

# Voortgangsrapportage

## 2e voortgangsrapportage | januari - augustus 2021 | Sliedrecht

**Wat deed OZHZ voor uw gemeente in de afgelopen 8 maanden? Graag lichten wij enkele bijzonderheden voor u uit en sturen wij u een overzicht van de financiële voortgang toe.**

### Regionale ontwikkelingen

#### Eerste effect verbeterd meldproces zichtbaar

Dag en nacht staan OZHZ-ers klaar voor de inwoners van onze regio. Inwoners kunnen ons benaderen bij overlast van bedrijven. Zo zijn ze de extra oren en ogen van onze inspecteurs en signaleert OZHZ sneller misstanden. Erg belangrijk, maar soms ook lastig. We zagen het aantal klachten en de bestede tijd eraan toenemen, terwijl we niet altijd iets kunnen en konden betekenen. Dat leidde tot vragen als: Besteden we onze tijd en middelen nuttig? Wat vinden melders eigenlijk van ons? OZHZ nam het proces nog eens kritisch onder de loep en voerde flink wat verbeteracties door.

#### *Een paar voorbeelden*

Uit analyse en onderzoek kwamen allerlei inzichten naar voren. Zo konden we met een deel van de meldingen niet zoveel. Bijvoorbeeld omdat inwoners ze veel te laat indienden of omdat ze te weinig informatie gaven. Maar ook kwamen er veel meldingen bij ons binnen die niet voor ons waren of waren het meldingen die inwoners (met wat hulp) ook zelf konden oplossen. Tegelijkertijd zagen we veel vragen bij de melders: ze wisten niet zo goed wat ze mochten verwachten van OZHZ.

#### *Van meldformulier naar overlastcheck*

We vormden ons online meldformulier om tot een overlastcheck. Deze helpt de inwoner bepalen wat hij zelf kan doen en waarvoor hij OZHZ kan inschakelen. We vragen alleen de informatie uit die we nodig hebben voor dat type overlast en geven duidelijk aan wat we wel én niet kunnen betekenen en hoe dit proces eruit ziet. Dat doen ook de OZHZ-ers in hun gesprekken met de melders. Zijn we niet de juiste partij om de overlast aan te pakken? Dan zien de inwoners dat direct, en horen ze het niet achteraf.

#### *Regeren door vooruitzien*

De analyse liet ook zien dat bepaalde type klachten regelmatig voorkomen en daarmee te voorspellen zijn. Bijvoorbeeld door weersomstandigheden in combinatie van de tijd van het jaar. Zo is er in het najaar altijd veel overlast door het oogsten, weer klaarmaken van het land, en mest. Door zelf al berichten naar buiten te brengen daarover, weet de inwoner waar hij aan toe is. Een ander voorbeeld was de heropening van de horeca in het voorjaar 2021. We benaderden alle horecaondernemers in de regio met een brief en daarbij een milieucheck. Daarmee kon de horecaondernemer zelf checken of hij aan de regels voldeed en stimuleerden we om overlast te voorkomen. De verwachte stijging van overlast door horeca bleef in de gehele regio, ook in Sliedrecht, uit. Hierbij moeten wij wel opmerken dat er op dit moment nog altijd beperkingen op de openingstijden van de horeca van toepassing zijn.

## **Een georganiseerde overheid tegen georganiseerde criminaliteit**

Ondermijning is overal, ook in uw gemeente. De boven- en onderwereld zijn dusdanig met elkaar verweven dat de integriteit van de overheid wordt aangetast. Dit heeft tot gevolg dat de samenleving wordt ontwricht. Bij de aanpak van ondermijnende criminaliteit is een integrale samenwerking van essentieel belang. Door alle belangrijke instrumenten in te zetten, zoals de bestuurlijke aanpak, het strafrecht, fiscaal recht en civiel recht, kunnen ondermijnende activiteiten worden voorkomen en tegengegaan. Op deze manier versterken we elkaar bij de aanpak van ondermijnende criminaliteit.

Voor de aanpak van ondermijning zitten de verschillende handhavingpartners, zoals politie, Regionaal Operationeel Bestuurlijk Team, team veiligheid en team toezicht en handhaving, Sociale Dienst en OZHZ bij elkaar aan tafel en worden integrale controles uitgevoerd. Hierdoor worden blinde vlekken en ondermijnende activiteiten inzichtelijk gemaakt, wordt er handhavend opgetreden en kunnen er verder onderzoeken plaatsvinden. Alleen op die manier kunnen we de samenleving beschermen, een stukje bewustwording creëren en voorkomen dat de georganiseerde misdaad niet verder doorwerkt in de legale sectoren.

In de gemeente Sliedrecht hebben wij deelgenomen aan integrale controles. Tijdens deze controles is er gecontroleerd op wet- en regelgeving, zijn blinde vlekken inzichtelijk gemaakt en is er bewustwording gecreëerd. Tevens is er handhavend opgetreden.

## **E-agenda goed uit de startblokken**

De transitie naar een volledig duurzame energievoorziening is een grote uitdaging waar we als samenleving voor staan. Via samenwerking in de E-agenda geven wij handen en voeten aan deze uitdaging bij bedrijven: samen Effectief en Efficiënt Energieneutraal. Dankzij onze contacten met bedrijven informeren wij ondernemers over energiebesparende en –opwekkende maatregelen. We helpen koplopers verder en zorgen dat de middengroep en achterblijvers in beweging komen.

Er zijn al grote stappen gezet vanuit de E-agenda. Zo hebben wij bijna 90 eigenaren en huurders van kantoren in Sliedrecht geïnformeerd over de energielabel C-verplichting vanaf 2023 en bijbehorende energiebesparende maatregelen. Verder hebben wij 49 bedrijfsbezoeken gepland, waaronder een aantal koplopergesprekken, en we organiseren een bijeenkomst voor het bedrijventerrein Stationspark Plus. In november is de eerste duurzame bedrijvenroute gepland, waarbij duurzame koplopers hun deuren openen om andere ondernemers te inspireren.

Onze energiecontroles en andere bedrijfscontacten vergroten het bewustzijn, begrip en draagvlak bij ondernemers om energiebesparende maatregelen toe te passen. Mooi voorbeeld hiervan is een bakkerij (banketbakker J. Hofman) die op basis van de ingediende rapportage informatieplicht een achterblijver zou zijn. Tijdens de energiecontrole bleek de bakkerij toch tot de koplopers in de regio te behoren.

## Met z'n allen aan tafel dankzij de Omgevingswet

Ter voorbereiding op de Omgevingswet zijn veel gemeenten gestart met het organiseren van omgevingstafels. OZHZ heeft hier op diverse manieren een bijdrage aan geleverd. Zo sluit in uw gemeente een collega van OZHZ aan bij een omgevingstafel. Per twee weken komt de tafel bij elkaar waar alle nieuwe ruimtelijke initiatieven besproken worden met alle disciplines. Onderwerpen variëren van het plaatsen van zendmasten, het transformeren van kantoren naar woningen, tot nieuwbouwplannen.

### *Wat houdt een omgevingstafel in?*

Een omgevingstafel is bedoeld om aan de voorkant van een vergunningproces zoveel mogelijk af te stemmen met alle betrokkenen. Niet alleen zodat er na het afronden van de omgevingstafel een vergunbare aanvraag ligt, maar ook omdat de vergunning binnen acht weken verleend kan worden zoals de Omgevingswet voorschrijft. Feitelijk is de omgevingstafel een opvolging van het vooroverleg, maar dan verbreed en nog eerder in het proces.

Een omgevingstafel kan georganiseerd worden voor (complexe) vergunningprocedures en/of voor ruimtelijke initiatieven. Bij de omgevingstafel sluiten de relevante bevoegde gezagen (zoals de gemeente en het waterschap), de initiatiefnemer, ketenpartners en andere belanghebbenden aan. Wie er allemaal aan moet sluiten, kan de gemeente zelf bepalen en is afhankelijk van het initiatief. Vooruitlopend op een omgevingstafel organiseren sommige gemeenten ook een initiatieventafel. Daar wordt vanuit de verschillende invalshoeken door de gemeente in een vroeg stadium bepaald of een initiatief kansrijk is.

### *Wat doet OZHZ?*

Bij OZHZ hebben we nog een aanvullend instrument ontwikkeld ter voorbereiding op de omgevingstafel: de interne omgevingstafel. Aan deze interne omgevingstafel wordt het plan/de aanvraag met de verschillende adviseurs en vergunningverleners besproken. Hierdoor kunnen we het totaalplaatje meegeven aan de collega die deelneemt aan de (externe) omgevingstafel met de gemeente. Recent hebben we dit geoefend met een pilotproject. Daarnaast sluiten collega's van OZHZ bij een aantal gemeenten aan bij omgevingstafels en initiatieventafels zodat we gelijk advies kunnen geven over nieuwe initiatieven.



## Uw speerpunten

Naast de wettelijke taken op het gebied van milieu vormen het Sliedrechts coalitieakkoord "Sliedrecht, een dorp om trots op te zijn!" en de Kadernota 2021 "koers 2030: groei en ontwikkeling", de inhoudelijke uitgangspunten voor het jaarprogramma. De volgende speerpunten staan centraal:



**Duurzaamheid:** Samen werken aan de klimaatdoelstellingen.



**Wonen:** De bouw van 2500 extra woningen: aantrekkelijk, kwalitatief en duurzaam.



**Mobiliteit:** Goed bereikbaar, veiliger en met minder overlast.



**Projecten:** Van ruimtelijke plannen maken naar oplevering.



**Buitenruimte/groen:** Historisch herkenbaar en voldoende groen.

## Uitgelicht: bijzonderheden

Voor u als gemeente is prettig wonen en werken in Sliedrecht belangrijk. In de afgelopen 8 maanden droeg OZHZ hier actief aan bij. Twee opvallende voorbeelden van de afgelopen periode lichten wij uit.



### **Bodemtoetsing ten behoeve van bouw ook nu actueel**

In Sliedrecht is de ambitie hoog op het gebied van woningbouw. Maar hoe zit het met de bodem waarop nieuwe woningen worden gebouwd? Zitten daar bijvoorbeeld potentiële verontreinigingsbronnen? Op deze vragen zoekt OZHZ het antwoord. Wij hebben namelijk als taak om de bodem waarop geleefd en gewerkt wordt te toetsen aan verschillende functies, waaronder woningbouw. Dit doen wij door met de 'ja, mits' houding (het liefst vooraf) in het vergunningsproces te sturen op een veilige leefomgeving.

#### *Moeizaam te ontwikkelen terreinen*

Door de woningbouwopgave komen steeds meer terreinen in beeld welke eerder niet als geschikt werden beschouwd voor woningbouw. Dit zijn terreinen die een historie hebben en vaak meerdere potentiële verontreinigingsbronnen zoals asbestdaken, gedempte sloten, en olietanks. Door informatie te verstrekken – uit o.a. ons archief middels de omgevingsrapportage tool op onze site – kan een redelijk beeld worden gemaakt van de verwachte bodemkwaliteit ter plaatse.

#### *Complexere beoordelingen*

Het ontwikkelen van deze terreinen leidt tot complexere beoordelingen. Sommige terreinen moeten bijvoorbeeld zodanig worden gesaneerd dat ze voldoen aan het toekomstige gebruik. Wij geven dan het advies om de vergunning wel te verlenen, maar niet in werking te laten treden totdat dit saneringsplan is ingediend. Zo kan de vergunning doorlopen en kan de initiatiefnemer door met de ontwikkeling.

#### *De Geoviewer als preventieve tool*

In de Geoviewer ([geo.ozhz.nl](http://geo.ozhz.nl)) kunnen burgers en bedrijven informatie over onder andere hun bodem terugvinden. Deze bodeminformatie kunnen zij vervolgens toevoegen in hun vergunningsaanvraag indien dit een volledig beeld geeft van de bodemsituatie. Hierdoor kunnen wij weer eerder anticiperen op potentiële verontreinigingen. Dit voorkomt eventuele vertragingen in het vergunningsverleningsproces.

Ook laat de Geoviewer op dit moment bodemlocaties zien welke al zijn onderzocht en/of gesaneerd.

De ambitie is om meer lagen beschikbaar te maken in deze viewer, waaronder oude topografische kaarten, PFOA verwachtingszones en onze bodemkwaliteitskaart. Met behulp van deze kaarten kunnen wij sneller inzicht krijgen in de verschillende aspecten die met bodem te maken hebben op een bepaalde locatie. En zo kan uiteindelijk sneller besloten worden of op die locatie woningen gebouwd kunnen worden.



## Het grond- en baggerdepot de Driehoek gaat een nieuwe toekomst tegemoet

De gemeente Sliedrecht is in het bezit van grond- en baggerdepot genaamd De Driehoek. Het depot is gelegen tussen de A15 en de Parallelweg in Sliedrecht (zie figuur hieronder).



### *Het depot in de toekomst weer bruikbaar*

Door de jaren heen is het depot gebruikt voor de opslag van grond en baggerspecie. Doordat er in het verleden onvoldoende beheer heeft plaatsgevonden, is niet meer precies bekend waar de partijen grond vandaan komen en wat de kwaliteit is van de grond. Het depot is momenteel niet meer in gebruik. De gemeente Sliedrecht heeft OZHZ gevraagd de kwaliteit van de verschillende partijen grond te onderzoeken, zodat de grond kan worden afgevoerd. Daarnaast moet het depot opnieuw worden vergund en ingericht zodat het depot in de toekomst weer in gebruik kan worden genomen.

### *Welke werkzaamheden zijn tot nu toe uitgevoerd?*

Om te bepalen wat de kwaliteit is van de grond in het depot hebben we een bodemonderzoek uitgevoerd. Gebleken is dat de kwaliteit varieert tussen 'achtergrondwaarde' en 'industrie'. Er is geen sterk verontreinigde grond aangetroffen in het depot. Wel zijn hogere gehalten aan PFAS gemeten in de grond. Dit maakt het lastig om de grond elders binnen de regio toe te passen. We kijken nu naar de mogelijkheden om de grond her te gebruiken in het depot.

Op het depot was een oude milieuvergunning van toepassing. Binnen deze vergunning was het slechts mogelijk om de meest schone categorie grond op te slaan. Het depot is daarom opnieuw vergund. De voorschriften zijn verruimd waardoor het mogelijk wordt om grond op te slaan van diverse kwaliteiten. De ontwerp beschikking heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Inmiddels ligt de definitieve beschikking ter inzage. Indien daartegen geen beroep wordt ingesteld, wordt de beschikking onherroepelijk.

### *Welke werkzaamheden staan de komende maanden op de planning?*

Inmiddels hebben we gesprekken gevoerd met een civieltechnisch projectleider en de projectleider van de hele locatie de Driehoek over de verdere inrichting. Hierbij vormen de hoge PFOA gehalten in de nog aanwezige partijen grond een aandachtspunt. Afvoeren van deze grond naar een verwerkingslocatie zou hoge kosten met zich mee brengen. Daarom wordt gekeken naar een oplossing om de grond her te gebruiken in de vorm van grondwallen rond het depot. Indien bekend is hoe de grond kan worden hergebruikt, kunnen we samen met de civieltechnische projectleider een definitief ontwerp maken van het depot met verschillende vakken voor opslag van grond.

## Realisatie

### Belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €470.197,- . Op dit moment hebben wij €300.263,- besteed, dat is 63,9%. De norm voor deze periode is 65,4% realisatie van het geraamde jaarbudget. Dit betekent dat wij iets minder besteden dan we hadden verwacht. De huidige prognose is dat we aan het einde van het jaar op 98% van het budget uitkomen.

*Minder tijd besteed aan bezwaar en beroep, integrale advisering, geluidtaken en ecologietaken.*

Deze werkzaamheden zijn vooral vraag gestuurd. Om voor ons onduidelijke redenen zijn er minder verzoeken om advies bij ons ingediend dan in voorgaande jaren.

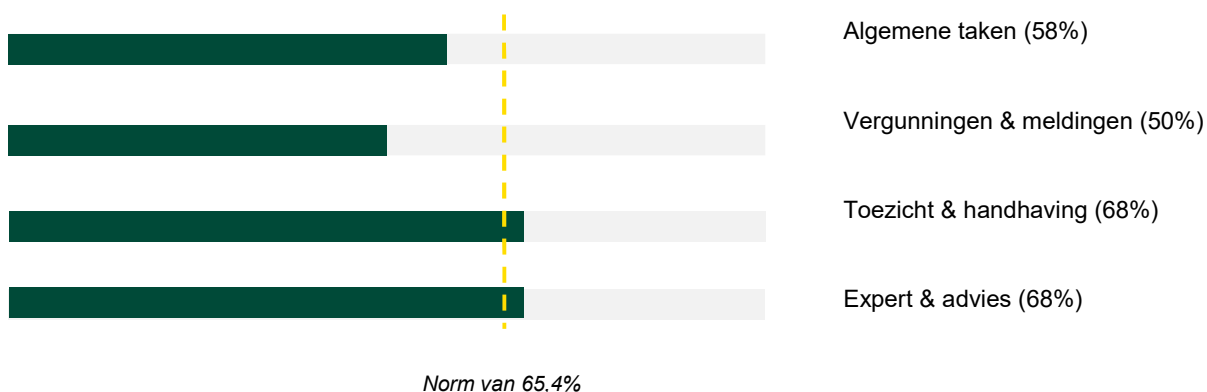
Rondom het project asbestdaken loopt het gesprek met elke gemeente over de te leggen accenten en de te volgen strategie. De nadruk op de uitvoering ligt in de laatste periode van dit jaar.

*Meer tijd besteed aan meldingen milieu, klachten, omgevingsveiligheid en bodemtaken*

We ontvangen veel aanvragen t.b.v. grondverzet. Dit lag al geheel binnen de verwachting dus is in het jaarprogramma 2021 opgenomen dat het beschikbare budget waarschijnlijk niet voldoende is.

In de eerste 8 maanden van 2021 zijn al meer dan 50 klachten bij ons binnengekomen, variërend van geluid, geur, licht, trillingen en bodemverontreiniging. De meeste klachten kwamen vanuit de omgeving van de Molendijk. Gelukkig besteden we ook minder tijd. Hierdoor compenseren we de overbesteding voor 2021.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.



### Bijsturing

PM

## De cijfers in een overzicht

Tot slot laten wij u hieronder nog in detail de financiële voortgang van het Jaarprogramma Sliedrecht van januari tot en met augustus 2021 zien.

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
<b>Algemene taken</b>	€	€	
Thema's Ontwikkeling en Beheer	25.273	15.127	60%
Regionale Generieke taken	39.527	27.417	69%
WOB verzoeken	930	70	8%
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	8.992	4.937	55%
Bezwaar en beroep overig	7.488	821	11%
<b>Vergunningen &amp; meldingen</b>			
Planning en coördinatie vergunningen	5.364	3.331	62%
Omgevingsvergunning (milieu)	56.686	20.882	37%
Toestemmingen en meldingen (milieu)	10.994	12.646	115%
APV Totaal	1.893	657	35%
<b>Toezicht &amp; handhaving</b>			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	44.629	28.762	64%
Generiek Toezicht E-agenda	18.344	11.371	62%
Strafrecht	3.151	1.969	62%
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	69.121	45.095	65%
Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering)	20.189	14.186	70%
Klachten en Meldingen (milieu)	19.913	18.714	94%
<b>Expert &amp; advies</b>			
Advies derden/onderzoekskosten	1.535	1.479	96%
Geluidsbelastingkaarten	2.934	1.919	65%
RVMK	11.657	7.624	65%
Coördinatie grondstromen	3.786	2.666	70%
Planning en coördinatie expertise	2.459	921	37%
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	4.260	3.261	77%
Bodemtaken Totaal	27.469	34.992	127%
Geluidtaken	16.565	4.786	29%
Luchttaken	2.366	1.924	81%
Omgevingsveiligheidtaken	4.348	4.810	111%
Integrale advisering t.b.v. RO	21.690	7.274	34%
Ecologietaken	4.733	211	4%
Duurzaamheid	5.378	2.886	54%
Duurzaamheid E-agenda	25.231	18.567	74%
Sanering asbestdaken	3.291	862	26%
<b>Totaal</b>	<b>470.197</b>	<b>300.263</b>	<b>64%</b>