

Dit brandpreventieplan kan, in combinatie met bijbehorend rapport nr 2023-088-2, bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen worden gevoegd en is dan bepalend voor de te treffen brandveiligheidsvoorzieningen.

Dit brandpreventieplan is gebaseerd op de laatst versterkte tekeningen door Stijl Architectuur, dd 21-02-2025

Renvooi

	60 minuten brandwerende scheiding (wand: EI60, deur: EW60) weerstand tegen rookdoorgang: R200
	30 minuten brandwerende scheiding (wand: EI30, deur: EW30) weerstand tegen rookdoorgang: R200
	gevel voorzien van 30 minuten brandwerende ramen, deuren en puilen, OOK VAN LOGGIA'S: = eis op grond van Bouwbesluit artikel 2.84 lid 8, bij gegeven afstand tot perceelsgrens
	extra beschermde vluchtroute
	vluchtrouteaanduiding: <i>voorzien van verlichting</i> in ruimtes met noodverlichting en besloten vluchtroutes van daaruit (pictogrammen conform NEN 3011)
	ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau)
	brandwerende, zelfsluitende deur <i>brandwerendheid en weerstand tegen rookdoorgang zoals aan-gegeven voor scheidingsconstructie</i>
	brandwerende, zelfsluitende deur met vrijloopdranger, geacti-veerd door de Brandmeldinstallatie
	brandwerende (niet zelfsluitende) constructie <i>brandwerendheid en weerstand tegen rookdoorgang zoals aan-gegeven voor scheidingsconstructie</i>
	draagbaar blustoestel (schuimblusser 9 liter)
	vluchtsluiting: deur/poort in vluchtrichting onmiddellijk zonder losse voorwerpen te openen (vluchtbeslag NEN-EN 179 of knopci-linder); automatische schuifdeuren voorzien van noodstroom.
	Paneel brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie: (definitieve positie n.t.b.) Niveau van bewaking BMI: gedeeltelijke bewaking, met certifi-cering en doormelding naar zusterpost en RAC brandweer. Aantal en posities rookmelders, handmelders, signaalgevers etc. nader te bepalen op basis van op te stellen PvE en aan te geven op installatietekeningen.
	openbare bluswatervoorziening bestaand (ondergrondse brand-kraan)
	opstelplaats brandweervoertuig (indicatief)
	brandweeringang
	sleutelkuis t.b.v. toetreding brandweer. Uitvoering n.t.b. in overleg met Brandweer (VRZHZ)
	aansluitpunt(en) droge blusleidingen (conform NEN 1594). Posities en uitvoering in overleg met Brandweer (VRZHZ) nader te bepalen.
	Deur aan buitenzijde voorzien van aanduiding 'nooddeur vrij-houden' (conform NEN 3011)

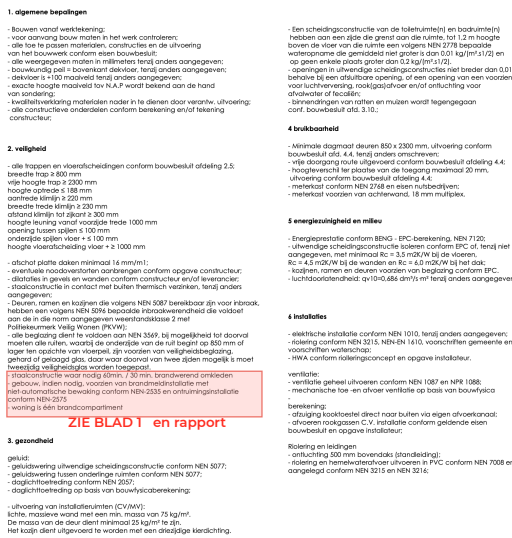


OOSTERWIJK BRANDPREVENTIE ADVIES

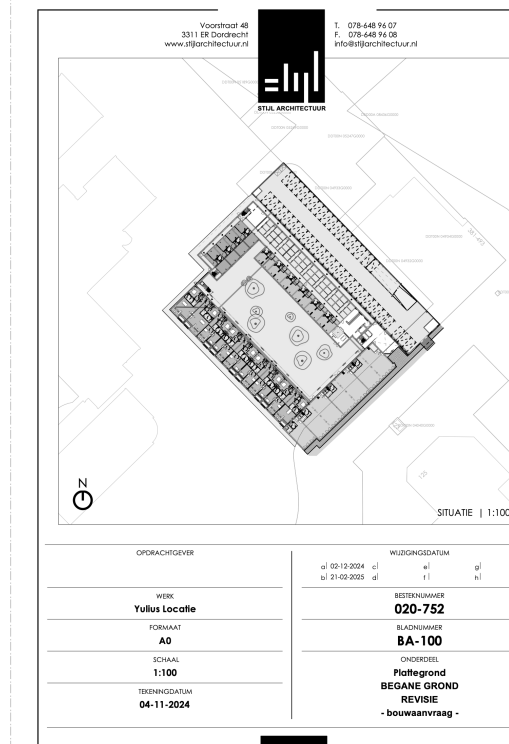
project	Yuliuslocatie, Dordrecht; Wonen met Zorg
opdrachtgever	Stijl Architectuur
rapport / tekeningnr.	2023-088-2
datum	17 maart 2025
Wijziging	8 september 2025

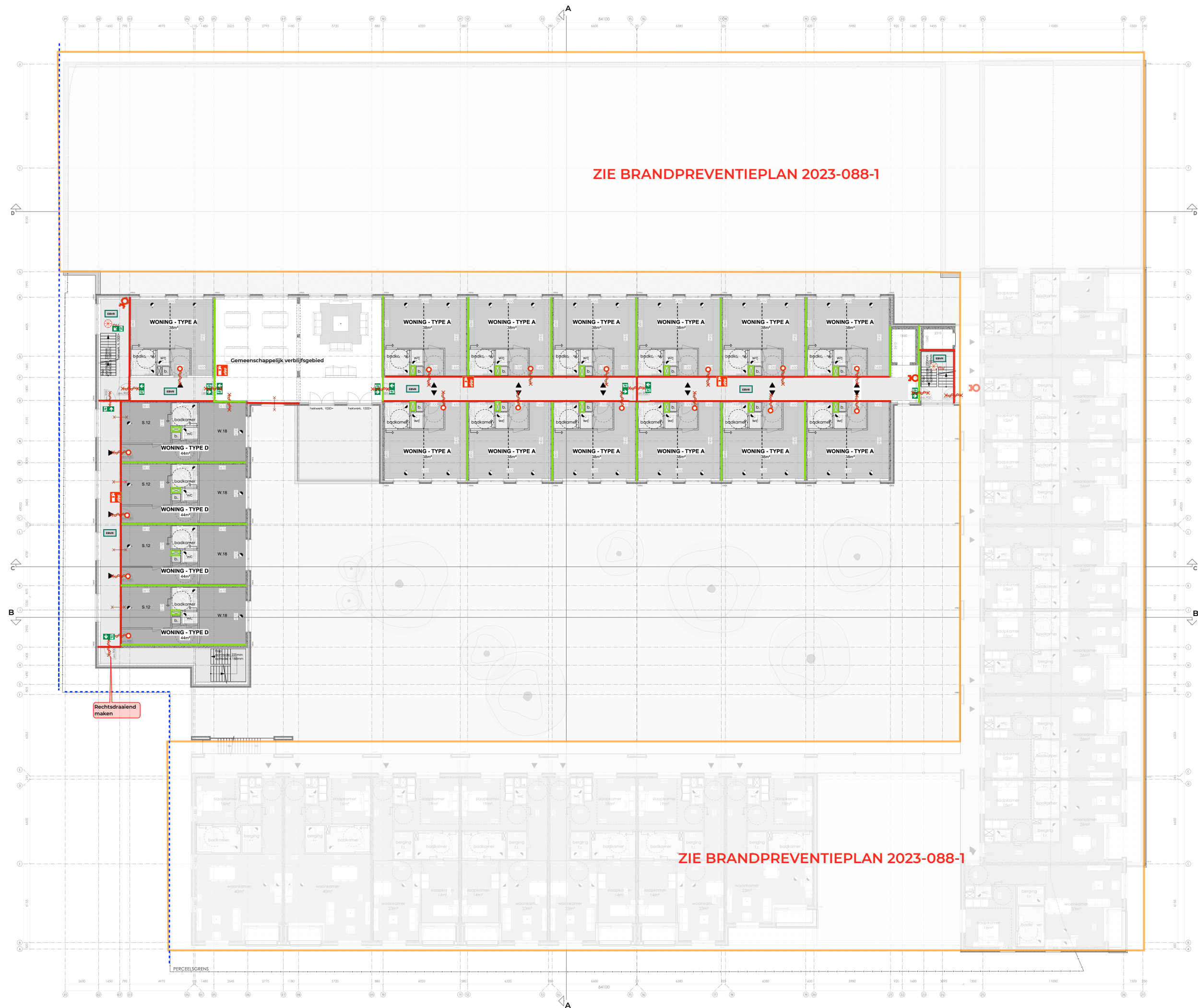
Brandpreventieplan:
Wonen met zorg + bergingen
Conform bouwbesluit

blad 1 van 11



RENOVOOI BOUWKINDING	BRANDVEILIGHEID conform OGA brandveiligheidsplan, 021-062-2/021-062-2
 bijzondere bouw	ALGEMEEN
 baksteen metselwerk	Bij brand in een brandcompartment bezwijken niet aangrenzende bouwconstructies in ander brandcompartment met gedurende tenminste 90 minuten.
 isolatie	Een vier, vijf of hellingsdak van steen of aardewerk en vluchtootbreuk bezwijken met binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartment waarin de vluchtroete niet ligt.
 beton	— — 30 minuten  zelluliërende draad
 te slopen delen	— — WBD50  brandwerende (niet zelf-aanduidende constructie)
 lichte schiedingswand	— — 60minuten WBD50  zelluliërend met rookmelder gestuurde vrijglooptestrangeer
 cellenbouw	
 ISPO isolatiesysteem met stuwkracht	
 dakraam met draaiing en dagmaat	
RENOVOOI ALGEMEEN	
Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakvermogen die voldoet aan de in de norm genoemde weerstandsklasse P2 met Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW)	aansluiting door buisleiding
Trappen conform bouwbesluit tabel 2.32	 brandslanghaak, lengte 20m
Uitvoering van installatieretten (CVM/VTR): lichte, massieve wand met min. massa van 75 kg/m². De massa van de deur dient minimaal 25 kg/m² te zijn, het zijgedeelte uitgevoerd te worden met een draagrijke klinkring.	 draagbaar blauwdeurtje (schuimbuis) aansluiting inhuutse
	 vluchtruimtebeplanning, conform NEN 5010
	 rookdeur vrijlopen (buitensloten) conform NEN 5010
	 extra breedte meer vluchtweg
	 niveau markering vloerbedekking
	 vloer met rookmelder
	 ontsmettingskast
	 blusmiddelvoorziening
	 rookmelder met anti-parkeer-scherm, bij smookval ont-pendelen en open te schermen, bij brandmelding automatisch open.
	 rookmelder conform NEN 2550, aangeleerd op het lichtnet, uit-gesloerd met een noodstroomvoorziening.
	 deur in vluchting zonder losse voorwerpen te openen (bijv. knopcruller)
	 brandweer ingang
	 brandweer opstelplaats
	 steekluis 1 b.v. betreding brandweer





project Juliuslocatie
tekening 2023-088-2

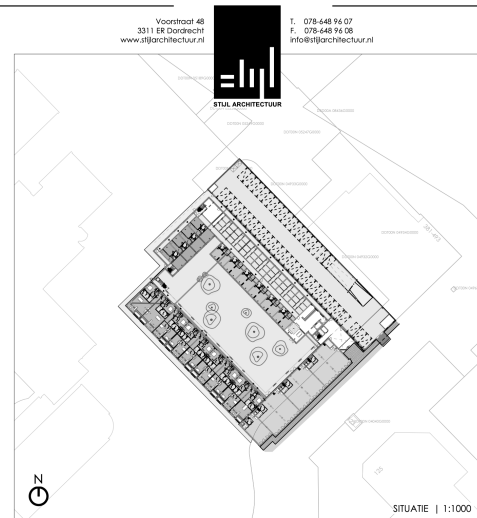
Brandpreventieplan 2e verdieping

Conform bouwbesluit
blad 5 van 11

Voorstraat 48
3311 ER Dordrecht
www.juliuslocatie.nl



T. 078 448 94 07
F. 078 448 94 06
info@stularchitectuur.nl



OPDRACHTGEVER

WERK

Julius Locatie

FORMAAT

A0

SCHAAL

1:100

TUINGDAG

04-11-2024

WUJINGDAG

04-11-2024

04-11-2024

04-11-2024

04-11-2024

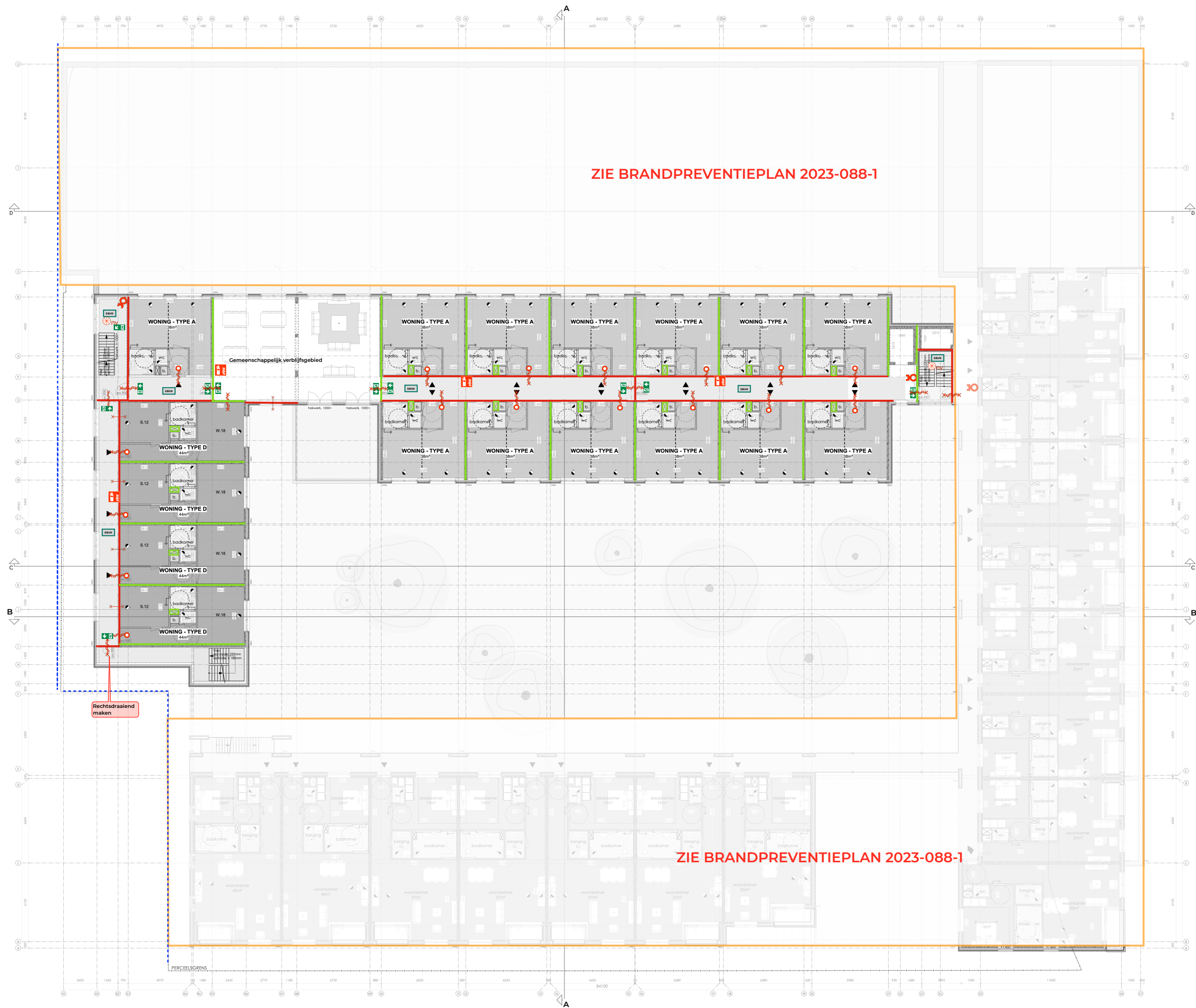
04-11-2024

04-11-2024

04-11-2024

04-11-2024

04-11-2024



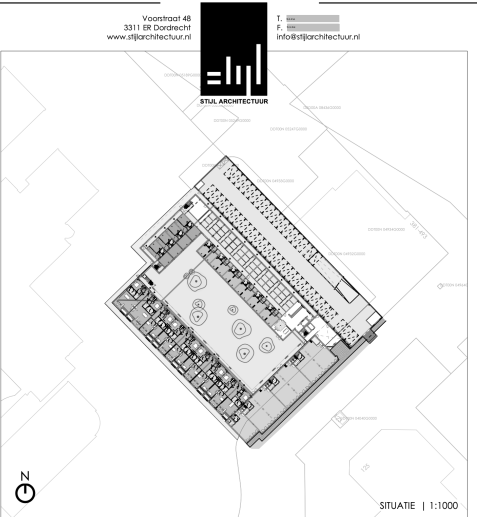
ZIE BRANDPREVENTIEPLAN 2023-088-1

ZIE BRANDPREVENTIEPLAN 2023-088-1

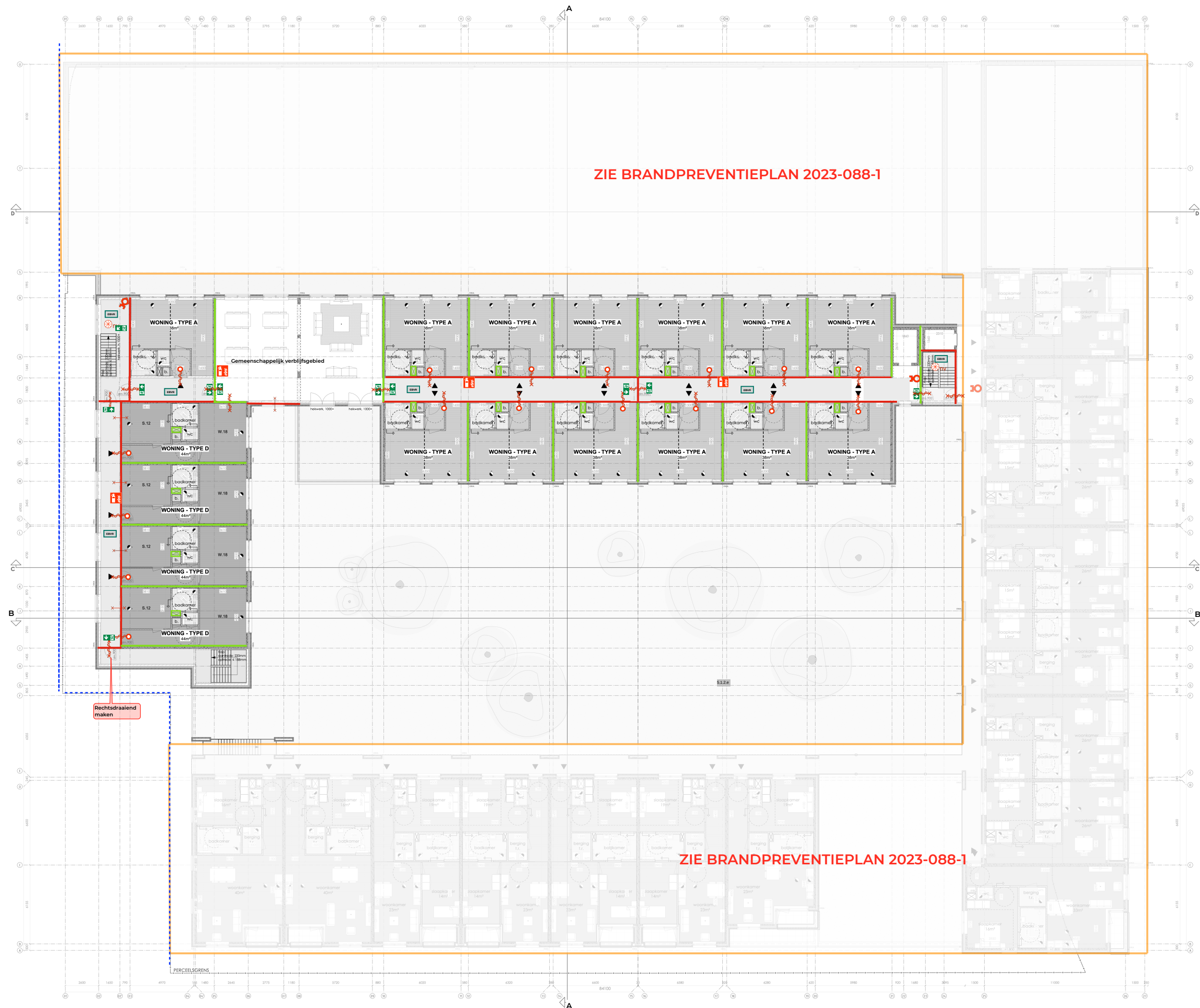


project Juliuslocatie
tekening 2023-088-2

Brandpreventieplan 3e verdieping
Conform bouwbesluit
blad 6 van 11



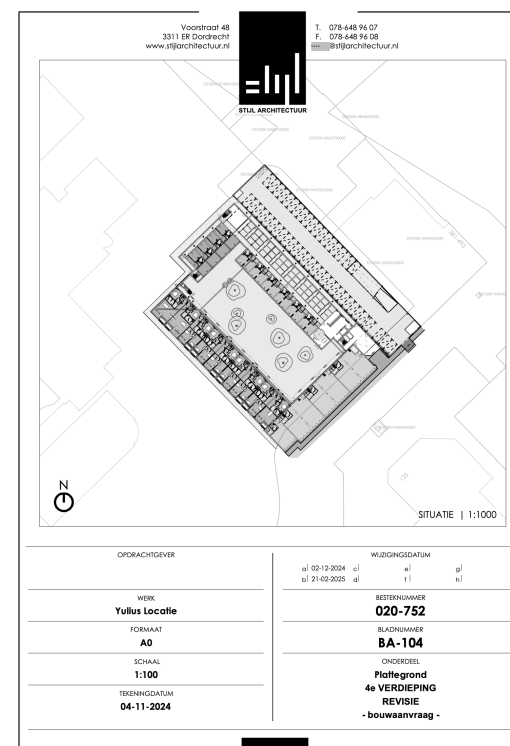
OPDRACHTGEVER	VERGUNNINGSDATUM
WERK Julius Locatie	al 09-12-2024 c1 al 21-02-2025 d1
FORMAAT A0	BESTELNUMMER 020-752
SCHAAL 1:100	TEKENINGSDATUM 04-11-2024
TEKENINGSDATUM 04-11-2024	REVISIE - bouw aanvraag -



project **Juliuslocatie**
tekening **2023-088-2**

Brandpreventieplan 4e verdieping

Conform bouwbesluit
blad 7 van 11



Voorstraat 48
3311 ER Dordrecht
www.juliuslocatie.nl

T. 078-448 94 07
F. 078-448 94 08
info@juliuslocatie.nl

STUL ARCHITECTUUR

OPDRACHTGEVER

WERK

Julius Locatie

FORMAAT

A0

SCALA

1:100

TUINGSDATUM

04-11-2024

WURDINGSDATUM

WURDINGSDATUM

020-752

BA-104

Plattegrond

4e VERDIEPING

REVISIE

- bouwplanvraag -



VOORGEVEL
[Z-O]
Voor-Zuid-Oost



ZIJGEVEL
[N-O]
Zij-Noord-Oost



project **Juliuslocatie**
tekening **2023-088-2**

Brandpreventieplan gevels
Conform bouwbesluit
blad 8 van 11

Voorstraat 48
3311 ER Dordrecht
www.jijarchitectuur.nl

JULIUS ARCHITECTUUR

1. **Julius**
F. **Julius**
info@jijarchitectuur.nl

SITUATIE | 1:1000

OPDRACHTGEVER	WURKINGSDATUM
WERK Julius Locatie	a1 14-11-2024 c1 13-12-2024 e1 b1 02-12-2024 d1 21-02-2025 f1
FORMAAT A0	BESTELNUMMER 020-752
SCHAAL 1:100	BLADNUMMER BA-200
TEKENINGSDATUM 04-11-2024	OPDRACHT Gevelaansichten VOOR (ZO), ZIJ (NO) REVISIE - bouwvraag -

Gevel voorzien van 30 minuten brandwerende ramen, deuren en puilen, OOK VAN LOGGIA'S: = eis op grond van
Bouwbesluit artikel 2.84 lid 8 bij gegeven afstand tot per-
ceelsgrens

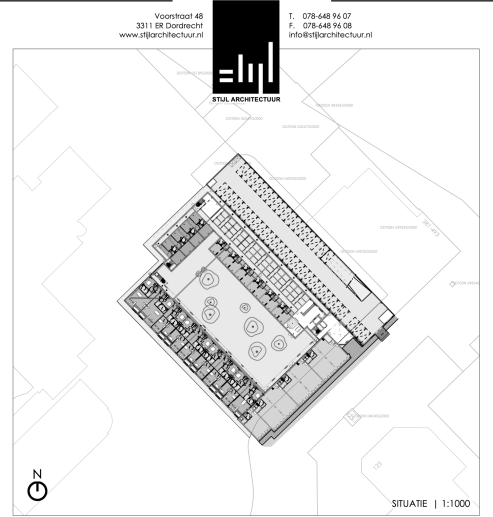


(Hoofd)draagconstructie 90 minuten brandwerend

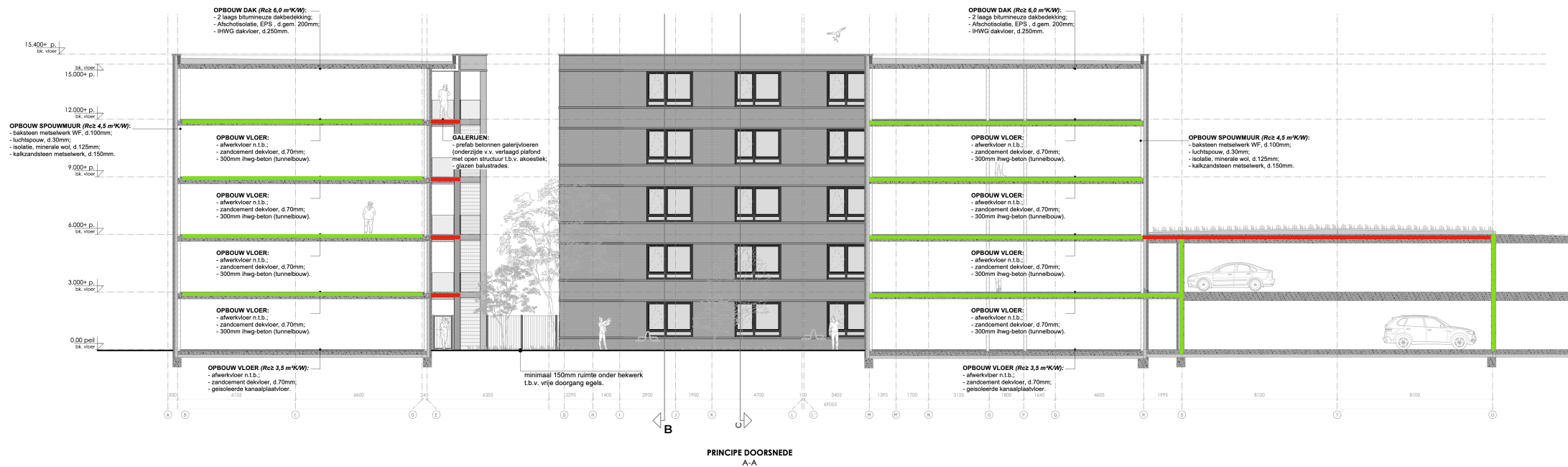


project **Juliuslocatie**
tekening **2023-088-2**

Brandpreventieplan gevels
Conform bouwbesluit
blad 9 van 11



OPDRACHTGEVER	WUFGINGSDATUM
WERK	al 03-12-2024 c) 21-03-2025 al
Julius Locatie	bl 13-12-2024 d) r
FORMAAT	BESTENDUW
A0	020-752
SCALA	BLADNUMMER
1:100	BA-201
TEKENINGSDATUM	OPDRACHT
04-11-2024	Geveleontichten
	ACHTER (NW), ZIJ (ZW)
	REVISIE
	- bouw aanvraag -



(Hoofd)draagconstructie 90 minuten brandwerend

(Hoofd)draagconstructie 6 minuten brandwerend



(Hoofd)draagconstructie 90 minuten brandwerend



project **Juliuslocatie**
tekening **2023-088-2**

Brandpreventieplan doorsneden
Conform bouwbesluit
blad 10 van 11

