspect zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) geen relevante veranderingen plaatsvinden ten opzichte van de vergunde situatie. Daarbij zal worden voldaan aan de algemene regels met betrekking tot ZZS zoals opgenomen in het Bal.

Uit het vorengaande kan worden opgemaakt dat voor het aspect lucht geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu zullen optreden.

5.4. Stofemissies

Binnen de locatie vindt geen losse buiten- en (bulk)opslag plaats van stoffen die behoren tot de stuifklassen S1 tot en met S5 (zand, cement, e.d.). Derhalve is het aspect stofemissies niet relevant.

5.5. Geur

De activiteiten, waarvoor een aanvraag is opgesteld, zijn niet relevant voor het aspect geur. Als gevolg van de beoogde veranderingen is geen geurhinder te verwachten.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten met betrekking tot het aspect geur. Een milieueffectrapportage is derhalve niet noodzakelijk.

5.6. Afvalwater

Er vinden geen veranderingen plaats in de hoeveelheid hemel- en afvalwater noch van de afstroomroutes ten opzichte van de vergunde situatie.

Een milieueffectrapportage ten aanzien van het aspect afvalwater is niet aan de orde.

5.7. (Externe) veiligheid

De aangevraagde wijzigingen leiden tot een verruiming van de opslaghoeveelheden van gassen in gasflessen. Deze verruiming leidt echter niet tot onaanvaardbare effecten op de omgeving en niet tot een toename van de externe veiligheidsrisico's ten opzichte van de bestaande, vergunde situatie.

De gasflessen worden opgeslagen in daarvoor bestemde, reeds vergunde opslagvoorzieningen in de buitenlucht. De totale opslagcapaciteit blijft daarbij beperkt tot minder dan 10 ton. Een deel van de aanwezige gassen betreft werkvoorraad, welke conform PGS 15 niet tot de opslaghoeveelheid wordt gerekend. De opslag vindt plaats overeenkomstig de voorschriften van hoofdstuk 6 van PGS 15:2021.

Voor de opslag van brandbare gassen in gasflessen in de buitenlucht is artikel 4.1008 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Dit artikel schrijft een afstand van ten minste 15 meter voor tot de begrenzing van de locatie of tot kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties. In de bestaande en ongewijzigde situatie wordt een afstand van ten minste 10 meter aangehouden. Om die reden wordt met deze aanvraag expliciet afgeweken van artikel 4.1008 van het Bal. Daarbij wordt opgemerkt dat deze situatie reeds eerder is vergund en dat de aanvaardbaarheid van de gehanteerde afstand in het verleden door het bevoegd gezag is beoordeeld en aanvaard.

Gelet op de naleving van de relevante voorschriften uit PGS 15:2021 en de situering van de opslagvoorzieningen, kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde situatie vanuit het oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar is.

5.8. Gezondheid

Op grond van mer-richtlijn dienen de directe en indirecte aanzienlijke effecten van een project op de bevolking en de menselijke gezondheid in kaart te worden gebracht.

In het onderhavige geval gaat het om de realisatie van een bedrijf op een industrieterrein, waarvan de activiteiten rechtstreeks op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan. Om die reden is in het

verleden, bij de vaststelling van het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan), al voldoende onderzocht wat de mogelijke effecten van het plan zouden kunnen zijn en kan in principe worden geconcludeerd dat de activiteiten geen aanzienlijke nadelige gezondheidseffecten hebben.

6. Algehele conclusie

Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning is een m.e.r.-beoordeling benodigd. Dit houdt in dat het bevoegd gezag moet beoordelen of er wel of geen milieueffectrapportage nodig is. Het bevoegd gezag beoordeeld op basis van deze notitie of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden.

In onderhavige notitie is verslag gedaan van de toets aan bijlage III van de Europese mer-richtlijn. Daarbij is aandacht besteed aan de kenmerken van de activiteiten (hoofdstuk 3), de plaats van de activiteiten (hoofdstuk 4) en uiteindelijk een beoordeling van de mogelijke effecten als gevolg van de activiteiten (hoofdstuk 5). Per aspect is uiteengezet in hoeverre de in deze notitie beschreven bedrijfssituatie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Op basis van hetgeen in de onderhavige notitie beschreven is, kan geconcludeerd worden dat de activiteiten binnen de locatie van Scheepstechniek Drechtsteden niet tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu zullen leiden. Er is derhalve geen aanleiding een milieueffectrapportage op te stellen.

Bijlage 6: Stikstofdepositieonderzoek



ADROMI GROEP

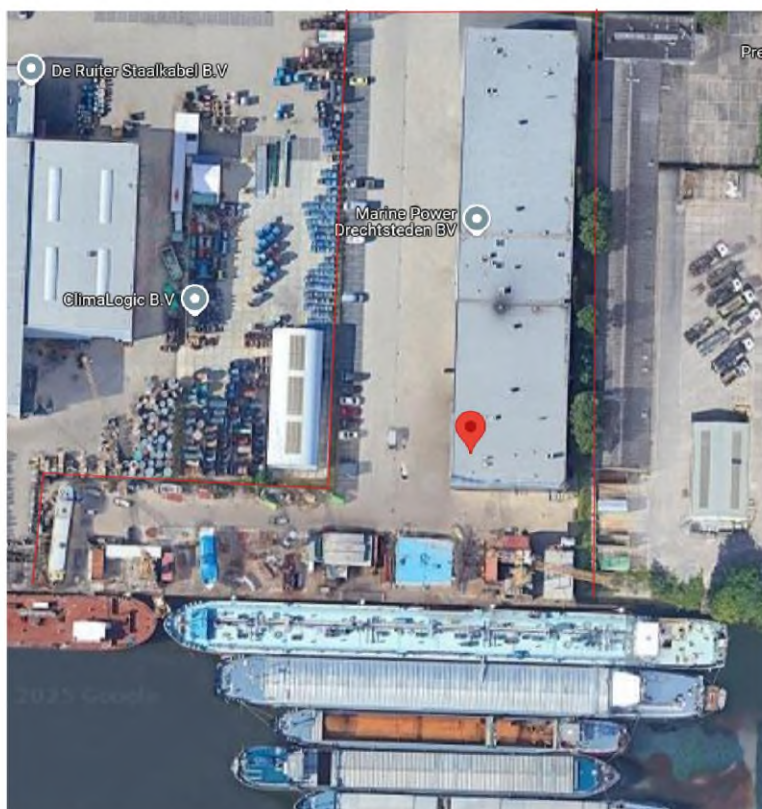
Project: Heerenlanden Vastgoed B.V.
Onderwerp: Stikstofdepositieonderzoek gebruiksfase
Kenmerk: V202529/2501a
Auteur: 5.1.2.e
Datum: 6-5-2026
Bijlage(n): Uitsluitend AERIUS Calculator

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
T 078 – 684 55 55
info@adromi.nl
www.adromi.nl

Inleiding

In het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verandering van de vergunningplichtige milieubelastende activiteit Scheepswerven als bedoeld in paragraaf 3.4.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de bedrijfsactiviteiten van Heerenlanden Vastgoed B.V. (hierna: Heerenlanden) aan de Kerkeplaat 8 te Dordrecht is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd.

Er wordt verwezen naar het aanvraagdocument voor een beschrijving van de specifieke veranderingen in de bedrijfsvoering. Figuur 1 geeft een overzicht van de locatie. Kortweg gaat het om het afbouwen van nieuwbouwschepen, reparatiewerkzaamheden aan bestaande schepen en revisering van dieselmotoren, inclusief bijbehorende activiteiten.



Figuur 1: Overzicht van de bedrijfslocatie van Heerenlanden Vastgoed B.V.

In verband met de bepalingen in de Omgevingswet dient de stikstofdepositie vanwege de activiteiten van de beoogde gebruiksfase van de Heerenlanden op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden inzichtelijk te worden gemaakt.

Het meest nabijgelegen *stikstofgevoelige* Natura 2000-gebieden 'Biesbosch' ligt op circa 2,8 kilometer ten zuidoosten van de bedrijfslocatie. De volgende figuur toont de globale ligging van Heerenlanden ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden.



Figuur 2: Ligging van Heerenlanden ('1') t.o.v. de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator).

Beoogde situatie

De beoogde situatie is inzichtelijk gemaakt op basis van de vigerende vergunde situatie (oprichtingsvergunning met bijbehorende aanvraag en bijlagen van 6-2-2014 met kenmerk 2014003521) in combinatie met gegevens van Heerenlanden met betrekking op de veranderingen in de bedrijfsvoering als gevolg van deze ontwikkeling.

De emissies vanuit verkeer, mobiele werktuigen, scheepvaart, laswerkzaamheden, het testen van scheepsmotoren en het in werking hebben van een stookinstallatie zijn voor dit stikstofdepositieonderzoek relevant.

De werkzaamheden vinden plaats gedurende 5 dagen per week en 52 weken per jaar (260 dagen per jaar). In dit onderzoek zijn de jaargemiddelde bedrijfsactiviteiten in beeld gebracht.

Verkeer

Emissies ten gevolge van verkeer zijn in beschouwing genomen. Hierbij zijn het verkeer van en naar Heerenlanden (verkeersaantrekkende werking), het verkeer binnen de bedrijfsgrenzen en het starten van het verkeer in beschouwing genomen.

Verkeer - rijdend

Er rijden per dag 50 personen- en bestelwagens van en naar Heerenlanden ten behoeve van personeel, leveranciers en bezoekers. Dit zijn 13.000 voertuigen op jaarbasis. Daarnaast rijden er 5 zware voertuigen van en naar Heerenlanden voor de aan- en afvoer van diverse materialen, producten en afval.

Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van de hoeveelheden verkeer in de gebruiksfase van Heerenlanden.

Tabel 1: Verkeersgeneratie op jaarbasis

Emissiebron	Voertuigen	Verkeersbewegingen
	<i>aantal per jaar</i>	<i>aantal per jaar</i>
Licht verkeer	13.000	26.000
Zwaar verkeer	1.300	2.600

Er is met deze voertuigaantallen sprake van een jaargemiddelde weekdagintensiteit van respectievelijk 71,2 en 7,1 verkeersbewegingen voor de lichte en zware voertuigen per etmaal.

Rijroutes

Er wordt rekening gehouden met één rijroutes binnen de bedrijfsgrenzen, namelijk een rijroute vanaf de in-/ uitrit aan de Kerkeplaat, langs de parkeerplaatsen, naar de kade aan de zuidkant van het terrein. Dit betreft een worst-case rijroute, omdat een groot deel van het verkeer gemiddeld niet verder rijdt dan halverwege het terrein.

Het verkeer binnen de bedrijfsgrenzen is ingevoerd als lijnbron in de sectorgroep 'verkeer' onder sector 'rijdend verkeer' met als wegtype 'binnen de bebouwde kom (stagnerend)'. Er is uitgegaan van

type hoogteligging ‘normaal’ met weghoogte ‘0’ en een rijrichting van ‘beide richtingen’. Hierbij is het totaal aantal voertuigbewegingen per jaar ingevoerd. Er is een filepercentage van 0% aangehouden, omdat stagnatie reeds is verdisconteerd in het aangehouden wegtype. Op die manier wordt rekening gehouden met het manoeuvreren en het parkeren van de voertuigen.

De verkeersaantrekkende werking loopt vanaf de in-/uitrit, via de Kerkeplaat naar de Merwedestraat. Ter hoogte van de kruising tussen de Kerkeplaat, de Merwedestraat en de Baanhoek wordt het verkeer conform de voertuigaantallen uit het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is een worst-case benadering, omdat het lichte verkeer in principe al direct opgaat in het heersende verkeersbeeld op de Kerkeplaat.

De verkeersaantrekkende werking is ingevoerd als lijnbron, overeenkomend met de beschreven rijroute, in de sectorgroep ‘verkeer’ onder sector ‘rijdend verkeer’ met als wegtype ‘binnen de bebouwde kom (normaal)’. Er is uitgegaan van type hoogteligging ‘normaal’ met weghoogte ‘0’ en een rijrichting van beide richtingen, waarbij het totaal aantal voertuigbewegingen per jaar is ingevoerd. Er is een filepercentage van 0% aangehouden.

Voor een gedetailleerd overzicht van de rijroutes wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze notitie.

Koude starts

Er wordt aangehouden dat elk lichte voertuig een koude start heeft. Dit betekent 13.000 koude starts van het lichte verkeer. Het zware verkeer vertrekt ruim binnen de 2 uur na aankomst.

De koude starts zijn ingevoerd als puntbron in de sectorgroep ‘verkeer’ onder sector ‘koude start: overig’ nabij het kantoor.

Stationaire draaien

In de regel vindt er geen stationair draaien plaats bij laden en lossen, omdat hier in principe geen noodzaak voor is. Als worst-case scenario wordt echter wel rekening gehouden met emissies vanuit stationair draaiend vrachtverkeer, waarbij wordt aangenomen dat elke vrachtwagen maximaal 5 minuten stationair draait. De emissies vanuit de vrachtwagenactiviteiten zijn berekend op basis van de “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025.3”, waarbij bijlage 1 de emissiefactoren per rekenjaar en verkeerstype weergeeft. Hierbij is de verkeerscategorie ‘zwaar wegverkeer’ met het voertuigtype voor rekenjaar 2026 aangehouden. De NO_x-emissiefactor voor dit rekenjaar is 74,1 g/uur en de NH₃-emissiefactor is 0,99 g/uur.

Tabel 2: Overzicht vrachtwagenactiviteiten

Emissiebron	Bedrijfsduur activiteit	Totale bedrijfsduur	Emissie per jaar	
	uur/voertuig	uur/jaar	kg NO _x	kg NH ₃
Stationair draaien	0,08	108,3	8,02	0,11

De berekende emissies zijn ingevoerd als vlakbron over het buitenterrein in de sector ‘Anders’ met als temporele variatie ‘Standaard Profiel Industrie’. Hierbij is een uitreedhoogte gehanteerd van 0,3 meter en warmteinhoud van 0,008 MW met een spreiding van 0,7 meter.

Mobiele werktuigen

Heerenlanden heeft een LPG-heftruck in gebruik voor divers intern transport. Het gaat om een 3-tons heftruck met een vermogen van 50 kW. Er wordt voor deze heftruck een brandstofverbruik van 4 kg LPG per uur aangehouden. Met een inzet van 2 uur per dag (520 uur per jaar) bedraagt het LPG-verbruik van de heftruck in totaal 2.080 kg/jaar. Dit komt met een dichtheid van 0,53 kg/l overeen met een LPG-verbruik van 3.925 liter per jaar.

De heftruck is ingevoerd als vlakbron over het gehele terrein in de sectorgroep 'Mobiele werktuigen'. De heftruck is gecategoriseerd 'alle werktuigen op LPG', waarbij het LPG-verbruik in liter per jaar is ingevoerd. De AERIUS Calculator berekent met deze invoergegevens de NO_x- en NH₃-emissies in kg/jaar.

Scheepvaart

Binnen de bedrijfsgrenzen van Heerenlanden vinden scheepswerfactiviteiten plaats. Dit betekent dat er een diversiteit aan (binnenvaart)schepen van en naar de kade van de bedrijfslocatie vaart.

Er wordt aangehouden dat er per jaar 104 schepen van en naar Heerenlanden varen. Dit is onderverdeeld in 36 (≈35%) schepen van klasse M6 (of kleiner), 52 schepen (≈50%) van klasse M8 (of M7) en 15 (≈15%) van klasse M10 (of M9).

De schepen varen langs de kade van Heerenlanden aan de 1^e Merwedehaven naar de doorgaande vaarroute van de Beneden Merwede. Ter hoogte van de doorgaande vaarroute gaat het scheepsverkeer op in het heersende verkeersbeeld.

De varende schepen zijn ingevoerd als lijnbron in de sectorgroep 'Scheepvaart' onder sector 'Binnenvaart: vaarroute'. Het vaarwater wordt bepaald door de AERIUS Calculator en betreft 'CEMT_Va'. In deze lijnbron zijn het aantal schepen ingevoerd als onbeladen schepen.

Aangehouden wordt dat de schepen in aangemeerde toestand geen emissies hebben.

Stookinstallaties

Er wordt gebruik gemaakt van een aardgasgestookte verwarmingsinstallatie voor de kantoorruimten. Heerenlanden heeft een aardgasverbruik van gemiddeld 5.000 m³ per jaar.

De emissie vanuit deze verwarmingsinstallatie is berekend op basis van de emissiegrenswaarde als emissiefactor zoals is vastgesteld in tabel 4.1303 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze NO_x-emissiefactor bedraagt 70 mg/Nm³ voor aardgas. De aangehouden emissiefactor van 70 mg/Nm³ is van toepassing op het rookgas dat vrijkomt bij de verbranding van aardgas. Het standaard debiet van het vrijgekomen rookgas op basis van het brandstofverbruik, wordt berekend met de onderstaande formule.

$$F_s = F_{br} \times V_{st} \times (21/21 - O_s)$$

F_s : standaard debiet (m³/u) van droog rookgas bij een standaard zuurstofconcentratie

F_{br} : brandstofverbruik (m³/u)

O_s : de zuurstofconcentratie betrokken op droog rookgas (3%)

21: zuurstofconcentratie in droge lucht
 V_{st} : stoichiometrisch droog rookgasvolume (m^3/m^3)

Het stoichiometrisch rookgasvolume voor de verbranding van aardgas bedraagt bij benadering: $V_{st} = 0,199 + 0,234 \times \text{stookwaarde van aardgas (MJ/m}^3\text{)}$. De stookwaarde van aardgas is $31,65 \text{ MJ/m}^3$. Hieruit volgt een stoichiometrisch rookgasvolume van $0,199 + 0,234 \times 31,65 = 7,6051 \text{ m}^3 \text{ rookgas/m}^3$ aardgas. Het debiet van *droog* rookgas vanwege de verbranding van 1 m^3 aardgas bedraagt $8,8726 \text{ m}^3$ ($1 \text{ m}^3 \times 7,6051 \times (21/21-3\%)$). Oftewel bij de verbranding van 1 m^3 aardgas komt $8,8726 \text{ m}^3$ droog rookgas vrij.

Bij een rookgasproductie van $44.363 \text{ Nm}^3/\text{jaar}$ en bovengenoemde emissiefactor bedraagt de emissie $3,11 \text{ kg NO}_x$ per jaar.

Bovengenoemde emissies zijn ingevoerd als puntbron ter plaatse van de schoorsteen van de verwarmingsinstallatie aan de zuidkant van het bedrijfsgebouw. De puntbron is ingevoerd in de sectorgroep 'Anders' met als temporele variatie 'Verwarming van Ruimten' en een uittreedhoogte van 10 meter. De uittreedhoogte is gebaseerd op het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl).

Lassen

Er worden diverse metaalbewerkingswerkzaamheden uitgevoerd bij Heerenlanden. Relevant met betrekking tot stikstofemissies is het lassen met bijbehorend lasdraad-/elektrodenverbruik relevant. Er wordt uitgegaan van een lasdraad-/elektrodenverbruik van maximaal 4,5 ton per jaar.

De NO_x -emissies zijn berekend op basis van bovenstaand verbruik. Hiervoor is emissiefactor NO_x beklede elektroden: basisch ongelegeerd staal of basisch laaggelegeerd staal: $1,1 \text{ kg/ton}$ gehanteerd (tabel 3-6 uit 'Beste Beschikbare Technieken (BBT) voor de metaalbewerkende nijverheid. Eindrapport, april 2004). Dit geeft een emissie van $5,0 \text{ kg NO}_x$ per jaar.

De emissie vanuit het lassen is ingevoerd als vlakbron over de bedrijfsbebouwing, de kade en over de locatie van aangemeerde schepen. Er is een uittreedhoogte aangehouden van 2 meter. Deze uittreedhoogte wordt beschouwd als worst-case met betrekking tot verspreiding in de omgeving en eventuele stikstofdepositie op de nabijgelegen gebieden (dus ondanks afzuiging van de rookgassen vanuit de bedrijfshallen).

Testen van scheepsmotoren

Er kunnen in de bedrijfshal van Heerenlanden ook (scheeps)motoren worden getest. Deze testen worden gedurende maximaal 15 uur per jaar ($1,25 \text{ uur per maand}$) uitgevoerd. Deze 15 uur is verdeeld over scheepsmotoren van de scheepsklassen M6, M8 en M10 (in dezelfde verhouding als beschreven onder de paragraaf "Scheepvaart").

Voor het testen van de scheepsmotoren zijn de emissiefactoren ontleend aan de rekentool Prelude (versie 1_2_1) voor het jaar 2026, waarbij is uitgegaan van motorvervangingsprofielen L2 en L3 voor respectievelijk scheepstype M6 en scheepstypen M8 en M10 in het tabblad 'trendfactoren'.

De motorvermogens van de verschillende scheepstypes zijn gebaseerd op het gemiddelde motorvermogen van de betreffende CEMT-klassen waarin de schepen geclassificeerd zijn, zoals beschreven in tabel 3 van de 'Richtlijnen Vaarwegen 2020'¹. De RWS-klassen M6, M8 en M10 komen respectievelijk overeen met CEMT-klassen IVa, Va en VIa met gemiddelde vermogens van 910 kW, 1.563 kW en 2.400 kW. Tijdens een test draait de motor gedurende 50% van de tijd op 25% vermogen, 30% op 50% vermogen en 10% op 75% en 100% vermogen.

De emissies van het testen zijn ingevoerd als puntbron ter plaatse van de schoorsteen van de testlocatie aan de zuidkant van het bedrijfsgebouw. De puntbron is ingevoerd in de sectorgroep 'Anders' met als temporele variatie 'Standaard Profiel Industrie'. Er wordt aangesloten bij de uittreedhoogte van de stookinstallatie.

Tabel 3 geeft een overzicht van de berekende emissies.

Tabel 3: Emissieberekening testen scheepsmotoren

Type	Vermogen	Belasting	Bedrijfsduur totaal	Bedrijfsduur per belasting	Emissiefactor NO _x	Emissie NO _x *
	kW	%	uur/jaar	uur/jaar	g/kWh	kg/jaar
M6	910	25	5,25 (35%)	2,63 (50%)	7,39	4,41
		50		1,58 (30%)		5,29
		75		0,53 (10%)		2,65
		100		0,53 (10%)		3,53
M8	1.563	25	7,50 (50%)	3,75 (50%)	7,53	11,03
		50		2,25 (30%)		13,23
		75		0,75 (10%)		6,62
		100		0,75 (10%)		8,82
M10	2.400	25	2,25 (15%)	1,13 (50%)	7,53	5,08
		50		0,68 (30%)		6,10
		75		0,23 (10%)		3,05
		100		0,23 (10%)		4,06
Totaal			15 (100%)	15 (100%)		73,86

* waarbij emissie [kg/jaar] = vermogen [kW] x belasting [%] x bedrijfsduur per belasting [uur/jaar] x emissiefactor [g/kWh] / 1000 [g/kg]

Versie en rekenjaar

De berekeningen zijn uitgevoerd met AERIUS Calculator 2025.3 (de meest recente versie op de in de notitie vermelde datum). Als rekenjaar is 2026 aangehouden.

¹ 5.1.2.e & Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat Water, Verkeer en Leefomgeving (RWS, WVL). (31-7-2020). Richtlijnen Vaarwegen 2020 (ISBN 9789090334233).



Resultaten en conclusie

De stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is onderzocht. Het meest nabijgelegen *stikstofgevoelige* natuurgebied is 'Biesbosch'.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling treedt geen stikstofdepositie op van hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Hiermee is aangetoond dat er geen mogelijke significante effecten vanwege de stikstofemissies vanuit het project op de natuurgebieden zijn. De stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden staat de bedrijfsactiviteiten van Heerenlanden niet in de weg.

Bijlage 1: Uitdraai AERIUS Calculator

Gebruiksfase:

- AERIUS_projectberekening_20260506132232_Rcw95EbxE3LD_Beoogdesituatie
- AERIUS_extra_beoordeling_20260506132232_Rcw95EbxE3LD_Beoogdesituatie