



ADROMI GROEP

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

info@adromi.nl
www.adromi.nl

K.v.K. 230.825.46 te Rotterdam
BTW: 8050.63.286.B.01
IBAN: 5.1.1.c

Milieudocument

Omgevingsvergunning, milieubelastende activiteit (MBA)
Handelsbedrijf Spies B.V.

Projectnummer: S202428

Versie: 2402a

Status: Definitief

Datum: 22-5-2025

Opgesteld: 5.1.2.e

Tweede lezer: 5.1.2.e

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	3
1.1.	Gegevens.....	3
1.2.	Aanleiding.....	3
1.3.	Begrenzing van de locatie.....	3
1.4.	Indeling locatie.....	4
1.5.	Milieubelastende activiteiten (MBA's).....	5
1.6.	Beschrijving milieubelastende activiteiten.....	6
1.7.	Wateractiviteiten en lozingsactiviteiten.....	7
1.8.	Toekomstige ontwikkelingen.....	7
1.9.	Wetgevingssituatie.....	7
2.	Milieuaspecten.....	9
2.1.	Capaciteit.....	9
2.2.	Geluid en trillingen.....	9
2.3.	Afvalstoffen.....	9
2.4.	Afvalwaterstromen.....	9
2.5.	Bodem.....	10
2.6.	Lucht en geur.....	11
2.7.	Externe veiligheid.....	11
2.8.	Energieverbruik.....	12
3.	Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling.....	13
3.1.	Algemeen.....	13
3.2.	Kenmerken van de activiteiten.....	13
3.3.	Plaats van de activiteiten.....	14
3.4.	Potentiële milieueffecten.....	15
3.5.	Conclusie m.e.r.....	15
	Bijlagen.....	16

1. Algemeen

1.1. Gegevens

In onderstaande tabellen zijn de relevante basisgegevens van de aanvrager en de gemachtigde alsook van (de ligging van) de gehele locatie opgenomen.

Aanvrager	
<i>Statutaire naam:</i>	Handelonderneming Spies B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Kleine Beer 1, 2952 AS Alblasserdam
<i>KvK-nummer:</i>	54344638
<i>Vestigingsnummer:</i>	000002864495
<i>Contactpersoon (e-mailadres):</i>	5.1.2.e
<i>Telefoon:</i>	5.1.2.e
Gemachtigde	
<i>Naam:</i>	Adromi B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Reeweg 146, 3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
<i>Telefoon:</i>	5.1.2.e
<i>Vestigingsnummer:</i>	000020215622
<i>KvK-nummer / vestigingsnummer</i>	23082546
<i>Contactpersoon (e-mailadres)</i>	5.1.2.e
Gegevens locatie	
<i>Adres:</i>	Kleine Beer 1, 2952 AS Alblasserdam
<i>Kadastrale gemeente:</i>	Alblasserdam
<i>Sectie:</i>	B
<i>Nummer:</i>	3818, 3917, 4602, 4354 (gedeeltelijk) en 4765 (gedeeltelijk)
<i>Begrenzing locatie:</i>	Zie figuur 1 en tekening in bijlagen

1.2. Aanleiding

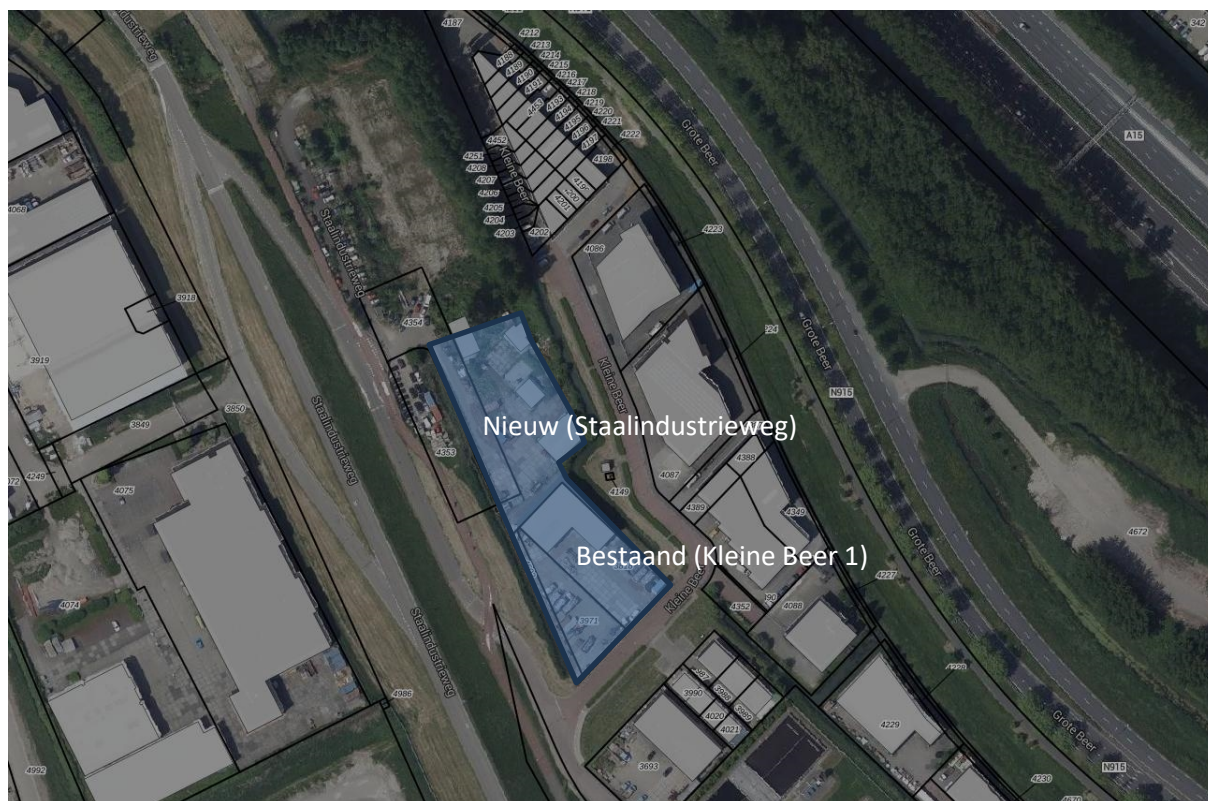
Het bedrijf Handelonderneming Spies B.V. (hierna Spies) is gevestigd aan de Kleine Beer 1 te Alblasserdam. Vestiging op deze locatie is in het verleden nog niet geformaliseerd door middel van een melding Activiteitenbesluit danwel een aanvraag omgevingsvergunning milieu. Voor een tevens in gebruik genomen terreindeel aan de Staalindustrieweg 22 te Alblasserdam is op 18 april 2008 een melding Activiteitenbesluit ingediend. Thans wenst Spies de bedrijfslocatie uit te breiden met een groter terrein aan de Staalindustrieweg. Hiervoor is reeds sinds enige tijd overeenstemming bereikt met de gemeente Alblasserdam.

Het perceel bevindt zich op het 'Bedrijventerrein Hoogendijk' binnen de gemeente Alblasserdam.

Dit milieudocument betreft de toelichting op de aanvraag Omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Omgevingswet.

1.3. Begrenzing van de locatie

In de volgende figuur is de locatie blauw omlijnd weergegeven in de directe omgeving.



Figuur 1: Begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht (indicatief)

1.4. Indeling locatie

Spies betreft een handelsonderneming welke zich richt op de inzameling en het sorteren van metalen. Op de locatie is hoofdzakelijk sprake van sorteerhandelingen en het opbulken van stromen in containers. Spies beschikt niet over installaties voor het verkleinen of samenpersen van afvalstromen zoals shredders, persen etc. Daarnaast kan in beperkte mate sprake zijn van het parkeren van voertuigen voor handelsdoeleinden. Er is nadrukkelijk geen sprake van autodemontage- of recyclingactiviteiten.

Het bedrijf is met de gemeente overeengekomen het noordelijk gelegen terreindeel (nieuwe) over te nemen zodat beide terreindelen (nieuw en bestaand) in verbinding met elkaar als één perceel kunnen worden gebruikt. De gemeente zal zorgdragen voor oplevering van het terrein. Daarvoor zullen nog diverse terreinaanpassingen worden doorgevoerd en zal een deel van de nog aanwezige bebouwing worden geamoveerd. De gemeente Alblasterdam zal zorgdragen voor de formalisering daarvan.

Het terrein is in de toekomstige situatie toegankelijk via de Kleine Beer 1 (zuidzijde, bestaand) alsmede via de afrit aan de Staalindustrieweg (noordzijde, nieuw). Figuur 1 toon de situering van het terrein in de omgeving.

Op het zuidelijk terreindeel is sprake van een bedrijfsgebouw bestaande uit ruimten voor opslag, een werkplaats en kantoor/kantine. Verder is er nog een loods op het terrein voor opslag.

Op het noordelijk terreindeel zal de bestaande loods aanwezig blijven. Deze loods wordt hoofdzakelijk gebruikt voor opslag en stalling van materieel. Op het buitenterrein kunnen opslag en

sorteerwerkzaamheden plaatsvinden. Verder is er sprake van verkeers- en vervoersbewegingen en rijdend materieel. Bij dit milieudocument is een terreintekening gevoegd.

1.5. Milieubelastende activiteiten (MBA's)

In het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is vastgelegd wanneer er sprake is van een zogenoemde 'milieubelastende activiteit (MBA)' in de zin van het Bal en wanneer er sprake is van een vergunningplichtige MBA. Voor het bedrijf geldt dat binnen de locatie de volgende milieubelastende activiteiten plaatsvinden:

- Metaalrecyclingbedrijf, paragraaf 3.5.4 Bal.
- Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen, paragraaf 3.5.11 Bal.
- Opslag- en transportbedrijf, groothandel en containerterminal, artikel 3.285 Bal.
- Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen, paragraaf 3.2.8 Bal.

Op grond van deze MBA's is sprake van één vergunningplicht.

Metaalrecyclingbedrijf, paragraaf 3.5.4 Bal

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.163, voor zover het gaat om het opslaan van metaalschroot of autowrakken.

Er is sprake van de opslag van metaalschroot. Deze MBA is derhalve vergunningplichtig.

Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen, paragraaf 3.5.11 Bal.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.184, voor zover het gaat om het opslaan, herverpakken of opbulken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen.
3. Het verbod geldt niet voor het opslaan van:
 - c. metaal voor zover de opslagcapaciteit ten hoogste 50.000 ton is en het niet gaat om gevaarlijke afvalstoffen;
 - d. niet meer dan 100 m³ afgedankte elektrische of elektronische apparatuur (AEEA) die afkomstig is van particuliere huishoudens of die naar aard en hoeveelheid met die van particuliere huishoudens vergelijkbaar is;

Deze MBA is dus niet vergunningplichtig daar er voor metalen alsmede AEEA sprake is van een ruim lagere opslagcapaciteit.

Opslag- en transportbedrijf, groothandel en containerterminal, artikel 3.286 Bal

Het verbod bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt uitsluitend voor de genoemde gevallen.

Het parkeren van auto's (geen autowrakken) voor handelsdoeleinden wordt hier niet genoemd. De MBA is dus niet vergunningplichtig.

Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen, paragraaf 3.2.8 Bal

Het verbod bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt niet voor het opslaan van gasolie, diesel of huisbrandolie met een vlampunt van 55 °C of hoger.

Deze MBA is dus niet vergunningplichtig.

Omgevingsplan

Delen van het Omgevingsplan van de gemeente Alblasserdam kunnen van toepassing zijn op de milieubelastende activiteiten. Het betreft het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Alblasserdam, voor zover relevant de bestemmingsplannen Herstelplan Alblasserdam en Parapluherziening Geluid Aan de Noord - Alblasserdam.

1.6. Beschrijving milieubelastende activiteiten

Metaalrecycling/Verwerken van bedrijfsafvalstoffen

Op de bedrijfslocatie worden de in het AV-AO/IC genoemde afvalstoffen (metalen) ingezameld. Deze worden indien nodig gesorteerd en/of opgebult om vervolgens bij het bereiken van een volle container afgevoerd te worden voor verwerking elders.

Ten behoeve van deze activiteiten is sprake van een tweetal sorteerplaatsen waar sorteerwerkzaamheden worden uitgevoerd met een mobiele kraan en handmatig. Incidenteel kan een stuk metaal verkleind worden d.m.v. een haakse slijper.

Ter ondersteuning van deze activiteiten beschikt Spies over een eigen vrachtwagen met kraan en containers. Waardevolle metalen kunnen in de werkplaats en loods worden gesteld.

AEEA/Verwerken van bedrijfsafvalstoffen

Op de bedrijfslocatie worden de in het AV-AO/IC genoemde afvalstoffen (AEEA) ingezameld. Het gaat uitsluitend om niet gevaarlijke afvalstoffen. Deze worden uitsluitend opgebult om vervolgens bij het bereiken van een volle container afgevoerd te worden voor verwerking elders.

Werkplaats en loodsen

Spies beschikt over een drietal bedrijfsgebouwen.

De werkplaats aan de Kleine Beer is primair bestemd voor kleinschalig onderhoud aan eigen materieel. Hiervoor is o.a. handgereedschap, een kolomboor, compressor, kleinschalige opslag van (gevaarlijke) stoffen onder de drempelwaarden van de PGS15 en een olietank voor afgewerkte olie aanwezig. Verder kunnen laswerkzaamheden plaatsvinden. Er is geen sprake van een voorraad aan lasgassen. De beide loodsen worden gebruikt voor opslag en stalling van materieel.

Tanken

Bij de loods aan de Staalindustrieweg staat een dubbelwandige dieseltank opgesteld. De capaciteit van deze tank is 3.000 liter. De tank is dubbelwandig uitgevoerd. In de loods staat ook een AdBlue tank opgesteld van 1.000 liter. Tanken van diesel en AdBlue vindt plaats in danwel nabij de toegang tot de loods op een aaneengesloten verharding. Er is sprake van kleinschalige aflevering (<25 m³). Er is geen sprake van een olie- en waterafscheider.

Materieel

Ten behoeve van de werkzaamheden wordt een mobiele kraan ingezet. Verder beschikt Spies over een tweetal heftrucks. Materialen worden aan- en afgevoerd met een vrachtwagen (met kraan).

Parkeren van voertuigen

Parkeren van voertuigen voor handelsdoeleinden vindt plaats op het buitenterrein. Spies koopt en verkoopt auto's. Het betreffen handelsvoertuigen die bestemd zijn voor verkoop en tweedehands gebruik. De locatie wordt uitsluitend gebruikt voor het tijdelijk parkeren van deze voertuigen. Er is geen sprake van de acceptatie van of de handel in autowrakken. Het gaat op jaarbasis om maximaal 1.800 voertuigen (150 per maand).

1.7. Wateractiviteiten en lozingsactiviteiten

De aangevraagde activiteiten worden niet gekwalificeerd als wateractiviteiten.

Er is geen sprake van vergunningplichtige lozingsactiviteiten.

1.8. Toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment zijn er geen mogelijke toekomstige ontwikkelingen bekend anders dan in onderhavige aanvraag vermeld.

1.9. Wetgevingssituatie

Bouwen

Er is geen sprake van bouwactiviteiten. De gemeente Alblasterdam zal zorgdragen voor het opleveren van de noordelijke gronden. Daarbij zullen de gronden ontdaan worden van alle bebouwing, met uitzondering van het bestaande bedrijfsgebouw van Spies op dit terreindeel.

Verder draagt de gemeente zorg dat de gronden welke door Spies worden overgenomen gebruikt kunnen worden zoals tussen Spies en gemeente besproken.

MER-plicht

In kolom 1 (15) van bijlage 5 van het Omgevingsbesluit zijn 'Opslag van schroot, met inbegrip van autowrakken' genoemd. Deze categorie is bedoeld voor metaalrecyclingbedrijven. In het kader van voorliggende aanvraag is een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht opgenomen als onderdeel van dit milieudocument (zie hoofdstuk 3).

Richtlijn Industriële Emissies

IPPC staat voor Integrated Pollution Prevention and Control (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging), overeenkomstig de Europese Richtlijn Industriële Emissies, nr. 2010/75/EU (RIE). In de Omgevingswet is een IPPC-installatie gedefinieerd als een installatie als bedoeld in artikel 3, onder 3, van de richtlijn industriële emissies, voor zover daarin een activiteit als bedoeld in bijlage I bij die richtlijn wordt verricht. Voor IPPC-installaties geldt dat deze aan de beste beschikbare technieken (BBT) moeten voldoen, waarbij rekening moet worden gehouden met BBT-documenten. Met name zijn hierbij de zogenaamde BBT-conclusies uit de BREF's (BBT-referentiedocumenten) van belang. De activiteiten en processen die plaatsvinden binnen de locatie komen niet voor in de bijlagen van de RIE. Tevens is op de locatie geen IPPC-installatie aanwezig die valt onder bijlage I van de Richtlijn Industriële Emissies.

Natura 2000-activiteit/Flora- en fauna activiteit

Op grond van de Omgevingswet zijn onder andere Natura 2000-gebieden beschermd. De beoogde bedrijfsvoering is geprognoseerd middels de AERIUS-calculator.

Op basis van deze berekening in het AERIUS-model kan geconcludeerd worden dat de activiteiten niet leiden tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op de nabije Natura-2000 gebieden. Het terrein is reeds in gebruik. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met nadelige gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.

2. Milieuaspecten

2.1. Capaciteit

De totale opslagcapaciteit van metalen bedraagt maximaal 200 ton. De maximale doorzet bedraagt 2.000 ton per jaar. Voor AEEA is sprake van een opslagcapaciteit van maximaal 20 ton (< 100 m³) en een doorzet van 500 ton per jaar. Er is uitsluitend sprake van niet gevaarlijke afvalstoffen. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar het bij de aanvraag gevoegde AV-AO/IC. Verder kunnen voertuigen (tweedehands rijbewijs B-voertuigen, geen autowrakken) worden geparkeerd voor handelsdoeleinden.

2.2. Geluid en trillingen

Er is een akoestisch onderzoek als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Er is geen sprake van trillingen als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

2.3. Afvalstoffen

Op de bedrijfslocatie worden afvalstoffen van derden geaccepteerd. Hiervoor wordt verwezen naar het AV-AO/IC. Verder komt op de locatie een beperkte hoeveelheid bedrijfsafval vrij uit eigen bedrijfsvoering. Het gaat daarbij met name om verpakkingsafval papier/karton, GFT- en restafval. Het papier/karton en het GFT-afval worden gescheiden van het restafval ingezameld. Daarnaast kunnen vanwege onderhoudswerkzaamheden gevaarlijke afvalstoffen vrijkomen zoals accu's, antivries, afgewerkte olie e.d. Deze afvalstromen worden opgeslagen in daarvoor geschikte afvalcontainers, vaten of verpakking en afgevoerd door een erkende verwerker. Een afvalpreventieonderzoek is niet aan de orde. Deze afvalstoffen zijn expliciet afkomstig van eigen werkzaamheden, worden gescheiden gehouden per soort en het ontstaan ervan kan niet worden voorkomen/verminderd.

Tabel 1: afvalstoffen uit eigen bedrijfsvoering

Afvalstoffen	Afkomstig uit eigen bedrijfsvoering
Reguliere stromen	
Papier/karton	Kantoor kantine en werkplaats
GFT	Kantine
Restafval	Kantoor, kantine en werkplaats
Kunststoffen (verpakkingsafval)	Kantoor, kantine en werkplaats
Afval uit eigen bedrijfsvoering (werkplaats klein onderhoud)	
<i>Gevaarlijk afval</i>	
Accu's (geen lithium-ion).	Werkplaats
Antivries e.d.	Werkplaats
Oliefilters e.d.	Werkplaats
Overige motor-, transmissie en smeerolie	Werkplaats
Afgewerkte olie	Werkplaats
Poetsdoeken, etc.	Werkplaats

2.4. Afvalwaterstromen

Op de bedrijfslocatie is sprake van de volgende afvalwaterstromen.

1. Afvalwater van huishoudelijke aard
2. Schoon hemelwater afkomstig van daken
3. Hemelwater afkomstig van het buitenterrein

4. Hemelwater afkomstig van tankplaats (kleinschalig tanken)

Er is sprake van huishoudelijk afvalwater afkomstig vanuit kantoor/kantine en sanitaire voorzieningen. Lozing vindt plaats op de gemeentelijke vuilwaterriolering.

Er is geen sprake van schrobputjes in de bedrijfsgebouwen.

Hemelwater afkomstig van daken van bedrijfsgebouwen wordt rechtstreeks geloosd op de rond de locatie gelegen sloten.

Verder is er sprake van kolken op het buitenterrein. Hier is sprake van hemelwater afkomstig van niet bodembeschermende voorzieningen. Deze afvalwaterstromen worden geloosd op het omliggende oppervlaktewater. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de kolken nabij de sorteerplaats zekerheidshalve zijn afgedekt met stalen platen om verontreiniging van het oppervlaktewater met vaste deeltjes te voorkomen. De opslag van materialen vindt plaats in containers. Containers met metalen die kunnen uitloggen, zoals lood, koper en zink, worden inpandig opgeslagen, zodat hierbij geen vervuild hemelwater vrij kan komen.

Hemelwater afkomstig van de aaneengesloten bodembeschermende voorziening (tankplaats dieselolie en AdBlue, niet vloeistofdicht) wordt via eventuele kolken aldaar geloosd op de gemeentelijke vuilwaterriolering. Er is geen sprake van een olie- en waterafscheider.

2.5. Bodem

Bodemkwaliteit

Voor de bedrijfslocatie is geen nulsituatie vastgelegd. Wel is voor het nieuwe terreindeel een bodemonderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente Alblasserdam ten behoeve van de transformatie van het gehele gebied. Het rapport *Nader bodemonderzoek aan Staalindustrieweg 2-20 Alblasserdam. 20191817-1*, is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Er is geen aanvullend nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd.

Bodembescherming

De beoordelingsmethodiek voor bodembescherming is vastgelegd in de publicatie 'Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-CVM)'.

Er is uitsluitend sprake van opslag van niet gevaarlijke afvalstoffen. De opgeslagen metalen betreffen hoofdzakelijk aluminium, ijzer en roestvrijstaal. Dit zijn inerte goederen die niet als bodembedreigend of gevaarlijk worden aangemerkt. Metalen als lood, zink etc. zullen inpandig worden opgeslagen, zodat geen uitloging naar de bodem kan plaatsvinden onder invloed van hemelwater.

Verder is er sprake van het tanken van voertuigen vanuit de dieseltank (3.000 ltr, dubbelwandig) en AdBlue tank (1.000 ltr). In de werkplaats is een tank (enkelwandig 1.000 ltr) voor afgewerkte olie afkomstig uit onderhoud aan eigen materieel aanwezig.

In de volgende tabel is een overzicht van de combinatie van voorzieningen en maatregelen gegeven, die zullen leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

Tabel: bodemrisicoanalyse

Activiteit	Aanwezige stoffen	CVM nr.:	Sub-activiteit	Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen (cvm)	Plaats
Dieseltank	Dieselolie	III	1.3 Opslag in bovengrondse tank vrij van de ondergrond opgesteld	<ul style="list-style-type: none"> – Dubbelwandige tank en; – Lekdetectie. – Inspectie tank en; – Specifieke zorgplicht. 	Nabij de loods aan de Staalindustrieweg.
AdBlue	AdBlue	I	1.3 Opslag in bovengrondse tank vrij van de ondergrond opgesteld	<ul style="list-style-type: none"> – Enkelwandige tank (IBC) – Aaneengesloten bodemvoorziening – Visuele controle uitwendig op lekkage en; – Specifieke zorgplicht. 	In de loods aan de Staalindustrieweg, nabij dieseltank
Tanken materieel	Dieselolie en AdBlue	I	3.4 Overgieten, aftanken of afvullen	<ul style="list-style-type: none"> – Aaneengesloten bodemvoorziening; – Aandacht voor hemelwater. – Specifieke zorgplicht. 	In/nabij de loods aan de Staalindustrieweg.
Tank afgewerkte olie	Oliën	II	1.3 Opslag in bovengrondse tank vrij van de ondergrond opgesteld	<ul style="list-style-type: none"> – Enkelwandige tank; – Lekbak; – Controle op volraken; – Visuele controle uitwendig op lekkage; – Specifieke zorgplicht. 	Nabij de loods aan de Staalindustrieweg.

Het sorteren van gemengde afvalstromen op het buitenterrein vindt plaats op de sorteerplaatsen zoals aangegeven op de plattegrondtekening. Gezien de aard en de samenstelling van de te sorteren afvalstoffen (zie AV-AO/IC) wordt dit niet beschouwd als bodembedreigende activiteit.

2.6. Lucht en geur

Geur

Als gevolg van de activiteiten binnen de locatie is geen sprake van geuremissie.

Luchtkwaliteit

Hiervoor wordt verwezen naar de notitie in de bijlagen.

Stookinstallatie

Er is geen sprake van gasgestookte stookinstallaties op de bedrijfslocatie. De aanwezige ruimteverwarming is afgekoppeld van de gasaansluiting en indien nodig worden ruimten elektrisch verwarmd.

ZZS-emissies

Er is sprake van op- en overslag, sorteren en opbulken van niet gevaarlijke afvalstoffen in de vorm van metalen en AEEA. In het acceptatiebeleid is aandacht besteed aan het aspect ZZS. Er is geen sprake van emissies van ZZS.

2.7. Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid is niet aan de orde voor deze locatie. Er is geen sprake van opslag van verpakte gevaarlijke stoffen welke de drempelwaarden van de PGS-15 overschrijden.

2.8. Energieverbruik

De bedrijfsgebouwen zijn niet (meer) aangesloten op het gasnet. Het jaarlijkse energieverbruik bedraagt naar verwachting circa 2.600 kWh.

3. Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling

3.1. Algemeen

Conform de EG-richtlijn milieu-effectbeoordeling dient te worden ingegaan op de kenmerken van het project en de plaats van het project en dient het potentiële effect van de verandering inzichtelijk te worden gemaakt. In dit hoofdstuk komen deze aspecten aan bod voor zover deze elders in deze aanvraag nog niet zijn opgenomen. Indien nodig wordt verwezen naar vorige hoofdstukken.

3.2. Kenmerken van de activiteiten

In bijlage III van de EG-richtlijn milieu-effectbeoordeling staat beschreven dat de kenmerken van de activiteiten in overweging moeten worden genomen. In de hiernavolgende paragrafen zijn deze kenmerken beschreven.

Omvang van de activiteit

De totale oppervlakte van de locatie beslaat circa 5.300 m². De maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen bedraagt 220 ton. De maximale doorzet van afvalstoffen bedraagt 2.500 ton per jaar.

Cumulatie met andere activiteiten

De locatie bevindt zich aan de Grote Beer en de Staalindustrieweg en is gelegen op 'Bedrijventerrein Hoogendijk'. De aanvraag betreft een solitaire ontwikkeling. Cumulatie met bedrijvigheid in de omgeving kan potentieel optreden op de aspecten akoestiek en luchtkwaliteit.

Emissies naar de lucht zullen het gevolg zijn van hoofdzakelijk rijdende personenwagens, vrachtwagens en materieel. Deze emissies zijn beperkt.

Voor wat betreft het aspect geur is vanuit de aard van de bedrijfsactiviteiten geen geurhinder te verwachten. Derhalve hoeft met cumulatie op dit punt geen rekening te worden gehouden.

Op basis van het voorgaande zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht als gevolg van de voorgenomen veranderingen.

Tevens zijn de gronden die deel uitmaken van de locatie bestemd voor bedrijvigheid. Zodoende is bij het vaststellen van het geldende bestemmingsplan de potentiële cumulatie met andere activiteiten van overige locaties in de nabijheid rekening gehouden. Cumulatie met betrekking tot luchtkwaliteit en akoestiek wordt inpasbaar geacht.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De locatie is niet bestemd als waterwingebied of boringsvrije zone. Er is eveneens geen sprake van onttrekking van grondwater. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen blijft beperkt tot het gebruik van nutsvoorzieningen zoals elektriciteit en water.

Productie van afvalstoffen

Op de bedrijfslocatie worden afvalstoffen geaccepteerd. Hiervoor wordt verwezen naar het AV-AO/IC.

Verder komt op de locatie een beperkte hoeveelheid bedrijfsafval van huishoudelijke aard vrij. Het gaat daarbij met name om verpakkingsafval papier/karton, GFT- en restafval. Het papier/karton en het GFT-afval worden gescheiden van het restafval ingezameld. Daarnaast kunnen vanwege onderhoudswerkzaamheden gevaarlijke afvalstoffen vrijkomen zoals accu's, antivries, afgewerkte olie e.d. Deze afvalstromen worden afgevoerd door een erkende verwerker.

Verontreiniging en hinder buiten de locatie

Als gevolg van de activiteiten is geen sprake van verontreiniging en hinder buiten de locatie. De opslag van afvalstoffen vindt plaats in containers danwel in pandig. Verder is er geen sprake van afvalstoffen welke geur emitteren. Binnen de locatie worden verder alle benodigde bodembeschermende voorzieningen getroffen passend bij de aangevraagde bedrijfsactiviteiten.

Conclusie

Op basis van voorgaande beoordeling van het criterium 'kenmerken van de activiteit' zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen worden verwacht als gevolg van de voorgenomen veranderingen.

3.3. Plaats van de activiteiten

In bijlage III van de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling staat beschreven dat naast de kenmerken van de activiteiten tevens de plaats in overweging moet worden genomen. Daarbij zijn relevant: het bestaande grondgebruik, de omgeving van de locatie en de aanwezigheid van te beschermen objecten in de omgeving. Deze aspecten zijn in dit hoofdstuk nader beschreven.

Bestaand en toekomstig grondgebruik

De locatie is gelegen op een bestaand bedrijventerrein en qua milieucategorisering toegestaan op de desbetreffende gronden. De bedrijfsbebouwing is reeds op het terrein aanwezig.

Opnamevermogen natuurlijk milieu

In Nederland zijn ter bescherming van flora en fauna natuurgebieden aangewezen, de zogeheten Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden zijn beschermd. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

In het kader van deze aanvraag is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol per hectare per jaar op de nabijgelegen stikstofgevoelige natuurgebieden. Op basis van deze berekening kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van de beoogde bedrijfsvoering geen nadelige effecten te verwachten zijn met betrekking tot stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden. Voor de rapportage wordt verwezen naar de bijlage bij de aanvraag.

Conclusie

Op basis van voorgaande beoordeling van het criterium 'plaats van de activiteit' zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen worden verwacht ter plaatse en in de omgeving van de bedrijfslocatie.

3.4. Potentiële milieueffecten

Het potentiële effect van de ontwikkeling op de verschillende aspecten is behandeld in hoofdstuk 2 (milieuaspecten) van dit aanvraagdocument.

In dit hoofdstuk is ook verwezen naar de nodige uitgevoerde onderzoeken. Geconcludeerd kan worden dat er geen aandachtspunten naar voren zijn gekomen waardoor aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen worden verwacht ter plaatse en in de omgeving van de bedrijfslocatie.

3.5. Conclusie m.e.r.

Voor de aanvraag van een veranderingsvergunning kan het bevoegd gezag stellen dat een m.e.r.-beoordeling benodigd. Dit houdt in dat het bevoegd gezag moet beoordelen of er wel of geen milieueffectrapportage nodig is. Het bevoegd gezag beoordeelt op basis van de in deze aanvraag opgenomen informatie (hoofdstuk 3, aanmeldnotitie en hoofdstuk 2 milieuaspecten) of er aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden.

In dit hoofdstuk is verslag gedaan van de toets aan bijlage III van de Europese richtlijn. Daarbij is aandacht besteed aan de kenmerken van de activiteiten, de plaats van de activiteiten en uiteindelijk een beoordeling van de mogelijke milieueffecten als gevolg van de activiteiten. Op basis van hetgeen in de onderhavige notitie beschreven is, kan geconcludeerd worden dat de veranderende activiteiten binnen de locatie niet tot aanzienlijke nadelige effecten voor het milieu zullen leiden. Er is derhalve geen aanleiding een milieueffectrapportage op te stellen.

Bijlagen

Bijlage 1 - Situatietekening

Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 - Stikstofdepositie onderzoek

Bijlage 4 - Luchtkwaliteit

Bijlage 5 - Acceptatiebeleid