

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 12 oktober 2012 van IHC SMIT B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van bedrijfshallen (gebouw 097), Smitweg 6 (nabij de Puntweg) te Kinderdijk, kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5792. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 24403.

Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Veranderen van de inrichting (milieuneutraal)

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

Type document	Documentnaam	Kenmerk	Laatste versie (datum)
Aanvraagformulier		595475	12-10-2012
Tekening	Bestaande situatie	SO-03	10-10-2012
Tekening	Detailboek, Uitbreiding IHC Metalix fase II	DO-00	09-10-2012
Tekening	Plattegrond en doorsneden	DO-01	10-10-2012
Tekening	Gevelaanzichten en situatie	DO-02	10-10-2012
Rapport	Beschrijving van de verandering en milieuaspecten bij de aanvraag	FO 17692-1-RA-001	01-10-2012
Rapport	Geluid in de omgeving ten gevolge van IHC Smit B.V. na realisatie van een platenhal	FO 17692-2-RA-001	01-10-2012
Rapport	Beheersbaarheid van een eventuele brand binnen de schepenloods van IHC Merwede b.v. te Kinderdijk	FO 17692-3-RA-001	01-10-2012
Notitie	Aanvullende informatie bij het akoestisch onderzoek	Ako/Ako/TvdE/FO 17692-1-NO	15-11-2012
Notitie	Aanvullende informatie bij ventilatieberekeningen	RJ/PHe//FO 17692-2-NO	16-11-2012

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Namens het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Nieuw-Lekkerland



Mevrouw M. Voorbergen
Team Vergunningen

Datum Besluit: 17 december 2012

BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 24403.

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 december 2012 aan IHC SMIT B.V. voor het bouwen van bedrijfshallen (gebouw 097), Smitweg 6 (nabij de Puntweg) te Kinderdijk, kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5792.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Aanvang werkzaamheden
Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - het peil van het bouwwerk is aangegeven;
 - de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet en gecontroleerd.
2. Schriftelijke kennisgevingen
Aan het team Vergunningen moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, tenminste één werkdag tevoren;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
3. Constructieve gegevens
Bij de aanvraag om omgevingsvergunning waren alleen tekeningen van de staalconstructie bijgevoegd. Ter nadere goedkeuring moeten daarom voor zover van toepassing de volgende bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw in drievoud bij het team Vergunningen worden ingediend:
 - het funderingsplan;
 - een plan dat de dragende constructies en de constructieve gegevens weergeeft;
 - de berekening van de dragende constructies, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan.

De statische berekeningen dienen berekend te worden overeenkomstig de NEN-normen genoemd in de afdeling 2.1 van het Bouwbesluit.
4. Bouwbesluit artikel 6.18, Riolering en hemelwaterafvoeren.
Ter nadere goedkeuring moet uiterlijk drie weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel het leidingplan, inclusief vermelding van aansluitpunten, van de riolering en de hemelwaterafvoeren, schriftelijk of digitaal, bij het team Vergunningen worden ingediend.
5. Bouwbesluit artikel 7.12, Deuren in vluchtroutes
Deuren die deel uitmaken van een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg moeten in de vluchtrichting te allen tijde kunnen worden geopend zonder gebruik te moeten maken van losse voorwerpen zoals sleutels.

6. Voor ingebruikname van het gebouw dient aangetoond te zijn, middels tekeningen en berekeningen, dat de nieuw aangebrachte brandslanghaspels/droge blusleiding/bluswatervoorziening aan de voorschriften voldoet.
7. Bouwbesluit, afdeling 8.2, Afvalscheiding nieuwbouw en bestaande bouw
Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
8. Bouwbesluit artikel 8.2, Veiligheid in de omgeving
Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
9. Bouwverordening 2012, Afvalwater
Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).
10. Nader overleg moet plaatsvinden over:
 - de plaats van de bouwkransen/liften;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
 - de plaats van de afvalcontainers.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 oktober 2012 en op 20 november 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 13 dagen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2012.
3. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit, mits wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften.
4. uw bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk" met de bestemming "Bedrijventerrein (geluidsgezoneerd)" en voldoet aan de daarbij behorende regels.
5. met betrekking tot de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4" er in januari 2012 een archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd door BAAC onderzoeks- en adviesbureau. Uit dit onderzoek is gebleken dat op genoemde dubbelbestemming sprake is van een lage verwachting. Hierdoor is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

Het veranderen van de inrichting

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is het veranderen van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo. De milieuneutrale verandering heeft betrekking op een nieuw te bouwen hal ter plaatse van het aanwezige platenpark en bedrijfshal restmateriaal. De werkzaamheden die thans plaatsvinden op de locatie waar de hal wordt geplaatst zijn ongewijzigd ten opzichte van de vigerende vergunning.

Samenhang met overige wet- en regelgeving

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

De inrichting waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, is een inrichting type C als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De verandering van de inrichting omvat de volgende in het Activiteitenbesluit genoemde activiteit, te weten: het lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

Deze activiteit moet volgens artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit plaatsvinden overeenkomstig de voorschriften uit dat besluit.

De gegevens die zijn verstrekt bij de vergunningaanvraag worden tevens beschouwd als de bij de verplichte melding ingevolge het Activiteitenbesluit verstrekte gegevens.

Toetsingskader Milieu

Milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet m.e.r.-plichtig is of zal worden;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de onderstaande paragrafen lichten wij onze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Milieuaspecten

Afvalstoffen

De realisatie van de hal leidt niet tot het ontstaan van andere afvalstoffen dan waarvoor reeds vergunning is verleend. Voor wat betreft de scheiding van afvalstoffen en het onderzoeken van afvalpreventiemogelijkheden zijn de voorschriften in de vigerende vergunning voldoende dekkend.

Afvalwater

De hoeveelheid schoon hemelwater afkomstig van dakoppervlakken zal na realisatie van de hal eveneens toenemen. Overeenkomstig de vigerende vergunning zal dit afvalwater geloosd worden op de gemeentelijke riolering voor schoon hemelwater. De herkomst van het hemelwater (van het dakoppervlak in plaats van de verharde vloer) leidt niet tot andere of nadeligere effecten op het milieu dan thans vergund. Om die reden is er geen noodzaak tot het stellen van andere voorschriften dan thans verbonden aan de vigerende vergunning en opgenomen in het activiteitenbesluit.

Lozing van het afvalwater zal niet wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie en dient overeenkomstig het gestelde onder 1.4 van het Activiteitenbesluit, te worden geloosd op de gemeentelijke riolering.

Bodem

Overeenkomstig de aanvraag en bijbehorende bijlagen blijkt dat ter plaatse van de nieuw op te richten hal geen bodembedreigende (vloeistoffen) zullen worden opgeslagen of activiteiten worden ontplooid die een negatieve invloed hebben op de bodem. Derhalve is van een verandering van locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, anders dan overeenkomstig de reeds vergunde situatie, geen sprake.

Energie en water

De nieuwe hal zal er toe leiden dat er in absolute zin meer elektriciteit gebruikt zal worden als gevolg van o.a. extra verlichting en mechanische ventilatie. Echter, in relatie tot het totale energieverbruik binnen de inrichting, zal de toename verwaarloosbaar klein zijn. De voorschriften zoals verbonden aan de vigerende vergunning zijn voldoende dekkend voor wat betreft registratie van het energieverbruik en energiepreventie.

Het leidingwaterverbruik zal als gevolg van de ingebruikname van de hal niet toenemen. De voorschriften, voor wat betreft het gebruik van leidingwater, zoals verbonden aan de vigerende vergunning, zijn voldoende dekkend.

Geluid

De notitie van Peutz BV, van 15 november 2012 met het referentienummer AKo/Ako/TvdE/FO 17692-1-NO bevat de aanvullende informatie bij het akoestisch onderzoek als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor een platenhal door IHC de Merwede B.V.

In de notitie wordt ingegaan op de eerdere vragen die gesteld zijn naar aanleiding van het originele akoestische rapport met de datum 1 oktober 2012. Uit deze aanvullende informatie blijkt dat:

- Peutz een worst-case berekening heeft toegepast waaruit blijkt dat de geluidafstraling van de wanden en het dak van de hal niet relevant is;
- Peutz concludeert dat het eerder onderzochte geluidsscherm bij de platenopslag kan vervallen vanwege het feit dat de platenhal wordt gerealiseerd;
- In de notitie duidelijk is aangegeven dat er geen extra geluid emissie zal optreden ten opzichte van het initiële akoestische rapport. Om die reden zijn er geen aanvullende berekeningen noodzakelijk geacht.

Op basis van deze informatie is dan ook de conclusie dat de realisatie van de panelenhal geen andere of meer nadelige gevolgen heeft voor de geluidsbelasting op de omliggende woningen.

Lucht

De nieuw op te richten hal zal gebruikt worden voor activiteiten die thans in de buitenlucht plaatsvinden, te weten: laden en lossen en het snijden van platen. Met de realisatie van de hal zal de omvang van de emissie naar de lucht per saldo niet afnemen. De verbrandingsgassen als gevolg van het laden en lossen zal in de aangevraagde situatie gelijk blijven.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op ingebruikname van de op te richten platenhal, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De voorschriften, verbonden aan de vigerende vergunning, zijn voldoende dekkend om de milieueffecten van het gebruik van het nieuwe kantoor te beheersen en beperken. Er is derhalve geen noodzaak om voorschriften aan dit Besluit te verbinden.

Aandachtspunten

1. Asbest

Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u bij ons een sloopmelding heeft ingediend conform het Bouwbesluit 2012. Als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest is aangetroffen, moet de sloop voor dat deel van het bouwwerk waar asbest is aangetroffen, onmiddellijk stilgelegd worden. Werkorganisatie De Waard, team Vergunningen telefoonnummer (0184-805000) moet hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld.

2. Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

3. Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid.

4. Bronbemaling

Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard.

5. Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

6. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

7. Rechthebbende

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.

8. Riolering

Alvorens tot het aansluiten van de riolering wordt overgegaan, moet contact met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard worden opgenomen. De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.