



**Omgevingsvergunning**  
**Bouwen van een bouwwerk**  
**Milieuneutrale verandering ex artikel 3.10 lid 3 Wabo**

Besluit van burgemeester en wethouders van Dordrecht.

**Onderwerp**

Op 10 november 2014 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen) en artikel 2.1, lid 1 onder e (milieu) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen van Volker Stevin Materieel, met de volgende omschrijving: "milieuneutraal veranderen". De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het plaatsen van een zadeldakhal, op de plek waar momenteel opslag van bedrijfsgebonden machines plaatsvindt, voor de inrichting gelegen aan Donker Duyvisweg 75 te Dordrecht.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: 00139108.

**Bevoegd gezag**

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 14.3.a van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe geen IPPC-installatie behoort. Op grond van artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met artikel 3.3 lid 1 van het Bor zijn wij bevoegd te besluiten op deze aanvraag.

Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en (brand)veiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

**Vorbereidingsprocedure**

Op deze vergunningaanvraag is op grond van artikel 3.7, lid 2 en 3.10, lid 3 van de Wabo de procedure van paragraaf 3.2 Wabo en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (reguliere voorbereidingsprocedure).

**Volledigheid van de aanvraag**

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag om omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 november 2014 in de gelegenheid gesteld om tot 8 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen.

Op 30 januari 2015 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de technische voorschriften en fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

In verband met het verzoek om aanvullingen is de termijn opgeschort met 56 dagen.

**Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening zijn leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van het bouwdeel van de aanvraag. Voor de betaling daarvan wordt een factuur verstuurd.

**Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen), artikel 2.1, lid 1 onder e (milieu), artikel 2.14, lid 5 jo. artikel 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een zadeldakhal en het veranderen van de inrichting door het bouwen van een zadeldakhal.

Onder bepaling dat:

- I. aan de vergunning de in bijlagen B opgenomen voorschriften en mededelingen worden verbonden;
- II. de aanvraag en alle daarbij overgelegde stukken geheel onderdeel uitmaken van deze beschikking.

## Rechtsmiddelen

### Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

### Bezwaar

Tegen de beschikking kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van Dordrecht, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Op grond van artikel 6:7 van de Awb bedraagt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift 6 weken. De termijn vangt, ingevolge artikel 6:8, eerste lid van de Awb, aan met ingang van de dag na die waarop het besluit aan de aanvrager is toegezonden.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als onverwijlde spoed dat vereist, kan door een belanghebbende die bezwaar heeft aangetekend ingevolge artikel 8:81 van de Awb om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Voor de behandeling van het verzoek wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven. De Voorzieningenrechter kan bij wijze van voorlopige voorziening het besluit schorsen.

## Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,  
Hoofd afdeling Vergunningen en Meldingen  
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

ing. M.R. Rietberg

Besluitdatum: 27 februari 2015

- Bijlagen:
- Bijlage A: Documentenlijst
  - Bijlage B: Activiteit bouwen
  - Bijlage C: Activiteit milieu
- Kopie:
- Volker Stevin Materieel B.V., t.a.v. de [redacted],  
Donker Duyvisweg 75, 3316 BL Dordrecht;
  - K&A Houtbouw B.V., t.a.v. de heer [redacted],  
Edisonweg 5, 2964 LK Groot-Ammers;
  - Gemeente Dordrecht,  
Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

## **Bijlage A**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 00139108.

### Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

- Aanvraagformulier OLO nr. 1526989 d.d. 10-11-2014;
- Situatietekening 1727 – L rev P d.d. 29-01-2015;
- Tekening nr. 1 plattegrond en gevelaanzichten wijz. d.d. 20-01-2015;
- Constructietekening 2.1 wijz. 15-01-2015;
- Constructietekening B1 fundering d.d. 05-11-2014;
- Constructieberekening wijz. d.d. 12-01-2015.

**Bijlage B****ACTIVITEIT BOUWEN**

*Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer 00139108 en vermeldt de overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen.*

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a)

**OVERWEGINGEN BOUWEN**

De volgende activiteit gebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

Bestemmingsplan

Voor het onderhavige gebied is het bestemmingsplan "Zeehavens Dordrecht" van kracht. Het bouwplan is gesitueerd binnen de bestemming "Bedrijf - 1".

De aanvraag betreft de bouw van een zadeldakhal voor de opslag van al aanwezige materialen. De aanvraag valt binnen de bestemming Bedrijf -1. Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de aangegeven bestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven voorschriften.

*Conclusie bestemmingsplan toets:*

Het bouwplan past in het geldende bestemmingsplan.

Welstand

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 1 december 2014 voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

*Conclusie welstandstoets:*

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de vigerende Bouwverordening. Naar ons oordeel voldoet de aanvraag aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel voldoet de aanvraag aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Onlosmakelijkheid met betrekking tot een omgevingsvergunning

Uit de aangevraagde activiteiten met betrekking tot de bouw van de zadeldakhal blijkt dat er sprake is van activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' noodzakelijk is. De omgevingsvergunning voor bouwen is gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieu' aangevraagd.

Eindconclusie

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

## VOORSCHRIFTEN BOUWEN

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1.

Uiterlijk twee dagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

2

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

3.

Uiterlijk één dag voor het storten van beton moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

4.

De te bouwen bedrijfshal dient conform artikel 6.31 van het Bouwbesluit te worden voorzien van een draagbaar of verrijdbaar blustoestel.

5.

Zodra de werkzaamheden gereed zijn, dient dat te worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

6.

Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u rekening te houden de plichten die voortvloeien uit paragraaf 4 van het Bouwbesluit 2012. De inhoud hiervan kan worden nagelezen op de volgende website: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## MEDEDELINGEN

1.

Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u rekening te houden de plichten die voortvloeien uit paragraaf 4 van het Bouwbesluit 2012. De inhoud hiervan kan worden nagelezen op de volgende website: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

2.       Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- en beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

3.       Intrekken vergunning

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:

- De vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend.
- Gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
- Niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld.
- De aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd.
- De voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal telefoonnummer (078) 770 85 85.

**Bijlage C****ACTIVITEIT MILIEU**

*Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 00139108 en vermeldt de overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen.*

**PROCEDURELE ASPECTEN MILIEU**Gegevens aanvrager

Op 10 november 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Volker Stevin Materieel B.V. Het betreft het plaatsen van een zadeldakhal.

De inrichting is gevestigd op het perceel aan de Donker Duyvisweg 75 te Dordrecht.

Projectbeschrijving

De activiteiten van Volker Stevin B.V. zijn gericht op de opslag, onderhoud en reparatie van aannemingsmaterialen/materieel ten behoeve van de spoorbouw. Zoals beschreven onder het kopje "Bevoegd gezag" is gemeente Dordrecht bevoegd te beslissen op een aanvraag van deze omgevingsvergunning.

Huidige vergunnings situatie

Gezien de gedateerdheid van de destijds vigerende vergunning (1991) en de hierna nog ingediende uitbreidingsvergunningen en een melding is een revisievergunning aangevraagd. Op 25 augustus 2006 is aan Volker Stevin Materieel B.V. deze revisievergunning verleend. Hiermee zijn voorgaande vergunningen en melding vervallen. Tijdens de revisievergunningprocedure is op 20 april 2006 door de aanvrager een gewijzigde tekening ingediend waaruit bleek dat ten noorden van het bedrijfsterrein van VSM een strook grond extra in gebruik werd genomen voor de opslag van materiaal dat langdurig op de locatie opgeslagen ligt. Deze wijziging van de inrichtingsgrenzen is bij die procedure betrokken.

Procedure**Vorbereiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen), 2.1, lid 1 onder e (milieu) van de Wabo. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder omgevingsvergunningen zijn verleend.

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft daarom plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7, tweede lid, in verbinding met artikel 3.10, derde lid, van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

**TOETSINGSKADER MILIEU (MILIEUASPECTEN)**Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. Uit artikel 2.14, lid 5, van de Wabo volgt dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Aard van de verandering van de inrichting

De verandering van de inrichting is het overdekken van de opslag van bedrijfsgebonden machines. Hiervoor wordt op de locatie een opslagloods gebouwd. Het betreft een hal met een zadeldak.

De wijziging kan invloed hebben op de milieuonderdelen geluid, hemelwater en bodem. Hier is nader onderzoek naar gedaan.

Door de verandering van de inrichting ontstaat geen andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

#### *Milieuneutrale wijziging in het kader van bodembescherming/hemelwater*

De bedrijfsgebonden machines liggen in de huidige situatie op een open terrein met een vloeistofkerende vloer.

Bij neerslag kunnen vetten en oliën welke aan de machines zitten uitspoelen naar het resterende terrein en eventueel de riolering. In dit geval is sprake van een potentiële verontreiniging van het hemelwater.

Door het plaatsen van een loods voor de opslag van de machines zal uitspoeling naar de bodem of riolering niet meer plaatsvinden. Dit is een duidelijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Hemelwater kan nu gecontroleerd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of riolering.

#### Conclusie bodembescherming/hemelwaterafvoer

Er kan in het kader van bodembescherming ingestemd worden met de milieuneutrale wijziging.

#### *Milieuneutrale wijziging in het kader van geluid*

De inrichting ligt op het industrieterrein 'Dordt-West'. Gelet hierop zijn in de vergunning punten opgenomen waar de geluiduitstraling is vastgelegd. Zodoende dient aandacht besteed te worden aan de geluiduitstraling als gevolg van de wijzigingen op vergunningspunten.

Bij de aanvraag van 10 november 2014 is geen akoestische onderbouwing gevoegd. De voor het geluid naar de omgeving mogelijk relevante wijziging betreft het plaatsen van het gebouw. De wijzigingen hebben geen akoestische consequenties als gevolg van afscherming en/of reflectie. Er zijn geen extra activiteiten op het vrijgekomen terrein gemeld. De representatieve bedrijfssituatie blijft ongewijzigd. De wijziging kan akoestisch als neutraal worden beschouwd. Er hoeven naar aanleiding van de aangevraagde wijzigingen geen aanvullende geluidvoorschriften te worden opgesteld.

#### Toetsingskader milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, aangezien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet leidt tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet leidt tot m.e.r.-plicht.