



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 6 april 2011 van IHC SMIT B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een panelenhal, Smitweg 6 te Kinderdijk, kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5792. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WNLL1100235.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Bouw
2. Milieu neutraal wijziging

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage, welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 voor de activiteiten 'Bouw' en 'Milieu neutraal wijziging' van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- aanvraagformulier;
- tekening(en);
- berekeningen;
- rapporten.



Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigID). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Namens het college van burgemeester en wethouders
Van gemeente Nieuw-Lekkerland,


De heer C. Putters
Teamleider Team Vergunningen
Datum Besluit:

18 JULI 2011



BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer WNLL1100235

De volgende voorschriften, overwegingen en aandachtspunten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 juli 2011 aan IHC SMIT B.V. voor het bouwen van een panelenhal, Smitweg 6 te Kinderdijk, kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5792.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. **Aanvang werkzaamheden**
Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - het peil van het bouwwerk is aangegeven;
 - de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet en gecontroleerd.
2. **Schriftelijke kennisgevingen**
Aan het team Vergunningen moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, tenminste één werkdag tevoren;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
3. **Constructieve gegevens nog niet gecontroleerd**
De beoordeling van de door, of namens u, ingediende constructieve gegevens heeft nog niet plaatsgehad. Op korte termijn kunt u van ons hierover bericht verwachten. Wanneer u de betreffende bouwwerkzaamheden eerder wilt uitvoeren verzoeken wij u contact op te nemen met het team Vergunningen. Eventueel benodigde aanvullende gegevens dienen tijdig (drie weken) voor de aanvang van de werkzaamheden ter controle te worden ingediend bij het team Vergunningen. Voor wat betreft het grondonderzoek verwijzen wij u naar bijgevoegde "aanwijzingen grondonderzoek en heiwerk".
4. **Kleur gevelbeplating**
De kleur van de gevels dient in een meer gedekte kleur te worden uitgevoerd dan is aangevraagd. Vooraf dient een monster, inclusief kleurnummer, aan het team Vergunningen ter nadere goedkeuring worden overgelegd;
5. **Ontruimingsinstallatie**
In het gebouw moet een ontruimingsinstallatie zijn aangebracht die voldoet aan de laatst bekende uitgave van de NEN 2575. De installatietekeningen met de bijbehorende Programma van Eisen (PvE) moeten in tweevoud ter goedkeuring worden voorgelegd aan de commandant brandweer/het team Vergunningen.
6. **Bouwverordening 2010, artikel 2.7.4, Afvalwater**
Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).
7. **Bouwverordening 2010, artikel 4.9.lid 1, Afscheiding van het bouwterrein**
Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

8. **Bouwverordening 2010, artikel 4.11, Bouwafval**
 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
9. **Nader overleg moet plaatsvinden over:**
- de plaats van de bouwkransen/liften;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
 - de plaats van de afvalcontainers.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Geldend voor alle activiteiten, ontvankelijkheid

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 juni 2011.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand, mits de kleur van de gevelbeplating in een meer gedekte kleur wordt uitgevoerd. Dit standpunt nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2010.
3. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit.
4. uw bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Plan in Hoofdzaak" met de bestemming "gronden, bestemd voor Industrie" en voldoet aan de daarbij behorende voorschriften.
5. uw aanvraag om een omgevingsvergunning wettelijk is aangehouden omdat er een ontwerp-bestemmingsplan procedure loopt. Deze aanhouding hebben wij direct doorbroken omdat uw bouwplan ook passend is in het ontwerp-bestemmingsplan.

Milieu neutraal wijziging

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Binnen de nieuwe panelenhal zullen stalen panelen worden samengesteld. Voorkomende werkzaamheden hierbij zijn lassen (handmatig en met een lasrobot), slijpen, hameren en (beperkt) gutsen aan de panelen. Deze werkzaamheden komen grotendeels overeen met de werkzaamheden in de bestaande panelenhal. In het bij de aanvraag gevoegde Rapport IHC Smit B.V. te Kinderdijk, Oprichten en ingebruikname van een nieuwe panelenhal Rapportnummer FH 17692-3-RA d.d. 18 mei 2011 zijn de veranderingen en gevolgen voor milieu beschreven.



De volgende milieuaspecten zijn hierbij relevant:

- a. luchtkwaliteit;
- b. geur;
- c. geluid en trillingen;
- d. bodem;
- e. afval;
- f. afvalwater;
- g. energie;
- h. veiligheid.

Ad a. en b luchtkwaliteit en geur

De emissies die uit de nieuwe hal vrijkomen betreffen voornamelijk lasdampen. Uit de aanvraag blijkt dat het verbruik van lasdraad niet zal toenemen ten opzichte van de vergunde emissies. De emissiebeperkende maatregelen en voorzieningen bestaan uit het plaatsen van recirculatie-units in de hal, van voldoende capaciteit. Deze voorziening is als beste beschikbare techniek (BBT) opgenomen in de Regeling algemene regels voor Inrichtingen Milieubeheer. Met deze werkwijze wordt ingestemd.

Uit de aanvraag en de aanvulling d.d. 28 juni 2011 "Aanvullende informatie luchtemissies" blijkt dat de emissie van PM10 ten minste gelijk blijft, waarschijnlijk zelfs afneemt, door het toepassen van een recirculatiesysteem. De omvang van de bedrijfsactiviteiten neemt niet toe ten opzichte van de vigerende vergunning. Het gebruik van vervoersmiddelen voor intern- en extern transport blijft gelijk.

Uit gegevens afkomstig van de monitoringstool van het ministerie van I&M blijkt verder, dat de grenswaarden voor fijn stof in de omgeving van de inrichting niet worden overschreden.

Ons inziens zal de luchtkwaliteit ten minste gelijk blijven, mogelijk zelfs verbeteren als gevolg van de voorgenomen wijziging. Er wordt geen grenswaarde overschrijding verwacht. Voor het aspect lucht is dan ook sprake van een milieuneutrale verandering.

Ad c. geluid en trillingen

De akoestische rapportage (Peutz: FH 17692-1-RA d.d. 8 april 2011) beschrijft de milieuneutrale verandering van de inrichting van IHC Smit b.v. te Kinderdijk. De conclusie van dit rapport is dat, na wijziging, onverminderd voldaan wordt aan de in de geldende vergunning opgenomen geluidgrenswaarden. Tevens wordt geconcludeerd dat de werkzaamheden in de nieuwe panelenhal geen voelbare trillingen buiten de inrichting veroorzaken. Controle van het akoestische rapport en het bijbehorende computermodel bevestigen deze conclusie. Voor het aspect geluid is dan ook sprake van een milieuneutrale verandering.

Er is geen aanleiding de huidige geluid- en of trillingsvoorschriften aan te passen.

Ad d t/m h. bodem, afval(water), energie en veiligheid

Gezien der aard en de omvang van de in de panelenhal uit te voeren werkzaamheden, de stoffen die daarbij gebruikt worden en het feit dat door toepassing van de best beschikbare technieken de milieubelasting zoveel mogelijk zal worden beperkt is voldoende aannemelijk gemaakt dat de verandering voor deze milieuaspecten geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Conclusie

Het vergunnen van de uitbreiding van de inrichting leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu, als bedoeld in artikel 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aandachtspunten

1. Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

2. Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan wel op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het Bouwstoffenbesluit of het bodembeheerplan voor de subregio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.

3. Bronbemaling

Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard.

4. Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

5. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen, kappen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

6. Rechthebbende

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.

7. Riolering

Alvorens tot het aansluiten van de riolering wordt overgegaan, moet contact met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard worden opgenomen.

De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.