

INGEKOMEN

30 NOV 2011

OZHZ

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer GW: z-11.06621/2011-0213/AG01



2 0 1 1 0 2 7 1 8 4

Regiocode: OB404-Automobedrijf Bosman, Texaco

Zaak: 0095340 - uitbreiding met 2 carwash boxen

Afd: VM Groep: Milieu

Medew: LPU CC:

Doss: 914228 DocDat.: 25 november 2011

B. Bosman Beheer B.V

Randweg 15

3263 RA Oud-Beijerland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oud-Beijerland, beschikken op uw aanvraag, ontvangen op 24 oktober 2011, voor het oprichten van 2 wasplaatsen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oud-Beijerland, sectie C, nummer 4981en plaatselijk bekend

Randweg 15 in Oud-Beijerland;

gelet op:

- artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.14, en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluiten:

Omgevingsvergunning te verlenen onder de bijgevoegde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. De vergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk; (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a)
2. het veranderen van een inrichting; (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder e)

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die hebben geleid tot dit besluit en de eventuele voorschriften die wij aan deze vergunning verbinden leest u in bijlage 1.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" aan artikel 2.10, 2.12, en 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. En voor de activiteit "veranderen van een inrichting" aan artikel 2.7, 2.8 en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige regelgeving (milieu)

Met betrekking tot de inrichting zijn, naast de aan de eerdere milieuvergunning verbonden voorschriften, onder andere regels op grond van de het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim) van toepassing.

De inrichting betreft een type C inrichting zoals aangegeven in het Barim. De aanvraag heeft betrekking op het lozen van afvalwater van de wasplaats. De bepalingen uit hoofdstuk 3 van het Barim zijn daarom rechtstreeks van toepassing. Er zijn dan ook geen extra voorschriften met betrekking tot de lozing van het afvalwater vanuit de wasplaats opgenomen in deze vergunning.

Met betrekking tot de activiteiten die worden genoemd in de hierboven genoemde bepalingen zijn eveneens de hoofdstukken 1 (Algemeen) en 6 (Overgangs- en slotbepalingen) en afdeling 2.1, 2.2 en 2.4 (zorgplicht, lozingen en bodem) van het Besluit van toepassing.

De voorschriften uit de Ministeriële regeling bij het Barim, zijn overeenkomstig van toepassing. Eventueel kunnen voor deze onderwerpen, voor zover het Barim dit toelaat, in de toekomst maatwerkvoorschriften worden opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning 24-10-2011;
- tekening BA-100 d.d. 08-09-2011;
- tekening C1598-01 d.d. 27-09-2011;
- tekening C-01 d.d. 21-11-2007; (met opmerking/aandachtspunt)
- constructieberekeningen document B-1598-01 d.d. 28-09-2011

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met Edwin van Strijen, telefoonnummer (0186) 64 66 08. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons zaaknummer W/2011-0213/AG01 te vermelden.

Hoogachtend,

namens burgemeester/en wethouders.

mevrouw M. de Zoete
hoofd afdeling Gemeentewinkel

Oud-Beijerland, 25 NOV. 2011

Postbus 2003 3260 EA Oud-Beijerland. Bezoekadres: W. van Vlietstraat
telefoon: (0186) 64 65 66. Telefax : (0186) 64 61 20
bankrekening: 28.50.06.673 t.n.v. gemeente Oud-Beijerland

Een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- aanvrager;
- gemachtigde;
- team vergunningen;
- voorlichting (t.b.v. Awb-publicatie);
- de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
- waterschap Hollandse Delta;
- SVHW;
- Belastingdienst/Particulieren/Ondernemingen Dordrecht.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht. U kunt dit doen door, binnen zes weken na verzending van dit besluit, een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

Gegevens

Het bezwaarschrift moet een aantal gegevens bevatten:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, betekent het niet dat dit besluit wordt uitgesteld. Het besluit treedt dus wel in werking. Als u het besluit wilt laten uitstellen, dan kunt u hiervoor een zogenaamde 'voorlopige voorziening' aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Dordrecht (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht). Voordat u een voorlopige voorziening kunt aanvragen, moet u eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Een aanvraag voor een voorlopige voorziening richt u aan de Rechtbank Dordrecht, ter attentie van de Voorzieningenrechter, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht.

BIJLAGE I

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aangevraagde bouwwerk in overeenstemming is met de regels in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wonen"
- aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het bouwbesluit; (2.10 lid 1a Wabo)
- aannemelijk is dat de het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening; (2.10 lid 1b Wabo)
- wij op 4-10-2011 advies hebben ingewonnen bij de Stichting Dorp, Stad & Land (welstandscommissie) en zij hebben geadviseerd dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. (2.10 lid 1d Wabo)

2. Het veranderen van een inrichting

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing milieuneutraal of milieuvriendelijke verandering

In artikel 2.14 van de Wabo staat dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

De aangevraagde verandering heeft mogelijk gevolgen voor het milieuonderwerp geluid. Dit onderwerp wordt hieronder behandeld.

Geluid

Uit de aanvraag blijkt dat er door de verandering niet zal worden afgeweken van de vigerende vergunning. Dit komt omdat de verkeersaantrekkende beweging ten behoeve van het afleveren van brandstoffen niet wijzigt. Hierdoor is het niet aannemelijk dat dit een nadelig effect op de omgeving heeft ten aanzien van de geluidemissie van de inrichting. De aangevraagde situatie heeft geen nadelige gevolgen voor geluid en past ook binnen de vergunde geluidruimte.

Conclusie

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Tenslotte is geen sprake van een m.e.r-plichtige activiteit.

Voorschriften

Voor deze activiteit zijn in de beschikking geen voorschriften opgenomen. De plaatsing van de twee wasboxen dient te voldoen aan de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in de vigerende vergunning in het kader van de Wet milieubeheer van d.d. 3 mei 1997.