

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard.

Onderwerp

Op 14 november 2025 hebben wij per e-mail van EG Retail (Netherlands) B.V. (hierna Esso) de vraag gekregen over het tijdelijk in gebruik houden van afgekeurde tanks voor een periode van 8 maanden. Naar aanleiding van deze vraag, hebben wij op 25 november 2025 een verzoek om maatwerk ontvangen. In dat verzoek wordt verzocht om het gebruik van afgekeurde ondergrondse tanks c.q. tankinstallatie tijdelijk toe te staan bij een tankstation gelegen aan de Rijksweg A29 OZ te Mijnsheerenland.

Toelichting

Het tankstation Esso beschikt over vier ondergrondse opslagtanks. Het gaat hier om een opslagtank voor benzine, voor diesel-plus en twee tanks voor(normale) diesel. Op 24 april 2025 is de benzinetank, de diesel-plus en één diesel opslagtank door een daartoe erkende keuringsinstantie herkeurd. Uit deze keuring kwam naar voren dat deze opslagtanks op basis van de BRL 7800 afgekeurd zijn. Op 12 november 2025 is ook de laatste dieseltank herkeurd. Uit het keuringsrapport blijkt dat ook deze tank is afgekeurd op basis van de BRL 7800.

In het verzoek om maatwerk is door Esso gevraagd om de afgekeurde brandstoftanks voor een periode van 8 maanden in gebruik te houden. Na deze periode worden de tanks definitief vervangen. Met het treffen van de nodige waarborg en het stellen van maatwerkvoorschriften kan worden gesteld dat het bodemrisico ten opzichte van de vergunde situatie niet onevenredig toeneemt.

Besluit

Gelet op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 2.13 lid 2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) besluiten wij, voor de locatie Rijksweg A29 OZ te Mijnsheerenland, dat:

- op basis van artikel 4.968 lid 4 wordt afgeweken van de BRL SIKB 7800 erkenning, zoals omschreven in artikel 4.968 lid 4 Besluit activiteiten leefomgeving;
- er ten aanzien van het verlengd gebruik van de ondergrondse tanks zoals aangevraagd maatwerkvoorschriften zijn gesteld aan het in gebruik hebben van afgekeurde opslagtanks zonder BRL SIKB 7800 erkenning, zoals opgenomen in bijlage B;
- deze maatwerkvoorschriften verleend worden tot en met 6 augustus 2026 waarna het maatwerkbesluit en de bijbehorende voorschriften komen te vervallen.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet en afdeling 2.2 van het Bal.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor eenieder die op deze locatie de activiteiten uitvoert. Deze persoon draagt er zorg voor dat de aan de beschikking verbonden voorschriften worden nageleefd.

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze maatwerkbeschikking en de stukken die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de maatwerkvoorschriften opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele overwegingen opgenomen en in bijlage D de milieuoverwegingen. Deze bijlagen maken allen onderdeel uit van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

RechtsbeschermingBezwaar

Eenieder die het niet eens is met dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard postbus 2003, 3260EA Oud-Beijerland. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er spoedeisend belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 12 januari 2026
Verzenddatum: 13 januari 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- EG Retail (Netherlands) B.V. – Esso Mijnsheerenland
- Gemeente Hoeksche Waard
- Xtensief Projectmanagement B.V.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003546203.

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Het verzoek van EG Retail (Netherlands) B.V. – Esso Mijnsheerenland maakt onderdeel uit van deze beschikking. Omdat de gegevens bij de aanvrager bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

Onderstaande gegevens zijn gebruikt voor het beoordelen van de aanvraag maar maken geen onderdeel uit van de beschikking. Het gaat om de volgende gegevens:

- Rapport Herkeuring ondergrondse tankinstallatie, d.d. 10 november 2025, kenmerk 4830048677;
- Rapport Nader onderzoek kathodische bescherming/bekleding, d.d. 2 december 2025.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003546203.

1. voorschriften

- 1.1. Op de locatie Rijksweg A29 OZ te Mijnsheerenland mag gebruik gemaakt worden van vier opslagtanks zonder BRL SIKB 7800 erkenning en zoals benoemd in het keuringsrapport van 10 november 2025, kenmerk 4830048677 en 2 december 2025, zoals genoemd in bijlage A.
- 1.2. De vier opslagtanks zonder erkenning zoals bedoeld in voorschrift 1.1, mogen in gebruik blijven tot en met 6 augustus 2026. Na deze datum vervalt dit maatwerkbesluit en de bijbehorende voorschriften.
- 1.3. Als de opslagtanks zoals bedoeld in voorschrift 1.1, niet binnen de gestelde termijn vervangen kunnen worden, moet de vergunninghouder een nieuw verzoek om maatwerk indienen. Alsdan wordt beoordeeld of verlengde uitstel tot verwijdering mogelijk is.
- 1.4. Om de bodemkwaliteit te waarborgen moet namens de vergunninghouder het grondwater maandelijks gecontroleerd worden op lekkage en bodemverontreiniging.
- 1.5. Als aanvulling op voorschrift 1.4 moeten de tanks maandelijks gecontroleerd worden op afname van isolatiewaarde door middel van een stroomopdrukproef.
- 1.6. De tanks moeten naast de controles, genoemd onder voorschriften 1.4 en 1.5, ook maandelijks gecontroleerd worden op water in de tank door middel van een water-sludgecontrole. De onderzoeksrapporten dienen steeds binnen 1 maand na controle aan het bevoegde gezag te worden toegezonden.
- 1.7. Als tijdens de werkzaamheden naar voren komt dat de bodem verontreinigd is, dient de vergunninghouder de bodem te herstellen zoals in artikel 5.6 van het Bal staat beschreven.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003546203.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN**Gegevens aanvrager**

Esso biedt de gelegenheid om LPG, benzine en diesel te tanken voor voertuigen en werktuigen. Om deze activiteit uit te voeren, slaat Esso de te tanken brandstoffen op in ondergrondse opslagtanks.

Het bedrijf valt onder de volgende activiteiten van het Bal:

- § 3.2.8 Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen;
- § 3.8.10 Tankstation.

Hierbij is de opslag van vloeistoffen in een opslagtank functioneel ondersteunend aan de exploitatie van een tankstation. Op basis van artikel 22.263 van het Omgevingsplan van de gemeente Hoeksche Waard geldt een vergunningplicht op het bieden van een gelegenheid om LPG te tanken. Het bedrijf beschikt hiervoor over een vergunning.

Projectbeschrijving

Op 14 november 2025 heeft Esso per mail een vraag gesteld over het tijdelijk in gebruik nemen van afgekeurde tanks voor een periode van 8 maanden. Naar aanleiding van deze vraag, heeft Esso op 25 november 2025 een verzoek om maatwerk ingediend. In de aanvraag wordt verzocht toestemming te verlenen voor het tijdelijke gebruik van afgekeurde ondergrondse tanks cq tankinstallatie bij een tankstation gelegen aan Rijksweg A29 OZ te Mijnsheerenland. Hiermee wordt een afwijking van artikel 4.968 lid 4 uit het Bal aangevraagd.

Toelichting

Het tankstation Esso beschikt over vier ondergrondse opslagtanks. Het gaat hier om een opslagtank voor benzine, voor diesel-plus en twee voor (normale) diesel. Op 24 april 2025 is de benzinetank, de diesel-plus en één diesel opslagtank door een daartoe erkende keuringsinstantie herkeurd. Uit deze keuring is naar voren gekomen dat de opslagtanks op basis van de BRL 7800 zijn afgekeurd. Op 12 november 2025 is de laatste diesel tank herkeurd. Uit het keuringsrapport blijkt dat ook deze tank is afgekeurd op basis van de BRL 7800.

In het verzoek om maatwerk is door Esso aangevraagd tijdelijk gebruik te mogen maken van de afgekeurde opslagtanks voordat deze vervangen worden. Esso geeft in het verzoek aan de afgekeurde opslagtanks gedurende een periode van 8 maanden te willen gebruiken. De opslagtanks zullen naar verwachting op 6 juli 2026 worden vervangen.

Procedure - regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003546203.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU**Maatwerkvoorschriften**

Op grond van artikel 2.13 van het Bal kan het bevoegde gezag besluiten maatwerkvoorschriften op te leggen.

Toetsing

De betreffende activiteiten hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, afvalpreventie, externe veiligheid, verkeer en vervoer en bedrijfsafvalwater. Deze aspecten zijn in voldoende mate geregeld in de algemene regels van het Bal en het Omgevingsplan.

Zorgplicht

In artikel 2.11 van het Bal is de specifieke zorgplicht opgenomen dat nadelige gevolgen bij milieubelastende activiteiten voorkomen moet worden of zo veel mogelijk moet worden beperkt of ongedaan worden gemaakt.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Overwegingen en motiveringBodem

De aanvrager heeft verzocht om tijdelijk gebruik te mogen maken van afgekeurde ondergrondse opslagtanks ten behoeve van de opslag van benzine, diesel en diesel-plus. Met deze aanvraag wordt verzocht om af te mogen wijken van artikel 4.968 lid 4 uit het Bal. Dit artikel heeft betrekking op de BRL SIKB 7800 erkenning, welke verplicht is. Om te beoordelen of het tijdelijk in gebruik nemen van de afgekeurde tanks geen negatieve gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving, hebben wij de stukken beoordeeld en maatwerkvoorschriften opgelegd.

Om de bodemkwaliteit te waarborgen hebben wij de herkeuringsrapporten beoordeeld. Hieruit is naar voren gekomen dat de de opslagtanks zijn afgekeurd om de volgende redenen:

- Isolatiewaarde;
- Blaasvorming;
- Afschot;
- Onthechting van inwendige coating;
- Inwendige vervorming.

De afwijkingen zorgen niet voor een direct risico voor de leefomgeving, als de kwaliteit hiervan gewaarborgd wordt. Dit kan gedaan worden door middel van diverse (maandelijkse) controles. Het gaat hierbij om de volgende controles:

- Controle op isolatiewaarde door middel van een stroomopdrukproef;
- Controle van water in de tank door middel van een water-sludgecontrole;
- Controle van het grondwater.

Conclusie

Gezien het gestelde in de voorstaande overwegingen, is het naar onze mening nodig om maatwerkvoorschriften voor een bepaalde periode op te stellen. Dit doen wij om de bodemkwaliteit te waarborgen en verontreinigingen te voorkomen. Als het vervangen van de afgekeurde opslagtanks niet binnen het gestelde termijn, opgenomen in dit maatwerkbesluit, plaatsvindt, moet de aanvrager een nieuw maatwerkverzoek indienen om verlengd gebruik van de afgekeurde opslagtanks verantwoord mogelijk te maken.