



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 16 maart 2012 van IHC Smit B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk slopen van een gebouw en het bouwen van een kantoor aan een bestaand kantoor, Smitweg 6 te Kinderdijk, kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5792. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16433.

Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Veranderen of veranderen van de werking van de inrichting (milieuneutraal)
- Slopen

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.1, 2.2, 2.14 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

Type document	Documentnaam	Kenmerk	Laatste versie (datum)
Formulier	Aanvraagformulier		19-03-2012
Tekening	Telefooncentrale Kinderdijk Beganegrond en dak (bestaand)	66.338.1	11-10-1966
Tekening	Telefooncentrale (bestaand)	5195	Sept. 1966
Foto's	Bestaande situatie	-	-
Tekening	Situatie, bestaande toestand	D-101	15-03-2012
Tekening	Plattegrond begane grond bestaand toestand	D-102	15-03-2012
Tekening	Plattegrond 1 ^e verdieping (bestaand toestand)	D-103	15-03-2012
Tekening	Plattegrond 2 ^e verdieping (bestaand toestand)	D-104	15-03-2012
Tekening	Plattegrond 3 ^e verdieping (bestaand toestand)	D-105	15-03-2012
Tekening	Plattegrond 4 ^e verdieping (bestaand toestand)	D-106	15-03-2012



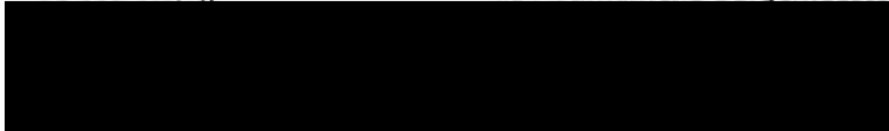
Tekening	Plattegrond dak (bestaand toestand)	D-107	15-03-2012
Tekening	Oostgevel/voorgevel (bestaand toestand)	D-108	15-03-2012
Tekening	Westgevel/achtergevel (bestaand toestand)	D-109	15-03-2012
Tekening	Zuidgevel/noordgevel (bestaand toestand)	D-110	15-03-2012
Brief	Permanente vuurlast kantoor 63b	AKo/Ako/JMu/FN 17692-1-BR	15-03-2012
Rapport	Geluid in de omgeving na wijziging van bebouwing	FN 17692-1-RA	09-03-2012
Rapport	Archeologisch bureauonderzoek	V-11.0416	Maart 2012
Rapport	Detailplan bodemsanering Deellocatie nabij gebouw 61	20112777_a2RAP.doc	05-01-2012
Rapport	Actualiserend bodemonderzoek	20112565_a1RAP.doc	12-12-2011
Brief	Beoordeling bodemonderzoek en detailplan	2012004013	20-02-2012
Rapport	(Kleuren- en materialenstaat)	3383-1	15-03-2012
Rapport	EPC-berekening	-	16-03-2012
Rapport	Verdunningsfactor Ventilatielucht	-	16-03-2012
Rapport	Ventilatieberekening Algemeen	Boal 120116	16-03-2012
Tekening	Begane grond Riolering + hemelwater	R00	16-03-2012
Tekening	1 ^e verdieping Riolering + hemelwater	R01	16-03-2012
Tekening	2 ^e verdieping Riolering + hemelwater	R02	16-03-2012
Tekening	3 ^e verdieping Riolering + hemelwater	R03	16-03-2012
Tekening	4 ^e verdieping Riolering + hemelwater	R04	16-03-2012
Tekening	Dak Riolering + hemelwater	R05	16-03-2012
Tekening	Principe Details	D-012	24-04-2012
Rapport	Volledige asbestinventarisatie type A	20120852_a1RAP.doc	23-04-2012
Tekening	Situatie (nieuw)	B-001	24-04-2012
Tekening	Plattegrond begane grond (nieuw)	B-002	24-04-2012
Tekening	Plattegrond 1 ^e verdieping (nieuw)	B-003	24-04-2012
Tekening	Plattegrond 2 ^e verdieping (nieuw)	B-004	24-04-2012
Tekening	Plattegrond 3 ^e verdieping (nieuw)	B-005	24-04-2012
Tekening	Plattegrond 4 ^e verdieping (nieuw)	B-006	24-04-2012
Tekening	Plattegrond dak (nieuw)	B-007	24-04-2012
Tekening	Oostgevel/voorgevel (nieuw)	B-008	24-04-2012
Tekening	Westgevel/achtergevel (nieuw)	B-009	24-04-2012
Tekening	Zuidgevel/noordgevel (nieuw)	B-010	24-04-2012
Tekening	Doorsnede B-B, C-C (nieuw)	B-011	24-04-2012
Notitie	PvE brandmeld- en ontruimings- installatie	-	-

Bezwaarclausule

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Burgemeester en wethouders van Nieuw-Lekkerland,
de secretaris, de waarnemend burgemeester,



ir. J.C. van Ginke MCM

ir. M. Houtman

Datum Besluit: 20 juni 2012





BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 16433.

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 juni 2012 aan IHC Smit B.V. voor het gedeeltelijk slopen van een gebouw en het bouwen van een kantoor aan een bestaand kantoor, Smitweg 6 te Kinderdijk, kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5792.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. **Aanvang werkzaamheden**
Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - het peil van het bouwwerk is aangegeven;
 - de roo lijnen op het bouwterrein zijn uitgezet en gecontroleerd.
2. **Schriftelijke kennisgevingen**
Aan het team Vergunningen moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, tenminste één werkdag tevoren;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
3. **Constructieve gegevens**
Ter nadere goedkeuring moeten voor zover van toepassing de volgende bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw in drievoud bij het team Vergunningen worden ingediend:
 - het funderingsplan;
 - een plan dat de dragende constructies en de constructieve gegevens weergeeft;
 - de berekening van de dragende constructies, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan.

De statische berekeningen dienen berekend te worden overeenkomstig de NEN-normen genoemd in de afdeling 2.1 van het Bouwbesluit.
4. **Bouwbesluit artikel 2.14, Vloerafscheiding**
Ter plaatse van het hefplateau bij de entree dient een vloerafscheiding te worden aangebracht waarbij het van de vloer vallen wordt voorkomen ongeacht de stand van het hefplateau.
5. **Bouwbesluit artikel 3.22, Wering van vocht naar buiten**
In het buitenblad dient in het metselwerk ter hoogte van de funderingsbalk een open stootvoeg in het werk te worden uitgevoerd zodat vocht in de spouw zich niet kan ophogen. In detail 13 staat er namelijk geen open stootvoeg aangegeven zoals getekend in detail 04.
6. **Bouwverordening 2010, artikel 2.7.4, Afvalwater**
Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).



7. Bouwverordening 2010, artikel 4.9.lid 1, Afscheiding van het bouwterrein
Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
8. Nader overleg moet plaatsvinden over:
 - de plaats van de bouwkransen/liften;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
 - de plaats van de afvalcontainers.
9. Bouwverordening 2010, artikel 4.11, Bouwafval
Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.

Veranderen of veranderen van de werking van de inrichting.

De voorschriften, verbonden aan de vigerende vergunning, zijn voldoende dekkend om de milieueffecten van het gebruik van het nieuwe kantoor te beheersen en te beperken. Er is derhalve geen noodzaak om voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden.

Het slopen van een bouwwerk.

1. Het slopen dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in de Woningwet en de Bouwverordening.
2. De omgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlagen dient op het sloopterrein aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter inzage te worden gegeven.
3. De aanvrager dient tenminste twee dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden hiervan kennis te geven aan Werkorganisatie De Waard, team Vergunningen, telefoonnummer (0184-805000).
4. Wanneer het asbest in de meterkast van de 4^e verdieping verwijderd wordt dient dit tenminste 2 weken vooraf te worden aangegeven bij het team Vergunningen. Op basis van de ingediende tekeningen, behorend bij deze omgevingsvergunning, wordt er van uit gegaan dat er geen aanpassingen in de meterkast plaatsvinden.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 mei 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 35 dagen.

Verlenging procedure

De beslistermijn voor deze aanvraag hebben wij op 21 mei 2012, met toepassing van artikel 3.9, lid 2, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, eenmalig verlengd met 6 weken.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2010.
3. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit, mits wordt voldaan aan door ons gestelde voorschriften in deze omgevingsvergunning.
4. uw bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Plan in Hoofdzaak" met de bestemming "Categorie B (Industrie)" en voldoet aan de daarbij behorende voorschriften.

Veranderen of veranderen van de werking van de inrichting.

1. Samenhang met overige wet- en regelgeving / Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
De inrichting waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, is een inrichting type C als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De verandering van de inrichting omvat de volgende in het Activiteitenbesluit genoemde activiteit, te weten: het lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening. Deze activiteit moeten volgens artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit plaatsvinden overeenkomstig de voorschriften uit dat besluit.
De gegevens die zijn verstrekt bij de vergunningaanvraag worden tevens beschouwd als de bij de verplichte melding ingevolge het Activiteitenbesluit verstrekte gegevens.
2. Toetsingskader Milieu, Milieuneutrale verandering
De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:
 - niet m.e.r.-plichtig is of zal worden,
 - niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en
 - niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.
 Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de onderstaande paragrafen lichten wij onze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.
3. Milieuaspecten
 - a. Afvalstoffen
De realisatie van kantoor 63b leidt niet tot het ontstaan van andere afvalstoffen dan waarvoor reeds vergunning is verleend. Weliswaar zal de hoeveelheid afvalstoffen toenemen door uitbreiding van de kantooractiviteiten maar de hoeveelheden zullen dusdanig beperkt zijn dat de voorschriften voor wat betreft de scheiding van afvalstoffen en het onderzoeken van afvalpreventiemogelijkheden voldoende dekkend zijn.



b. Afvalwater

De hoeveelheid afvalwater afkomstig van sanitaire voorzieningen zal, als gevolg van het gebruik van het nieuwe kantoor, toenemen. Het afvalwater zal overeenkomstig de vigerende vergunning worden geloosd op de gemeentelijke riolering.

De hoeveelheid schoon hemelwater zal na realisatie van het kantoor eveneens toenemen. Overeenkomstig de vigerende vergunning zal dit afvalwater geloosd worden op de gemeentelijke riolering.

Lozing van het afvalwater zal dienen plaats te vinden overeenkomstig het gestelde in artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit.

c. Bodem

Overeenkomstig de aanvraag en bijbehorende bijlagen blijkt dat in het nieuw op te richten kantoor geen bodembedreigende (vloei)stoffen zullen worden opgeslagen. Derhalve is van een verandering van locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, anders dan overeenkomstig de reeds vergunde situatie, geen sprake.

d. Energie en water

Binnen de inrichting zijn reeds diverse kantoren gesitueerd. Het nieuwe kantoor zal er toe leiden dat er in absolute zin meer elektriciteit gebruikt zal worden. Echter, in relatie tot het totale energieverbruik binnen de inrichting, zal de toename marginaal zijn. De voorschriften zoals verbonden aan de vigerende vergunning zijn voldoende dekkend voor wat betreft registratie van het energieverbruik en energiepreventie.

Het leidingwaterverbruik zal als gevolg van de ingebruikname van het kantoor toenemen. Echter, in relatie tot het totale waterverbruik binnen de inrichting, zal de toename marginaal zijn. De voorschriften, voor wat betreft het gebruik van leidingwater, zoals verbonden aan de vigerende vergunning, zijn voldoende dekkend.

e. Geluid

Om na te gaan in hoeverre de sloop van het huidige gebouw (telefooncentrale/opslag) en nieuwbouw akoestisch relevant is, is gebruik gemaakt van het model behorende bij de vigerende vergunning en het door Peutz aangeleverde rekenmodel.

Uit de figuren blijkt dat voor de realisatie van kantoorgebouw 63b geen wijzigingen van rijlijnen optreden. Wijziging van geluidbelasting kan alleen worden veroorzaakt door veranderende reflecties/ afscherming. De akoestische relevantie van de wijziging is door bevoegd gezag bepaald door in het originele 'vergunningmodel' "Panelenstraat mrt 11 met gewijzigde route" het nieuwe kantoor in te kopiëren en het oude gebouw te verwijderen. Vervolgens zijn de rekenresultaten van beide situaties met elkaar vergeleken.

Door de realisatie van het kantoorgebouw neemt de geluidbelasting af in oostelijke richting in de dagperiode. Dit komt doordat gebouw 110 met bijbehorende (maatgevende) geluidbronnen beter wordt afgeschermd. Op de vergunningpunten is sprake van een wezenlijke afname van de geluidbelasting op de punten 6 en 22 in de dagperiode. De toename van de geluidbelasting op punt 31 is marginaal (0,1 dB(A)) en leidt er toe dat in de avondperiode nog wel voldaan wordt aan de vergunde grenswaarden.

De aanvraag kan, op basis van vorenstaande, vanuit akoestisch oogpunt als milieuneutraal worden beschouwd.



f. Lucht

Blijkens de aanvraag vindt er vanuit het nieuw te bouwen kantoor geen emissie plaats van gassen en/of stoffen naar atmosfeer. Op het platte dak van het kantoor zal een luchtbehandelingsunit worden gerealiseerd ten behoeve van de in pandige klimaatbeheersing. Vanuit deze luchtbehandelingsunit zal enkel emissie van warmte plaatsvinden naar de atmosfeer.

Emissie van warmte naar de atmosfeer is niet milieurelevant en om die reden zijn er geen voorschriften, voor wat betreft dit aspect, verbonden aan dit Besluit.

Het slopen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. er geen asbest wordt verwijderd uit het bestaande pand.
2. er met het stellen van voorschriften de veiligheid voldoende is geregeld.

Aandachtspunten

1. Asbest

Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u bij ons een sloopmelding heeft ingediend conform het Bouwbesluit 2012. Als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest wordt ontdekt, moet de sloop voor dat deel van het bouwwerk waar asbest is aangetroffen, onmiddellijk stilgelegd worden. Werkorganisatie De Waard, team Vergunningen, telefoonnummer (0184-805000) moet hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld.

2. Bezwaar en beroep

Na het verstrijken van de bezwaartermijn mag u starten met uw vergunde activiteit. Is er een bezwaarschrift ingediend dan kunt u de beslissing op het bezwaar en een eventueel beroep afwachten. U loopt namelijk een risico wanneer u eerder gaat starten met uw werkzaamheden. De uiterste consequentie van een ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

3. Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan wel op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het Bouwstoffenbesluit of het bodembeheerplan voor de subregio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.

4. Bronbemaling

Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard.

5. Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.



6. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

7. Rechthebbende

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.

8. Riolering

Alvorens tot het aansluiten van de riolering wordt overgegaan, moet contact met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard worden opgenomen.

De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.

9. Sloop

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloofterrein is het bepaalde in artikelen 8.3.1 en 4.8 tot en met 4.10 van de Bouwverordening van toepassing.

Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloofterrein

Het bepaalde in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloofterrein.

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.



Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het team Vergunningen dit niet nodig acht.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, als daardoor gevaar, ernstige hinder of schade voor de omgeving optreedt of kan optreden.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd;
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt;
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.
6. Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, dient hiervan terstond melding te worden gemaakt aan het team Vergunningen, telefoon 0184-805000 (artikel 8.3.4 Bouwverordening).

Overige aanwijzingen

1. Team Vergunningen kan ter voorkoming of opheffing van gevaar, schade of hinder voor andere bouwwerken of hun gebruikers, of in het belang van de openbare orde, de veiligheid of de gezondheid, aanwijzingen geven ten aanzien van het slopen.
2. Team Vergunningen kan in aansluiting aan het slopen aanwijzingen geven ten aanzien van het ruimen van putten, kolken en riolen in het terrein en het ophogen en vlak maken van het terrein tot een aan te geven hoogte, niet hoger dan die van de weg.
3. Degene aan wie een aanwijzing, als in de vorige leden bedoeld, is gegeven, is verplicht daaraan te voldoen.
4. Gas- en elektraleidingen moeten op deskundige wijze zijn afgekoppeld van het openbare net.
5. Het team Vergunningen dient voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk in kennis te worden gesteld van de naam en het adres van degene die met het slopen zal worden belast.
6. Alvorens de verzoeker met de sloopwerkzaamheden start, dienen de huisaansluitingen van gas, water, elektriciteit, telefoon en centrale antenne inrichting door of vanwege de betreffende beheerder te worden opgeheven. De verzoeker dient hiervoor een aanvraag in te dienen bij de nutsbedrijven.



7. Voordat het werk wordt uitgevoerd in de openbare weg, dient hiervan eveneens tenminste drie dagen voor de aanvang, kennis te worden gegeven aan de commissaris van de politie, onder vermelding van de te treffen verkeersmaatregelen.
8. Degene die het voornemen heeft om met een mobiele puinbreker bouw- en sloopafval te bewerken, stelt tenminste vijftien werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden burgemeester en wethouders daarvan schriftelijk in kennis. Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden stelt hij burgemeester en wethouders daarvan op de hoogte en tevens voldoet hij aan het overige wat gesteld is in het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval.