5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @cromstrijen.nl]

121992

Verzonden: woensdag 9 oktober 2013 9:59

Aan: Internet

5.1.2.e

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e

Onderwerp: Besluit Molendijk 39 A in Numansdorp

Bijlagen: S42BW-113100903290.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zend ik u ter kennisgeving de Omgevingsvergunning van de Molendijk 39 A in Numansdorp.

We hopen u hiermede voldoende hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

2 0 1 3 0 2 5 0 8 7
Regiocode: CR28-Zuiveringsschap Holl. Eil. en Waard
Zaak: 0121992 Advies Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets RWZI

Afd: VM	Groep: Meldingen
Medew: 5.1.2.e	CC:
Doss: 907563	Beschikking of Besluit

5.1.2.e
Vergunningverlener
Taakveld Vergunning en Handhaving

Aanwezig: di, do,

5.1.2.e
www.cromstrijen.nl

Bezoekadres
Buttervliet 1
3281 LK
Numansdorp

Postadres
Postbus 7400
3280 AE
Numansdorp

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten.
Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mailbericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.
Indien u van mening bent dat dit bericht niet volledig is, verzoeken wij u dit direct per e-mail aan ons kenbaar te maken.

Het openbaar maken, vermenigvuldigen, verspreiden en/of verstrekken van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van de gemeente Cromstrijen, niet toegestaan.
De gemeente Cromstrijen bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan de gemeente Cromstrijen niet garanderen dat het e-mailbericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht. De gemeente Cromstrijen kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

gemeente
Cromstrijen

Waterschap Hollandse Delta
5.1.2.e
Postbus 4103
2980 GC RIDDERKERK

Datum	Verzonden	Sector/nr.	Behandeld door
3 oktober 2013	- 3 OKT. 2013	DenM/VenH/13208148	5.1.2.e
Uw brief van	**Uw kenmerk**	**Bijlage(n)**	5.1.2.e @cromstrijen.nl
		Diversen	5.1.2.e

Onderwerp
Omgevingsvergunning HZ_WABO-2013-0068
Besluit genomen

Geachte 5.1.2.e

De omgevingsvergunning die u op 11 juli 2013 heeft aangevraagd voor het onttrekken van grondwater, het bouwen van een nabezinktank, retourslibgemaal, drijflaagput en schakelruimte op het perceel Molendijk 39 A in Numansdorp hebben wij verleend. Tevens ontvangt u de toestemming sloopmelding voor het slopen van een sliblaadperron en diverse betonnen delen en bouwdelen en diverse buizen en leidingen op het perceel Molendijk 39 A in Numansdorp. U treft de vergunning en sloopmelding aan in de bijlage.

Bij deze omgevingsvergunning behoren voorwaarden die van belang zijn bij de uitvoering van de werkzaamheden. Wij vragen u deze voorwaarden goed te lezen. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk Wetboek
In het Burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat bepaalde rechten er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges
Op grond van de Legesverordening van de gemeente Cromstrijen bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning € 44.899,80 aan leges verschuldigd. Hiervoor krijgt u binnenkort een nota.

Buttervliet 1
Numansdorp
Postbus 7400
3280 AE Numansdorp
T (5.1.2.e
F (0186) 654559
www.cromstrijen.nl
info@cromstrijen.nl

gemeente
Cromstrijen

Datum	Uw kenmerk	Sector/nr.	Pagina
3 oktober 2013		DenM/VenH/5.1.1.e	/2

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat er voor uw plan externe adviezen zijn opgevraagd. De kosten die bij ons in rekening worden gebracht, worden aan u doorberekend. De nota hiervoor krijgt u later.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met 5.1.2.e 5.1.2.e van taakveld Vergunning en Handhaving. Haar bereikbaarheidsgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Cromstrijen,

5.1.2.e

n Middelen

5.1.2.e

gemeente
Cromstrijen

Omgevingsvergunning
HZ_WABO-2013-0068

Burgemeester en wethouders van Cromstrijen;

gezien de op 11 juli 2013 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning van Waterschap Hollandse Delta, voor het onttrekken van grondwater, het bouwen van een nabezinktank, retourslibgemaal, drijflaagput en schakelruimte, op het perceel Molendijk 39 A in Numansdorp, kadastraal bekend als Numansdorp sectie D nummer 987;

gelet op de aanvraag, inclusief de bij de aanvraag behorende tekeningen en nadere gegevens, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de Woningwet, het Bouwbesluit, de plaatselijke Bouwverordening en het advies van de medewerkers Vergunning en Handhaving;

gelet op de aanvraag, inclusief de bij de aanvraag behorende tekeningen en nadere gegevens, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet, de Algemene wet bestuursrecht, het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en het advies van de medewerker Preventie van de brandweer;

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo en voor de activiteit beperkte milieutoets aan artikel 2.1 lid 1 onder i van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling te nemen. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij ervoor zorg dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

gemeente
Cromstrijen

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op 26 augustus 2013 hebben we u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 september 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 17 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook op 13 september 2013 ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure termijn.
Op 3 september 2013 is grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo de procedure termijn eenmalig met 6 weken verlengd.

Toetsing activiteit bouwen

Bestemmingsplan
De activiteit is in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013, bestemming Bedrijf artikel 5 en gebiedsaanduiding zone industrie. .

Gelet hierop hoeven de bij de aanvraag om omgevingsvergunning behorende gegevens niet ter inzage worden gelegd.
Welstand

Volgens het positieve advies van 8 augustus 2013 van de welstandscommissie van Dorp, Stad en Land voldoet de activiteit bouwen aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

Bouwbesluit
De activiteit voldoet, voor zover getoetst, aan het Bouwbesluit. Het indienen van de constructiegegevens is als voorwaarde in deze vergunning opgenomen.

Bouwverordening
De activiteit voldoet aan de bouwverordening van gemeente Cromstrijen.

Monument
Er is geen sprake van een beschermd rijksmonument, als genoemd in het 'overzicht monumenten gemeente Cromstrijen'. Gelet hierop is geen advies gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

gemeente
Cromstrijen

Toetsing, activiteit beperkte milieutoets

Op 9 juli 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo ontvangen. Daarnaast hebben wij op 23 mei 2013 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen. De aanvragen om omgevingsvergunningen voor de diverse activiteiten zijn in overleg met aanvrager als een aanvraag beoordeeld.

Projectbeschrijving
Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het wijzigen van een rwzi met een capaciteit van minder dan 50.000 inwonersequivalenten als bedoeld in categorie van 18.4 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage. De RWZI heeft na de verandering een capaciteit van circa 26.000 inwonersequivalenten. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a eerste lid, onder a van het Bor.

De wijziging in de bedrijfsvoering heeft betrekking op:
- vergroting van de capaciteit van 810 m3/h naar 1.100 m3/h en van 22.800 ie naar 26.000 ie;
- toevoeging van biologische fosfaatverwijdering door middel van anaerobetank/ selector;
- verlenging van de levensduur van de rwzi door middel van renovatie van onderdelen conform de uitgevoerde schouw;
- vervanging van de elektronische installatie, vergroten van de schakelruimte;
- optimalisering van de sliblijn;
- verminderen geuremissie door buiten gebruik stellen sliblagune.

Procedure
Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Het toetsingskader volgt uit artikel 5.13b van het Bor.
Wij adviseren de gevolgde procedure in de definitieve beschikking te beschrijven.

Bevoegd gezag
De inrichting valt onder bijlage I, onderdeel C, categorie 27.1 van het Bor.

Op grond van artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo is het college van burgemeester en wethouders van Cromstrijen het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om de onderhavige omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit milieubeer
Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. De melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is op 23 mei 2013 ingediend. De aanvraag om een omgevingsvergunning is daarna op 9 juli 2013 ontvangen. De aangevraagde activiteit valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit

gemeente
Cromstrijen

milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteit opgenomen.

Algemeen
De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, eerste lid, onder a. van het Bor.
Het toetsingskader van de OBM is geregeld in artikel 5.13b,
lid 1 (milieueffectrapport);
lid 2 (doelmatig beheer van afvalstoffen);
lid 3 (geluid);
lid 4 (Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur);
lid 5 (Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur);
lid 6 (fijn stof);
lid 7 (grenswaarden, bedoeld in bijlage 2 van de Wet milieubeheer);
lid 8 (aanvaardbaar niveau van geurhinder);
lid 9 (bodemenergiesysteem);
van het Bor.

In artikel 5.13b is aangegeven welke van de weigeringsgronden betrekking hebben op de onderscheidenlijke onder artikel 2.2.a genoemde activiteiten. Voor wat betreft de activiteit het wijzigen van een RWZI met een capaciteit van minder dan 50.000 inwonersequivalenten is dat artikel 5.13b, eerste lid, van het Bor. Bepalend voor de vraag of de vergunning kan worden verleend is dus of een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld of niet.

Hieronder zijn onze overwegingen met betrekking tot de relevante toetsingscriteria weergegeven.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing.

<u>IPPC-INSTALLATIES</u>

IPPC-installatie
Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Gezien de aangevraagde activiteiten is hier geen sprake van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Conclusie
De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

<u>M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT</u>

M.e.r.-(beoordelings)plicht
De aangevraagde activiteit betreft het wijzigen van een RWZI met een capaciteit van circa 26.000 inwoners-equivalenten en heeft betrekking op het wijzigen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie

gemeente
Cromstrijen

(RWZI) met een capaciteit van minder dan 50.000 inwonersequivalenten als bedoeld in categorie van 18.4 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage.

Wanneer een voorgenomen activiteit betrekking heeft op de oprichting, wijziging of uitbreiding van een rioolwater-zuiveringsinstallatie met een capaciteit van meer dan 150.000 inwonersequivalenten, is het maken van een milieueffectrapportage verplicht (categorie C18.6 van onderdeel C van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage). Dit is niet het geval.

De in kolom 2 van categorie D18.4 genoemde drempelwaarde van 50.000 inwonersequivalenten wordt eveneens (ruimschoots) onderschreden. Deze drempelwaarde is echter slechts indicatief en er moet wel aandacht besteed worden aan de vraag of er een m.e.r. moet worden gemaakt. Gelet op het feit dat de drempelwaarden worden onderschreden wordt overwogen dat voldoende acht is geslagen op de factoren als bedoeld in bijlage III van richtlijn 85/337/EEG. Wij achten het waarschijnlijk dat geen sprake zal zijn van aanzienlijke milieugevolgen. Daarom zien wij aanleiding om in de onderhavige procedure te volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.
In het kader van deze vormvrije beoordeling hebben wij aan de hand van bijlage III van de hiervoor genoemde regeling beoordeeld of sprake is van omstandigheden op grond waarvan toch sprake is van aanzienlijke milieugevolgen.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

1) Kenmerken van het project
Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
RWZI Numansdorp verzorgt de afvalwaterzuivering van de kernen Klaaswaal, Numansdorp, Nieuwendijk en Zuid-Beijerland. De RWZI heeft een capaciteit van circa 26.000 inwonersequivalenten. Het project heeft geen significante gevolgen met betrekking tot genoemde kenmerken.

2) Plaats van het project
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik.
De inrichting is gelegen ten zuidwesten van de kern Numansdorp buiten de bebouwde kom ten noorden van de rivier "Hollands Diep".

3) Kenmerken van het potentiële effect
Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect. Gezien de aard van het voornemen zijn hier geen effecten van te verwachten.

gemeente
Cromstrijen

Gelet op bovenstaande en hetgeen in de aanvraag is opgenomen is een aanzienlijk effect nagenoeg uitgesloten. Eventuele emissies zullen dusdanig gering zijn dat dit voor de omgeving geen gevaar zal opleveren.

De geplande werkzaamheden hebben mogelijk een beperkt effect op Natuurbeschermingwetgebieden. Om deze reden hebben wij aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gevraagd of het noodzakelijk is om voor het onderhavige project een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 aan te vragen. Hiertoe hebben wij de aanvraag op 18 juli 2013 voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Op 9 augustus 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ons laten weten dat de aanvraag niet voldoende informatie bevat om te kunnen beoordelen wat de effecten van het project zijn op het nabij gelegen Natura 2000-gebied Hollands Diep.
Op 26 augustus 2013 hebben wij met onze brief met kenmerk 2013021063/ MVE om aanvulling van de aanvraag met deze ontbrekende informatie gevraagd. Op vrijdag 13 september 2013 hebben wij deze aanvullende gegevens ontvangen. Hierop hebben wij op 17 september 2013 opnieuw advies gevraagd aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Volgens het advies van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 23 september 2013 is er voor deze uitbreiding ten opzichte van het reeds bestaande gebruik geen vergunning of verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet nodig.

Wij zien geen aanleiding om aan de juistheid van dit advies te twijfelen.

Conclusie M.E.R. beoordeling
Nu uitgesloten is dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport te op te stellen.

b e s l u i t (e n):

op grond van het voorgaande dat er geen gronden aanwezig zijn waarom de gevraagde omgevingsvergunning mag en moet worden geweigerd;

behoudens rechten van derden;

- omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.2, 2.10 en verder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden, alsmede onder de bijgevoegde voorschriften zoals genoemd in het volgvel;

gemeente
Cromstrijen

Cromstrijen, 3 oktober 2013

Hoogachtend,

5.1.2.e

ders van Cromstrijen,

ing en Middelen

5.1.2.e

Vastgestelde bouwkosten exclusief btw: € 1.580.000,00

Artikel 2.3.1.1 bouwkosten	€	44.747,50
Artikel 2.3.14.1 invloed fysieke leefomgeving	€	152,30
Totaal leges:	**€**	**44.899,80**

gemeente
Cromstrijen

Volgvel met voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning van 3 oktober 2013met nummer **HZ_WABO-2013-0068** voor het onttrekken van grondwater, het bouwen van een nabezinktank, retoursfibgemaal, drijflaagput en schakelruimte op het perceel Molendijk 39 A in Numansdorp, kadastraal bekend sectie D nummer 987;

VOORWAARDEN

Bouwen:
Het bouwen moet krachtens de Woningwet plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Cromstrijen en krachtens de op grond daarvan gestelde nadere regelingen.

Constructie:
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dient u in 3-voud constructieve tekeningen en berekeningen in te dienen. U mag niet eerder beginnen met de werkzaamheden tot deze gecontroleerd en geaccordeerd retour gezonden zijn.

Peilhoogte:
- De peilhoogte (NAP) van de uitbreiding dient conform de bestaande situatie worden uitgevoerd. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met 5.1.2.e van taakveld Vergunning en Handhaving of de heer 5.1.2.e van taakveld Civieletechniek en Gebouwenbeheer van gemeente Cromstrijen.

Een gedeelte van de hierboven vermelde tekst is een samenvatting van de desbetreffende artikelen uit de Bouwverordening. Verder blijven bij het bouwen, voor zover van toepassing, ook de hier niet vermelde artikelen met betrekking tot opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen (artikel 4.6), het bemalen van bouwputten (artikel 4.7), de veiligheid op het bouwterrein (artikel 4.8), de afscheiding van het bouwterrein (artikel 4.9), de veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder (artikel 4.10), het bouwafval (artikel 4.11) en het melden van werken bij lage temperaturen (artikel 4.13) et cetera onverminderd van kracht. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerkers van het Servicecentrum, telefoonnummer (5.1.2.e

gemeente
Cromstrijen

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Bezwaar en voorlopige voorziening
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. U of een andere belanghebbende kunnen binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en minimaal bevatten:
- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit, en;
- de gronden van het bezwaar.

Daarnaast vragen wij u een afschrift van dit besluit bij te voegen.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend en niet wilt wachten op de beslissing hierop, moet u een verzoek om voorlopige voorziening treffen bij de voorzieningenrechter van rechtbank Rotterdam, Administratie Team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Als u gebruikt maakt van de vergunning voordat de bezwarentermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van de vergunning, de gemeente niet aansprakelijk houden.

Formulieren kennisgeving start/gereedmelding werkzaamheden
De bij deze omgevingsvergunning gevoegde formulier 'kennisgeving start werkzaamheden' moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bij gemeente Cromstrijen, taakveld Vergunning en Handhaving worden ingediend. Als dit formulier niet tijdig wordt ingediend, kunnen de werkzaamheden stil gelegd worden door de ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht.

Tevens dient, zodra de werkzaamheden gereed zijn, het 'formulier gereedmelding werkzaamheden ' worden ingediend, zodat er een opleveringscontrole plaats kan vinden.

Wijzigingen in het plan
Als u het plan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de medewerkers van het Servicecentrum. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende omgevingsvergunning de werkzaamheden uit te voeren.

Overdraagbaarheid vergunning
Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen aan het college van burgemeester en wethouders.

Intrekken vergunning
Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 59 van de Woningwet als:

gemeente
Cromstrijen

- de omgevingsvergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden zijn;
- u binnen zes maanden na vergunningverlening nog niet met de werkzaamheden bent begonnen;
- u de werkzaamheden langer dan zes maanden hebt stilgelegd.

Verbod tot ingebruikneming
Het is op grond van artikel 4.1.4. van de Bouwverordening verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet is gereed gemeld bij de medewerkers Bouw- en woningtoezicht en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. Als op grond van hoofdstuk 6 van de Bouwverordening een gebruiksvergunning noodzakelijk is, is het op grond van artikel 6.1.1, verboden het bouwwerk in gebruik te hebben of te houden zonder deze vergunning.

Bijkomende werkzaamheden
Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u:
- een inrit aanlegt;
- het bouwwerk aansluit op de riolering;

In al deze gevallen is een aparte vergunning nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met taakveld Civieltechniek en Gebouwenbeheer, Buttervliet 1 in Numansdorp. U krijgt dan informatie over de aanvraag van dergelijke vergunningen en de eisen waaraan u moet voldoen.

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u:
- gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, et cetera van bouwmaterialen, (puin) containers, machines of keten;
- bomen kapt?

In al deze gevallen is een aparte vergunning nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met de medewerkers van het Servicecentrum, Buttervliet 1 in Numansdorp. U krijgt dan informatie over de aanvraag van dergelijke vergunningen en de eisen waaraan u moet voldoen.

Gas, water en elektra
Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier:
voor gas en elektra: ENECO, telefoonnummer (0900) 0201;
voor water: Evides, telefoonnummer (0900) 0787;
voor telefoon: KPN, telefoonnummer (0900) 0244.

Waterschapskeuren
Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, telefoonnummer (0900) 2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLIC melding
Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kunt u drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie opvragen bij KLIC, telefoonnummer (0800) 0080 of via internet: www.klic.nl. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren.

gemeente
Cromstrijen

KENNISGEVING START WERKZAAMHEDEN

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dit formulier indienen bij:
Gemeente Cromstrijen
Taakveld Vergunning en Handhaving
Postbus 7400
3280 AE NUMANSDORP

Als u dit formulier niet tijdig indient, dan kunnen de medewerkers Bouw- en woningtoezicht de werkzaamheden stilleggen.

Nummer omgevingsvergunning		**Datum start:**
Naam aanvrager		
Telefoonnummer		
Naam aannemer		
Telefoonnummer		
Adres bouwwerk		

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum: ..... Tijdstip: .....
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum:..... Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden	Datum: ..... Tijdstip: .....
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort?	Datum: ..... Tijdstip: .....
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd?	Datum: ..... Tijdstip: .....

U kunt bovenstaande gegevens ook mailen naar info@cromstrijen.nl

N.B. Als bovengenoemde data en/of tijdstippen nog niet bekend zijn bij aanvang van de werkzaamheden of naderhand wijzigen, verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk door te geven aan taakveld Vergunning en Handhaving, telefoon (5.1.2.e

gemeente
Cromstrijen

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Gemeente Cromstrijen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 7400
3280 AE NUMANSDORP

Nummer omgevingsvergunning	
Naam aanvrager	
Telefoonnummer	

Aard werkzaamheden	
Adres werkzaamheden	
De werkzaamheden zijn gereedgekomen op	**Datum:**
Graag een aantal data aangeven wanneer de medewerkers Bouw- en woningtoezicht een eindcontrole bij u kunnen uitvoeren	**Data:**

Plaats:

Datum:

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:

U kunt bovenstaande gegevens ook mailen naar info@cromstrijen.nl