



AANMELDNOTITIE M.E.R.

WIELDRECHTSE ZEEDIJK 2a TE DORDRECHT

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document: Aanmeldnotitie m.e.r. Wioldrechtse Zeedijk 2a, 3329 KT Dordrecht
Projectnummer: 20240518.v01
Datum: 13 mei 2024

Initiatiefnemer: Hoveniersbedrijf Baan Hofman B.V.
Ambachtstraat 7
3319 CA Dordrecht.

Auteur: 5.1.2.e
Telefoonnummer: 06-5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e [@deroever.nl](mailto:5.1.2.e@deroever.nl)

INHOUDSPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Besluit milieueffectrapportage (Besluit Mer).....	5
1.3. Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten	6
1.4. Tijdspad	6
2. KENMERKEN VAN HET PROJECT.....	7
2.1. Omvang van het project	7
2.2. Cumulatie met andere projecten	7
2.3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.....	7
2.4. Productie van afvalstoffen	7
2.5. Verontreiniging en hinder	7
2.5.1. <i>Geluid – Industrielawaai</i>	7
2.5.2. <i>Geluid – Wegverkeerslawaai</i>	8
2.5.3. <i>Lucht</i>	9
2.5.4. <i>Stikstof</i>	9
2.5.5. <i>Flora en Fauna</i>	9
2.5.6. <i>Bodem</i>	9
2.5.7. <i>Water</i>	9
2.5.8. <i>Geur</i>	10
2.6. Risico's voor ongevallen.....	10
2.7. Risico's voor de menselijke gezondheid	10
3. PLAATS VAN DE ACTIVITEIT	11
3.1. Ligging en begrenzing plangebied.....	11
3.2. Het bestaande en toekomstige grondgebruik.....	13
3.3. Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	14
3.4. Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden	14
3.4.1. <i>Natuurnetwerk Nederland</i>	14
3.4.2. <i>Natura 2000, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten</i>	15
4. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	16
4.1. Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect.....	16
4.2. De aard van het effect	16
4.3. Het grensoverschrijdende karakter van het effect.....	16
4.4. De intensiteit en de complexiteit van het effect	16
4.5. De waarschijnlijkheid van het effect	16
4.6. De verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	16
4.7. De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	17
5. CONCLUSIES	18

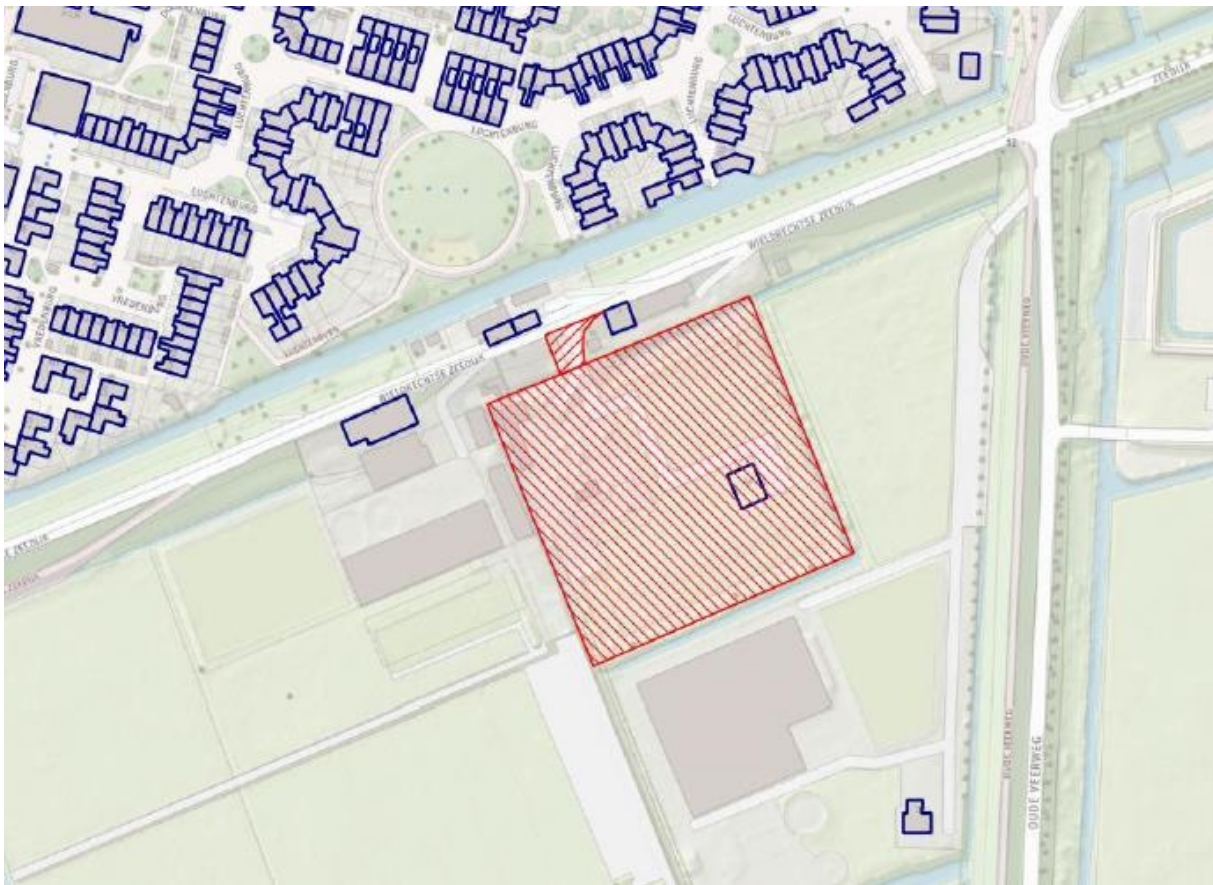
1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Hoveniersbedrijf Baan Hofman B.V. wil zich vestigen aan de Wieldrechtse Zeedijk 2a te Dordrecht. Ten behoeve hiervan wordt het perceel bebouwd met onder andere een bedrijfsgebouw en bedrijfswoning. De beoogde ontwikkeling is niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan 'Nieuwe Dordtse Biesbosch' waardoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Naast het kadastrale perceel W200 wordt het kadastrale perceel W66 in gebruik genomen ter ontsluiting van het beoogde Hoveniersbedrijf. In verband met de beoogde planologische ontwikkeling wordt deze ontsluiting meegenomen in de ruimtelijke en milieukundige beschouwingen.

Het plangebied en de beoogde situatie is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied / ligging beoogd hoveniersbedrijf inclusief uitrit (rode arcering)

1.2. Besluit milieueffectrapportage (Besluit Mer)

Het ontwikkelen van een woning en een bedrijf wordt genoemd in onderdeel D.11.2 en D.11.3 van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D.11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte > 100 hectare, 2°. een aaneengesloten gebied en > 2000 woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloer-oppervlakte > 200.000 m2.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D.11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een overschrijding van de in kolom 3 genoemde drempelwaarde van categorie D.11.2 en D.11.3.

Sinds de wijziging van het Besluit milieueffectrapportage van 7 juli 2017 maakt het voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure echter niet (meer) uit of de drempelwaarde bij de betreffende categorie wordt overschreden (artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage). Als gevolg van de indicatieve aard van de drempelwaarde dient alsnog een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Hiertoe dient deze aanmeldnotitie. Deze aanmeldnotitie is een verzoek tot het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Procedure

Zoals vermeld is op 7 juli 2017 een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedurestappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerpbesluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van het ruimtelijk besluit (in casu het bestemmingsplan). In dat kader is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld/ doorlopen. De eventuele onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan.

1.3. Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten

Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die boven de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG -richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

1. Kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie)
2. De locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving)
3. De kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Elk van deze punten worden in komende hoofdstukken behandeld.

1.4. Tijdsplan

De activiteiten worden gestart na vergunningverlening.

2. KENMERKEN VAN HET PROJECT

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën;
- g. risico's voor de menselijke gezondheid.

2.1. Omvang van het project

Het project omvat een plangebied van 1,42 ha waarbinnen een hoveniersbedrijf, bedrijfswoning en uitrit worden mogelijk gemaakt.

2.2. Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend vindt er geen cumulatie met andere projecten plaats.

2.3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Met oog op natuurlijke hulpbronnen is in dit geval alleen de aanwezige flora en fauna van belang. Deze effecten blijven beperkt tot het plangebied zelf. Dit is separaat onderzocht in de 'Quickscan Wet natuurbescherming Bedrijventerrein Wioldrechtse Zeedijk ong. te Dordrecht'. Rekening houdend met de in die onderzoeken genoemde mitigerende maatregelen is geen sprake van significant nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4. Productie van afvalstoffen

Naast gebruikelijk huishoudelijk afval vindt geen productie van afvalstoffen plaats.

2.5. Verontreiniging en hinder

Voor wat betreft verontreiniging en hinder zijn van belang:

- Geluid;
- Lucht;
- Stikstof (gebiedsbescherming)
- Flora en fauna (soortenbescherming)
- Bodem
- Geur.

Deze aspecten worden in de volgende paragrafen nader toegelicht.

2.5.1. Geluid – Industrielawaai

Mogelijke bronnen van geluid zijn met name voertuigbewegingen en mobiele machines. Om deze reden is separaat een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie het 'Akoestisch onderzoek

industrielawaai, uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies' met kenmerk: 20231740.v02 d.d. 21 februari 2024. Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

Activiteitenbesluit

Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van alle beoordelingspunten (ruimschoots) voldaan wordt aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus uit het Activiteitenbesluit. Het beoogde hoveniersbedrijf is inpasbaar in de omgeving.

Ruimtelijke ordening

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en indirecte hinder

Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van alle woningen, inclusief tuinen, in de omgeving voldaan wordt aan de richt- en grenswaarden in het kader van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de indirecte hinder. Ter plaatse van woningen in de omgeving, inclusief tuinen, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Maximale geluidsniveaus

Uit de rekenresultaten blijkt dat in de dagperiode ter plaatse van de woningen aan de Wioldrechtse Zeedijk 2 (gevels en tuin) en Wioldrechtse Zeedijk 3 & 5 (alleen gevels) niet wordt voldaan aan de richt- en/of grenswaarde van respectievelijk 65 en 70 dB(A) vanwege maximale geluidsniveaus. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het optrekken of de remontluchting van een vrachtwagen.

In hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek zijn maatregelen beschouwd/onderzocht. Maatregelen zoals het inzetten van stillere vrachtwagens, het verplaatsen van de inrit en het realiseren van afschermende voorzieningen worden niet als doelmatig aangemerkt. Het beperken van de aantallen vrachtwagens (per dag en/of per week) is daarentegen wel mogelijk.

Op basis van de berekende geluidsbelastingen (hoofdstuk 4) en de maatregelenafweging (hoofdstuk 5) uit het akoestisch onderzoek kan het bevoegd gezag via stap 4 uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering hogere geluidsniveaus toestaan voor de maximale geluidsniveaus vanwege het optrekken en de remontluchting van de vrachtwagen. Het bevoegd gezag zal bepalen welke voorwaarden daarbij zullen gaan gelden.

2.5.2. Geluid – Wegverkeerslawaaai

Door De Roever Omgevingsadvies is op 8 mei 2024 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd met kenmerk 20201292.v02. In dit onderzoek is de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaai op de gewenste woning aan de Wioldrechtse Zeedijk berekend. Daaruit blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

2.5.3. *Lucht*

Door voertuigbewegingen en werkzaamheden op het terrein kunnen emissies naar de lucht optreden. De emissies naar de lucht zijn separaat onderzocht in het 'Onderzoek luchtkwaliteit, uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies, met kenmerk: 20201294.v02 d.d. 19 april 2024. Uit de rekenresultaten blijkt dat de aangevraagde bedrijfssituatie voor de gehele inrichting voldoet wordt aan de luchtkwaliteitseisen. Er wordt immers ruimschoots voldaan aan de in de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de vergunningprocedure.

2.5.4. *Stikstof*

Door voertuigbewegingen en werkzaamheden op het terrein kunnen stikstofemissies optreden. De stikstofemissies (en deposities op Natura 2000-gebieden) zijn separaat onderzocht in het Stikstofdepositieonderzoek, uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies, met kenmerk: 20230109.v05 d.d. 22 februari 2024. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000- gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er is dus geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het aspect stikstofdepositie vormt dus geen belemmering voor het plan.

2.5.5. *Flora en Fauna*

Op 8 oktober 2020 is door Blom Ecologie een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (met kenmerk BE/2020/697/r). Uit het onderzoek blijkt dat de realisatie van een pand voor een hoveniersbedrijf en een bedrijfswoning aan de Wieldrechtse Zeedijk 2a uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro). De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarde (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden).

2.5.6. *Bodem*

Op 2 december 2020 is door MILON bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met projectnummer: 20201529-2. Uit het onderzoek blijkt dat licht verhoogde concentraties lood, kwik, nikkel en barium zijn aangetroffen in grond en grondwater.

Tijdens de terreininspectie is asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen. De eigenaar van het perceel geeft aan het asbestverdacht materiaal op eigen initiatief te hebben verwijderd.

2.5.7. *Water*

Door MILON bv is op 30 oktober 2020 een watertoets uitgevoerd, met projectnummer 20201529. De ontwikkeling op de onderzoekslocatie heeft tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt met 1.325 m². Omdat nieuwbouw gerealiseerd gaat worden stelt het bevoegd gezag dat dit op hydrologisch neutrale manier ontwikkeld moet worden en er eveneens compenserende voorzieningen moeten worden gerealiseerd.

Hollandse Delta geeft aan dat 10% van de toename in verhard oppervlak gecompenseerd moet worden. Omdat de toename van het verhard oppervlak 1.325 m² is,

bedraagt de bergingseis 132,5 m³.

Het plangebied is omgeven door een sloot die zorgt voor een goede afwatering van het plangebied en de omgeving. Hemelwater dat op de onderzoeklocatie valt infiltreert in de bodem of stroomt via de sloot in zuidwestelijke richting weg. Ten zuiden van het plangebied is deze sloot aangesloten op een watergang van het waterschap (H23307).

Om te kunnen voldoen aan de bergingseis kan de sloot verbreedt worden die om het plangebied heen ligt. De verbreding moet van dusdanige omvang zijn dat in de sloot 132,5 m³ extra hemelwater geborgen kan worden. De beoogde ontwikkelingen staan verbreding van de sloot niet in de weg.

2.5.8. Geur

Het plan voorziet niet in geurbronnen. Bij een hoveniersbedrijf zou een opslag van groen (compostering) een mogelijke geurbron kunnen zijn. Composteren vindt echter niet plaats. Geur vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

2.6. Risico's voor ongevallen

Er is geen sprake van werkzaamheden met gevaarlijke stoffen.

2.7. Risico's voor de menselijke gezondheid

Met oog op het bovenstaande zijn er geen risico's voor de menselijke gezondheid.

3. PLAATS VAN DE ACTIVITEIT

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. Ligging en begrenzing plangebied
- b. Het bestaande grondgebruik;
- c. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- d. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden;
 - Wetlands;
 - Kustgebieden;
 - Berg- en bosgebieden;
 - Reservaten en natuurparken;
 - Gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG;
 - Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

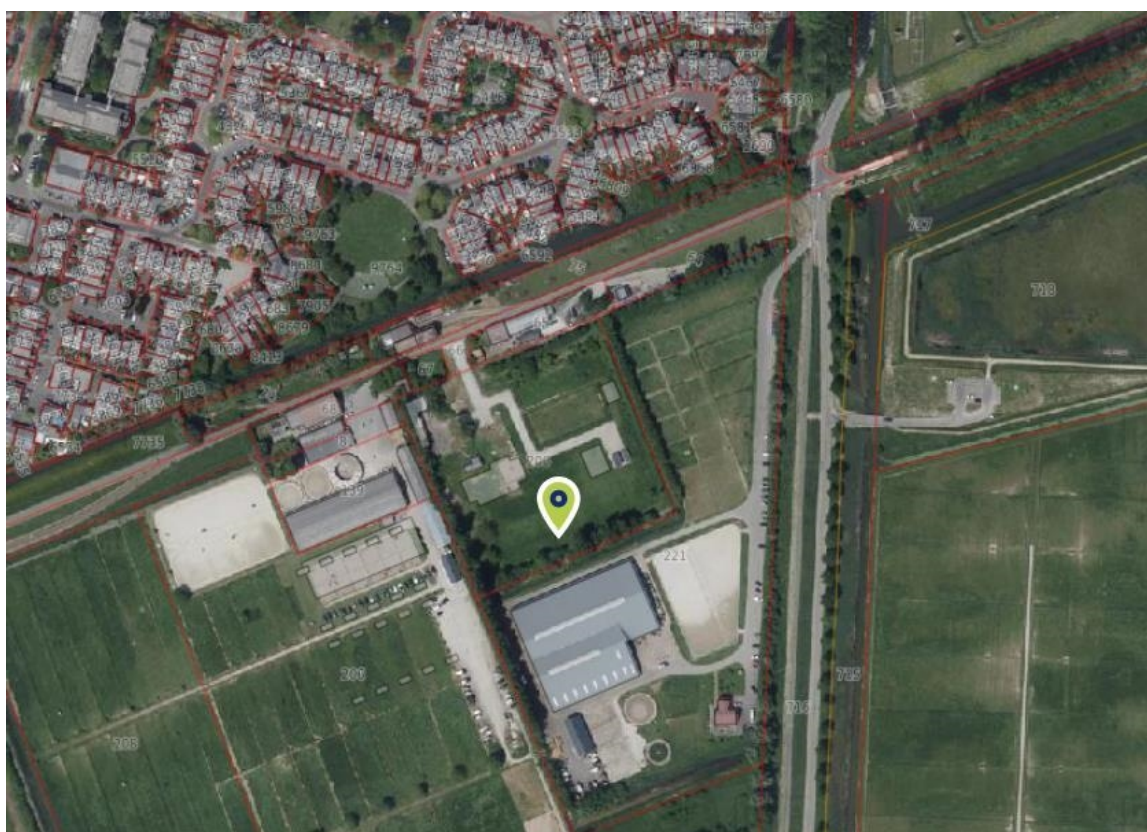
3.1. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het landelijk gebied (buitengebied) van de gemeente Dordrecht en is gelegen op het perceel achter de woning Wioldrechtse Zeedijk 2, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie en nummer W 200. Het perceel wordt begrensd door:

- in het noorden: de Wioldrechtse Zeedijk;
- in het oosten: onbebouwde gronden behorende bij het hippisch centrum aan de Oude Veerweg 1A;
- in het zuiden: een hippisch centrum aan de Oude Veerweg 1A;
- in het westen: een pension-en handelsstal.



Afbeelding 2. Ligging en begrenzing plangebied

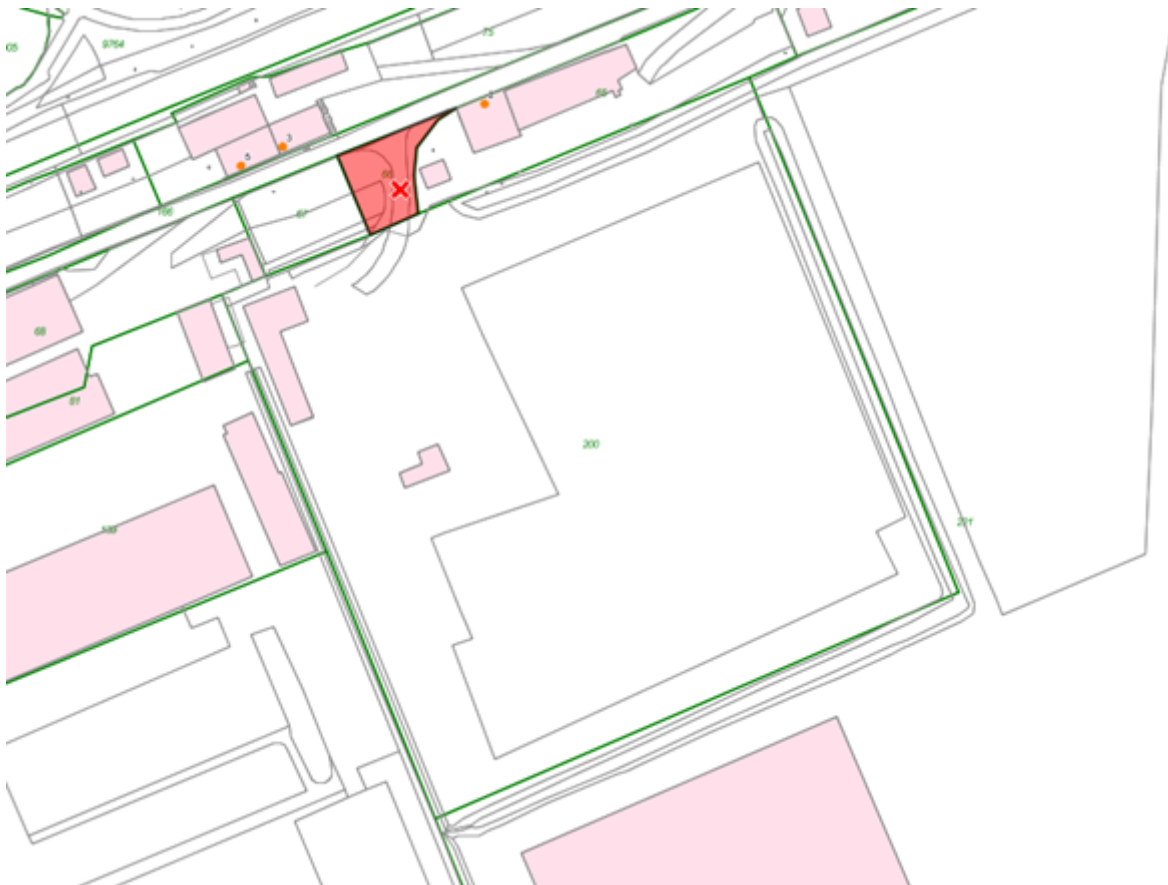


Afbeelding 3. Huidige situatie

3.2. Het bestaande en toekomstige grondgebruik

In de huidige situatie zijn de gronden braakliggend en in gebruik als grasland, zie afbeelding 2. De eigenaar heeft besloten om de bedrijfsbebouwing te slopen, waarna de initiatiefnemer een bedrijfsgebouw (aan de westzijde van het perceel), een bedrijfswoning met garage (aan de oostzijde van het perceel) en een uitrit wil realiseren.

- Het bedrijfsgebouw bestaat uit één langwerpig hoofdvolume met daarin een bedrijfsloods, kantoor en ruimte voor opslag. Het totale bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 412 m² en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,0 meter en 7,5 meter.
- De bedrijfswoning heeft een oppervlakte van 166,4 m², een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 2,5 meter en 7 meter en een inhoud van 790 m³. De garage heeft een oppervlakte van 34 m², een bouwhoogte van 3 meter en een inhoud van 102 m³.
- De uitrit (kadastraal aangeduid W66) is gelegen tussen het kadastrale perceel W200 en de Wieldrechtse Zeedijk. Deze uitrit wordt verbreed en gebruikt als ontsluiting van het hoveniersbedrijf.



Afbeelding 4. Ligging uitrit

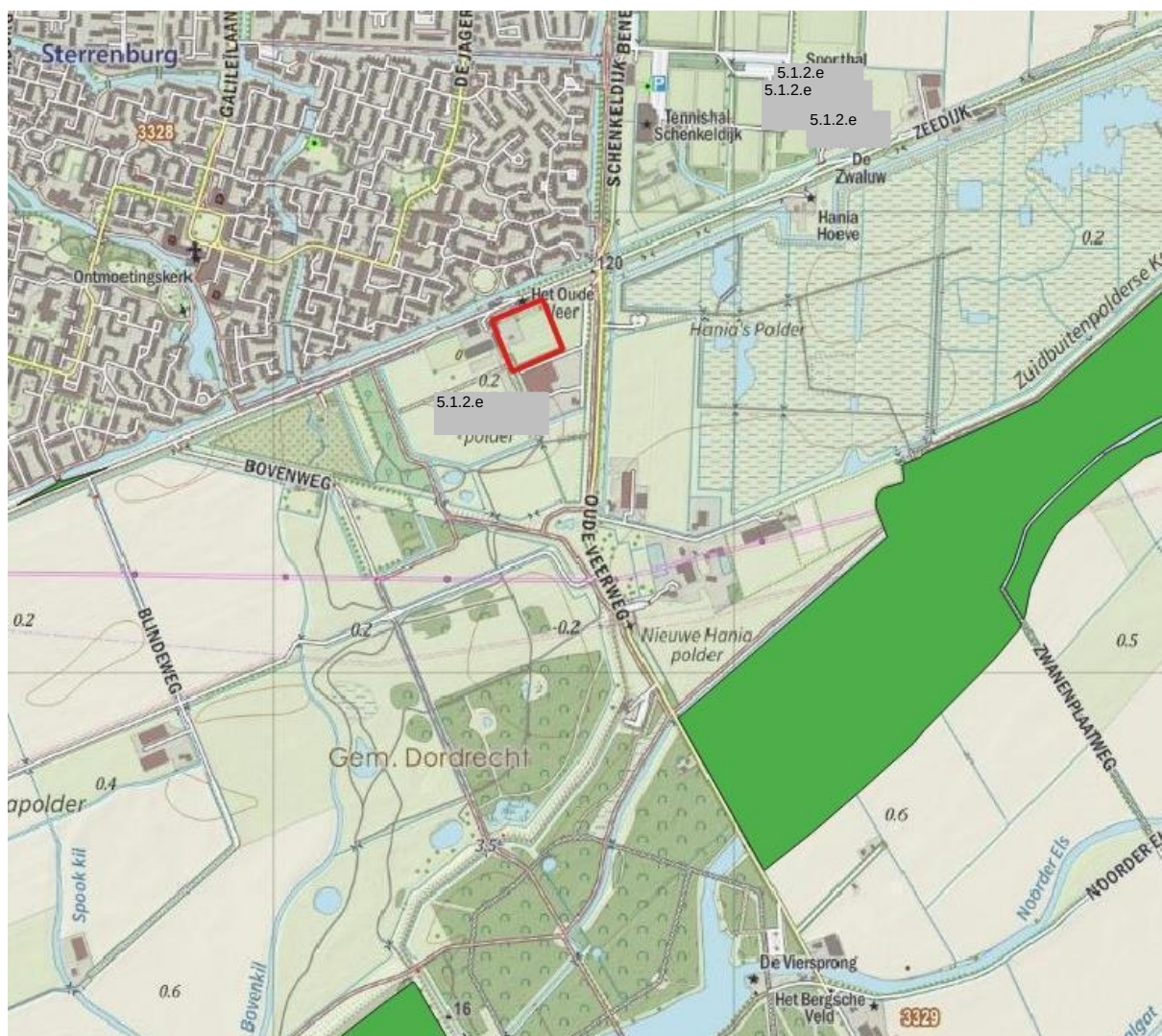
3.3. Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Gezien het huidige grondgebruik is geen sprake van bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

3.4. Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden

3.4.1. *Natuurnetwerk Nederland*

Door natuurgebieden te vergroten en onderling te verbinden ontstaat een sterk natuurnetwerk. Planten en dieren krijgen zo meer ruimte en kunnen makkelijker van het ene naar het andere gebied. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur, EHS), zie de groen gekleurde gebieden op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Natuurnetwerk Nederland

De EHS ligt op 750 meter van het plangebied. Op die afstand is geen sprake van negatieve effecten.

3.4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermd Natuurmonumenten

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn, zie afbeelding 6.



Afbeelding 6. Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Biesbosch) ligt op een afstand van ongeveer 1.350 meter van het plangebied. Dit gebied wordt betrokken bij de kenmerken van het project, zie hoofdstuk 2 van deze notitie.

4. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de “kenmerken van het project” en de “plaats van het project” in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b. de aard van het effect;
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect; de waarschijnlijkheid van het effect;
- e. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- f. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- g. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

4.1. Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect

Gelet op het voorgaande zijn de orde van grootte en het ruimtelijke bereik van de effecten beperkt. De effecten zijn lokaal van aard.

4.2. De aard van het effect

De aard van de effecten zijn hiervoor beschreven en zijn niet bijzonder.

4.3. Het grensoverschrijdende karakter van het effect

De voorgenomen activiteit is op zeer ruime afstanden gelegen van de landsgrenzen. Gelet op deze afstanden in combinatie met de aard en omvang van de activiteiten zijn geen effecten buiten de landsgrens te verwachten.

4.4. De intensiteit en de complexiteit van het effect

De intensiteit en complexiteit van het effect van de voorgenomen veranderingen zijn hiervoor beschreven en zijn beperkt.

4.5. De waarschijnlijkheid van het effect

Zodra het project wordt uitgevoerd zullen de beschreven effecten optreden. De activiteiten zullen zekere, maar beperkte milieueffecten hebben.

4.6. De verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Het project zal worden uitgevoerd nadat de betreffende vergunningen verleend zijn. Het effect zal permanent en onomkeerbaar zijn. De aanvaardbaarheid van de activiteiten zal in de betreffende vergunningprocedure worden beoordeeld.

4.7. De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

De effecten zijn beperkt. Waar nodig worden maatregelen getroffen om de effecten doeltreffend te verminderen.

5. CONCLUSIES

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie (-aanmeldingsnotitie) gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen van Hoveniersbedrijf Baan Hofman B.V., de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor de beoogde activiteiten.

Geconcludeerd kan worden dat er binnen de inrichting geen activiteiten plaatsvinden die in het bijzonder een bedreiging vormen voor geluidsoverlast of de externe veiligheid. Emissies naar bodem, lucht of water zijn niet zodanig van omvang dat hierdoor belangrijke gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Alle emissies blijven binnen de daarvoor geldende normen, met uitzondering van de maximale geluidwaarde voor geluid.

Gelet hierop stellen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de beoogde veranderingen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Het aangegeven mogelijke negatieve effect is via het treffen van maatregelen of anderszins op te lossen.

Voor de in deze m.e.r.-beoordelingsnotitie beschreven beoogde veranderingen van Hoveniersbedrijf Baan Hofman B.V. zijn zodoende geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten, waardoor een milieueffectrapport (m.e.r.) niet opgesteld hoeft te worden.