B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht.

Onderwerp

Op 14 oktober 2026 hebben wij van Mos Grondwatertechniek B.V. (hierna: Mos) gegevens en bescheiden (hierna: informatieplicht) ontvangen op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht. Dit voor het tijdelijk lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering op het vuilwaterriool. De locatie is gelegen in de omgeving van de Van Ruisdaelstraat en Burgemeester Jansenlaan te Zwijndrecht. De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de aanleg van de funderingselementen voor de nieuw te bouwen appartementen.
De verwachte startdatum is 1 december 2026. Het betreft een periode van 15 weken met een maximaal debiet van 10 m^3 per uur. Uit de beoordeling van de informatieplicht is gebleken dat het noodzakelijk is om voor de duur, het debiet en de te lozen stoffen op het vuilwaterriool aanvullend maatwerk aan te vragen. Op 9 november 2026 is door Mos een verzoek om maatwerk aangevraagd.

Besluit

Gelet op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht besluiten wij om:

- voor de locatie aan de Van Ruisdaelstraat en Burgemeester Jansenlaan te Zwijndrecht, aanvullende eisen (maatwerkvoorschriften) te stellen voor het tijdelijk lozen van grondwater op het vuilwaterriool;
- aan dit besluit verbinden de in bijlage A gevoegde voorschriften, welke aanvullend zijn op de regels in het Omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht;
- de informatieplicht van 14 oktober 2026 (9003734567, met DSO-verzoeknummer: 20261014 01740) deel uit te laten maken van dit besluit. De betreffende documenten zijn opgenomen in bijlage C.

Rechtsbescherming

<u>Bezwaar</u>

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan de dag na de verzenddatum van deze beschikking aan de geadresseerde. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht, Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht.
Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Het is via de link, https://www.zwijndrecht.nl/Alle_onderwerpen/Melden_bij_de_gemeente/Bezwaar_maken, ook mogelijk om digitaal bezwaar in te dienen. Via deze link logt u in met Digi-D en vult u de gevraagde gegevens in. Meer informatie over digitaal indienen van bezwaar kunt u vinden via de link.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Wilt u of een belanghebbende niet dat de beschikking in werking treedt in afwachting van de bezwaarprocedure?
Dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam of Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan als er sprake is van onmiddellijke spoed. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 17 november 2026
Verzenddatum: 20 november 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:
- Mos Grondwatertechniek B.V.;
- Waterschap Hollandse Delta;
- gemeente Zwijndrecht;
- gemachtigde: ADSR.

Bijlagen:
- Bijlage A: Voorschriften;
- Bijlage B: Procedurele en inhoudelijke overwegingen;
- Bijlage C: Gegevens en bescheiden.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking
die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003749488.

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1. Lozingseisen

1.1 De lozing van grondwater moet plaatsvinden op de manier zoals beschreven is in de ingediende informatieplicht en de in dit besluit opgenomen maatwerkvoorschriften.

1.2 Zodra er wordt gestart met het lozen van grondwater op het vuilwaterriool dient dit te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit kan per post of per mail: algemeen@ozhz.nl onder vermelding van zaaknummer: 9003749488.

1.3 Het verontreinigd grondwater moet door een op de verontreinigingen afgestemde zuiveringstechnische voorziening geleid worden (bijvoorbeeld bezinkbak) voordat het op het vuilwaterriool wordt geloosd. Er dient dan rekening te worden gehouden met de emissiegrenswaarden genoemd in 22.1.40 van het Omgevingsplan.

1.4 De afvalwaterstroom als bedoeld in voorschrift 1.1 dient te worden gemeten (volumebepaling) met behulp van een KIWA-goedgekeurde watermeter. De verpompte debieten en hoeveelheden moeten worden vastgelegd en wekelijks verstuurd naar riool-waterzwijndrecht.nl@zwijndrecht.nl. Tijdens de lozing moet worden aangetoond dat aan de hiervoor genoemde voorschriften wordt voldaan.

1.5 Als door een omstandigheid niet aan de gestelde eisen kan worden voldaan of de verwachting ontstaat dat er niet aan kan worden voldaan, moet onmiddellijk maatregelen worden genomen. Deze maatregelen moeten de nadelige invloed van de omstandigheid zoveel mogelijk voorkomen of beperken. Van deze omstandigheden moet de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid direct op de hoogte gebracht worden.

1.6 Als de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid dit verzoekt, moet over het voorval, als bedoeld in voorschrift 1.5, schriftelijk rapport uit worden gebracht. Hierbij moet vermeld worden wat de oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorval was en de gevolgen ervan en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling.

1.7 Een rapportage met de resultaten van het onttrokken en het geloosde grondwater dient binnen 4 weken na afronden van de werkzaamheden aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden toegezonden per post of per e-mail. Hierbij moet het zaaknummer 9003749488 worden vermeld

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking
die is geregistreerd onder zaaknummer: 9003749488.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Projectbeschrijving

In de omgeving van de Van Ruisdaelstraat en Burgemeester Jansenlaan te Zwijndrecht, worden nieuwe appartementen gebouwd. De bemalingswerkzaamheden zijn ten behoeve van de aanleg van de funderingselementen voor de appartementen. Het onttrokken grondwater zal tijdelijk op het vuilwaterriool geloosd worden.

Procedure - regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om hierop te beslissen. Dit volgt uit artikel 5.12, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met de afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit

Wettelijk Kader

Op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan, kan het bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften het lozen van grondwater met verschillende stoffen, waaronder metalen, PFOS en PFOA toestaan. Dit mag alleen onder de volgende voorwaarden. Het te lozen afvalwater mag geen nadelige gevolgen hebben voor:
de doelmatige werking van de gemeentelijke riolering;
geen nadelige effecten opleveren voor de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
en mag het oppervlaktewater, waar de lozing op uitkomt, niet verslechteren.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen en motivering

Maatwerk nodig voor het lozen van verontreinigd grondwater op het vuilwaterriool, de duur en het debiet van de lozing

In het grondwater zijn verschillende verontreinigingen aangetroffen. De analyseresultaten laten overschrijdingen zien voor verschillende stoffen, waaronder metalen, PFOS en PFOA. Deze verontreinigingen kunnen niet zomaar op het vuilwaterriool worden geloosd. Om het vervuilde grondwater te kunnen lozen op het vuilwaterriool vinden wij het nodig om aanvullende eisen (maatwerkvoorschriften) op te stellen. Daarnaast is, op grond van artikel 22.140 van het Omgevingsplan, het lozen van grondwater op het vuilwaterriool toegestaan, zolang:

a. het lozen ten hoogste 8 weken duurt;
b. de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 kubieke meter per uur bedraagt, en
c. het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 300 milligram per liter bedraagt.

Aan dit artikel wordt niet voldaan. Uit de informatieplicht blijkt dat het lozen langer dan 8 weken duurt en dat de geloosde hoeveelheid hoger is dan 5 kubieke meter per uur. Indien nodig is het op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan mogelijk om door middel van maatwerk een langere tijdsduur en debiet toe te staan als dit maar geen nadelige effecten voor het gemeentelijk riool en de achterliggende rioolwaterzuiveringsinstallatie en het te ontvangen oppervlaktewater oplevert.

Uit de bij de informatieplicht aangeleverde analyseresultaten zijn overschrijdingen te zien voor verschillende stoffen, waaronder metalen, PFOS en PFOA. Het plan is om gedurende 15 weken met een verwacht onttrekkingsdebiet van maximaal 10 m^3/uur, op het vuilwaterriool te lozen. In paragraaf 22.140 van het Omgevingsplan staat onder welke voorwaarden het lozen van grondwater bij ontwatering mag plaatsvinden. Om aan de lozingsgrens van 300 mg/l te kunnen voldoen zal een bezinkbak worden toegepast om het gehalte onopgeloste stoffen terug te brengen.

De hierboven genoemde afvalwaterstroom gaat richting de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) van de gemeente Zwijndrecht. Het Waterschap Hollandse Delta (WSHD) is eigenaar van deze RWZI. Daarnaast is WSHD ook wettelijk adviseur en om deze reden is gevraagd om advies te geven bij deze mogelijke lozingsroute. WSHD heeft op 2 november 2026 het volgende advies gegeven:
De aangetroffen concentraties van PFOS en PFOA in het grondwater zijn respectievelijk 0,014 µg/L en 0,081 µg/l. Uit de kosteneffectiviteitsberekening volgt dat de in rede te verlangen kosten voor de reductie van PFOS en PFOA veel lager zijn dan het plaatsen van een zuivering. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het niet kosteneffectief is om een BBT-maatregel toe te passen voordat het grondwater wordt geloosd op de riolering. Daarnaast zal de RWZI deze gehaltes verlagen tot acceptabele niveaus voor lozing op het oppervlaktewater. Om deze reden adviseren wij om de lozing op het vuilwaterriool toe te staan.

Volgens het omgevingsplan mag de geloosde hoeveelheid, op het vuilwaterriool, ten hoogste 5 m^3 per uur bedragen. De te lozen hoeveelheid is echter hoger dan de hoeveelheid die onder het voorschrift vanuit het Besluit is toegestaan. Ook is de tijdsduur van de lozing langer dan op grond van het omgevingsplan is toegestaan. Het is mogelijk een hoger debiet en een langere tijdsduur toe te staan, mits dit geen nadelige effecten voor het gemeentelijk riool oplevert.

Gezien het feit dat er geen oppervlaktewater in de directe omgeving is, heeft het bevoegd gezag besloten het lozen op het vuilwaterriool met een debiet van 10 m^3 per uur toe te staan. Rioolbeheer van de gemeente Zwijndrecht heeft aangegeven dat de aanwezige riolering waarop wordt geloosd dit debiet aankan. Dit betekent dat rekening gehouden moet worden met het feit dat er in ieder geval niet meer geloosd mag worden dan in dit maatwerkbesluit wordt benoemd. Uit de beoordeling van het debiet is gebleken dat de lozing geen problemen oplevert voor het gemeentelijk vuilwaterriool.

Conclusie
Gezien het voorgaande is het naar onze mening noodzakelijk om op het gebied van het lozen van grondwater tijdelijke maatwerkvoorschriften op te stellen. Op deze manier wordt de doelmatige werking van de gemeentelijke riolering en de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de toestand van het te ontvangen oppervlaktewaterlichaam voldoende gewaarborgd.

Bijlage C: GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Gegevens die uitmaken van de beschikking

Onderstaande stukken, geregistreerd onder zaaknummer 9003734567, maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier informatieplicht, kenmerk 20261014 01740 000, d.d. 14 oktober 2026;
- Technisch bemalingsplan Projectnummer 225646 d.d. 02-09-2026;
- Mail gemeente Zwijndrecht d.d. 02-11-2026 tekening met de aangewezen lozingspunten.