

22 juli 2025

Maatwerkvoorschriften Opslag Grondstoffen EP Power Grit BV

De gemeente Dordrecht en de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid zijn voornemens de Omgevingsvergunning van EP Power Grit BV actualiseren i.v.m. het inwerking treden van de Omgevingswet per 1 jan 2024. Buitenopslag van grondstoffen is een van de aandachtspunten.

De Omgevingswet schrijft voor dat bepaalde grondstoffen, o.a. afhankelijk van de stuifklasse, in beginsel onder dak moeten worden opgeslagen per 1 jan 2026.

Ook geeft de Omgevingswet de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften aan te vragen op basis van investeringskosten en milieurendement (de kosteneffectiviteit) EP Power Grit BV heeft de richtlijnen als aangeven in de Omgevingswet hiervoor gehanteerd en de kosteneffectiviteit berekend.

Vanwege de hoge investeringskosten en het relatief lage milieurendement

De grondstoffen komen altijd vochtig binnen met een gemiddelde van 3-4% vocht.

De maatwerkvoorschriften bij EP Power Grit BV bestaan uit het opslaan van de grondstoffen tussen keerwanden, het bevochtigen van de grondstoffen met een stationaire sproei installatie als deze te droog zijn en de wind verwaaiing zou kunnen veroorzaken.

Daarnaast is good housekeeping van belang om stofverspreiding te beheersen:

1. Het bevochtigen van de opslag bij visuele stofverspreiding van meer dan 2 meter
2. Het aantal verkeersactiviteiten op het terrein zo gering mogelijk te houden;
3. Logistieke indeling: Rijroutes zo kort mogelijk houden
4. Regelmatig schoonhouden terrein
5. Indien nodig bevochtigen van terrein
6. De rijsnelheden op het terrein beperken
7. Regelmatig reinigen van voertuigen

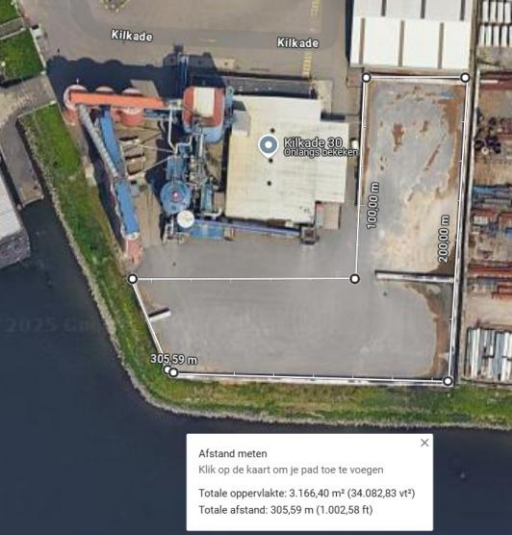
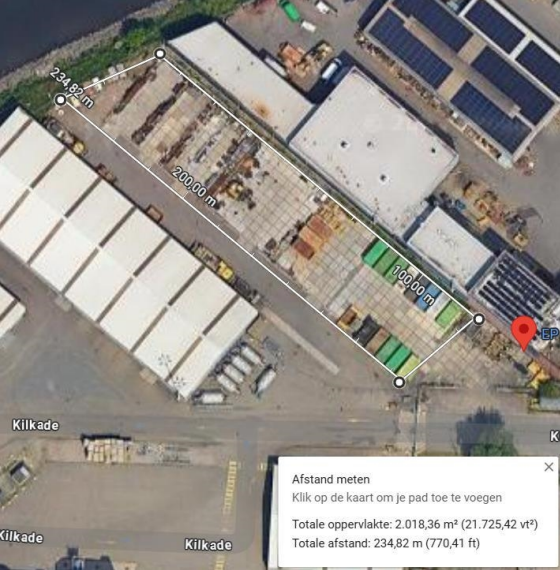
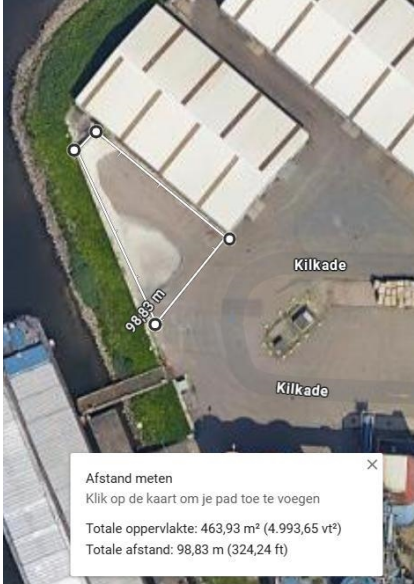
Opmerking en ter informatie: In opdracht van Rijkswaterstaat heeft Witteveen & Bos onderzoek gedaan en aanbevelingen gedaan m.b.t. o.a. buitenopslag van zand. Een verdere verwijzing ernaar is onderstaand opgenomen

Onderstaand is een en ander uitgewerkt weergegeven:

EP Power Grit BV behoort tot Milieubelastende activiteit minerale producten industrie (paragraaf 3.4.5 Bal)

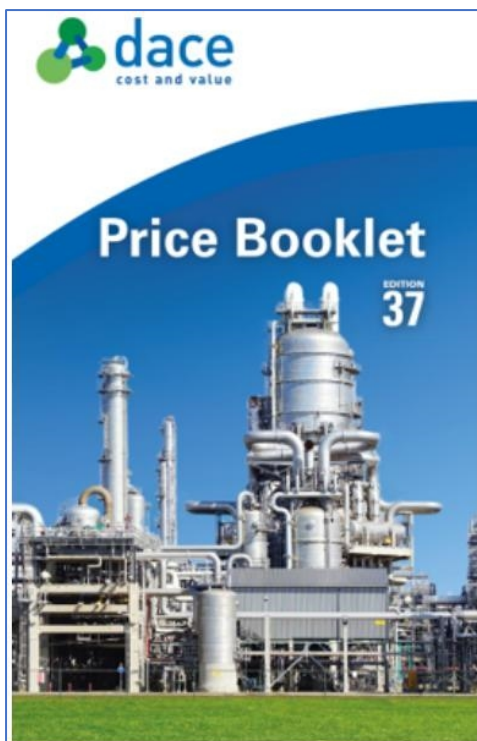
Niet tot de categorie “Complexe Bedrijven of Complexe Minerale Industrie

5650 m2 buitenopslag Is overdekte opslag haalbaar?	Criteria: Milieu, Economisch - Capex? + Opex?	Is overdekte opslag technisch mogelijk?	Is overdekte opslag logistiek mogelijk?	Is overdekte opslag Planologisch mogelijk tav Omgevingsvisie en Omgevingsplan?
---	---	---	---	---

Opslag grondstoffen				
				
3200 m2 16000 mT	2000 m2 10000 mT	450 m2 2000 mT		
De opslagterreinen zijn op moment van de foto leeg omdat het bedrijf toen stil lag gedurende 4 a 5 jaar.				
Dit is het grootse opslag depot voor verschillende soorten grondstoffen en batches welke gescheiden opgeslagen worden	Dit opslag gedeelte is ten tijde van deze foto tijdelijk in gebruik voor opslag door naastgelegen bedrijf BAM Infra			
Ca 28000 Mt Totaal x gem bezettingsgraad 60% = ca 17000 Mt				
Opslag grondstof na aanvoer per as en/of lossen schepen				

CAPEX INVESTERINGSKOSTEN OPSLAGLOODSEN:

Kostencalculatie opslagloodsen grondstoffen			
Neem "Simple – stelcon"	600€ / m2 (Gross Floor Area)	= 5650 m2 x 600€ = 3.390.000€	
Dakluiken vrijdbaar		PM	
Betonnen keerwanden:	1260€ /4m2 = 315€ / m2	800 m1 x 6 mH = 4800 x 315 / m2 = 1.500.000€	
Paalfunderingen	100€/m	800m1 wand 80 palen x 20 m1=160.000€	(Zijdelingse belasting palen?)
Stelcon > asfalt / beton	Meerkosten(stelcon breekt makkelijk)	5650 x 50€/m2 = 282.500€	(Fundering?)
Stelcon verwijderen afvoeren	20€/m2	2000m2 x 20 = 40.000€	
Asfalt + gravel verwijderen.	40€/m2	4000 m2 x 40 = 160.000€	Terrein is heel ongelijk
Asfalt afvoeren	Gemiddeld 50€/T	4000 m2 x 50€ = 200.000€	
Grondwerken - egaliseren	Aanvullen	5650m2 x 35€ = 197.750€	
Onvoorzien/milieu/waterafv/ Elektra/(terrein-)verlichting /sondering/leges		200.000€	
Subtotaal		6.130.250€	
	Engineeringskosten 10%	Neem < 2% = 122.605€	
	Coördinatie kosten: 2%	122605€	
	Algemene bouwplaats kosten 10%	Neem 4% = 245210€	
	Algemene kosten 8%	490.420€	
	Winst & risico 3%	183907,50	
TOTAAL		7.294.997,50€	Beste raming adhy DACE prijzenboekje versie 37 prijspeil 2024, zonder onderzoeken als sonderingen, bodemkwaliteit,
	TOTAAL excl. PM en incl. onvoorzien	7.500.000€	
End of life demolition (25y)	Heavy building: 25€/m3 (:25y)	2650m2 x 10m=26500m3x 25€/25y= 26.500/y	



Gehanteerd is het meest recente calculatie boek van DACE “Price Booklet” Editie 37. (2024)

Tabel 1. Afwegingsgebied

	Afwegingsgebied (€/kg)
NO _x	5 – 20
SO ₂	5 – 10
VOS	8 – 15
Stof	8 – 15

Kosteneffectiviteit = totale netto jaarlijkse kosten/ totale jaarlijkse emissiereductie

EMISSIEBEREKENING

**Informatiepunt
Leefomgeving**
Experts in Omgevingswet en leefomgeving

Zoeken

Home > Thema's > Lucht > Milieubelastende activiteiten lucht > Maatregelen stofemissie bij op- en overslag en bewerken van goederen > Factsheets opslag bulkgoederen > T3.1 Opslag

T3.1 Opslag

Open opslag is buitenopslag van stuifgevoelig materiaal. De uitvoering en opbouw wordt bepaald door terreinvorm, beschikbare apparatuur en werkwijze.

Emissie

- Omvang fijnstofemissie: kolen en ijzererts: 4,1 t/ha/j; mineralen 8,2 t/ha/j (zonder enige maatregel) [Peutz, 2006]. Kolen en ertsen: 1 t/ha/j (Vrins, 1999). Erosiegevoelige gronden 0,35 t/ha/j [Chardon & van der Hoek, 2002]

Voor de kosteneffectiviteitsberekening is hypothetisch uitgegaan 6 t/ha/j en een opslag oppervlak van 3800 m²

Hetgeen resulteert in een emissie van 0,57 ha 60% bezettingsgraad x 6000 kg/ha/j = 2040 kg/j

Maatregelen:	Veronderstelde diffuse stofverspreiding / jr	Opmerkingen
Good housekeeping	2040 kg/j	
Good housekeeping + Maatwerkvoorschriften	2040 x 75%= 1530 kg/j	Water + wanden + good housekeeping

Stofreductie

Het gebruik van water vermindert de stofemissie bij opslag van 50-95% en bij overslag 20-80% [Visser, 1984].

KOSTENEFFECTIVITEITSBEREKENING

Omdat het praktisch alleen bouwkundige kosten betreffen en in verhouding weinig elektrotechnische kosten wordt onderstaande methode gehanteerd:

TOTALE JAARLIJKE NETTO KOSTEN: (het geheel met 25 jr afschrijving)

De bouwkundige kapitaalskosten worden berekend door:

$$K_b = B_i \times AN_{bouw}$$

Waarin:

B_i Bouwkundige investeringen

AN_{bouw} Annuïteit bouwkundig

$$K_b = 7.500.000\text{€} \times 0,071 = 532.500\text{€}$$

$$532.500\text{€/j} : 1530 \text{ kg/j} = \underline{\underline{348 \text{ €/kg}}}$$

Dit is hoger dan de 8 – 15 €/kg volgens het afwegingsgebied als aangegeven in de wettekst in BijlageXVc van de Omgevingsregeling

PUBLICATIE 22 MEI 2025 IPLO (Rijkswaterstaat) (Gesloten ruimte industrie)

Ter informatie: In opdracht van Rijkswaterstaat heeft Witteveen & Bos onderzoek gedaan en aanbevelingen gedaan m.b.t. o.a. buitenopslag van zand.

https://iplo.nl/thema/lucht/nieuws-lucht/2025/rapport-gesloten-ruimte-industrie-gepubliceerd/?utm_source=nieuwsbrief&utm_medium=email&utm_term=20250522&utm_content=link_ID0EROBI&utm_campaign=IPLO%20Nieuws%20-%20mei%202025



Rapport Gesloten ruimte industrie gepubliceerd

Gepubliceerd op 6 mei 2025

Het rapport 'Gesloten ruimte industrie' gaat over het onderzoek naar de maatregel van een gesloten ruimte om diffuse emissies te beperken bij de opslag en bewerking van stoffen en materialen. Een gesloten ruimte is niet altijd haalbaar. Dan kan maatwerk uitkomst bieden. Het aantal bedrijven dat maatwerk moet aanvragen, is naar verwachting klein.

BAL: afgesloten ruimte industrie SLA

Onderzoek naar haalbaarheid van opslag van stoffen en bewerking van materialen in een gesloten ruimte binnen de industrie

Rijkswaterstaat, WVL

21 maart 2025



5.1.2.e

Site Manager Dordrecht

Mobile

5.1.2.e

5.1.2.e [@eppowergrit.com](mailto:5.1.2.e@eppowergrit.com)

EP Power Grit

EP Power Grit B.V.

Kilkade 30

3316 BC Dordrecht

The Netherlands

www.eppowergrit.com