



**Toelichting aanvraag
omgevingsplanactiviteit
bouwen**
Bufferprocestank

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0503523.100
definitief revisie 1.2
10 september 2025

Toelichting aanvraag omgevingsplanactiviteit bouwen

Bufferprocestank

projectnummer 0503523.100
definitief revisie 1.2
10 september 2025

Auteur(s)

5.1.2.e

Opdrachtgever

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN TIEL

Gecontroleerd

5.1.2.e

datum	beschrijving	vrijgave
10 september 2025	Toelichting op aanvraag omg. omgevingsplanactiviteit bouwen	5.1.2.e

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Beschrijving project en projectlocatie	1
2.	Juridisch kader	2
2.1	Omgevingswet	2
2.2	Omgevingsplan	2
2.2.1	Buitengebied Giessenlanden	2
2.2.2	Parapluplanherziening parkeren	3
2.2.3	Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten	3
2.2.4	TAM-voorbereidingsbesluit voor de bodemkwaliteit	3
2.2.5	Conclusie omgevingsplan	3
2.3	Welstand	3
2.4	Besluit bouwwerken leefomgeving	3
2.5	Besluit activiteiten leefomgeving	4
2.6	Indieningsvereisten	4
2.7	Bevoegd gezag	4
3.	Informatie en bijlagen aanvraag	5
3.1	Informatie	5
3.2	Stukken bij aanvraag voor het bouwen	5
3.3	Verzoek uitstellen verstrekken gegevens	5

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Waterschap Rivierenland is voornemens een buffertank te realiseren op het terrein van RWZI Schelluinen. Deze tank is bedoeld om het grillige debiet van het effluent uit te middelen ten behoeve van een stabiele warmtelevering aan het warmtenet in Gorinchem. De bufferprocestank wordt hydraulisch gekoppeld aan de bestaande effluentleiding en vormt geen onderdeel van het zuiveringsproces.

1.2 Doel

Deze toelichting ondersteunt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwen, conform het omgevingsplan van de gemeente Molenlanden en voor de technische bouwactiviteit. De aanvraag betreft de bouw van een bufferprocestank met bijbehorende leidingwerk en fundering.

1.3 Beschrijving project en projectlocatie

De buffertank wordt gerealiseerd op het terrein van RWZI Schelluinen, binnen de bestaande inrichting. Het totale bouwwerk heeft een diameter van 15,1 meter en een hoogte van 1,65 meter gemeten vanaf het maaiveld. De aansluiting op de effluentleiding gebeurt via een Y-vormige leidingconstructie met flensaansluitingen. De locatie is afgestemd op bestaande infrastructuur en vormt geen uitbreiding buiten het terrein.



Figuur 1.1: Ligging van de RWZI ten opzichte van haar omgeving. Bron:Streetview 2025.

2. Juridisch kader

In dit hoofdstuk is het relevante wettelijke en regelgevend kader weergegeven.

2.1 Omgevingswet

Op basis van artikel 5.1, eerste lid van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder omgevingsvergunning, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur (Besluit bouwwerken leefomgeving, verder ook aangeduid als Bbl) aangewezen geval.

2.2 Omgevingsplan

In artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Molenlanden (verder: omgevingsplan) staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. In artikel 22.27 van het omgevingsplan en in artikel 2.29 Bbl staan de vergunningsvrije gevallen. Deze activiteit valt niet onder een van deze gevallen. Activiteiten die ten aanzien van deze bouwwerken betrekking hebben op het bouwen, in stand houden en gebruik van bouwwerken zijn derhalve op basis van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet jo. artikel 22.26 van het omgevingsplan vergunningplichtig.

2.2.1 Buitengebied Giessenlanden

Onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn de regels en de plankaart uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' (2015). De projectlocatie kent de functie en enkelbestemming 'Bedrijf' en de functie dubbelbestemming 'Waarde – archeologie- 8' en de functieaanduidingen 'waterzuiveringsinstallatie' en 'bedrijfswoning uitgesloten'.

Hieronder is een uitsnede van de plankaart.



Figuur 2.1: Uitsnede plankaart Buitengebied Giessenlanden. Bron: regelsopdekaart.nl.

De gronden zijn bestemd voor een waterzuiveringsinstallatie en bijbehorende voorzieningen. Het plaatsen van de buffer is toegestaan, omdat deze onderdeel uitmaakt van de RWZI. Binnen de bestemming 'Bedrijf' mogen bouwwerken worden gerealiseerd binnen het bouwvlak. De geplande buffer, een prefab betonnen constructie van 15,1 meter in diameter (totaal) en 1,65 meter hoog (gemeten vanaf het maaiveld), valt onder "bouwwerk, geen gebouw zijnde". Het voldoet aan de maximale bouwhoogte van 6 meter en aan de overige bouwregels uit artikel 6.2.3. De maximale bebouwingspercentage is niet van toepassing bij dit soort bouwwerken. Hoewel de locatie binnen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-8' ligt, is geen archeologisch onderzoek nodig, omdat het oppervlak kleiner is dan 10.000 m². Conclusie is dat de bouw is planologisch is toegestaan zonder aanvullend onderzoek.

2.2.2 Parapluplanherziening parkeren

Dit bestemmingsplan geeft de aanvullende voorwaarde dat bij een omgevingsvergunning voor het bouwen aangetoond wordt dat in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren. Hiervoor wordt verwezen naar de 'Nota Parkeernormen Molenlanden 2020'. Het gaat hier om een arbeidsextensief bedrijf. De huidige vraag wordt opgevangen in het eigen terrein. Met de bouw neemt het bruto vloeroppervlak (bvo) en de personele bezetting niet toe. Daardoor zijn geen extra parkeerplaatsen nodig voor onderhavig bouwplan.

2.2.3 Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten

Dit bestemmingsplan geeft geen aanvullende voorwaarden ten aanzien van onderhavig bouwplan.

2.2.4 TAM-voorbereidingsbesluit voor de bodemkwaliteit

Dit voorbereidingsbesluit is op 19 juni 2025 vastgesteld en bevat voorbeschermingsregels voor de bodem. Het bevat geen aanvullende eisen ten aanzien van het bouwplan. Daarnaast bevat dit besluit aanvullende regels ten aanzien van PFOA in de grond en toepassing van bouwstoffen. Dit voorbereidingsbesluit bevat geen aanvullende eisen voor het onderhavige bouwplan.

2.2.5 Conclusie omgevingsplan

Het bouwplan is in overeenstemming met de regels van het omgevingsplan.

2.3 Welstand

In de gemeente Molenlanden geldt de welstandsnota Gemeente Molenlanden 2019, eerste herziening. Deze nota geeft aan dat de gehele voormalige gemeente Giessenlanden welstandsvrij is. Het beleid heeft welstandsvrij ook als uitgangspunt, tenzij er sprake is van een beschermd stad- of dorpsgezicht. RWZI Schelluinen is in zo'n gebied niet gelegen.

2.4 Besluit bouwwerken leefomgeving

De bufferprocestank betreft een bouwwerk zonder dak met een hoogte lager dan 5 meter gemeten vanaf het maaiveld en dat deels ondergronds is gelegen. In artikel 2.26 van het Bbl staat (onder andere) dat een bouwwerk zonder een dak dat ondergronds is gelegen vergunningplichtig is. Dit is hier het geval. Op basis van het Bbl is in beginsel omgevingsvergunning nodig voor de bouwactiviteit (technische aspect van het bouwen). Het gaat echter om een bufferprocestank bij een RWZI. Aangezien hier stedelijk afvalwater wordt gezuiverd is de bufferprocestank aan te merken als een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening. De technische bouwactiviteit is ten aanzien van deze bouwwerken vergunningsvrij op basis van artikel 2.27, tweede lid onder n van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aangezien dit niet eerder met het bevoegd gezag is afgestemd, is

zekerheidshalve wel een aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwtechnische activiteit aangevraagd. Mocht het bevoegd gezag van oordeel zijn dat de activiteit vergunningsvrij is, dan verzoeken wij het bevoegd gezag te besluiten dat geen omgevingsvergunning voor dit onderdeel nodig is.

2.5 Besluit activiteiten leefomgeving

Voor de ontwikkeling wordt tevens een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit aangevraagd tezamen met het onderdeel bouwen. De activiteit is vergunningplichtig, omdat de activiteit functioneel ondersteunend is aan de exploitatie van de afvalwatervoorziening. Voor de aanvraag van de milieubelastende activiteit is separaat een toelichting opgesteld.

2.6 Indieningsvereisten

De indieningsvereisten voor deze activiteit staan in artikel 22.35 van het omgevingsplan en in § 7.2.1, § 7.2.2 en § 7.2.12 Omgevingsregeling. De beoordelingsregels voor deze activiteit staan in afdeling 8.0 en 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2.7 Bevoegd gezag

In artikel 5.8 van de Omgevingswet staat vermeld wie het bevoegd gezag is voor de bepaalde activiteiten. In principe is dit het college van burgemeester en wethouders waar betreffende activiteiten gaan plaatsvinden. Artikel 5.10 van het Bal wijst de gedeputeerde staten van provincie Zuid-Holland aan als bevoegd gezag bij een aanvraag om een milieubelastende activiteit met betrekking tot een IPCC-installatie. Op basis van artikel 4.16 Omgevingsbesluit zijn gedeputeerde Staten van Zuid-Holland het bevoegd gezag voor alle activiteiten die op dezelfde locatie worden verricht, met uitzondering van wateractiviteiten.

3. Informatie en bijlagen aanvraag

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de informatie die nodig is voor de aanvraag van de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen en de technische bouwactiviteit

3.1 Informatie

Tabel 3.1 Informatie bouwwerken bufferopslagtank

Onderdeel	Maatvoering/informatie
Gebruiksfunctie	Bouwwerk, geen gebouw zijnde
Oppervlakte excl. leiding	179 m ²
Hoogte bouwwerk	1,65 m vanaf maaiveld (1,1 m. t.o.v. NAP)
Bruto inhoud bouwwerk	243 m ³ , minimaal 100 m ³ bufferwater
Locatie (x, y-coördinaten)	X=123936,674 Y=428472,868

Vanwege de technische bouwactiviteit geldt ook de informatieplicht met betrekking tot veiligheid en stikstofreducerende maatregelen. De benodigde gegevens worden in de aanvraag overgelegd.

3.2 Stukken bij aanvraag voor het bouwen

In deze subparagraaf wordt ingegaan op de stukken die worden ingediend bij de aanvraag. Hieronder volgt een overzicht in tabelvorm van de ingediende stukken. Het gaat om zowel de aanvraag voor de omgevingsplanactiviteit bouwen als voor de technische bouwactiviteit.

Tabel 3.2 Tekeningen, aanzichten, plattegronden en andere gegevens bouw

Aangereikte gegevens/stukken	Vorm	Toelichting
A25-045_T201_Nieuwe situatie buffertank_V1	Tekening	Aanzichten, maatvoering en constructietekening buffertank en nieuwe situatie terrein RWZI
A25-045_T203_Overzicht stalen leidingwerk_V1	Tekening	Detailtekening leidingwerk (nieuw)
Overzicht bestaande situ	Tekening	Plattegrondtekening terrein RWZI bestaand
Kleurenfoto's bestaande situ omgeving	Document met afbeeldingen	Kleurenfoto's bestaande situatie en omgeving locatie bufferprocestank

In combinatie met het aanvraagformulier bevatten deze stukken de benodigde informatie voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het in stand houden van een bouwwerk.

3.3 Verzoek uitstellen verstrekken gegevens

Aanvrager verzoekt u om conform artikel 7.16 Omgevingsregeling een voorschrift in de omgevingsvergunning op te nemen om de constructieve gegevens op een later moment te verstrekken.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl